

בס"ד

בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול ועדת ערר מתאריך 6/6/2016

העורר ישראל סיבוני נדל"ן נכס ברח' כנען

ע"י

המשיב מנהל הארנונה של עיריית אשדוד

ע"י ב"כ עו"ד דגנית כהן חזוט

נוכחים :

יו"ר הוועדה עו"ד – מיכאל ברקוביץ

חבר ועדה יעקב מלכה

חבר ועדה צבי ברנבאום

מזכירת הועדה זהבית הרוש

מטעם העורר עו"ד

מטעם המשיב עו"ד דגנית כהן חזוט

מאיר פרץ – מנהל הארנונה

כוכבה ברדה – מנהלת מח' שומה

מס' משלם 557999661

מס' נכס 112030100100

ערר לשנים 2016

דין

ב"כ הצדדים:

בדיון שניהלנו מחוץ לכתלי הוועדה, הגענו להסכמות, אותן יכתיב לפרוטוקול המשיב.

המשיב:

עפ"י מידע שנמסר ממר גבי ישראל משותפות ישראל סיבוני, בעלי הנכס נשוא הערר – קיימת החלטה של וועדת בניין ערים מלפני כחודשיים, לפיה תעודכן התב"ע של שני הבניינים לרבות שטחי המחסנים בקומת הקרקע לייעוד של מגורים.

מר גבי ימציא בהמשך למשיב את החלטת הוועדה הנ"ל, וכן אסמכתאות נוספות הקשורות לשינוי התב"ע כמפורט לעיל.

בבדיקה של מפקח שומה בנכסים נשוא הערר בשנת 2015, נמצא כי הנכסים נשוא הערר (המחסנים) אינם ראויים לשימוש. הנכסים על פי בדיקת מפקח שומה נמצאו ברמה של מעטפת בלבד וללא תשתיות של חשמל, מים וכיו"ב.

לאור האמור, הגענו להסכמות כמפורט להלן:

הנכסים יועברו על שם הקונה -

מר ואנונו שלומי, ת"ז 033795873, החל מ-1.1.2013.

עפ"י בדיקת המפקח, כמוזכר לעיל, יינתן פטור כנכס לא ראוי לשימוש לשנים 2013 עד 2015, כולל. החל מ-1.1.16, ובהתאם לשינוי בחוק בסעיף 330 לפקודת העיריות, יחוייב הנכס בתעריף מינימום של מגורים בתקנות ההסדרים.

העוררת תשלם את כל החיובים שעד 31.12.2012.

ב"כ העוררת:

אנו מאשרים את ההסדר ומבקשים לתת לו תוקף של החלטה.

החלטה

. הוועדה מברכת את הצדדים שהשכילו להגיע להבנות מבלי צורך בדיון בוועדה עצמה.

הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים, כפי שנרשמו בפרוטוקול.

אין צו להוצאות.

ניתן והודע במעמד הצדדים

זכות הערעור תוך 45 יום בבית משפט לעניינים מנהליים.

צבי ברנבאום

מיכאל ברקוביץ עו"ד

יעקב מלכה

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 6/6/16 , כ"ט אייר התשע"ו

רישום: צפורה מרום