

מס' דף: 1

תאריך: 20/12/2010
י"ג טבת תשע"א

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201035 ביום 20/12/10 תאריך י"ג טבת, תשע"א בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

מר עמרם כנפו

אדר' שלמה נער

מוזמנים:

גבי מימי פוגל

ה' דיתה וייל

מ"מ ליו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהלת מח' רישוי הבניה

רכזת ועדת בנין ערים

אושר פרוטוקול 201034 מיום 8.12.10

תאריך: 20/12/2010

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201035 בתאריך 20/12/10

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20090487	9530	2072	14		עיריית אשדוד	אשדוד אשדוד	BT AK 000 01
2	20090488	9530	2072	14		עיריית אשדוד	אשדוד אשדוד	BT AK 000 02
3	20101070	9534	2072	14	ממ21	י.ח.דימרי	שדרות מנחם בגין אשדוד	BT AK 000 03
	20100460	883	2052	3		חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי	חברת החשמל אשדוד	BT AK 000 04
5	20080659	883				חברת החשמל לישראל ע"י דוד בן ישי	חברת החשמל אשדוד	BT AK 000 05
6	20101067	7937	2072	31	3	מגדלי המרינה שותפות מגובלת רשמה - יצחק חדד, ג	שדרות הרצל אשדוד	BT AK 000 06
7	20100905	3107	2194	12	12	ביטן-אמש אולגה בשם הדיירים	חרמון 10 אשדוד	BT AK 000 07
8	20101024	4074	472	11	101	סגל שמואל	הרב י.מ. לוי 7 אשדוד	BT AK 000 08
9	20100914	3291	2489	106	503 א	בן שבת אמיל	מלכת שבא 15 אשדוד	BT AK 000 09
10	20100778	4786	2023	4	526	אסולין תרז	מקוה ישראל 16 אשדוד	BT AK 000 10
11	20100806	4880	2393	10	316	קרביץ רומן	המלך יהויכין 15 אשדוד	BT AK 000 11
12	20080250	6648	472		(12)2	מדמוני ידידיה	הלל 11 אשדוד	BT AK 000 12

מס' דף : 3

BT AK 000 13	המלך יהויכין 17 אשדוד	גורדנג לובוב	317	9	2393	6083	20101091	13
BT AK 000 14	העצמאות 85 אשדוד	שלום אלביליה	31	11	2448	4833	20101119	14
BT AK 000 15	המדע אשדוד	טורבו דיזל א.לוי בע"מ	5	15	2028	1538	20100013	15

מספר בקשה: 20090487	תיק בנק: 9530
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010

סעיף 1:**מבקש:**

* עיריית אשדוד

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* מהוד בע"מ ע"י שגל שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשדוד אשדוד**שכונה: הקריה מע"ר**

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 14 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;

חלקה: 16; 60 יעוד: אזור לתכנון בעתיד;

חלקה: 76; 77;

גוש: 2019 חלקה: 33 יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 35;

גוש: 2020 חלקה: 38;

גוש: 2034 חלקה: 1

תכנית: 8/113/03/3, 9/113/03/3, 62/101/02/3, 11/113/03/3

22/101/02/3, 101/02/3, 113/03/3, 31/101/02/3, 4/113/03/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים עבודות עפר

מ ה ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך חידוש תוקף ההחלטה לביצוע עבודות עפר במע"ר דרום.

הערות בדיקה:

1. בתחום הרובע מצוי אתר עתיקות מוכרז. יש לקבל אישור רשות העתיקות כתנאי להיתר. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאתר ולהודיע לרשות העתיקות.

2. בתחום הרובע מצוי קידוח נקז חופי של חברת מקורות. יש לקבל אישור מקורות ואישור משרד הבריאות לעניין מיגון לקידוח נקז חופי "אשדוד 19".

עפ"י הנחיות נציבות המים ומשרד הבריאות - השטח שברדיוס 50 מ' סביב הקידוח המוגדר כאזור מגן ב' (מסומן בתשריט) - איסור בבניה כל שהיא מעל ומתחת לפני הקרקע, למעט מתקן הקידוח עצמו. שטח ברדיוס של 100 מ' סביב הקידוח המוגדר כמגן ג' (מסומן בתשריט) מחייב הגנה מיוחדת על קווי הביוב - עפ"י הנחיות משרד הבריאות ועפ"י הפרט שיושר על ידו.

יש לדרוש אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד), אישור משרד הבריאות, איכות הסביבה ואישור נציבות המים בתנאים להיתר.

3. יש להגיש אישור סיירת של משרד התשתיות לכריית חולות.

4. תנאים נוספים למתן היתר:

- הוכחת בעלות מרוכזת לכל הרובע + חתימת כל הבעלי הזכות בנכס ע"י התכנית. (הוגש ללא הוכחת בעלות וללא הסכמת בעלים).

- התאמה לתצ"ר המאושר.

- אישור מח' חשמל ומאור.

- אישור מח' תשתיות לגבהים המתוכננים כולל פתרונות ניקוז השטח.

- חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ואישור פינוי לאתר מסודר.

- אישור חבי חשמל ובזק להעתקת קווים קיימים.

יש להבטיח הסידורים לביצוע ישור, מילוי וניקוז הקרקע, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת ומתקנים הנדסיים בתאום עם רשויות המוסמכות.

בר. רישוי 200919 מיום 15/07/09 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

בר. רישוי 200929 מיום 02/12/09 הוחלט:

לאשר הבקשה עפ"י החלטת ר. רישוי מיום 15.7.09 למעט הדרישה לאישור משרד הבריאות, אישור תאגיד מים וביוב ואישור מח' חשמל ומאור.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה עפ"י החלטת ר. רישוי מיום 15.7.09 למעט הדרישה לאישור משרד הבריאות, אישור תאגיד מים וביוב ואישור מח' חשמל ומאור.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה עפ"י החלטת ר. רישוי מיום 15.7.09 למעט הדרישה לאישור משרד הבריאות, אישור תאגיד מים וביוב ואישור מח' חשמל ומאור.

ליון דרישות:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס + מ.מ.י

12/11/2009

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- אישור מח' תשתיות לגבהים המתוכננים כולל פתרונות נקוז השטח.

12/11/2009

- אישור הסיירת של משרד התשתיות לכריית חולות.

19/10/2009

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- אישור חב' מקורות ונציבות המים.

04/01/2010

- אישור רשות העתיקות בתנאים עפ"י מכתב מיום 28.12.09

- אישור חברת חשמל בזק וטל"כ.

- אישור לפינוי הפסולת לאתר מסודר.

13/09/2009

- חתימת עיריית אשדוד ע"ג התכנית

מספר בקשה: 20090488	תיק בנין: 9530
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010

סעיף 2:**מבקש:**

* עיריית אשדוד

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* מהוד בע"מ ע"י שגל שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשדוד אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 14 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;

חלקה: 16 ; 60 יעוד: אזור לתכנון בעתיד ;

חלקה: 76 ; 77 ;

גוש: 2019 חלקה: 33 יעוד: מספר יעודים שונים ;

חלקה: 35 ;

גוש: 2020 חלקה: 38 ;

גוש: 2034 חלקה: 1

תכנית: 8/113/03/3, 9/113/03/3, 62/101/02/3, 11/113/03/3

22/101/02/3, 101/02/3, 113/03/3, 31/101/02/3, 4/113/03/3

שימוש עיקרי**תאור בקשה**

הנחת תשתית תת קרקעית

מגורים**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

דיון נוסף לצורך חידוש תוקף ההחלטה להנחת תשתיות וסלילת כבישים זמניים.

הערות בדיקה:

1. בתחום הרובע מצוי אתר אתיקות מוכרז. יש לקבל אישור רשות העתיקות כתנאי להיתר. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

2. בתחום הרובע מצוי קידוח נקז חופי של חברת מקורות. יש לקבל אישור מקורות ואישור משרד הבריאות לעניין מיגון לדיקוח נקז חופי "אשדוד 19".

עפ"י הנחיות נציבות המים ומשרד הבריאות - השטח שברדיוס 50 מ' סביב הקידוח המוגדר כאזור מגן ב' (מסומן בתשריט) - איסור בבניה כל שהיא מעל ומתחת לפני הקרקע, למעט מתקן הקידוח עצמו. שטח ברדיוס של 100 מ' סביב הקידוח המוגדר כמגן ג' (מסומן בתשריט) מחייב הגנה מיוחדת על קווי הביוב - עפ"י הנחיות משרד הבריאות ועפ"י הפרט שיושר על ידו. יש לדרוש אישור תאגיד מים וביו (יובלים אשדוד), אישור משרד הבריאות ואישור נציבות המים בתנאים להיתר.

3. תנאים נוספים למתן היתר:

- הוכחת בעלות מרוכזת לכל הרובע + חתימת כל הבעלי הזכות בנכס ע"י התכנית. (הוגש ללא הוכחת בעלות וללא הסכמת בעלים).
- התאמה לתצ"ר המאושר.
- אישור מח' חשמל ומאור.
- אישור מח' תשתיות להבהים המתוכננים כולל פתרונות ניקוז השטח.

- אישור חב' חשמל ובזק להעתקת קווים קיימים.
- יש להבטיח הסידורים לביצוע הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת ומתקנים הנדסיים - בתאום עם הרשויות המוסמכות.

תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות ובאישור הרשויות המוסמכות.

בר. רישוי 200919 מיום 15/07/09 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון דרישות ובתאום עם מח' רישוי.

בר. רישוי 200929 מיום 02/12/09 הוחלט:
1. לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י רשות רישוי מיום 15.7.09
2. נתן יהיה להוציא היתרים חלקיים לפי שלב עבודה. במקרה כזה, אם העבודות תתרחקנה 100 מ' מכל צד מתשתיות מקורות, נתן יהיה לוותר על אישור חב' מקורות לאותו השלב.

המלצות מהנדס הועדה:
1. לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י רשות רישוי מיום 15.7.09
2. נתן יהיה להוציא היתרים חלקיים לפי שלב עבודה. במקרה כזה, אם העבודות תתרחקנה 100 מ' מכל צד מתשתיות מקורות, נתן יהיה לוותר על אישור חב' מקורות לאותו השלב.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה
1. לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י רשות רישוי מיום 15.7.09
2. נתן יהיה להוציא היתרים חלקיים לפי שלב עבודה. במקרה כזה, אם העבודות תתרחקנה 100 מ' מכל צד מתשתיות מקורות, נתן יהיה לוותר על אישור חב' מקורות לאותו השלב.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס + מ.מ.י
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור מח' תשתיות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)
- אישור משרד הבריאות
- אישור מקורות ונציבות המים
- אישור רשות העתיקות בתנאים עפ"י מכתב מיום 28.12.09
- אישור מח' חשמל ומאור
- אישור חב' חשמל, בזק וטל"כ.
- תכניות להיתר עבור כל הרובע.

04/01/2010

14/06/2010

מספר בקשה: 20101070	תיק בנין: 9534
פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010

סעיף: 3

מבקש:

י.ח.דימרי

הגשה 22/11/2010

בעל הנכס:

מ.מ.י.

עורך:

מרש אדריכלים בע"מ - אדרי' מנחם פינצ'ובסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות מנחם בגין אשדוד

שכונה: קרית מע"ר דרום

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 14 מגרש: 21 ; חלקה: 73 מגרש: ממ"מ 21 יעוד: מספר יעודים שונים

כנית: 3/מק/2179, 25/113/03/3, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38, 11/113/03/3, 96/101/02/3, תמא/36, 85/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה
מגורים: גידור מסביב למגרש

מהות הבקשה

גידור, שילוט, שילוט משרד מכירות ומנהל עבודה והסדרי תנועה זמניים.

הערות בדיקה:

רשות רישוי בישיבה 201034 בתאריך 8.12.10 אישרה עבודות עפר, ביסוס, גידור ושילוט למגרש ממ"מ 22 במע"ר דרום.

כעת הוגשה בקשה להתארגנות עבור מגרש ממ"מ 22 בחלק ממגרש הסמוך ממ"מ 21

מבוקש: גידור, הנחת מבנים יבילים (משרד מכירות ומשרד מנהל עבודה) והסדרי תנועה זמניים עפ"י בדיקת הפיקוח המגרש ריק והמבוקש טרם בנוי.

יש לקבל אישור מח' תשתיות לכניסות ויציאות והסדרי תנועה זמניים.

יש להראות פרט של הגידור. יש לעדכן צביעת התכנית.

על היזם לחתום על כתב התחייבות בלתי חוזרת בדבר מתן היתרי בנייה במע"ר דרום (לפי נוסח של יועץ משפטי). יש לקבל הסכמת בעלים רשומים ע"ג התכנית - חתימת מהל.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- אישור כיבוי אש

- על היזם להגיש התחייבות בכתב כפי שתנוסח ע"י היועמ"ש לנושאים המפורטים בסעיף 2.2 בהחלטת מליאת הועדה 200908 מיום 20.10.09 .
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור מח' תשתיות לכניסות ויציאות למגרש, לנקוז השטח ולגובה 0.00
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)
- הגדר בחזית שדי בגין תתואם עם העיריה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * על היזם להגיש כתב התחייבות לפינוי המבנים הזמניים עם קבלת טופס 4 למבנה במגרש הסמוך ממ22.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20100460	תיק בנין: 883
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010	

מבקש:

• חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

בעל הנכס:• חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי
חברת החשמל ת.ד. 10 חיפה**עורך:**

• חברת חשמל לישראל ע"י חדוה צימרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חברת החשמל אשדוד

שטח מגרש: 597126.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2052 חלקה: 3 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2053 חלקה: 3 יעוד: תעשייה ואחסנה;

גוש: 2054 חלקה: 2 יעוד: תעשייה ואחסנה

תכנית: 11/115/03/3, תמא/4/18, תמא/2/ב/34, תמא/10/2/3, 62/101/02/3,

101/02/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 5/101/02/3

תאור בקשהשימוש עיקרי

הריסת הקיים ובניה חדשה

תחנת כח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף במחוז"מ אשכול יח' 3 - תעלת מוצא של מערך מי קירור ראשי, בור איטום, בור חלוקה, הריסת מיכל מזוט מס' 14 ומאצרה, הריסת בריכת שפכים קיימת, בריכת שפכים מוצעת, בית משאבות, יסודות לגשרי צנרת, גשר צנרת, שוחות (בסיס לגשר צנרת), קירות הפרדה וצנרת תת קרקעית.

עפ"י תכנית מעודכנת מיום 8.12.10 הכוללת גם דרך גישה זמנית.

הערות בדיקה:

כל המבוקש נמצא בתחום המגרש של תחנת הכח אשכול.

יעוד המגרש תעשייה ואחסנה.

רוב המוצע הוא תת קרקעי, גובה מקסימלי מוצע 1.26 מ' > 14 מ' המותרים.

*** ברשות רישוי 201015 מיום 26/05/10 הוחלט:**

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ביום 8.12.10 הוגשה תכנית מתוקנת הכוללת גם הכשרת דרך גישה זמנית במתחם.**הוגש אישור מח' תשתיות.**

מבוקש להמיר את הסכם ההתקשרות עם אתר פסולת למכתב התחייבות של חברת חשמל.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

ת. השלמה

08/12/2010

08/12/2010

14/12/2010

מס' דף : 11

08/12/2010

08/12/2010

13/07/2010

אישור מח' תשתיות

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה =

תנאי בהיתר.

סעיף: 5	מספר בקשה: 20080659	תיק בגין: 883
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010	

מבקש:

* חברת החשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

הגשה 10/09/2008

בעל הנכס:* חברת נמלי ישראל בע"מ
מנחם בגין 74 ת"א**עורך:**

* חברת חשמל לישראל חדווה צימרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חברת החשמל אשדוד

שטח מגרש: 597126.00 מ"ר

תכנית: 11/115/03/3

ימוש עיקרי: תאור בקשה

תעשייה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת גשר מחילות גז בין אשכול ב' לארובה, פתחים לאיורור תחנת אשכול ג', הוספת גגון לבריכת שפכים 5000 מ"ק קימת, יסוד לשנאי בג"ט יח 1, גשרי מעברים בכביש פטרולים, סגירת תעלות, משטח לפסולת מוצקה, שירותים טכניים ומלתחות, משטח שירות למפסקי גנרטור במחז"מ, החלפת מגדל שמירה צפון מערבי, הריסת עמודי בטון מי קרור ראשי באשכול ג' ו - ד'.

הערות בדיקה:**מבוקשים שינויים ותוספות במתחם חברת החשמל:**

1. תוספת גשר מחילות גז
2. גשרי מעברים בכביש פטרולים
3. סגירת 3 תעלות צנרת בשטח של 44.8 מ"ר
4. משטח לפסולת מוצקה
5. פתחים לאיורור התחנה - אשכול ג
6. הוספת גגון לבריכת שפכים בשטח 400 מ"ר
7. יסוד לשנאי
- בנין לשירותים טכניים ומלתחות בן 3 ק' ובשטח של 1317.09 מ"ר
4. משטח שירות למפסקי גנרטור בתכנית של 65 מ"ר
10. מגדל שמירה - בשטח של 9.61 מ"ר
11. הריסת עמודי בטון

סה"כ שטח מוצע = 1836.5 מ"ר

סה"כ שטח מאושר = 91635.73 מ"ר = 15.35% > 120% המותרים

אין חריגה בק.ב.

אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים

- * בתחום מתחם ח"ח קיים אתר עתיקות מוכרז - יש לתאם הבקשה עם רשות העתיקות
- * בתחום המתחם נמצאת בהכנה תכנית מתאר ארצית תמ"א 10/5/א לתוספת יחידות יצור במחז"מ המבוקש אינו נוגע בתחום התכנית
- * יש לעדכן טבלת השטחים קיים + מוצע
- * יש להגיש מפת מדידה מעודכנת ותומה ע"י מודד מוסמך.

*** ברשות רישוי 200911 מיום 04/05/09 הודל:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

הערות בדיקה מתאריך 8/12/10:

מבוקש לחדש את ההחלטה מאחר ועברה שנה וכל התנאים מולאו חוץ מערבות בנקאית.
מבוקש להמיר את הסכם ההתקשרות עם אתר פסולת למכתב התחייבות של חברת חשמל.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה

08/12/2010

08/12/2010

08/12/2010

08/12/2010

08/12/2010

24/11/2009

08/12/2010

14/12/2010

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה =

תנאי בהיתר.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת סיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

7937	תיק בנין:	מספר בקשה: 20101067	סעיף 6:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035 בתאריך: 20/12/2010			

מבקש:

הגשה

• מגדלי המרינה שותפות מגובלת רשמה - יצחק חדד, ג
18/11/2010

בעל הנכס:

• מ.מ.י.

עורך:

• שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות הרצל אשדוד

שכונה:
מגורים

הקריה

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 31 מגרש: 3 יעוד: יבוצע עדכון בעתיד;

חלקה: 76 מגרש: 3 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 8888, תמא/2/38, תמא/1/38, תמא/35/38, תמא/18/113/03/3, תמא/14/4/36, תמא/16/113/03/3, תמא/62/101/02/3, תמא/2000/ד, תמא/14/4/36

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי

28.56

מגורים עבודות עפר ויסודות

מ ה ת ה ב ק ש ה

גידור המגרש ע"י פח מגולוון בגובה של 2.10 מ' ועבודות דיפון עד גבולות המגרש.

