

1. פירוט מסך 4 ו – אמת שירות.

אמת שירות - (מסך 4)

אמת שירות לקידום תכניות בסמכות הועדה המקומית – מחלקת תוכניות בניין עיר (תב"ע)

אמת שירות זה מהווה כתב התחייבות בין עיריית אשדוד לתושביה. האמנה נגזרת מחזון ראש העיר, ד"ר יחיאל לסרי, הדוגל בשיפור תהליכים פנימיים וחיצוניים שנועדו להעניק שירות איכותי ויעיל לתושב. מחלקת תב"ע אמונה על הטיפול והמעקב בתוכניות בניין עיר משלב הגשת התב"ע ועד לאישורה. המחלקה הציבה לה יעד מרכזי – טיפוח ערכי השירות המבוססים על תפיסה ארגונית הממוקדת בתושב.

מס'	שלב	פעולה	מבצע	זמן לביצוע	סה"כ
1	קליטה	קבלת תכנית בנין עיר וקליטה במערכת	בודק תב"ע	יומיים	14 יום
2		בדיקת תנאי סף והעברת התייחסות ליזם ועורך התכנית		12 יום	
3	הכנה לדיון בועדת בנין ערים	בדיקת תכנית בניין עיר והכנת חוות דעת מהנדס הוועדה	בודק תב"ע	60 יום	75 יום
4		דיון בועדת בנין ערים	מזכירת הועדה	15 יום	
5	** השלמות	השלמת דרישות הוועדה, תיקונים ותאומים בהתאם להחלטת הועדה	עורך התכנית ומגיש	מותנה באחריות המגיש	
6	הפקדת התכנית	בדיקת התאמת מסמכי התכנית בהתאם להחלטת הועדה המקומית	בודק תב"ע	30 יום	
7	תקופת הפקדה			60 יום	
8	החלטת ועדה למתן תוקף לתכנית	דיון בועדת בנין ערים בדבר התנגדויות, דחיית התכנית / אישור התכנית בתנאים / מתן תוקף	מזכירת הועדה	15 יום	
9		השלמת דרישות הועדה, תיקונים ותאומים בהתאם להחלטת הועדה	עורך* התכנית ומגיש	מותנה באחריות המגיש	
10	מתן תוקף לתכנית	פרסום במשרד המשפטים	משרד המשפטים	15 יום מתאריך הפרסום	

ההתחייבות למימוש יעדי האמנה תתבצע בכפוף לדגשים הבאים :

* עורך תכנית = אדריכל המוסמך להגיש תב"ע על פי הוראות חוק התכנון והבנייה והתקנות על פיו.

** לוח הזמנים מותנה בביצוע השלמת דרישות, תיקונים ותאומים ע"י עורך התכנית ויזם בהתאם להחלטת הועדה, נוסח מב"את (מבנה אחיד לתכניות בנין עיר) במערכת מקוונת להגשת תכניות, ובהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה.