

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201009 ביום ד' תאריך 17/03/10 ב' ניסן, תש"ע בשעה 08:30

השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי

אדר' שלמה נער

מוזמנים:

מהנדס אייל דודוביץ

עו"ד רוני עמיר

אדר' חיה גרינברג

גב' דיתה וייל

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהל אגף תכנון

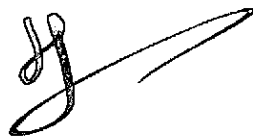
היועמ"ש

מנהלת מח' תכנון

רכזת ועדת בנין ערים

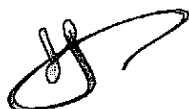
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

אושר פרוטוקול 201008 מיום 10.3.10



רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	תא/291	תשריט איחוד מגרשים, מ'-18, מ'-19, מע"ר דרום	2019	35	35	4



תאריך: 17/03/2010

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090943	1961	2028	27	31	הקורנס מפעל עופרת ב	המתכת אשדוד	4
2	20100145	1407	2458	35	920	בזק החברה הישראלית	אלבז נתן 38 אשדוד	4
3	20100200	6222	2195	220	220 א'	קלוד נחמיאס חב' לבני	נחל לכיש 32 אשדוד	4
4	20090828	6910	2065	29	1	פילגר בע"מ ע"י יעקב נ	טרם נקבע אשדוד	4
5	20100259	7632	2062	23	3 ב'	בילבאו ג.ל. השקעות	1 שדרות הרצל אשדוד	4
6	20100260	6910	2065	29	1	פילגר בע"מ ע"י יעקב נ	טרם נקבע אשדוד	4
7	20100261	6910	2065	29	1	פילגר בע"מ ע"י יעקב נ	טרם נקבע אשדוד	4
8	20090879	3848	2062		32	מקסים עמר	האורגים אשדוד	4
9	20090856	4448	2399	3	2132	גל אבי	הנביאים 26 אשדוד	4
10	20100020	3534	2062	49		פוליסה חס' לביטוח בע	האורגים אשדוד	4
11	20100285	3957	2071	239	4	אלציון עולה בע"מ	יהודה הלוי 10 אשדוד	4
12	20100172	8710	2002	5	225	יוסי בריגה חב' לבניה	1 תרשים 17 אשדוד	4
13	20090685	4259	472	47	433	סרור אברהם	מבוא האמוראים 5 אש'	4
14	20090622	3890	2298	26	315 א-	מילשטיין חגי	הבטיחות 1 אשדוד	4
15	20080286	6281	2023	21	108 ג	קלין יעקב עבור דיירי	1 רב ינאי 52 אשדוד	4
16	20080725	4607	2074	509		טרקטנברג דוד	גדרה 24 אשדוד	4
17	20090707	4818	2456	14	299	עמותת יהודי בוכרה -	1 בן יוסף שלמה 13 אשדו	4
18	20100164	4474	2077	161	31	רסוני משה	חיבת ציון 3 אשדוד	4
19	20100224	3763	2679	11	515	מנור צבי	קורצ'ק יאנוש 14 אשדו	4
20	20100219	6356	2440	7	9000	סובין פיוטר	אדר 11 אשדוד	4
21	20100279	6207	2004	23	8	בן סימון אורלי	שד' רוטשילד 38 אשדוד	4
22	20080055	930	2076	32	75/ב	מור יוסף אורי	דקר 64 אשדוד	4
23	20070113	1258	2061	34	99	מרזוק שלום	קדושי בלזן 6 אשדוד	4

סעיף: 1 תשריט איחוד: תא/291
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

שם: תשריט איחוד מגרשים, מ'-18, מ'-19, מע"ר דרום

שטח התוכנית: 7,908.000 מ"ר

יחס	לתכנית
תואם לתכנית	2179/מק/3
שינוי לתכנית	287/תצר

בעלי ענין:

מגיש התוכנית:	י. לידה השקעות בע"מ
עורך התוכנית:	מודד נתן שלסינגר
	זהבי אדריכלים
בעלים:	מינהל מקרקעי ישראל

אזור/רובע

אשדוד אשדוד הקריה מע"ר

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 3174 חלקות: 18-19

חלקי חלקות:

גוש: 2019 ח"ח: 35

גוש: 2072 ח"ח: 73

מגרשים לתכנית: מ'-18, מ'-19 בשלמותו מתכנית: 2179/מק/3

מטרות התכנית:

איחוד 2 מגרשים במע"ר דרום

הערות בדיקה תכנוניות:

תשריט איחוד לצרכי רישום מוגש כשינוי לתב"ע 2179/מק/3 ולתצ"ר מאושר תצר/287 למע"ר דרום. מוצע איחוד של מגרשים מ-18 ו-מ-19. שטחי החלקות תואמים לתצ"ר המאושר לרובע.

הערות:

- יש להגיש התשריט כשינוי לתצר/287 ולציין גוש מוצע/עתידי 3174 וחלקות ארעיות 18 ו-19 מהתצ"ר.
- יש להגיש תשריט נוסף המראה שכבה של גושים רשומים (2019 ו-2072) בנוסף לגוש מוצע 2174 לחלקות ארעיות 18 ו-19 מתצ"ר מאושר.
- יש לחתום על התשריטים ככשרים לרישום.
- יש לבדוק משמעות האיחוד מבחינת תקנות החוק לענין השטחים ויח"ד המותרים עפ"י תב"ע למגרש המאוחד.

החלטת הועדה:

לאשר את תשריט האיחוד בכפוף להשלמת הערות הבדיקה ובתאום עם מח' תכנון. אין בתשריט זה משום שינוי בקוי בנין.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

מספר בקשה: 20090943 תיק בנין: 1961

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 20/12/2009

▪ הקורנס מפעל עופרת בע"מ

בעל הנכס:▪ נאוי אורי ע"י עו"ד גרשון איתן
שד הרצל 1 אשדוד**עורך:**▪ שריקי מרסל (סטודיו לאדריכלות)
סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבנין: המתכת אשדוד****שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני**

שטח מגרש: 978.00 מ"ר שטח בניה מותר: 391.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2028 חלקה: 27 מגרש: 31 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

תכנית: 11/115/03/3, תממ/14/4, 62/101/02/3, 5/101/02/3, 35/101/02/3
תמא/38

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית רמפה לשקילה, גדרות מבטון ושינויים בבנין הקיים.

הערות בדיקה:

מבוקשים בניית רמפה לשקילת משאיות, בניית גדרות בטון ושינויים פנימיים בגלריה קיימת והגבהת מעקה בגג. השינויים הפנימיים והמעקה ללא שינוי בשטחים וניתנים לאישור. הגדר המבוקשת היא כנראה הגדר ההקפית אבל התכ' לא צבועה כפי שצריך ויש להוסיף פרט גדר מאושר לאזור תעשייה.