הערות בדיקה:

על פי דיווח הפיקוח מיום 21.11.2010 המבוקש לא בנוי. המגרש ריק.

יש להגיש הסכמת מ.מ.י. לפני הוצאת ההיתר.

על פי ת.ב.ע. 9/113/03/3 מותרת בניית מרתפים עד גבולות המגרש.

ז"רם הוגשה בקשת היתר למבנה המיועד להקמה במגרש.

המלצות מהנדס התעדה:

לאשר בכפוף להגשת בקשה משלימה להיתר בניה, בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להגשת בקשה משלימה להיתר בניה, בתנאי השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- חתימת מגרשים גובלים לדיפון בגבולות המגרש.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל הסכמת מ.מ.י.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

מספר בקשה: 20100905	תיק בנין: 3107
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010

סעיף 7:**מבקש:**• **ביטן-אמש אולגה בשם הדיירים****בעל הנכס:**• **ביטן-אמש אולגה בשם הדיירים**
החרמון 10/6 אשדוד**עורך:**• **ברקוביץ' בנו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החרמון 10 אשדודשטח מגרש: 4660.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 6990.00 מ"ר**שכונה: רובע י"א**ש' וחלקה: גוש: 2194 חלקה: 12 מגרש: 12 יעוד: מגורים מיוחד א
תכנית: 23/111/03/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תממ/14/4, 62/101/02/3שימוש עיקריתאור בקשה

שטח עיקרי

תוספת מרפסת

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת 12 מרפסות בחזית בנין משותף בן 6 ק' מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

הבקשה היא לבניית 10 מרפסות מקורות + 2 מרפסות פתוחות בחזית בנין מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים לכיוון רחוב החרמון:
תוספת מרפסות במסגרת חוק חדש למרפסות עד 12 מ"ר
קו בנין לכיוון רחוב החרמון 4 מ'
המרפסת המוצעת עוברת קו בנין ב-1.1 מ"ר > 1.2 מ'

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- מתוקף קובץ תקנות 6670 מיום 30.4.08 המופסות המוצעות בתכנית אינן נתונות לסגירה

בעתיד, ויש להגיש התחייבות בהתאם בתאום עם היועמ"ש.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) .
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20101024	תיק בנין: 4074
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010

סעיף 8:**מבקש:**

* סגל שמואל

* ברויער יעקב

* מאיר מנחם מנדל

בעל הנכס:

* משכנות רווחה

עורך:

* פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב י.מ. לוי 7 אשדוד

'טח מגרש: 6443.00 מ"ר שטח בניה מותר: 9664.50

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 11 מגרש: 101 יעוד: מגורים ג (מבא"ת);

גוש: 2070 חלקה: 49 מגרש: 101 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 2196/מק/3, 115/במ/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

שטח עיקרי

99.28

מהות הבקשה

תוספת בניה עבור 3 יח"ד (2 יח"ד בקומה א' ויחידה אחת בקומה ב') בבנין משותף בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש אינו בנוי.

שטח ההרחבה המוצעת לכל יח"ד 36 מ"ר > שטח נותר לכל יח"ד במגרש 48.52 מ"ר.

התוספות המוצעות תואמות לבינוי קיים בבניינים אחרים במגרש (בקשה 20070422).

התוספות המוצעות כוללות הגדלת חדרי שינה וסלונים והגדלת מרפסת סוכה במקום מרפסת סוכה קיימת.

שטח כל דירה לאחר ההגדלה כ-120 מ"ר – אין חבות בהיטל השבחה.

יש להגיש תכ' מתקנת כולל חתך רוחב דרך התוספת (חתך א-א אינו קשור לבקשה זו) ויש להוסיף חזית מזרחית המראה את המרפסות.

המלצות מהנדס התעדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בתי"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20100914	תיק בנין: 3291
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010

סעיף 9:

מבקש:

• בן שבת אמיל

• בן שבת פולט

בעל הנכס:

• מ.מ.י

בן יהודה 34 ירושלים

עורך:

• בלקאי ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מלכת שבא 15 אשדוד

שטח מגרש: 477.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 238.50 מ"ר

ש. וחלקה: גוש: 2489 חלקה: 106 מגרש: 503 א, 503 ב יעוד: מגורים א דו-משפחתי;

חלקה: מגרש: 15

תכנית: 125/03/3, 1/125/03/3, 3/65/13, 2166/מק/3, תמא/38, 3/מק/2087

שטח עיקרי שטח שירות
5.39 38.50

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

שינויים ביחידת קוטג' על מגרש דו משפחתי:

תוספת שטח ושינויים בחזיתות ותוספת בריכת שחיה.

הערות בדיקה:

מבוקשים שינויים קלים פנימיים וחיצוניים, תוספת פרגולה ותוספת בריכת שחיה ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים. עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים למעט בריכת השחיה, ובחניה המקורה קיים מטבח. קיים דו"ח פיקוח.

השינויים המבוקשים כוללים תוספת שטח של 5.39 מ"ר ושינוי החזיתות.

