

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201007 ביום: ד' תאריך 03/03/10 י"ז אדר, תש"ע בשעה 10:30

### השתתפו:

#### חברים:

מר עמרם כנפו

אדר' שלמה נער

#### מזמנים:

עו"ד רוני עמיר

מהנדס אייל דודוביץ

אדר' חיה גרינברג

גב' מימי פוגל

גב' דיתה וייל

מ"מ ליו"ר הועדה

מהנדס הועדה

היועמ"ש

מנהל אגף תכנון

מנהלת מח' תכנון

מנהלת מח' רישוי הבניה

רכזת ועדת בנין ערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

תאריך: 03/03/2010

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

## רשימת בקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש  | חלקה | מגרש | פרטי המבקש        | כתובת                     | עמ. |
|------|----------|-----------|------|------|------|-------------------|---------------------------|-----|
| 1    | 20100316 | 10514     | 2815 | 23   | 25   | עיריית אשדוד      | טרם נקבע אשדוד            | 3   |
| 2    | 20100238 | 912       | 2068 | 184  | 61   | עיריית אשדוד      | ברנר 13 אשדוד             | 5   |
| 3    | 20090500 | 7854      | 2003 | 7    |      | עיריית אשדוד      | טרם נקבע אשדוד            | 7   |
| 4    | 20100243 | 7894      | 2461 | 24   | 213  | עיריית אשדוד      | הנכס הרמ"א אשדוד          | 9   |
| 5    | 20100246 | 7897      | 2464 | 117  | 203  | עיריית אשדוד      | אגף נטי חטיבת גולני אשדוד | 10  |
| 6    | 20100247 | 7898      | 2464 | 92   | 205  | עיריית אשדוד      | אגף נטי חטיבת הנגב אשדוד  | 11  |
| 7    | 20100250 | 7901      | 2460 | 62   | 200  | עיריית אשדוד      | אגף נטי הרב אברמסקי אשדוד | 12  |
| 8    | 20100248 | 7899      | 2464 | 98   | 62   | עיריית אשדוד      | אגף הנכס הפלמ"ח אשדוד     | 13  |
| 9    | 20090753 | 1911      | 2188 | 70   |      | עיריית אשדוד      | מבוא השרביטן 8 אשדוד      | 14  |
| 10   | 20060620 | 883       |      |      |      | חברת החשמל לישראל | חברת החשמל אשדוד          | 16  |

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20100316 תיק בנין: 10514  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

הגשה 02/03/2010

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד

**בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

**עורך:**

■ פדר ארנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד**

שטח מגרש: 1324.00 מ"ר

שכונה: רובע ט"ז

גוש וחלקה: גוש: 2815 חלקה: 23 מגרש: 25 יעוד: בניני ציבור

שטח עיקרי 226.57  
שטח שירות 37.24

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בניני ציבור

**מהות הבקשה**

בנית גן ילדים דו כיתתי.

**הערות בדיקה:**

מדובר בבנית גן ילדים הכולל 2 כיתות גן.

על המגרש חלה תבע מס' 90/101/03/3 א המיעדת את המגרש לבניני ציבור  
זכויות הבניה נלקחות עפ"י תכנית 78/101/02/3 למבני ציבור

הבעלות היא של מ.מ. החוכרים עיריית אשדוד.

שטח עיקרי מוצע = 226.57 מ"ר שירות מוצע = 24 מ"ר פרגולות = 13.24 מ"ר  
אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים. המבוקש מוצע בתוך ק.ב המותרים.

יש לקבל חתימת בעלי הזכות בנכס במגרש.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**החלטת הועדה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- חתימת מ.מ.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- הגשת דו"ח סקר קרקע.

המקומות לתכנון ולבניה  
אשדוד

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- אישור משרד הבריאות

- אישור מורשה נגישות.

- אישור משרד החינוך

- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגו

חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק = תנאי בהיתר.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.



הועדה המקומית לתכנון ולבנין  
אשדוד



**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20100238 תיק בניה: 912

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד

**בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

**עורר:**

■ בנדרסקי זינה - הנדסה אזרחית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ברנר 13 אשדוד**

שטח מגרש: 15090.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 30180.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2068 חלקה: 184 מגרש: 61 ; חלקה: 208 מגרש: 57 ; חלקה: 210

מגרש: 57 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 78/101/02/3, 106/03/3, 381/ד

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

בניני ציבור

מקלט

27.36

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מקלט נוסף במתחם ב"ס מפתן.

**הערות בדיקה:**

מדובר בבניית מקלט במתחם ב"ס מפתן

על המגרש חלה תבע: ד/381/ה המיעדת את החלקה למבני ציבור

והשטח לחישוב זכויות הינו 4000 מ"ר

כמו כן חלה תבע 78/104/02/3 למבני ציבור

הבעלות על החלקה הינה של מ.מ.י

עיריית אשדוד רשומה בהערת אזהרה בגין הפקעת חלק מחלקה

מדובר בתוספת שטח שירות של 27.36 מ"ר

בבקשה אין שינוי בשטחים עיקריים קיימים. אין חריגה בק.ב.

יש לעדכן התכניות סימון ברור של גבולות המגרש וק.ב.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- חתימת מ.מ.י

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

ל

חתימה

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור חג"א
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה = תנאי בהיתר
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

h

תיק בנין: 7854

מספר בקשה: 20090500

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד

**בעל הנכס:**

■ מ.מ.י.

**עורך:**

■ הראל מהנדסים אזרחיים בע"מ

סוג בקשה: בקשה לחיתוך

הגשה 15/07/2009

שכונה: הריביירה הדרומית

**כתובת הבנין: טרם נקבע אשדוד**

גוש וחלקה: גוש: 2003 חלקה: 7 ; 8 ; 18 יעוד: חלקה עם מספר יעודים

תכנית: 44/101/02/3, 204/במ/3, 196/במ/3, 9999, 62/101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

כביש ושצ"פ

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

דיון נוסף בסלילת כביש, חניה ומדרכה.

**הערות בדיקה:**

מבוקשת סלילת כביש וחניה ציבורית בריביירה הדרומית

הבקשה כוללת שיפוץ של הכיכר הקיימת ( קירצוף וריבוד ) בלבד - יש לסמן בתכניות גבולות ביצוע ברורים

על המקום חלה תבע מס' 44/101/02/3 המיעדת את המגרשים לדרך מוצעת ולחניה ציבורית

הבקשה הוגשה: ללא בעלות וללא חתימת מ.מ.י.

ניתן לאשר הבקשה בתנאי הוכחת זכות בעלות בנכס + חתימת מ.מ.י.

אישור תשתיות כולל מאור

יש להתאים המבוקש לתכניות המפורטות החלות במקום ולכל התנאים הנדרשים להיתר.

\* בר. רישוי 200920 מיום 29/07/09 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי והתאמת

החניה לתב"ע כך שהכביש המוביל למגרשים 1 ו- 2 יהיה באמצע בין 2 החניות.

**\* בדיון הקודם הופיעה התכנית על שם חב' מקיף - מילי, ועתה הבקשה היא על שם עיריית****אשדוד.****המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי והתאמת

החניה לתב"ע כך שהכביש המוביל למגרשים 1 ו- 2 יהיה באמצע בין 2 החניות.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201007 בתאריך 03/03/10

גרסה 5x50 - קומפליט בע"מ

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי והתאמת  
החניה לתב"ע כך שהכביש המוביל למגרשים 1 ו- 2 יהיה באמצע בין 2 החניות.

**גליון דרישות:**

נ. השלמה

14/12/09

10/12/09

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- אישור כיבוי אש - תנאי בהיתר לפני תחילת בצוע.

10/12/09

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- אישור מח' תשתיות

10/12/09

- אישור מח' חשמל ומאור.

- אישור ח"ח, חבי בזק וטל"כ. - תנאי בהיתר לפני תחילת בצוע.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה - תנאי בהיתר




הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד



מספר בקשה: 20100243 תיק בנין: 7894

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי ושיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד אגף הנסיעות

**בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

**עורך:**

■ רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הרמ"א אשדוד**

גוש וחלקה: גוש: 2461 חלקה: 24 מגרש: 213 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 62/101/02/3, 22/101/02/3, 20/101/02/3, 20/103/03/3, ד/435, 101/02/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית פיתוח

שטח ציבורי פתוח

**מהות הבקשה**

פיתוח גן ציבורי "פונוביץ" ברובע ג' = מצב קיים.

**הערות בדיקה:**

בעלות על המגרש: עיריית אשדוד. יעוד המגרש הינו: שצ"פ

תכליות עפ"י תבע 20/103/03/3: לפי אישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית למטרות מתקני ספורט וגן שעשועים

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**החלטת הועדה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור מהנדס בטיחות מורשה למתקני המשחק.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- אישור מח' חשמל ומאור.

- אישור מורשה נגישות.

- הסכמת הועדה המחוזית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד



תיק בנין: 7897

מספר בקשה: 20100246

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד אגף נטיות

**בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

**עורך:**

■ רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 14/02/2010

שכונה: רובע ג

**כתובת הבנין: חטיבת גולני אשדוד**

גוש וחלקה: גוש: 2464 חלקה: 117 מגרש: 203 יעוד: שטח ציבורי פתוח;

חלקה: 63 מגרש: 12 יעוד: אזור מגורים ג מיוחד;

חלקה: 64 יעוד: שביל להולכי רגל

תכנית: ,20/101/02/3 ,22/101/02/3 ,3/65/8 ,34/103/03/3 ,62/101/02/3

,20/103/03/3 ,435/ד ,101/02/3 ,98/101/02/3 החלטת ועדה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית פיתוח

שטח ציבורי פתוח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

פיתוח גן ציבורי "בית אל" ברובע ג' - מצב קיים.