כמו כן מבוקשת גדר בתוך המגרש וקיימת גדר (שלא מוצעת) המחלקות את המגרש ל - 2 .
אין לראות בגדר הפנימית חלוקת המגרש. יש לסמן גובה גדר של 2.0 מ'

הרמפה ומאזני השקילה ניתנים לאישור אך דורשים לאשר כניסה נוספת למגרש, המסומנת אך אינה מוצעת (יש צורך לעלות על המדרכה הקיימת). נדרש אישור מח' תשתיות. מסומן בתכ' מערך חניה - יש לקבל אישור ממח' תשתיות. יש לסמן להריסה את כל המבנים ללא היתר.

ע"פ מפת המדידה קיימות סככת חניה מיוטה (מעבר לקוי בנין) ומכולה שלא ניתנות לאישור. יש לקבל דיווח מהפיקוח להריסת הסככה, המכולה והגדרות טרם הוצאת ההיתר.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל צביעת וסימון כל המבוקש ע"פ חוק, תכ' פיתוח מלאה לכל המגרש.

ניתן לאשר השינויים הפנימיים והמעקה, וניתן לאשר את הרמפה בתנאי אישור מח' תשתיות לכל מערך הכניסות והיציאות מהמגרש והחניה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הבניה שבוצעה ללא היתר ובסתירה לתכנית המאושרת.

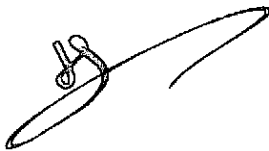
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הבניה שבוצעה ללא היתר ובסתירה לתכנית המאושרת.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



תיק בנין: 1407

מספר בקשה: 20100145

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 27/01/2010

■ **בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ****בעל הנכס:**■ **בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ**

דרך פיית 132 תל אביב - יפו

עורך:■ **זליקמן נחום**

סוג בקשה: בקשה לחיתור

שכונה: רובע ו**כתובת הבנין: אלבז נתן 38 אשדוד**

גוש וחלקה: גוש: 2458 חלקה: 35 מגרש: 920, 230 יעוד: מגרש מיוחד

תכנית: 3/65/2, ד/458, תמא/38, 96/101/02/3, תממ/14/4, 62/101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

מרכזת טלפונים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הוספת אנטנות לתורן בזק בגובה 30.00 מ' הקיים בהיתר עפ"י תב"ע 3/65/2.

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת אנטנות בזק לתורן בזק קיים ועליו מס' אנטנות בזק ואנטנות סלולריות בהיתר.

לא מדובר בבקשה לאנטנות סלולריות.

מאחר ויעוד המגרש הוא מרכזת טלפונים אין מניעה לאשר אנטנות נוספות לבזק ע"ג התורן הקיים.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל סימון וצביעה ברורה של המבוקש.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100200 תיק בנין: 6222

פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

▪ קלוד נחמיאס חב' לבניה בע"מ

הגשה 03/02/2010

בעל הנכס:

▪ אבו יחיאל חברה לבניה בע"מ

האורגים 16 אשדוד

עורר:

▪ ורדה חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל לכיש 32 אשדוד

שטח מגרש: 2214.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2195 חלקה: 220 מגרש: 220א'

תכנית: 111/03/3

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים

בניה חדשה

2768.42

1894.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניין בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומעל מרתף אחסנה: 6 קומות טיפוסיות ו-2 דירות גג.

סה"כ 20 יח"ד. עפ"י תכנית מיום 20.2.10

הערות בדיקה:

מגרש 220א עפ"י תשריט איחוד ת.א 118: תשריט זה איחד את מגרשים 220 221 222

במגרש קיימים 2 בנינים. הבנין המוצע הינו הבנין האחרון הנמצא בחלק המזרחי במתחם

בנין 1: הבנין המערבי קיים 6 ק' ע"ע + דירות גג ובו 26 יח"ד

בנין 2: הבנין האמצעי קיים בן 8 ק' מעל ק.עמודים חלקית ובו 32 יח"ד

עפ"י ת.ב.ע תקפה מותרים לבניה 3 בנינים בני 6 ק' ע"ע + 2 דירות גג

וסה"כ 7 ק' ע"ע קומת העמודים תהיה מפולשת ומרתף לשירותי הבנין בלבד

סה"כ במגרש 78 יח"ד ושטח בניה מותר 150% = 9975 מ"ר

עפ"י החלטת המליאה מס' 97001 מיום 22.1.97

אושר בינוי מס' 317 למגרשים: 220.221.222

בנין 1 מערבי: 6 ק' ע"ע + דירות גג - 26 יח"ד

בנין 2 אמצעי: 7 ק' ע"ע + דירות גג - 26 יח"ד

בנין 3 מזרחי: 8 ק' ע"ע + דירות גג - 26 יח"ד

תוך שמירה על זכויות הבניה וכמות היח"ד המותרות במתחם

עפ"י החלטת ועדת משנה מס' 200106 מיום 14.03.2001 - תב/635

אושר א. העברת 6 יח"ד מהבנין המזרחי לבנין האמצעי ללא שינוי בגובה ובסה"כ היח"ד

המותרות במגרש || (78 יח"ד)

והקלה לבנית קומת עמודים חלקית (2 יח"ד בק.קרקע) במקום קומת עמודים עפ"י המותר בת.ב.ע החלה במקום וכפי שאושר בתכנית הבינוי משנת 97 במסגרת החלטה זו הוצא היתר עבור בנין 2 בבנין מס' 3 - 20 יח"ד בלבד

זכויות נותרות עבור בנין 3 2775.32 מ"ר שטח עיקרי שטחים עיקריים שהתפנו ע"ס עידכון תקנות הג"א 5 מ"ר * 58 = 290 מ"ר סה"כ שטחים עיקריים נותרים לניצול = 3065.32 מ"ר שטחי שירות עפ"י תיקון 85

עפ"י החלטת ועדת הערר מיום 15.12.08 אשר דנה בעררים שהוגשו לבנין השלישי בגין הקלות כפ"י שהוצע בבקשה קודמת זכאית העותרת (חב' אבו) לקבל היתר בניה על פי זכויות הבניה הנותרות לה. 20 יח"ד

עפ"י תכנית מתוקנת מיום 20/02/10

- * יש להתאים הבקשה המוצעת לשטחים הנותרים במגרש.
- * יש לעדכן טבלת שטחים בהתאם ויש לרשום שטח מרפסות שלא נכללות בשטחים כולל מרפסות גג
- * יש לעדכן חישובי שטחים.
- * במגרשים הנ"ל לא קיימת תכנית לצורכי רישום - לא יוצא היתר עד לאישור תצ"ר בוע. המקומית.