שטח המגרש 477 מ"ר (שטח החלקה 954 מ"ר עבור 2 יח"ד)

יח"כ שטח עיקרי מותר בקומה 35% (167 מ"ר) ובמבנה 50% (238.5 מ"ר).

יח"כ קיים בהיתר קודם 207.90 מ"ר + 5.39 מ"ר המוצעים בהיתר זה = 213.29 מ"ר > 238.5 מ"ר

אין בעיה בשטחים.

הפרגולה המוצעת בחצר בשטח 13.68 מ"ר בחזית הקדמית מעל שטח מרוצף. יש לצרף פרטי פרגולה לחיבור למבנה הקיים ולשמירת 40% אור. ניתן לאשר הפרגולה.

חסרות מידות העמדה עבור בריכת השחיה המוצעת – יש לוודא מרחק של 1 מ' מגבול המגרש בהתאם להוראות תיקון 85.

יש לקבל אישור הפיקוח לפירוק יחידת הדיור בחניה כתנאי להפקת היתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

• ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לביטול יח"ה"ד שבחניה והחזרת המקום לחניה בהתאם להיתר המקורי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

• ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לביטול יח"ה"ד שבחניה והחזרת המקום לחניה בהתאם להיתר המקורי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- חתימת השכן הצמוד
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור אגף תברואה - מח' הדברה
- התאמה לתקנות לגבי בריכות שחיה, לרבות גידור.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מח' תשתיות
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20100778	תיק בנין: 4786
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010

סעיף 10:**מבקש:**

* אסולין תרז

* אסולין רפאל

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

תובת הבנין: מקוה ישראל 16 אשדוד

שכונה: רובע ט

שטח מגרש: 20111.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1426.27 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 4 מגרש: 526 ; חלקה: 5 מגרש: 526 יעוד: אזור מגורים ג;

גוש: 2387 חלקה: 86 מגרש: 72

תכנית: 1/14/במ/3, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תממ/14/4, 62/101/02/3

שטח עיקרי

36.00

תאור בקשה

תוספת בניה

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה

תוספת לדירת דופלקס מס' 1 בבנין משותף בן 3 קומות על הקרקע וסה"כ 12 יח"ד.

הערות בדיקה:על פי דוח הפיקוח מיום 05.10.10 המבוקש טרם קיים.
יש לפרק סככות קיימות בחזית צפונית ומזרחית.**השינויים המבוקשים הם:**

הרחבת מטבח, תוספת 2 חדרי מגורים, תוספת פרגולה על מרפסת גג חדשה, אישור מחסן קיים ללא היתר, פירוק סככה קיימת ובמקומה בניית פרגולה בגינה.

המבוקש נמצא בתוך קווי הבניין ובמסגרת השטח המותר לבניה.

יחד עם זאת, יש להתאים את המחסן הקיים לקריטריונים המקובלים ויש לפרק את הסככות הקיימות ללא היתר לפני הוצאת ההיתר ובהתאם לקבל הדווח של הפיקוח.

יש לסמן גדר קיימת על פי ההיתר, גובה מעקה על הגג – 1.1 מ' לפחות – יש לתקן
יש לצבוע הפרגולות המוצעות.

שטח עיקרי קיים – 1340 מ"ר. שטח עיקרי מותר – 1800 מ"ר. יתרת השטח העיקרי עבור יח"ד אחת = 38 מ"ר. מבוקש 36 מ"ר. יש להגיש הסכמת מ.מ.י לפני הוצאת ההיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל התאמת המחסן למותר והסכמת מ.מ.י
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הסככות בחזית הצפונית והמזרחית.

מספר בקשה: 20100806	תיק בנין: 4880
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035 בתאריך: 20/12/2010	

סעיף 11:**מבקש:**

• קרביץ רומן

בעל הנכס:

• מ.מ.י.

עורך:

• שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה לחיתוך

כתובת הבנין: המלך יהויכין 15 אשדוד

שכונה: רובע י"ג

שטח מגרש: 4921.00 מ"ר שטח בניה מותר: 7360.00

מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 10 מגרש: 315 יעוד: מגורים מיוחד;

חלקה: מגרש: 7

תכנית: 3/במ/1, 3/במ/98, 3/במ/85, 3/במ/197, 3/במ/3, 3/במ/22

3/במ/62, 3/במ/30, 3/במ/35, 3/במ/22

שטח שירות

19.00

תאור בקשה

תוספת מרפסת

שימוש עיקרי

מגורים

מחלת הבקשה

תוספת מרפסת לדירה מס' 4 שקומה א' בבנין משותף בן 8 ק' מעל קומת עמודים.

דיון נוסף לפי תכנית מעודכנת מיום 16.12.10 הכוללת מרפסת בלבד ללא קירוי.

הערות בדיקה:

מבוקש יציאה לגג קיים והפיכתו למרפסת מקורה.

התוספת המבוקשת היא עבור דירה בקומה א' במקום המיועד לתוספת חדר בעתיד עבור כל

האגף ומעל גג קיים בקומת הקרקע.

מבוקש כעת רק יציאה לגג, בניית מעקה בנוי וקירוי המרפסת בפנל מבודד בצבע לבן.

אין בעיה בשטח מאחר וזה במיקום של החדר העתידי של הדירה.

ד. רישוי 201029 מיום 13/10/10 החלט:

לאשר בתנאי בניה קונבנציונאלית, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות

ובתאום עם מח' רישוי.

לפי תכנית מיום 16.12.10 מבוקשת מרפסת בלבד ללא קירוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ג"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20080250	תיק בנין: 6648
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035	בתאריך: 20/12/2010

סעיף 12:

מבקש:

• מדמוני ידידיה

• הופמן

• שושן יריב

בעל הנכס:

• קי.בי.ע.

עורך:

• פפה רבקה

זוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הלל 11 אשדוד

שטח מגרש: 4144.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6216.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: מגרש: (12)2 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 8/109/03/3

שטח עיקרי שטח שירות

29.16 13.30

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

שינויים לפי מצב קיים בבנין מגורים בן 5 ק' על הקרקע ועפ"י תכנית מיום 16.12.10: שינויים לדירה מס' 1 לתוספת מחסן גינה, הגדלת חדר כביסה ופריצת פשפש בגדר.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 200925 מ: 22/09/09 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת החלקים הבולטים מעבר לקו הבנין, למעט ההרחבה של הסלון מתחת למרפסת שבקומה א'.

עפ"י תכ' מתוקנת מיום 16.12.10:

מבוקשת הסדרת תוספות הבניה הקיימות ליח"ד מס' 1: תוספת מחסן גינה, הגדלת חדר כביסה ופריצת פשפש בגדר. עפ"י דוח הפקוח, התוספות המוצעות של חדר השינה ליח"ד מס' 1, 5, 9 אינן קיימות ומוצעות בשלב ב'.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה לשלב א' עפ"י הקיים ביח"ד 1 בלבד, בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר הבקשה לשלב א' עפ"י הקיים ביח"ד 1 בלבד, בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טיפס 9 לתקנות.

סעיף: 13	מספר בקשה: 20101091	תיק בנין: 6083
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035 בתאריך: 20/12/2010		

מבקש:

* גורודנג לובוב

בעל הנכס:

* גורודנג לובוב

המלך יהויכין 17/3 אשדוד

עורך:

* קורמליצין בוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך יהויכין 17 אשדוד

שטח מגרש: 4915.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8640.00 מ"ר

וש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 9 מגרש: 317 יעוד: מגורים מיוחד;

חלקה: מגרש: 6

תכנית: 3/במ/30, 1/30/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/197, 3/65/17,

35/101/02/3, 30/במ/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3

שטח עיקרי

1.70

תאור בקשה

תוספת בניה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פתיחת דלת למרפסת קיימת והרחבת מרפסת שירות ביח"ד שבקומה 8 בבנין משותף בן 8 קומות מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

מבוקש הרחבת חדר שירות קיים ויציאה לגג קיים והפיכתו למרפסת.

ניתן לאשר את היציאה לגג הקיים והפיכתו למרפסת מאחר ומדובר במקום המיועד לחדר עתידי לדירה זו וכיום מבוקש רק מרפסת.

הגדלת חדר השירות המבוקש הוא בשטח 1.70 מ"ר.

שטח עיקרי קיים בהיתר המקורי עבור 2 בניינים 4703.22 מ"ר,

זמו כן מתוכנן תוספת חדרים ל 48 יח"ד בשני הבניינים מתוך 64 יח"ד קיימות בשטח כולל של 747.84 מ"ר. שטח עיקרי המותר לבניה = 7360 מ"ר.

שטח נותר (לאחר קיזוז הקיים והמתוכנן) = 1908.94 מ"ר / 64 יח"ד = 29.82 מ"ר ליח"ד (מעבר לתוספות עתידיות).

קיים היתר לתוספת חדרים ע"פ התכנון העתידי בבנין זה.ניתן לאשר את הרחבת החדר המבוקש.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנהיות מח' רישוי כולל עדכון טבלת שטחים ע"פ היתרים וסימון מיקום למדחס חלופי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

מספר בקשה: 20101119	תיק בנין: 4833
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035 בתאריך: 20/12/2010	

סעיף: 14

מבקש:

• שלום אלביליה

בעל הנכס:

• חמשת האחים פלוס בע"מ
העצמאות 87 אשדוד

עורך:

• מרסלה זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

תוכנית הבנין: העצמאות 85 אשדוד

שכונה:
מגורים

הקריה

שטח מגרש: 5800.00 מ"ר שטח בניה מותר: 15590.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2448 חלקה: 11 מגרש: 31 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 2156/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר תוכנית שינויים

מהות הבקשה

פיצול חנות קיימת.

הערות בדיקה:

מבוקשת חלוקת חנות קיימת בהיתר ל-2 חנויות ללא תוספת שטח.

רוחב חנויות מתאים למותר.

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 19.12.10 אין תריגות והמבוקש לא בנוי.

יש לעדכן צביעת התכנית.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר פתח נוסף בלבד ולא פיצול לשתי חנויות.

יש להגיש הצהרת מהנדס.

החלטת הועדה

לאשר פתח נוסף בלבד ולא פיצול לשתי חנויות.

יש להגיש הצהרת מהנדס.

גליון דרישות:

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי ובה בקשה לפתח נוסף בלבד

ולא פיצול לשתי חנויות.

1538	תיק בנין:	מספר בקשה: 20100013	סעיף: 15
		פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201035 בתאריך: 20/12/2010	

מבקש:

* טורבו דיזל א.לוי בע"מ

בעל הנכס:* טורבו דיזל א.לוי בע"מ
המדע 5 אשדוד**עורך:**

* ברקוביץ' בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המדע אשדוד**הגשה 05/01/2010****שכונה: אזור תעשיה
כבדה (צפונית)**

שטח מגרש: 1100.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1409.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2028 חלקה: 15 מגרש: 5 יעוד: מלאכה ותעשיה זעירה

תכנית: 11/115/03/3, 120/101/02/3, תמ"א/38, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

מלאכה שער

מהות הבקשהפתיחת שער יציאה בלבד בגדר קיימת לכוון רח' המדע.
דיון נוסף עפ"י תכנית מיום 15.12.10**הערות בדיקה:**מבוקש פתיחת שער למגרש מכיוון רחוב המדע ע"פ מצב קיים.
גם בהיתר האחרון משנת 95 ביקשו לסגור את השער.
הכניסה למגרש היא מרחוב המתכת.
ע"פ תב"ע קיים שצ"פ בכניסה למגרש לאורך רח' המדע.**הבקשה מהווה סטיה ניכרת.*** בקשה דומה ע"ש כהן עופר לא אושרה ע"י הועדה המקומית. המבקש פנה לוועדת הערר שדחתה את הערר ואימצה את עמדת הועדה המקומית.
* לעומת זאת, קיים היתר למגרש 2 בגוש 2029 בו אושרה יציאה לרחוב במדע.בישיבה מיום 4.3.09 דחתה ועדת הערר את הערר, אימצה את עמדתנו וקבעה כי אין מקום להתערב בהחלטת הועדה המקומית שהינה סבירה, הגיונית ומעוגנת בתכנית. להלן נימוקיה:

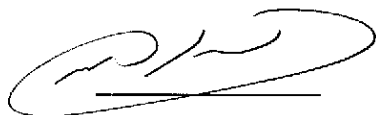
1. מדובר בכניסה הקיימת בפועל תוך עבירת בניה, וענין זה מהווה שיקול שלא לאשר את הבקשה להיתר.
 2. מבחינה תכנונית ותחבורתית, אין זה ראוי לאפשר יציאות וכניסות ממגרשים פרטיים לרח' המדע. כניסות אלו מהוות סכנה תחבורתית וגורמות להפרעה לתנועה בציר מרכזי.
 3. בהתאם להוראות התכנית החלה במקום, רח' המדע כולל משני צידיו רצועה ברוחב כ- 7 מ' המיועדת לשטח ציבורי פתוח ולא למעבר כלי רכב. דהיינו, בהתאם להוראות התכנית אסורה כניסה מרח' המדע למגרשים השונים.
 4. אף אם בעבר ניתנו היתרים לכניסות למגרשים מרח' המדע, מדובר בהיתרים שניתנו בניגוד להגיון תכנוני ובניגוד לכוונת התכנית, ואין להנציח טעות זו במגרשים אחרים.
 5. אף אם הבקשה אושרה ע"י מח' התשתיות אין בכך כדי להועיל לעורר, היות והועדה המקומית הינה הגוף בעל היריעה הרחבה ובעל הידע בתכנית, ואשר בידי כל הנתונים הרלוונטים על מנת לקבל החלטה. דהיינו, הוע. המקומית רשאית וצריכה לשקול את עמדת מח' התשתיות. אולם היא מוסמכת ורשאית לקבל החלטה אחרת מהמלצת מח' התשתיות.
- לתשומת הלב: ועדת הערר מנחה את המשיבה לפעול לאכיפת סגירת הכניסות הבלתי חוקיות הקיימות ברח' המדע.**

בר. רישוי 201004 מיום 10/02/10 הוחלט:
יובא לדיון לאחר קבלת חוות דעת מחלקת תשתיות.

עפ"י תכנית מיום 15.12.10 התקבל אישור מח' תשתיות ליציאה בלבד.

המלצות מהנדס הועדה:
לא נתן לאשר הבקשה המהווה סטיה ניכרת.
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה
לא נתן לאשר הבקשה המהווה סטיה ניכרת.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.



מר עמרם כנפו
מ"מ יו"ר הועדה



אדרי שלמה נער
מהנדס הועדה