**הערות בדיקה:**

בעלות על המגרש: עיריית אשדוד. יעוד המגרש הינו: שצ"פ

הבקשה מתאימה לתכליות המותרות

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור מהנדס בטיחות מורשה למתקני המשחק.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- אישור מח' חשמל ומאור.

- אישור מורשה נגישות.

- הסכמת הועדה המחוזית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

תיק בנין: 7898

מספר בקשה: 20100247

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד אגף נטיעות

**בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

**עורך:**

■ רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 14/02/2010

**כתובת הבנין: חטיבת הנגב אשדוד**

שכונה: רובע ג

גוש וחלקה: גוש: 2464 חלקה: 92 מגרש: 205 יעוד: אזור מגורים ג;

חלקה: 94 יעוד: שביל להולכי רגל;

חלקה: 105 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 85/101/02/3, 96/101/02/3, 98/101/02/3, החלטת ועדה,

3/65/8, 35/101/02/3, 34/103/03/3, 62/101/02/3, 2071/מק/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית פיתוח

שטח ציבורי פתוח

**מהות הבקשה**

פיתוח גן ציבורי "מעבר ציונה" ברובע ג' = מצב קיים.

**הערות בדיקה:**

בעלות על המגרש: עיריית אשדוד. יעוד המגרש הינו: שצ"פ

הבקשה מתאימה לתכליות המותרות

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי;

**החלטת הועדה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי;

**גליון דרישות:**

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- אישור מח' חשמל ומאור.

- אישור מורשה נגישות.

- הסכמת הועדה המחוזית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

תיק בנין: 7901

מספר בקשה: 20100250

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד אגף נטיות

**בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

**עורך:**

■ רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הרב אברהמסקי אשדוד**

שכונה: רובע ג

גוש וחלקה: גוש: 2460 חלקה: 62 מגרש: 200 יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח ציבורי פתוח

תוכנית פיתוח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

פיתוח גן ציבורי "אברהמסקי" הגדול ברובע ג' = מצב קיים.

**הערות בדיקה:**בעלות על המגרש: עיריית אשדוד. יעוד המגרש הינו: שצ"פ  
הבקשה מתאימה לתכליות המותרות**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור מהנדס בטיחות מורשה למתקני המשחק.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- אישור מח' חשמל ומאור.

- אישור מורשה נגישות.

- הסכמת הועדה המחוזית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

|                                                           |                     |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| סעיף: 8                                                   | מספר בקשה: 20100248 | תיק בנין: 7899 |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010 |                     |                |

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד אגף הנסיעות

**בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

**עורך:**

■ רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הפלמ"ח אשדוד**

שטח מגרש: 381.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2464 חלקה: 98 מגרש: 62 יעוד: אזור מגורים ג מיוחד

תכנית: 98/101/02/3, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 3/מק/2071,

3/65/8, 35/101/02/3, 34/103/03/3, 62/101/02/3

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית פיתוח

שטח ציבורי פתוח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

פיתוח גן ציבורי שדי הפלמ"ח ברובע ג' = מצב קיים.

**הערות בדיקה:**

מוצע פיתוח גן ציבורי עפ"י מצב קיים

בעלות על המגרש: עיריית אשדוד

יעוד המגרש הינו: שצ"פ

הבקשה מתאימה לתכליות המותרות

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

**גליון דרישות:**

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור מהנדס בטיחות מורשה למתקני המשחק.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד)

- אישור מח' חשמל ומאור.

- אישור מורשה נגישות.

- הסכמת הועדה המחוזית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

תיק בנין: 1911

מספר בקשה: 20090753

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

**מבקש:**

■ עיריית אשדוד

**בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד מיקוד: 77100

**עורך:**

■ כוונה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ח

**כתובת הבנין: מבוא השרביטן 8 אשדוד**

גוש וחלקה: גוש: 2188 חלקה: 70

תכנית: 6/108/03/3, 62/101/02/3, 78/101/02/3, 2099/מק/3, 2095/מק/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

צבורי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מרכז כינוסים ובית תפילה לקהילה האתיופית במתחם ביי"ס נועם = דיון נוסף עפ"י בקשה מתוקנת  
מיום 3.2.10

**הערות בדיקה:**

מבוקש מבנה בית כנסת חדש בן 2 קומות במקום מבנה קיים המוצע להריסה, ברובע ח'.  
שטח המגרש 8122 מ"ר, מותרים 40% שטח עיקרי ו-10% שטח שירות בכל קומה. סה"כ מותרות  
4 קומות + מרתף. תכנית מירבית מותרת 50%.  
המבנה המוצע להריסה הוא מבנה יביל בעל היתר משנת 95 (היתר מס' 1911002).