- * נשלחו הודעות לכל בעלי הנכסים במגרש נחל לכיש 32 34 בתאריך 4/03/2010
- * יש לקבל חתימת אבו יחיאל כבעל הזכות בנכס ע"ג תכנית

ניתן לאשר הבקשה בתנאי עידכון התכניות עפ"י הנחיות מח' הרישוי
יש להתאים השטחים למותר כולל עידכון חישובים וטבלת שטחים עפ"י זכויות הבניה הנותרות.

ולעדכן המחסנים המוצעים בקומת המרתף.

יש לעדכן את מפת המדידה ואת תרשימי המגרש בהתאם לתשריט איחוד מאושר.
ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר

המלצות מהנדס הועדה:

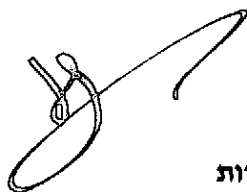
לאשר בהתאם לשטח המותר, בתנאי התאמת המחסנים למותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בהתאם לשטח המותר, בתנאי התאמת המחסנים למותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.



- תאום עיצוב.

- יש להגיש תכ' מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל התאמה לשטח שנוטר, עדכון טבלת שטחים ומחסנים בק' המרתף ועדכון מפת מדידה ותרשים המגרש לתשריט איחוד החלקות.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- אישור מחלקת תברואה.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור מורשה נגישות.

- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.

- הגשת דו"ח סקר קרקע.

- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגון

חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי

עפ"י תקן ישראלי 1004.

- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378 .

- פתרון למזגנים, מסתורי כביסה ודודי שמש.

- הגשת פרספקטיבה למבנה מעל 4 קומות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

- אישור מח' חשמל ומאור

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.

- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.

* תנאים לאיכלוס:

1. התקנת מספר בית מואר עפ"י דרישות העיריה

2. הצגת תעודת שקילה לפסולת בנין.

3. קבלת טופס 4

מספר בקשה: 20090828 תיק בנין: 6910

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 15/11/2009

■ פילגר בע"מ ע"י יעקב בן זקן

בעל הנכס:

■ פילגר בע"מ ע"י יעקב בן זקן

הירקון 144 תל אביב - יפו

עורך:

■ וולטר שיינקמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: בקמה**כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד**

גוש וחלקה: גוש: 2065 חלקה: 29 מגרש: 1 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2062 חלקה: 23 מגרש: 1 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 63/101/02/3, 69/101/02/3, 2/116/03/3, ד/752/א, 114/03/3,

14/114/03/3, 27/101/02/3, 101/02/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

504.00

תוספת בניה

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לאישור מצב קיים:

תוספת גלריות בחנויות מס': 30, 30, 27, 20, 45, כולל שינויים פנימיים.

תוספת 12 דוכנים באזור הפיתוח + במת עץ.

הערות בדיקה:

מדובר בתוספת גלריות + 12 דוכנים באזור הפיתוח + במת עץ במגרש 1 א במתחם מסחרי קיים

רקע תיכנוני:

התבע החלה במגרש 3/מק/2163

הגדירה מגרש 1 א שטח המגרש 33984 מ"ר

יעוד: מסחר + מעבר ציבורי עפ"י תבע 3/מק/2056

שטח עיקרי מעל הקרקע (בארבע קומות) = 140%. שטח שירות מעל הקרקע = 50%

שטח שירות מתחת לקרקע (בשתי קומות) = 160%. תכנית מירבית = 55%

לענין במת העץ המוצעת: הבמה נמצאת בשטח המדרכה הפרטית וחורגת מחוץ לגבול המגרש.

אין חריגה בתכנית מותרת. אין חריגה בק. ב מותרים. אין חריגה בשטחי הבניה המותרים

ניתן לאשר במת עץ בשטח המדרכה בתחום המגרש בלבד.

המלצות מהנדס הועדה:

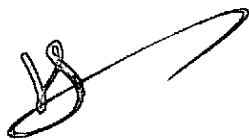
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
נתן לאשר במת עץ בשטח המדרכה ובתחום המגרש בלבד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
נתן לאשר במת עץ בשטח המדרכה ובתחום המגרש בלבד.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביו (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות
- אישור מורשה נגישות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.



תיק בנין: 7632

מספר בקשה: 20100259

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 15/02/2010

■ בילבאו ג.ל. השקעות בע"מ

■ ע"י יעקב בן זקן

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: בקמה**כתובת הבנין: שדרות הרצל אשדוד**

שטח מגרש: 53190.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 186165.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: 23 מגרש: 3 ב' יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2065 חלקה: 29 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2077 חלקה: 163 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 27/101/02/3, 63/101/02/3, 62/101/02/3, א, 71/101/02/3

2/116/03/3, 69/101/02/3, 101/02/3, 114/03/3, 14/114/03/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן פוטו וולטאי - PV

מסחר

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גגות מבנים I, H1

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גגות המבנים הקיימים במגרש. הגג שטוח (6% שיפוע) והמתקן ברובו אינו בולט מעבר למעקות הקיימים. יש להגיש תכ' מתקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי הכוללת ביטול את מספר הפנלים הבולטים מעבר למעקה.

הוגש הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת ותכנית של כל הקומות.

* יש להגיש מפת מדידה או לחילופין תצהיר מעורר הבקשה על נכונות הפרטים וקיום/אי קיום

חריגות בניה. * יש להסדיר מתקנים קודמים על הגג.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שגדרש בחוק.



מבקש:

■ פילגר בע"מ ע"י יעקב בן זקן

הגשה 15/02/2010

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: בקמה**כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד**

גוש וחלקה: גוש: 2065 חלקה: 29 מגרש: 1 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2062 חלקה: 23 מגרש: 1 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 114/03/3, 63/101/02/3, 69/101/02/3, 2/116/03/3, ד/752/א, 114/03/3,

14/114/03/3, 27/101/02/3, 101/02/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן פוטו וולטאי - PV

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גגות מבנים: A'G'E'F

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גגות המבנים הקיימים במגרש. הגג שטוח (6% שיפוע כנראה - לא מסומן בתכ) וככל הנראה המתקן אינו בולט מעבר למעקות הקיימים - יש להוסיף עוד חתכים לאורך כל המבנים. יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי הכוללת חתכים נוספים וסימון אחוז השיפוע בכל מבנה וללא הבלטה מעבר למעקות הקיימים, כמו כן מסומן בתכ' הגגות תוספות צבועות שלא שייכות לבקשה ויש להוריד אותם.

הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת ותכנית של כל הקומות.

* יש להגיש מפת מדידה או לחילופין תצהיר מעורר הבקשה על נכונות הפרטים וקיום/אי קיום

חריגות בניה:

* יש להסדיר מתקנים קודמים על הגג.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

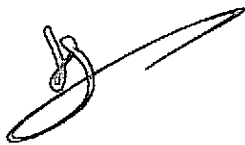
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שגדרש בחוק.



תיק בנין: 6910

מספר בקשה: 20100261

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 15/02/2010

- פילגר בע"מ ע"י יעקב בן זקן

בעל הנכס:

- מ.מ.י

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: בקמה**כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד**

גוש וחלקה: גוש: 2065 חלקה: 29 מגרש: 1 יעוד: מספר יעודים שונים;

גוש: 2062 חלקה: 23 מגרש: 1 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 63/101/02/3, 69/101/02/3, 2/116/03/3, ד/752/א, 114/03/3,

14/114/03/3, 27/101/02/3, 101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן פוטו וולטאי - PV

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גגות מבנה B.

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גגות המבנים הקיימים במגרש.
הגג שטוח (6% שיפוע כנראה - לא מסומן בתכ') והמתקן ברובו אינו בולט מעבר למעקות הקיימים.
יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי הכוללת ביטול את מספר הפנלים הבולטים מעבר
למעקה הקיים וסימון אחוז השיפוע, כמו כן מסומן בתכ' הגגות תוספות צבועות שלא שייכות
לבקשה ויש להוריד אותם.

הוגש הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת ותכנית של כל הקומות.

* יש להגיש מפת מדידה או לחילופין תצהיר מעורר הבקשה על נכונות הפרטים וקיום/אי קיום

חריגות בניה:

* יש להסדיר מתקנים קודמים על הגג.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

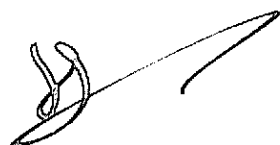
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



תיק בנין: 3848

מספר בקשה: 20090879

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

▪ מקסים עמר

בעל הנכס:

▪ סלבדור בן אסייג

עורך:

▪ עוזון עקיבא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האורגים אשדוד**שכונה: אזור תעשיה בינונית (2)**

שטח מגרש: 2799.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 3358.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: מגרש: 32 ; חלקה: 8 מגרש: 31

תכנית: (19)14/114/03/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן פוטו וולטאי - PV

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בהתקנת מערכת סולרית (P.V) לייצור חשמל על הגג באמצעות קולטים פוטו וולטאים .

הערות בדיקה:

מדובר בבקשה להיתר לעבודה מצומצמת- מערכת פוטו וולטאי.

עפ"י בדיקת הפיקוח מיום 3.12.09 המבוקש טרם קיים.

למבנה עליו מבוקש מתקן פוטו-וולטאי קיים היתר בניה מס' 6033 משנת 90.

בנוסף לכך קיימות בקשות פתוחות אשר אושרו וטרם הוצאו היתרים.

במבנה קיים מועדון בשימוש חורג ללא היתר, הוצאת ההיתר מותנית בין היתר בהריסת המעבר

המקורה. (בקשה מס' 20060126)

טרם הוגשה מפה מצבית מעודכנת לכן לא ניתן לראות מצב העכשיו.

דרישות לפי תיקון מס' 2 לתקנות תכנון ובנייה (היתר לעבודה מצומצמת):

- תכנית גג, חזיתות, חישובים סטטיים, אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים

להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי, ולפי דרישת המהנדס גם מסמך לעניין סינוור הנובע מהמתקן

האמור.

היתר יינתן בהתקיים תנאים אלה:

1. בגג משופע - המתקן מונח בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג.

בגג שטוח - המתקן אינו בולט ממעקה הגג.

2. על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים על הגג המבנה, לרבות

מערכת סולרית לאספקת מים חמים כנדרש בתקנות בנייה.

לבקשה צורפו מסמכים הבאים:

1. אישור מהנדס חשמל ומערכות עפ"י מכתב מיום 10.11.09

טרם צורף מסמך לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
עפ"י נסח טאבו המצורף - בעלים מנהל. (נסח טאבו לא חתום).

* בר. רישוי 201001 מיום 13/01/10 הוחלט:

1. לפי ידיעת הועדה, קימות חריגות בניה במבנה ולכן יש להמציא מפת מדידה עדכנית ודווח הפקוח לגבי חריגות הבניה בנס. (שימוש חורג, מעבר מקורה וכו')
2. הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר קבלת המסמכים כמפורט לעיל.

* לפי דוח הפקוח מיום 17.2.10 בק' הקרקע קיימים שימושים חורגים, בנית גלריות, סגירת מעבר ובניית במה ללא היתר.

* יש להגיש תצהיר מעורף הבקשה על נכונות הפרטים וקיום/אי קיום חריגות בניה.

המלצות מהנדס הועדה:

1. לפי ידיעת הועדה, קימות חריגות בניה במבנה ולכן יש להמציא מפת מדידה עדכנית ודווח הפקוח לגבי חריגות הבניה בנס. (שימוש חורג, מעבר מקורה וכו')
2. הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר קבלת המסמכים כמפורט לעיל.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

1. לפי ידיעת הועדה, קימות חריגות בניה במבנה ולכן יש להמציא מפת מדידה עדכנית ודווח הפקוח לגבי חריגות הבניה בנס. (שימוש חורג, מעבר מקורה וכו')
2. הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר קבלת המסמכים כמפורט לעיל.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- תאום עיצוב.

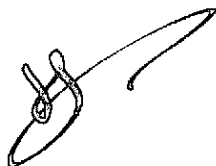
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

23/02/10 *** עפ"י דיווח מעורף של הפיקוח מיום 23.02.10 בקומת הקרקע קיימים שימושים חורגים + בניית

23/02/10 גלריות + סגירת מעבר + בניית במה ללא היתר.



תיק בנין: 4448

מספר בקשה: 20090856

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

■ גל אבי

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

עורר:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנביאים 26 אשדוד

שטח מגרש: 4469.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2399 חלקה: 3 מגרש: 2132 יעוד: מגורים ג ומסחר

תכנית: 3/במ/9, 3/65/25, 3/85/101/02/3, 3/96/101/02/3, 3/62/101/02/3

3/במ/2/9

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

17.02

תוספת בניה

מגורים ומסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת שטח לחנות מס' 4-3 ברובע י' = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

הבקשה היא לתוספת חדר לחנות מס' 3 + 4

עפ"י דיווח מהפיקוח (נינה) מ-1.05.08 המבוקש בנוי -מצ"ב תמונה

על המקום חלה ת.ב.ע. 3/במ/9. יעוד מגורים ג' עם חזית מסחרית
 זכויות בניה למסחר 140 מ"ר. שטח קיים בהיתר 125.28. שטח מבוקש 14.68
שטח קיים כולל המבוקש 139.93 מ"ר > 140 מ"ר

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

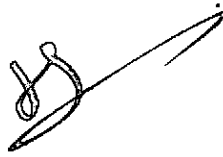
- המצאת חודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור הג"א

- אישור מח' תשתיות למאזן החניה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.



מספר בקשה: 20100020	תיק בנין: 3534	סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010		

מבקש:

הגשה 12/01/2010

פוליסה חס' לביטוח בע"מ בשם ראובן עופר

בעל הנכס:

פוליסה חס' לביטוח בע"מ בשם ראובן עופר ויוגב
הבנאים 10 אשדוד

עורך:

מזור מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשיה בינונית (2)

כתובת הבנין: האורגים אשדוד

שטח מגרש: 2420.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3872.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: 49 יעוד: אזור מיוחד (מגרש הפורום)

תכנית: 14/114/03/3, תמא/18/4, תמא/38, 62/101/02/3, תב/243,

5/101/02/3

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

16.91

תוספת בניה

מסחר

מהות הבקשה

תוספת קומה חלקית במבנה מסחרי קיים = לפי מצב קיים.

מתנגדים

♦ אינג' רפאל חמו

♦ שג"א בכור

הערות בדיקה:

מדובר בתוספת קומה חלקית למבנה משולב מסחר ומשרדים. עפ"י דו"ח הפקוח המבוקש בנוי.

עפ"י תב 14/114/03/3 המגדירה את המגרש כאזור מיוחד (הפורום)

שטח בניה מקסימלי 160% = 3883.2 מ"ר. שטח שירות 20%. מותרות 4 קומות.

שטחים עיקריים קיימים עפ"י היתר אחרון = 2101.99 מ"ר

שטח קומה חלקית מוצעת = 16.91 מ"ר

סה"כ שטח קיים + מוצע = 2118.9 מ"ר = 87.31%

לא מומשו כל זכויות הבניה המותרות במגרש.

אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים, בגובה המותר ובמספר הקומות.

התוספת הינה במסגרת השטח היחסי המותר לבניה.

* נשלחו הודעות עפ"י תקנה 2ב התקבלה התנגדות

* יש להקריא את מכתב ההתנגדות.

המלצות מהנדס הועדה:

א. לדחות את ההתנגדות מאחר ותוספת הקומה החלקית הינה במסגרת סה"כ הזכויות היחסיות המותרות לבניה במגרש.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

א. לדחות את ההתנגדות מאחר ותוספת הקומה החלקית הינה במסגרת סה"כ הזכויות היחסיות המותרות לבניה במגרש.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.



תיק בנין: 3957

מספר בקשה: 20100285

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

▪ אלציון עולה בע"מ

הגשה 22/02/2010

בעל הנכס:

▪ מרכזי מסחר (אזור-ריט) בע"מ

הרכבת 4 תל אביב - יפו מיקוד: 17776

עורך:

▪ ורדה חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יהודה הלוי 10 אשדוד**שכונה: רובע ה**

שטח מגרש: 21900.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 239 מגרש: 4 יעוד: אזור מסחר ומגורים

תכנית: 31/106/03/3, 3/מק/2217, תמא/38, תב/233, 46/101/02/3

23/106/03/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

51.24

מבנה עזר

מגורים ומסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הצבת קראוון זמני לאיחסון כלי עבודה במגרש לב אשדוד = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מדובר על אישור מצב קיים: הצבת קראוון לאיחסון כלי עבודה בחניה של מגרש עליו ממוקם קניון

1 - 2 בנינים לזכאים. הקראוון ממוקם בתוך קווי הבניין.

שטח של הקראוון הוא - 51 מ"ר. אין בעיה בשטחים.

יש לקבל הסכמת בעלות ע"ג התכנית, הוגש רק מכתב של בעל הזכות בנכס שאין לו התנגדות.

יש לעדכן טבלת השטחים המבוקשים, יש לצרף סכמה של חישוב שטח.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור כיבוי אש

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי = במידה וקימים שרותים.

- יש להגיש תכני מתקנת בתאום עם מח' רישוי כולל חתימת בעלות והשלמת חישוב שטחים.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת פינוי הקראוון עם סיום חבניה = חלק ממילוי

התנאים לטופס 4.

תיק בנין: 8710

מספר בקשה: 20100172

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

■ יוסי בריגה חב' לבניה בע"מ

בעל הנכס:

■ קי.בי.עי

עורך:

■ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרשיש 17 אשדוד

שטח מגרש: 260.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 5 מגרש: 225 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 35/101/02/3, 85/101/02/3, תמא/38, 2090/מק/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	149.80	68.41

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

יחידת קוטג' מעל מרתף שרות על מגרש דו משפחתי.

הערות בדיקה:

מבוקש בית מגורים חדש על מגרש דו משפחתי בן 2 קומות מעל קומת מרתף. התיק הוגש יחד עם השכן בדו משפחתי (בקשה מס' 20100173). תכנית הפיתוח המוצעת תואמת לבינוי (2 חניות צמודות זו לזו בחזית המגרש). במגרש לא קיימת תצ"ר - הפקת היתר מותנית באישור תצ"ר בועדה המקומית. שטחים מוצעים - יש להתאים חישוב השטחים למוצע בטבלת השטחים סה"כ שטחים מוצעים מעל הקרקע: ק"ק 148.02 מ"ר עיקרי, 26.03 מ"ר שירות. שטח עיקרי מותר 150 מ"ר, מתוכם לכל היותר 80 מ"ר בקומת הקרקע, ו-30 מ"ר שטח שירות.

גובה מרתף השירות המוצע הוא 2.49 מ'. יש להנמיך ל-2.2 מ' בהתאם לשטח שירות.

* הגישה למזווה אינה דרך המטבח אלא דרך שירותי האורחים.

* כל השטחים בקומות יחושבו כשטח עיקרי, למעט ממ"ד עפ"י הגודל שנקבע.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר.

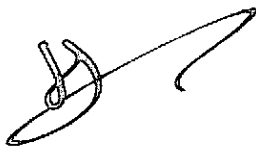
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. ההיתר יצא לאחר אישור תצ"ר.

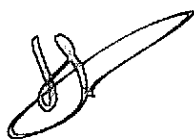
גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.



- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- פתרון למזגנים, מסתורי כביסה ודודי שמש.
- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הגדרות בחזית המגרש יבוצעו ע"י הרוכשים בהתאם להנחיות תכ' הבינוי.
- הגשת דו"ח סקר קרקע.
- אישור הג"א
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור והסכמת גובלים לבניה ולגידור בגבול משותף.
- * תנאים לאיכלוס:
- 1. התקנת מספר בית מואר עפ"י דרישות העיריה
- 2. הצגת תעודת שקילה לפסולת בנין.
- 3. קבלת טופס 4
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.



מספר בקשה: 20090685 תיק בנין: 4259

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

■ סרור אברהם

הגשה 21/09/2009

בעל הנכס:

■ סרור אברהם וטניה

מבוא האמוראים 5/10 אשדוד

עורך:

■ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ז

כתובת הבנין: מבוא האמוראים 5 אשדוד

שטח מגרש: 13118.00 מ"ר שטח בניה מותר: 19677.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 47 מגרש: 433 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 109/03/3, 93/במ/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

38.95

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת בניה ליח"ד מס' 1 שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 5 ק' על הקרקע =
עפ"י תכנית מתוקנת מיום 4.3.10

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת בניה בק' קרקע בבנין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע + חדרים על הגג.
ההיתר המקורי של המבנה משנת 92.

התוספת המבוקשת כוללת שטח של 3.72 מ"ר על חשבון הלובי המשותף - התקבלה הסכמת 7
שכנים מתוך ה-8 הקיימים. יצוין כי תוספת השטח נדרשת לשם גישה לחלק המוצע.
עפ"י תיקון 85 מותרים 70% משטח הקומה (עיקרי + שירות)

אושר בהיתר מס' 20060564 תוספת בניה עבור המבקש בשטח של כ- 10 מ"ר, שטח נותר לכל
יח"ד במגרש 53.67 מ"ר.

10 מ"ר שאושרו + 38.95 מ"ר בבקשה זו = 48.95 מ"ר > 53.67 מ"ר הנותרים.
אין בעיית שטחים ואין בעיה בקוי הבנין.

אין התניה לבניה בו זמנית באגפים שלמים, אין הנחיות לבינוי מנחה או מחייב.
שטח הדירה לאחר ההרחבה ~140 מ"ר.

יש לסמן ע"ג תכנית המדידה את מיקום התוספת המוצעת.
יש להעמיד את כל המפלסים לכיוון הצפון.

יש לבדוק חבות בהיטל השבחה בגין תיקון 85

* בר. רישוי 201003 מיום 03/02/10 הוחלט:

לשוב ולדון בבקשה לאחר עריכת התכנית לפי תקנות התכנון והבניה.

ביום 4.3.10 הוגשה תכנית מתוקנת לדיון נוסף.

המלצות מהנדס הועדה:

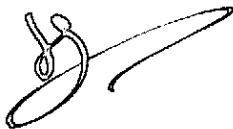
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.



תיק בנין: 3890

מספר בקשה: 20090622

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי נשיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 25/08/2009

■ מילשטיין חגי

בעל הנכס:

■ מילשטיין חגי

זרובבל 30 רמת השרון

עורך:

■ כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבטיחות 1 אשדוד

שטח מגרש: 5318.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 2127.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2298 חלקה: 26 מגרש: 315-א יעוד: תעשייה

תכנית: 11/115/03/3

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח שירות

שטח עיקרי

תוספת בניה

תעשייה

12.80

195.91

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת בניה על גג מבנה תעשייה קיים בן 2 ק' + פרגולה ומחסן = עפ"י מפת מדידה מעודכנת מיום 7.2.10

הערות בדיקה:

מבוקשת תוספת בניה על גג מבנה תעשייה קיים בן 2 ק' + פרגולה + מחסן

שטח התוספת המוצעת = 195.91 מ"ר

שטח הפרגולה = 12.08 מ"ר

שטח עיקרי מאושר = 2427.54 מ"ר



עפ"י דיווח הפיקוח התכנית אינה משקפת את המציאות: ישנה חלוקה בק.ק. כמו כן קיים בק.ק. משרדים במקום חלל סגור - יש לעדכן התכניות בהתאם * הבקשה עודכנה בהתאם להערות מח' הפיקוח.

אין חריגה בסה"כ השטחים העיקריים המותרים. אין חריגה בק.ב. המותרים ובגובה.

* בר. רישוי 201001 מיום 13/01/10 הוחלט:

הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר המצאת מפת מדידה עדכנית והתאמת הבקשה לקיים בפועל.

* ביום 7.2.10 הוגשה תכנית עם מפת מדידה מעודכנת.

המלצות מהנדס הועדה:

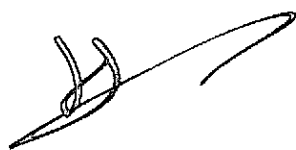
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מח' תשתיות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור מורשה נגישות.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



תיק בנין: 6281

מספר בקשה: 20080286

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 15/05/2008

▪ קלין יעקב עבור דיירי הבנין

בעל הנכס:

▪ קי.בי.ע

עורך:

▪ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ז

כתובת הבנין: רב ינאי 52 אשדוד

שטח מגרש: 6880.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 14237.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 21 מגרש: 108 ג' יעוד: מגורים ג'

תכנית: 6/109/03/3, 2007/מק/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

292.99

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

דיון נוסף בתוספת בניה עבור 5 יח"ד בבנין משותף בן 4 ק' מעל קומת עמודים.

(בקשה מיום 31.5.09 כללה בינוי לכל המגרש המתייחס לזכויות הבניה שנתרו.)

עפ"י תכנית מיום 4.3.10 מבוקשת בניה בשני שלבים:

שלב א' תוספת עבור 4 יח"ד.

שלב ב' תוספת עבור יח"ד אחת.

הערות בדיקה:

ע"פ תכ' מתוקנת מתאריך 22/12/08 מבוקש תוספת חדרים ומרפסת ל 5 יח"ד בבנין מגורים,

תוספת ל 2 יח"ד בקומה א' ו 3 יח"ד (אחד בכל קומה). המבוקש טרם קיים.

ההיתר המקורי לבניין הוא משנת 1997.

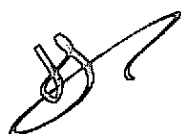
שטח נותר לכל יח"ד במגרש 79.35 מ"ר.

התוספות המוצעות הם התחום קווי בנין.

קיימות 75 % חתימות של בעלי הנכס ונשלחו הודעות לנותרים.

יש להגיש תכ' מתוקנת כולל עידכון טבלת שטחים, הקטנה לפי הצורך, וביטול תוספות עתידיות מעבר

לקו בנין וכו'.



* בר. רישוי 200906 מיום 25/02/09 הוחלט:

הבקשה תובא לדיון מחדש לאחר הגשת תכנית בינוי כוללת למגרש בהתייחס לזכויות

הבניה שנתרו במגרש.

תכנית מתוקנת כאמור הוגשה ביום 31.5.09

* בר. רישוי מספר: 200918 מ: 05/07/09 הוחלט:

א. לאשר את תכנית הבינוי הכוללת למגרש.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* ביום 4.3.10 הוגשה תכנית מעודכנת ובה בקשה לבניה בשני שלבים:
בשלב א' מבוקש ביצוע הרחבה ל - 4 יח"ד, ובשלב ב' תוספת ליח"ד אחת.

יש לסמן את המתקנים על הגג.

את גג התוספת ביח"ד שבקומה א' יש לסמן כגג מעובד כולל מעקה עפ"י התקן, או לחילופין להגיש כתוספת מרפסת עבור יח"ד שבקומה ב'.

המלצות מהנדס הועדה:

- א. לאשר תוספת בניה בשני שלבים: שלב א' עבור 4 יח"ד ושלב ב' עבור יח"ד אחת.
- ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- א. לאשר תוספת בניה בשני שלבים: שלב א' עבור 4 יח"ד ושלב ב' עבור יח"ד אחת.
- ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מיני אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- תכ' יסודות ותכ' קונסטרוקציה מאושרות גם ע"י מהנדס ביסוס, כולל הגשת דו"ח סקר קרקע.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413.
- הגשת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- יש להגיש ערבות צמודה להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום הבניה תוך 6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

תיק בנין: 4607

מספר בקשה: 20080725

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 29/10/2008

- טרכטנברג דוד

בעל הנכס:

- מ.מ.י.

עורך:

- דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדרה 24 אשדוד

שכונה: רובע ט

שטח בניה מותר: 1263.04 מ"ר

שטח מגרש: 1840.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2074 חלקה: 509

תכנית: 3/במ/1, תמא/38, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3

62/101/02/3, 2071/מק/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

8.04

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

דיון נוסף בתכנית שינויים ביחידת קוטג' קיימת במבנן טורי משותף:

תוספת 2 פרגולות בקומה א' ופרגולה בקומת הקרקע.

עפ"י בקשה מעודכנת מיום 7.3.10

הערות בדיקה:

דיון חוזר בגין הגשת תכנית מתוקנת מ-7.03.10 כולל שינוי מהות הבקשה לתוספת פרגולה בקומת קרקע עד 40% מעבר לקו בנין ובניית 2 פרגולות במרפסות גג קיימות

וקיר הפרדה עבור יחידת קוטג' קיימת מס' 24 במבנן קוטג'ים טוריים:

עפ"י דיווח מהפיקוח (מיכאל) מ-10.11.08 המבוקש טרם בנוי

על המקום חלה ת.ב.ע. 3/במ/1. מס' יח"ד במגרש 8

שטח בניה מירבי ברוטו ליח"ד -170 מ"ר. שטח בנוי לפי היתר המקורי 161.96 מ"ר. נותר 8.04 מ"ר

תיקון 98/101/02/3 לפרגולות במרפסות.

בניית רשות רישוי מספר: 200903 מ: 21/01/09 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי

- הסכמת השכנים הגובלים.

מספר בקשה: 20090707 תיק בנין: 4818

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 04/10/2009

■ עמותת יהודי בוכרה - ע"י חיימוב אליעזר וז

בעל הנכס:■ עיריית אשדוד
הבנים 12 אשדוד**עורך:**■ קנדייטי ז'ק - משאור אדריכ
סוג בקשה: בקשה לחיתר**כתובת הבנין: בן יוסף שלמה 13 אשדוד****שכונה: רובע ו**

שטח בניה מותר: 369.88 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2456 חלקה: 14 מגרש: 299 יעוד: אזור מגורים ד'

תכנית: ד/458, תמא/38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תממ/14/4, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה
בנייני ציבור תוכנית שינויים**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

מבנה בית כנסת ליהדות בוכרה - תכנית מעודכנת לצורך הוצאת תעודת גמר הכוללת השלמת חיפוי חזיתות המבנה באבן ירושלמית.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (אלי) מ-14.10.09 התכנית מתאימה, טרם קיים חיפוי אבן בחזית מזרחית וצפונית. הערות בדיקה לתכנית הנ"ל:

היות ומדובר בתכנית לצורך תעודת גמר יש להשלים:

1. מפת מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמן + סימון קווי בנין
2. יש להחליף שם המהנדס
3. יש לקבל חתימות מקוריות של בעל הזכות בנכס-עיריית אשדוד, כולל עורך הבקשה, מהנדס ומבקש

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

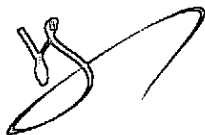
גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל מפת מדידה מעודכנת וחתימת העירייה כבעל הנכס.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה



תיק בנין: 4474

מספר בקשה: 20100164

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

▪ רסוני משה

בעל הנכס:

▪ רסוני משה

חיבת ציון 3 אשדוד

עורך:

▪ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חיבת ציון 3 אשדוד**שכונה: רובע א**

שטח מגרש: 1031.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2077 חלקה: 161 מגרש: 31 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 27/101/02/3, 79/102/03/3, 62/101/02/3, 81/102/03/3

27/102/03/3, 59/102/03/3, 69/102/03/3, 77/102/03/3

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

90.00

פרגולה

מגורים

מהות הבקשה

תוספת 2 פרגולות בחצר יחידת קוטג' במבנן טורי.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (ערן) מ-31.01.201 המבוקש לא בנוי

*הוגש מכתב בקשה לפטור ממפת מדידה

בהתאם לתקנות 4.ב(2)

א.ניתן לבנות פרגולה בחצר בית מגורים עד 15 מ"ר או עד חמישית משטח החצר,

הכל לפי הגדול יותר, ובלבד ששטח המצללה לא יעלה על 50 מ"ר.

שטח המבקש 90 מ"ר כאשר ניתן מקסימום 50 - יש להקטין ב-40 מ"ר

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בתנאי התאמת שטח הפרגולות למותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה

וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בתנאי התאמת שטח הפרגולות למותר, בכפוף להשלמת הערות הבדיקה

וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי

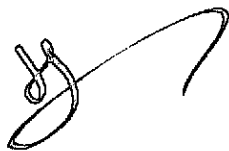
* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתקנת בתאום עם מח' רישוי כולל הקטנת שטח הפרגולות



תיק בניה: 3763

מספר בקשה: 20100224

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

הגשה 10/02/2010

מבקש:

■ מנור צבי

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ בורוש ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קורצ'ק יאנוש 14 אשדוד

שכונה: רובע ט"ו

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 226.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2679 חלקה: 11 מגרש: 515 יעוד: מגורים א' חד משפחתיים

תכנית: 85/101/02/3, 2087/מק/3, תמא/38, 2166/מק/3, 43/101/02/3

תממ/14/4

תאור הבקשהשימוש עיקרי

פרגולה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה בחצר יחידת קוטג' על מגרש בחד.

הערות בדיקה:

מבוקשת פרגולה בחצר בית מגורים קיים בהיתר משנת 93.

עפ"י דיווח הפיקוח הפרגולה אינה קיימת אך החזיתות בגמר אבן וטיח בצבע בז'.

שטח הפרגולה המוצעת 17.52 מ"ר > 1/5 שטח החצר.

התקבלה חתימת ממי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

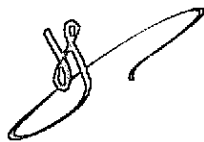
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



תיק בנין: 6356

מספר בקשה: 20100219

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

▪ סובין פיוטר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדר 11 אשדוד

שכונה: רובע י"ב

גוש וחלקה: גוש: 2440 חלקה: 7 מגרש: 9000 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 10/במ/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

פרגולה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה במרפסת גג = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מדובר על אישור פרגולה קיימת במרפסת גג פרטית של בניין משותף.

הפרגולה מהווה 1/3 משטח הגג - בהתאם למותר.

על פי דווח של המפקח - פרגולה קיימת ומתאימה להגשה.

המלצות מהנדס הועדה:

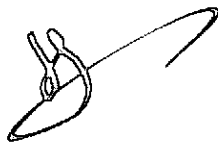
לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.



תיק בנין: 6207

מספר בקשה: 20100279

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 21/02/2010

■ בן סימון אורלי

■ בן סימון אלברט

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ט"ו

כתובת הבנין: שד' רוטשילד 38 אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2004 חלקה: 23 מגרש: 8 יעוד: חלקה עם מספר יעודים;

חלקה: 45 מגרש: 8 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 2648 חלקה: 56

תכנית: 85/101/02/3, 96/101/02/3, 38/תמא, 62/101/02/3, 196/במ/3

תממ/14/4

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

קירוי מרפסת פתוחה ותוספת פרגולה עץ במרפסת יחידת דופלקס שבקומה א' בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

מבוקשים פרגולה במרפסת סלון וקירוי מרפסת קיימת בפאנל מבודד, לדירה מס' 3 בקומה א' בבנין מגורים קיים בהיתר בן 3 קומות מעל קומת קרקע. הפרגולה והקירוי מוצעים בגבולות קורות דקורטיביות. עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש אינו קיים.

שטח הפרגולה המוצעת 9.12 מ"ר > 12 מ"ר המותרים. יש להעביר לבדיקה שמאית.

שטח המרפסת המקורה המוצעת 7.29 מ"ר. עפ"י קובץ תקנות 6670 לחוק התכנון והבניה מיום 30/04/08: מרפסות מקורות הבולטות מקירותיו החיצוניים של הבנין לא יכללו בשטחים המותרים לבנין בשטח של עד 12 מ"ר לא יכללו בשטחים ולא תתאפשר סגירה של אותן מרפסות



יש לשקול מבחינה עיצובית קירוי המרפסת בחומר קל.

* הוגשה בקשה לפטור ממפת מדידה.

* יש להגיש תכ' מתקנת הכוללת סימון חץ צפון.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לתצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר חריגות בניה בנכס.

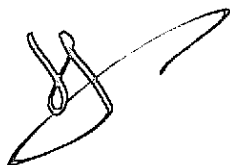
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

פרוטוקול זה טרם אושר

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לתצהיר עורך הבקשה על נכונות הפרטים והעדר
חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מתוקף קובץ תקנות 6670 מיום 30.4.08 המרפסות המוצעות בתכנית אינן נתנות לסגירה בעתיד,
- יש להגיש התחייבות בהתאם בתאום עם היועמ"ש.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי החיתוך כפי שנדרש בחוק.



תיק בניה: 930

מספר בקשה: 20080055

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

הגשה 24/01/2008

■ מור יוסף אורי

בעל הנכס:

■ מור יוסף אורי

עורך:

■ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דקר 64 אשדוד

שכונה: רובע ד

שטח מגרש: 821.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 814.29 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2076 חלקה: 32 מגרש: 75/ב יעוד: אזור מגורים א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הריסה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בהריסת בית קיים ובריכת שחיה על מגרש בודד.

* הבקשה אושרה בתנאים בר. רישוי 200804 מיום 6.2.08 אך ההיתר טרם יצא.

הערות בדיקה:

* בר. רישוי 200804 מיום 06/02/08 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- יש לגדר המגרש לפני בצוע ההריסה ולהגיש התחייבות מהנדס לנוכחותו באתר בעת בצוע ההריסה. יש לקבל את אישור מח' מים וביוב וחב' החשמל לניתוק המבנה מהתשתיות העירוניות בטרם בצוע ההריסה. יש להודיע על ההריסה לכל המגרשים הגובלים 48 שעות לפני בצועה. יש לבצע ריסוס המבנה 48 שעות לפני בצוע ההריסה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200804 מיום 6.2.08

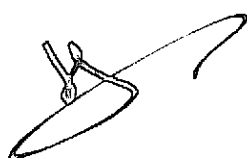
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200804 מיום 6.2.08

גליון דרישות

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- יש לגדר המגרש לפני בצוע ההריסה ולהגיש התחייבות מהנדס לנוכחותו באתר בעת בצוע ההריסה. יש לקבל את אישור מח' מים וביוב וחב' החשמל לניתוק המבנה מהתשתיות העירוניות בטרם בצוע ההריסה. יש להודיע על ההריסה לכל המגרשים הגובלים 48 שעות לפני בצועה. יש לבצע ריסוס המבנה 48 שעות לפני בצוע ההריסה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה



מספר בקשה: 20070113 תיק בנין: 1258

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספה: 201009 בתאריך: 17/03/2010

מבקש:

▪ מרזוק שלום

בעל הנכס:

▪ מרזוק שלום

קדושי בלזן 6 אשדוד

עורך:

▪ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קדושי בלזן 6 אשדוד**שכונה: רובע א**

שטח מגרש: 597.00 מ"ר שטח בניה מותר: 373.13 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 34 מגרש: 99 יעוד: אזור מגורים א1

תכנית: 35/102/03/3, 27/102/03/3

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

16.00

פרגולה

מגורים

מהות הבקשה

דיון נוסף בתוספת פרגולה בחצר יח"ד במגרש בו קימות 3 יח"ד.

הערות בדיקה:

מבוקשת פרגולה בגינה בשטח של 16 מ"ר, בולטת מקו בנין 40% המותרים. במגרש קיימות 3 יח"ד ע"פ נסח הטאבו וע"פ דף המידע, ע"פ ההיתרים רואים שיח"ד אחת נמצאת על חצי מהשטח של המגרש וכוללת 2 קומות ויח"ד שניה נמצאת בחצי השני של המגרש רק בקומת קרקע ויח"ד שלישית נמצאת מעל היחידה הזאת בקומה א'. הפרגולה מבוקשת שייכת לדירה השלישית.

בר. רישוי 200827 מיום 30/10/08 הוחלט לאשר הבקשה בתנאים המקובלים וכן כי ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להתאמת המצב למותר עפ"י התכנית המאושרת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי מיום 30.1.08

החלטת הועדה

לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי מיום 30.1.08

23/08/09

לאשר הבקשה בתנאי תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

11/10/09

- חתימת בעלי הדירות במגרש המשותף.

14/03/10

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להתאמת המצב למותר עפ"י התכנית המאושרת.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

ד"ר יחיאל לסרי

יו"ר הועדה

אדר' שלמה נער

מהנדס הועדה

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201009 בתאריך 17/03/10

גרסה 5x50 - קופלונת ב"מ