מוצע בקומת קרקע 308.84 מ"ר שטח עיקרי (מבואת כניסה, אולם תפילה, חדרי שירותים, עליה  
לעזרת נשים), שהם 3.8% משטח המגרש.  
מוצע בקומה א' 172.10 מ"ר שטח עיקרי (עזרת נשים, חדר שירותיים וחדר לימוד), שהם 2.12%  
משטח המגרש. \* ניתן להעביר חלק מהתכליות לחישוב שטחי השירות.  
לא מולאה טבלת שטחים המראה קיים/מוצע/להריסה במגרש. לא ניתן לחשב שטחים.

המבנה משיק למבנה גן ילדים קיים - יש להציג התייחסות בחישובים הסטטיים.  
קו בנין קדמי 4, צדדי 3, אחורי 3. - אין בעיה בקוי בנין.

יש להגיש תכ' מתוקנת בהתאם להנחיות מח' רישוי כולל מילוי טבלת שטחים קיים/מוצע/להריסה  
בתחום השטח נשוא הבקשה קיים אתר עתיקות מוכרז. יש לציג אישור רשות העתיקות.

\* בר. רישוי 200929 מיום 02/12/09 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

פרוטוקול זה טרם אושר

**עפ"י תכ' מתוקנת מיום 3.2.10**

מבנה בית הכנסת המוצע שונה ומיקומו עודכן בסמוך למבנים הקיימים. לא מוצע כל מבנה להריסה. יש לסמן בתכניות את המבנה היביל להריסה. יש לעדכן בטבלת השטחים את המבנים הקיימים במגרש.

**הערת מהנדס העיר הנכנס אדר' שלמה נער:**

המבנה המוצע יקר לבצוע ואינו מצדיק את התוצאה.

**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**

להחזיר התכנית לליווי תכנוני.

**גליון דרישות:**

- אישור מח' נכסים.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל הריסת המבנה היביל.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגו חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק = תנאי בהיתר.
- הגשת דו"ח סקר קרקע.
- אישור מחלקת תברואה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה = תנאי בהיתר.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

תיק בנין: 883

מספר בקשה: 20060620

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201007 בתאריך: 03/03/2010

**מבקש:**

הגשה 12/12/2006

חברת החשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

**בעל הנכס:**

חברת החשמל לישראל ע"י דוד בן ישי  
חברת החשמל 10 חיפה מיקוד: 31000

**עורר:**

חברת חשמל לישראל חדווה צימרמן  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חברת החשמל אשדוד**

שטח מגרש: 597126.00 מ"ר

תכנית: 11/115/03/3

שכונה: עורף הנמל

שטח עיקרי

954.35

תאור הבקשה

תוספת בניה

שימוש עיקרי

תעשייה

**מהות הבקשה**

עבודות פיתוח שלב ב: תוספות ושינויים במבנים קיימים, מגלש, סככות חניה, קיר תומך, עמודי  
תאורה, גדר, הריסת שובר גלים קיים ועב' פתוח.

**הערות בדיקה:**

\* בר. רישוי 200707 מיום 28/03/07 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- בתנאי מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור כיבוי אש - אישור מח' מים וביו - אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- מסירת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס - התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- כולל הצגת תעודת שקילה לפני קבלת טופס 4. - יש להגיש תכ' מתוקנת עפ"י הנחיות מח' רישוי.

\* כל התנאים מולאו וההיתר טרם יצא.

**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200707 מיום 28.3.07

**החלטת הועדה**

לאשר הבקשה בתנאים שנקבעו ע"י ר. רישוי 200707 מיום 28.3.07

**גליון דרישות**

לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

- בתנאי מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- כולל הצגת תעודת שקילה לפני קבלת טופס 4.
- יש להגיש תוכנית מתוקנת עפ"י הנחיות מח' רישוי הבניה.
- אישור כיבוי אש - אישור מח' מים וביו

נ. השלמה

24/12/09

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד חמשך בקשה

20060620 בדף 17

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201007 בתאריך 03/03/10

גרסה 5x50 - קומפוזיציה בע"מ



24/12/09

24/12/09

24/12/09

24/12/09

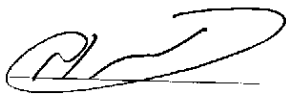
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח) - עקרוני

- מסירת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- התקשרות עם מכון בודק מורשה - מכתב התחיבות לביצוע בדיקות

- כיבוי אש

\* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.



מר עמרם כנפו  
מ"מ יו"ר הועדה



אדר' שלמה נער  
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד