

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201005 ביום ד' תאריך 17/02/10 ג' אדר, תש"ע

השתתפו:

חברים:

מר כנפו עמרם

אדר' שלמה נער

מוזמנים:

אדר' רינה קטיף

מהנדס אייל דודוביץ

אדר' חיה גרינברג

גב' מימי פוגל

עו"ד רוני עמיר

חבר הועדה

מהנדס הועדה

מ"מ יו"ר הועדה

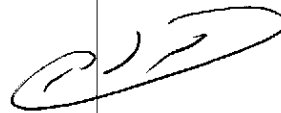
מנהל אגף תכנון

מנהלת מח' תכנון

מנהלת מח' רישוי הבניה

היועמ"ש

אישור פרוטוקול 201004 מיום 10.2.10



רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100234	7893	2002	23	ג	עיריית אשדוד	ברקת אשדוד	4
2	20100118	7631	2072	49	ג1	קלוד נחמיאס חברה לנ	שדרות ירושלים אשדוד 6	6
3	20100031	6447	2037		1	אגן יצרני כימיקליים ב	הנפט אשדוד	8
4	20090886	2944	2072	45	45	דיירי הבניין באמצעות	שער האריות 2 אשדוד 10	10
5	20100113	3890	2298	26	א-315	מילשטיין חגי	הבטיחות 1 אשדוד 12	12
6	20090614	4244	2396	24	311	בריימן מריאנה	המלך אמציה 10 אשדוד 13	13
7	20100194	3968	2073	62		גרשטקורן יעקב	היסמין 10 אשדוד 15	15
8	20090803	4995	2074	32	2004	גורביץ' ליליה	מאיר בעל הנס 28 אשדוד 17	17
9	20090959	4357	2393	17	226	גלנטר איליה	המלך יהויכין 2 אשדוד 19	19
10	20100126	4258	2396	28	224	כתן אבי	המלך אמציה 23 אשדוד 21	21
11	20090813	4308	2396	18	2411	אלבוכר טוני	המלך חזקיה 46 אשדוד 23	23
12	20090789	6082	2393	11	315	נבניקוב גרגורי	המלך יהויכין 9 אשדוד 25	25
13	20080724	6036	2023	385	385	סנדלר ויטלי	מטולה 6 אשדוד 27	27
14	20090800	4317	2396	18	2411	פינונזק דוד	המלך חזקיה 44 אשדוד 29	29
15	20090799	4317	2396	18	2411	כידר חיים	המלך חזקיה 40 אשדוד 31	31
16	20090911	4317	2396	18	2411	אמיתי שוהם	המלך חזקיה 42 אשדוד 32	32
17	20090876	6212	2647	70	5	בן שושן משה	נחמן סירקין 12 אשדוד 34	34
18	20040205	532	2066		133	סבן גולן	יוספטל 95 אשדוד 35	35
19	20090224	5715	2003	16	361	פיטיסי מוריס מרסל	גטה 1 אשדוד 37	37
20	20090954	3764	2003		401	חן איציק	שילר 8 אשדוד 39	39
21	20090815	106	2061	50	92	עזרא יפית	קדושי בלזן 16 אשדוד 40	40
22	20100016	1625	2066	130	176	בן שמעון ניסים	הרב קוק 15 אשדוד 42	42



סעיף: 1

מספר בקשה: 20100234 תיק בנין: 7893

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:■ **עיריית אשדוד****בעל הנכס:**

■ עיריית אשדוד

מבוא הקריה אשדוד

עורך:

■ שושני יהושוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקת אשדוד**שכונה: רובע י"ז**

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 23 מגרש: ג; חלקה: 24 מגרש: ג; חלקה: 25 מגרש:

ג; חלקה: 4 מגרש: ג יעוד: חלקה עם מספר יעודים;

גוש: 2003 חלקה: 25 מגרש: ג יעוד: בניני ציבור;

חלקה: 18 מגרש: ג יעוד: חלקה עם מספר יעודים

9999, 204/במ/3, 44/101/02/3, 62/101/02/3

תכנית:

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

בניני ציבור

בניה חדשה

2430.30

210.00

מהות הבקשה

בי"ס יסודי 18 כיתות אם חדש.

הערות בדיקה:

מבוקש בית ספר יסודי חדש ברובע י"ז ב-2 מבנים בני 2 קומות. סה"כ 18 כיתות. עפ"י הנחיות התב"ע החלה במקום מותרים 40% עיקרי בקומה ו-40% שירות סה"כ מעל הקרקע (מותרת קומת מרתף ובה 40% עיקרי ו-40% שירות אך לא מוצע מרתף) סה"כ 280% למבנה. תנאים להיתר בניה: תכ' בינוי ופיתוח, תנועה וחניה, תיאום עיצוב, משרד הבריאות.

אין סימון גבול מגרש אך מצוינת גדר מוסדית. יש להוסיף סימון חץ צפון.

מוצעת רחבה מרוצפת מוצללת מעבר לקו בנין קדמי וכן מוצעות כיתות חוץ ושתי פינות ישיבה עם פרגולות בצמוד לגדר המוסדית בקו בנין קדמיים. לא ניתן לאשר בניה מעבר לקו הבנין הקדמי. מוצעות פינות ישיבה עם פרגולות מעבר לקו בנין צדדי (לכיוון מזרח) אותן ניתן לאשר.

יש להראות בתכנית הבינוי והפיתוח את כל המגרש. יש להזיז את מגרש החניה המוצע בסמוך למבנה בית הספר (מול מגרש 628) ולהזיז את המגרש המיועד לגן ילדים בעתיד לכיוון דרום ועד גבול המגרש. יש להציג אישור מח' תשתיות לפתרונות חניה ופיתוח + מאזן חניות.

ניתן לאשר הבקשה לאחר הגשת תכ' מתוקנת הכוללת הטמעת כל המבנים למסגרת קוי הבנין המותרים, סימון גבול מגרש וחץ צפון. תנאים נדרשים: תשתיות, תאום עיצוב, משרד הבריאות, משרד החינוך, הג"א, כיבוי אש, נגישות, אעא"ס, מים וביוב, תברואה.



פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך: 17/02/10

המלצות מהנדס הועדה:

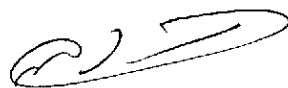
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לתקן תכנית פיתוח כך שהחלק הדרומי של המגרש - קצה שטח של 0.9 דונם לטובת הקמת
גן ילדים בעתיד. החניה תהיה מול מגרש 628.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לתקן תכנית פיתוח כך שתחלק הדרומי של המגרש - קצה שטח של 0.9 דונם לטובת הקמת
גן ילדים בעתיד. החניה תהיה מול מגרש 628.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור מח' נטיעות.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגו
חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי
עפ"י תקן ישראלי 1004.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- אישור מח' חשמל ומאור
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.



סעיף: 2

תיק בנין: 7631

מספר בקשה: 20100118

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

■ קלוז נחמיאס חברה לבנין בע"מ

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:■ שיינקמן וולטר אדריכלים בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבנין: שדרות ירושלים אשדוד**

שטח מגרש: 8607.00 מ"ר

שכונה: הקריה מע"ר

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 49 מגרש: 1 ג; חלקה: 54 מגרש: 1 ג יעוד: מסחרי ומשרדים+חז. מסחרית;

חלקה: 48 מגרש: 1 ג יעוד: מסחרי ומשרדים;

חלקה: 50 מגרש: 1 ג; חלקה: 53 מגרש: 1 ג יעוד: מסחרי ומשרדים+חז. מסחרית;

חלקה: 55 מגרש: 1 ג יעוד: מספר יעודים שונים;

חלקה: 56 מגרש: 1 ג יעוד: מסחרי ומשרדים+חז. מסחרית

תכנית: 9/113/03/3, 62/101/02/3, 16/113/03/3, 15/113/03/3

31/101/02/3, 4/113/03/3, 35/101/02/3, 8/113/03/3

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים

תוספת בניה

שטח שירות

1418.15

שטח עיקרי

738.67

מהות הבקשה

השלמת קומת העמודים 1 במתקנים טכניים ומחסנים + בקשה לתוספת קומת העמודים 2 לבנין - 2.

הערות בדיקה:

מדובר על שינויים בהיתרים שהוצאו בעבר:

השלמת קומת עמודים במפלס 34.66 + ע"י בניית מחסנים

בניית גרעין מדרגות נוסף (שייך למגדל השני) וחדר מכונות במפלס 38.16+

סה"כ שטח נוסף הוא - 2157 מ"ר כאשר חלקו נחשב ע"ח שטח עקרי -

739 מ"ר וחלקו שטח שרות - 1418 מ"ר. שטח שרות מעל הקרקע מגיע עד ל- 13560 מ"ר = 13560 מ"ר המותרים.

לאור האמור לעיל, לא נותרו שטחי שרות לא מנוצלים בפרוייקט הנ"ל לאחר אישור התוספת.

יש להגיש תכנית מצומצמת יותר בהתאם למהות הבקשה.

התקבלה הסכמת מ.מ.י. בתור בעל הזכות בנכס.

על פי דווח של המפקח מיום 25.01.2010: המבוקש בנוי חלקי יציקת עמודים וקירות ממ"קים מעל 5 קומות משרדים. קיים צו הפסקת עבודה.

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך 17/02/10

גרסה 185 5x50 - קומפלוט בע"מ

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר כמות המחסנים בהתאם לשטחי שרות שנותרו בזכויות הקיימות בלבד. ולא ע"ח שטחים עיקריים = בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. והתאמה לתכנית הבינוי המאושרת.

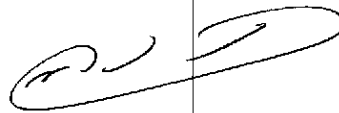
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר כמות המחסנים בהתאם לשטחי שרות שנותרו בזכויות הקיימות בלבד. ולא ע"ח שטחים עיקריים .

בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי. והתאמה לתכנית הבינוי המאושרת.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הגי"א
- אישור כיבוי אש
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- תאום עיצוב.



מספר בקשה: 20100031 תיק בנין: 6447

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

- אגן יצרני כימיקליים באמצעות צבי מנור
- וע"י חורש גרין

בעל הנכס:

- עיריית אשדוד
- הבנים 12 אשדוד

עורך:

- מרטון רוזליה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנפט אשדוד

שטח מגרש: 258600.00 מ"ר

שכונה: אזור תעשייה כבדה (צפוני

גוש וחלקה: גוש: 2037 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מתקן הנדסי לטיהור מי שפכי
תכנית: 81/101/02/3, אכרזת העיר, 101/02/3, 62/101/02/3, 59/101/02/3
שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי

3.00

בניה חדשה

תעשייה

מהות הבקשה

מתקן לטיפול בשפכים - מבנה בקרה וחשמל;

הערות בדיקה:

תכ' שינויים לעומת ההיתר במבנה ההנהלה.

מבוקש הריסה לעומת ההיתר ובניה מחדש של חלק מהמבנה - 2 קומות בגובה של 12.95 מ' > מ' 15 מ' המקסימלים המותרים.

אין בעיה בקווי בנין או בשטחים.

ע"פ התב"ע 81/101/02/3 יעוד המגרש למתקן הנדסי לטיהור מי שפכים. שטחי הבניה בתב"ע מחולקים ע"פ:

"ברכות פתוחות ומקורות ומיכלים לטיפול וטיהור מי שפכים" - 95% משטח המגרש, "סככות ומחסנים מבנים למתקנים הנדסיים" - 4000 מ"ר עיקרי ו 2000 מ"ר שירות.

"מבני הנהלה משרדים" - 3000 מ"ר, ו 1000 מ"ר.

בסה"כ אין בעיה בשטחים אך יש להגיש טבלת שטחים מתוקנת הכוללת את החלוקה של הקיים והמוצע ע"פ החלוקה הקיימת בתב"ע.

ע"פ מפת המדידה קיימות מס' מכולות שלא בהיתר ויש לסמן אותם להריסה.

תנאים להיתר ע"פ תב"ע:

1. הבקשה תהווה תכ' בינוי עבור הסככות והמתקנים ההנדסיים (לא עבור מבנה ההנהלה).
2. מתן היתר בניה מותנה האישור מהנדס העיר כי אין פגיעה בקווי תשתית עירוניים.
3. אישור משרד הבריאות, משרד הביטחון, משרד איכות הסביבה לתכ' האתר ולהפעלתו.
4. מתן היתר מותנה באישור המשרד לאיכות הסביבה כי התכ' עומדת בכל ההוראות לנושא איכות הסביבה בהתאם לפרק הוראות מיוחדות בנושא איכות הסביבה שבסעיף 11ג'.
5. אישור מח' תשתיות.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:

עידכון פרטים דף ראשון, תיקון טבלת שטחים כולל טבלת שטחים מותרים, סימון קווי בנין, תכ' פיתוח

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך 17/02/10

גרסה 5x50 IB5 - קומפלוט בע"מ

וחניות, סימון להריסה של מכולות ללא היתר.

סעיפים 4 - 1 בתנאים להיתר אינם רלוונטיים לבקשה זו.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת הסככות שנבנו ללא היתר.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת הסככות שנבנו ללא היתר.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגו וחלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה



סעיף: 4

מספר בקשה: 20090886 תיק בניה: 2944

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

■ דיירי הבניין באמצעות פנינה אלקבץ

בעל הנכס:

■ דיירי הבניין באמצעות פנינה אלקבץ

שער האריות 2 אשדוד

עורך:

■ זחבי אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער האריות 2 אשדוד

שטח מגרש: 5897.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 8845.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2072 חלקה: 45 מגרש: 45 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית:

31/101/02/3, 35/101/02/3, 6/113/03/3, 62/101/02/3

101/02/3, 113/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 3/113/03/3

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

863.34

208.80

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מרפסות מקורות למבנה קיים.

מ ת ג ד י ם

* אחר יעקב

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת מרפסות מקורות בחזית דרומית בבנין קיים מס' 3 (שער האריות 6) במגרש ובו קיימים 3 בנינים ו- 69 יח"ד.

עפ"י דיווח הפיקוח: המבוקש טרם בנוי

למגרש הוכנת תבע מס' 2231/מק/3 אשר פורסמה למתן תוקף.

התבע ביצע החלפת שטחים לצורך שינוי גבולות המגרש.

התבע כללה תכנית בינוי למרפסות המוצעות.

שטחים קיימים במגרש עפ"י היתרים = 7866.42 מ"ר

שטח עיקרי מוצע עבור מרפסות = 208.8 מ"ר

סה"כ קיים + מוצע = 8075.22 מ"ר = 136.94% > 150% המותרים (8845.5 מ"ר)

אין חריגה בק.ב המותרים

* יש לעדכן התכנית: לצרף תרשים סביבה ומפת מדידה בהגשה ולסמן התוספת המוצעת על רקע מפת המדידה

* יש להוסיף תכנית פיתוח, להראות עמודים מוצעים בק.קרקע ולמלא טבלת שטחים מותרים.

* יש לבדוק חבות היטל השבחה בגין תבע 2231/מק/3 ובגין תכניות מפורטות החלות במגרש.

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך: 17/02/10

גרסה 5x50 - 185 קומפלוט בע"מ

* יש לעדכן התכנית עפ"י הנחיות מח' רישוי.

נשלחו הודעות עפ"י תקנה 2ב לדיירי בניין שער האריות 2 ו 4 .

ביום 3.1.10 התקבל מכתב התנגדות ממר אלהרר, שער האריות 4/22

יש להקריא את מכתב ההתנגדות

המלצות מהנדס הועדה:

א. לדחות את ההתנגדות מהטעמים הבאים:

1. תוספת המרפסות הינה בגבולות קוי הבנין המותרים ותואמת את הת.ב.ע שאושרה במקום.
2. קימים במגרש שטחים שלא נוצלו.
3. החוק מאפשר תוספת של 12 מ"ר למרפסות מעבר לזכויות המותרות.
- ב. לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

* מכתב התנגדות הוקרא.

א. לדחות את ההתנגדות מהטעמים הבאים:

1. תוספת המרפסות הינה בגבולות קוי הבנין המותרים ותואמת את הת.ב.ע שאושרה במקום.
2. קימים במגרש שטחים שלא נוצלו.
3. החוק מאפשר תוספת של 12 מ"ר למרפסות מעבר לזכויות המותרות.
- ב. לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת" 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת החלטת הועדה למתנגד.



סעיף: 5

מספר בקשה: 20100113 תיק בנין: 3890

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

■ מילשטיין חגי

בעל הנכס:

■ מילשטיין חגי

זרובבל 30 רמת השרון

עורך:

■ פייגל מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבטיחות 1 אשדוד

שטח מגרש: 5318.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 2127.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2298 חלקה: 26 מגרש: 315-א יעוד: תעשיה

תכנית: 11/115/03/3

שימוש עיקריתאור הבקשה

תעשיה

מתקן פוטו וולטאי - PV

מ ה ת ה ב ק ש ה

הקמת מתקן פוטו וולטאי ע"ג גג איסכורית משופע 217 פאנלים סולאריים למערכת בגודל KW + 649.91 + 6 ממירים למעכת אחת כלומר: סה"כ 434 פאנלים + 12 ממירים ל-2 מערכות.

הערות בדיקה:

מבוקש התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים.

לא מופיע גבהים של המעקות הקיימים או של הגג.

הגג שטוח (3% שיפוע) והמתקן בולט מעבר למעקה הקיים.

יש להגיש תכ' מתוקנת כולל גבהים בגג ע"פ חוק.

הוגש הצהרת מהנדס וחשובים סטטיים, אישור מהנדס חשמל והצהרה בהעדר סינוור מפנלים.

* לא נבדקו חריגות בניה בבנין מאחר ואין מפת מדידה מעודכנת ותכנית של כל הקומות.

לאשר הבקשה בתנאי הגשת תכנית מתוקנת הכוללת הגבהת המעקה לשם הסתרת המתקן

כמתחייב מתיקון 2 תקנה 5, או הצמדת הקולטים לשיפוע הגג.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה בכפוף לעדכון התכנית בהתאם להוראות החוק.

יש להצמיד המתקנים לגג המאושר.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

* לאשר הבקשה בתנאים הנדרשים בחוק למתקנים פוטוולטאיים.

* יש לעדכן תכנית בהתאם להוראות החוק.

* יש להצמיד המתקנים המוצעים לגג המבנה המאושר בהיתר.

* הגשת ערבות בנקאית לקיום תנאי היתר.



שכונה: אזור תעשיה כבדה (צפוני

הגשה 20/01/2010

מספר בקשה: 20090614 תיק בנין: 4244
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:■ **בריימן מריאנה****בעל הנכס:**

■ מדינת ישראל

עורך:

■ רוזובסקי עירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך אמציה 10 אשדוד

שטח מגרש: 4886.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 6136.00 מ"ר

שכונה: רובע י"ג

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 24 מגרש: 311, 19 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 30/במ/30, 3/65/20, תמא/38, 85/101/02/3, 96/101/02/3, תלר/197

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוספת בניה

16.90

מהות הבקשה

תוספת חדר על הגג בבית קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש בניית חדר על הגג במקום המיועד לכך ע"פ ההיתר המקורי. ההיתר המקורי הוא משנת 92.
אין בעיה בשטחים. התכ' תואמת להיתרים הקיימים (כולל של הדירה הצמודה).
כמו כן מבוקש הריסת מחסן קיים בגג. ע"פ דיווח מהפיקוח המבוקש קיים.
יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:
מילוי טבלת שטחים מותרים, צביעת חתך והוספת חתך לרוחב.
מבוקש פטור ממפת מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפקוח על העדר חריגות בניה בנכס.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות



פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך 17/02/10

גרסה 5x50 IB5 - קומפלוט בע"מ

- אישור הג"א

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



סעיף: 7

מספר בקשה: 20100194 תיק בנין: 3968

פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

- גרשטקורן יעקב
- לרנר ישראל
- מוסבאכר אליעזר
- רנד מיכאל

בעל הנכס:

- דיירי הבניין

עורך:

- ברקוביץ' בנו
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היסמין 10 אשדוד

שטח מגרש: 2650.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2073 חלקה: 62

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

תוספת בניה

שטח עיקרי

219.65

שכונה: רובע ח

שטח בניה מותר: 3180.00 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת חדרים ומרפסות בעמודה שלמה עבור דירות מס' 1, 4, 7, 10 בבניין משותף בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

הערות בדיקה:

מדובר בתוספת בניה בעמודה שלמה בצד המזרחי של הבנין לדירות מס' 1, 4, 7, 10 שטח עיקרי מוצע עבור התוספות = 219.65 מ"ר + מרפסות פתוחות

המגרש מוגדר כאזור מגורים מיוחד בו מותר 150% שטח עיקרי לבניה הבנין קיים עפ"י תכנית עם היתר מס' 6484 מיום 06.08.91 לבנין אושרו תוספות בחזית מערבית אין חריגה בסה"כ השטחים המותרים ובשטח המותר לכל יחיד התוספת המוצעת ממוקמת על שטח החניה - יש לקבל אישור מח' תשתיות.

כמו כן קיימים מחסנים ותוספות לא מאושרים בק.ק - יש לסמנם להריסה בתכניות יש לעדכן תכנית ק.ק. כולל סימון העמודים לתוספות המוצעות

אין חריגה בק.ב המותרים

יש להגיש תכנית מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך הוכחת בעלות + חתימות שכנים מעודכן ע"ג תכנית חדשה מוצעת

עידכון התכניות: הבקשות יוגשו בצורה ממוחשבת, כל החריגות הקימות בק.ק יסומנו להריסה יש לסמן בק.ק את העמודים לתוספות המוצעות למלא טופס 1



פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך 17/02/10

עידכון טבלת שטחים, סימון ברור של גבולות מגרש וק.ב.
התוספת המוצעת תסומן על רקע מפת המדידה

המלצות מהנדס הועדה:

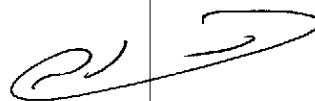
לאשר הבקשה עפ"י תכנית מתוקנת מיום 17.2.10 בתנאי מפת מדידה עדכנית.
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה עפ"י תכנית מתוקנת מיום 17.2.10 בתנאי הגשת מפת מדידה עדכנית.
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנוכס.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנוסח מס' 1 להיתר.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- מילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- אישור הג"א
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה



סעיף: 8

מספר בקשה: 20090803 תיק בנין: 4995

פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

■ גורביץ' ליליה

■ גורביץ' יורי

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ בניזרי דויד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאיר בעל הנס 28 אשדוד**שכונה: רובע ז**

שטח מגרש: 4039.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4093.33 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2074 חלקה: 32 מגרש: 2004 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 120/במ/3

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוספת בניה

28.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר מגורים על גג משותף בבנין מגורים בן 4 ק' מעל קומת עמודים = לפי מצב קיים.

הערות בדיקה:

מבוקש חדר על הגג בשטח 28 מ"ר בבנין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע. ההיתר המקורי של המבנה משנת 95. קיים היתר לדירה שכנה לחדר על הגג בשטח 26 מ"ר משנת 2002.

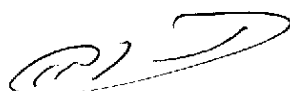
עפ"י הנחיות התב"ע החלה במקום מותרים 4 קומות מעל קומת עמודים + חדרי גג. שטח דירה ממוצעת בקומה טיפוסית 95 מ"ר ומותרים חדרי יצאה לגג בשטח 25 מ"ר. יש להקטין התוספת המוצעת למותר עפ"י תב"ע.

עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש בנוי כיח"ד נפרדת ללא גישה מהדירה בקומה ד'. יש לקבל אישור הפיקוח לסגירת הדלת הקיימת. בנוסף קיימים שימושים חורגים ממחסנים למשרדים בקומת הקרקע ושינוי חזיתות.

מבוקש פריצת פתח בגג לצורך הוספת מדרגות עליה מהסלון. עד למדרגה 10 אין גובה ראש.

תכנית הגג העליון המצורפת הפוכה ויש להוסיף את ההרחבה המוצעת למסגרת הגג. אין נגיעה או שינוי במתקנים טכניים הקיימים על הגג. אין שינוי בקוי הבנין - צורפה מפת מדידה.

יש להגיש תכ' מתוקנת בהתאם להנחיות מח' הרישוי כולל התאמת תכ' הגג למוצע, והורדת תכניות הקומות שאינן קשורות לבקשה.

המלצות מהנדס הועדה:


פרוטוקול זה טרם אושר

- לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לסגירת דלת הכניסה הנפרדת משטח הגג.
- * להעביר להמשך טיפול הפקוח את חריגות הבניה שבקומת הקרקע.
- * לסמן להריסה כל הבניה הקיימת על הגג ללא היתר.
- * הקיר הדרום מזרחי של התוספת יהיה כולו מבטון וללא פתחים.
- * לבטל כיור מטבח בתוספת.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- * לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להגיש הצהרה שהחריגות הקיימות בקומת הקרקע שאינן שייכות למבקש ההיתר.
- * יש לתאם תכניות בקומת העמודים את הקיים ללא היתר - כלא שייך לבקשה זו ולציין שבנוי ללא היתר,

להמשך טיפול הפיקוח.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת" 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספת סניטרי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- יש לקבל התחייבות לרישום הערת אזהרה בטאבו לאי חלוקת יח"ד.
- להעביר להמשך טיפול מח' הפיקוח בחריגות הבניה בקומת הקרקע ובקומת הגג



סעיף: 9

מספר בקשה: 20090959 תיק בנין: 4357

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

■ גלנטר איליה

■ בליבר ודים

בעל הנכס:

■ בליבר ודים

המלך יהויכין 2/27 אשדוד

■ גלנטר איליה

המלך יהויכין 2/26 אשדוד

עורך:

■ שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך יהויכין 2 אשדוד

שטח מגרש: 3448.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 17 מגרש: 226 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 2/30/במ/3, 96/101/02/3, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 2071/מק/3,

תלר/197, 3/65/17, 62/101/02/3, 98/101/02/3, 30/במ/3

שימוש עיקרי**תאור תבוקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוספת בניה

46.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר על הגג לדירות 26,27 שבקומה ג' בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

מבוקש בניית 2 חדרים על הגג ופרגולות ל 2 יח"ד. לפי דו"ח הפקוח המבוקש לא קיים.

ההיתר המקורי הוא משנת 92.

החדרים המבוקשים הם בשטח של 23 מ"ר המותרים ע"פ התב"ע.

שטח הפרגולות המבוקשות הוא (כולל) 37.12 מ"ר = לשליש הגג.

מבוקש פטור ממפת מדידה.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:

1. עידכון טבלת שטחים לפי ההיתרים הקיימים

2. מילוי טבלת שטחים מותרים.

3. תכ' קומה ב' מלאה וצבועה ע"פ חוק ולפי ההיתרים הקיימים

4. תכ' קומת גג מלאה ולבועה ע"פ חוק כולל מפלסים

5. סימון קולטי שמש קיימים והעתקתם לגג החדש.

המלצות מהנדס הועדה:

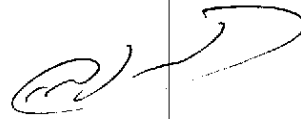
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



סעיף: 10

מספר בקשה: 20100126 תיק בנין: 4258

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

■ כהן אבי

בעל הנכס:

■ מדינת ישראל

עורך:

■ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 24/01/2010

כתובת הבנין: המלך אמציה 23 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 3979.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2705.72 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 28 מגרש: 224 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 98/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3, 2/30/במ/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת בניה	27.69

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ממ"ד ופרגולה ביח"ד מס' 3 שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

מ ת נ ג ד י ם

♦ משפחת אדלר

♦ משפחת קולביץ

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 92 וכולל מקלט משותף לכל הדיירים.
מבוקש בניית ממ"ד צמוד לדירה כשהגישה אליו הוא מחדר שינה ופתיחת חלון חלופי לחדר השינה
לכיוון המעבר בין הביניים.

שטח הממ"ד המבוקש הוא 10.40 מ"ר + קירות = 14.25 מ"ר < 9 מ"ר + קירות המותרים.
יש להקטין את הממ"ד למותר ע"פ חוק.

כמו כן מבוקשת פרגולה בשטח של 13.44 מ"ר.

התוספת והפרגולה נמצאים בתחום קווי בנין.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:

הוספת חתך לרוחב וסימון החתכים בתכנית.

הוספת חזית מערבית עם פתיחת החלון.

תכ' קומת קרקע מלאה כך שיראו שפתיחת החלון היא למעבר בין הביניים.

* ביום 7.2.10 התקבלה התנגדות מ - 2 דיירים בבנין.

קיימות חתימות של כ - 89% מדיירי הבנין, ועפ"י נסח טאבו, בעל הנכס היא מדינת ישראל.

המלצות מהנדס הועדה:

לדחות חלקית ההתנגדויות היות ומדובר בטענות קיניניות. יש להמציא תצהיר של המבקש ונציגות הבית
המשותף.

א. לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי

ובתנאי התאמת הממ"ד ל - 9 מ"ר נטו המותרים.

ב. יש להתאים את קירות הממ"ד לקיר הערוגה.

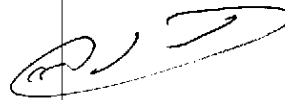
ג. יש להתאים את הקונסטרוקציה של הממ"ד לאפשרות תוספת בניה של 2 קומות מעליו.
המשותף על הרכב הבעלות בבית המשותף בנוסף לפי הטפסים 7,8 בתוספת הראשונה לחוק.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

ההתנגדות הוקרא.

* להביא לדיון נוסף לאחר הגשת הוכחת בעלות וחתימת בעל הזכות בנכס.

* להגיש תצהיר חתום של הבית המשותף.



סעיף: 11

מספר בקשה: 20090813 תיק בנין: 4308

פרוטוקול רשות רישוי משיכה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

■ אלבוכר טוני

■ אלבוכר יורם

בעל הנכס:

■ אלבוכר טוני

המלך חזקיה 46/2 אשדוד

■ אלבוכר יורם

המלך חזקיה 46/2 אשדוד

עורר:

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך חזקיה 46 אשדוד

שטח מגרש: 971.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 18 מגרש: 2411 יעוד: מגורים ג' ומגורים מיוחד

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות**

12.34

תוספת בניה

מגורים

מהות הבקשה

תוספת ממ"ד + פרגולה בדירת גן בבנין משותף בן 2 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 92 וכולל מקלט משותף לבנין.
קיים היתר משנת 2005 עבור תוספת לדירה זו + סגירת חצר משק + פרגולה.
ע"פ הדיווח מהפיקוח וע"פ מפת המדידה הפרגולה בחזית קדמית בנויה לא במקום ע"פ ההיתר אך ניתן לאשר גם את המיקום הקיים מאחר והיא בתוך קווי בנין.
הממ"ד המוצע הוא בשטח של 12.34 מ"ר, בחזית אחורית כולל חיזוק הקירות של החצר משק.
קיים אישור הג"א.

כמו כן מבוקשת פרגולה נוספת בחזית אחורית בשטח של 11.82 מ"ר.

אין בעיה בקווי בנין.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל סימון קווי בנין וגבול מגרש נכונים וסימון הפרגולה הקיימת כמוצעת ולהריסה את הפרגולה הקיימת ע"פ ההיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ההיתר ינתן לאחר פירוק הקירוי מעל הפרגולה.

החלטת הועדה

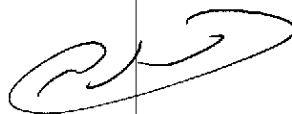
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
ההיתר ינתן לאחר פירוק הקירוי מעל הפרגולה.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.



- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- אישור הג"א
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



סעיף: 12

מספר בקשה: 20090789 תיק בנין: 6082

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:▪ **נבניקוב גרגורי****בעל הנכס:**▪ **נבניקוב גרגורי**

המלך יהויכין 9 דירה 13 אשדוד

עורך:▪ **שמוקלר דמיטרי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 01/11/2009**כתובת הבנין: המלך יהויכין 9 אשדוד****שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 5028.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 8640.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2393 חלקה: 11 מגרש: 315 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 1/30/במ/3, 85/101/02/3, תלר/197, 3/65/17, 62/101/02/3

22/101/02/3, 35/101/02/3, 30/במ/3, 98/101/02/3

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים

19.28

תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מרפסת ופריצת דלת יציאה לדירה מס' 13 בבנין משותף בן 8 ק' מעל קומת עמודים.

מ ת נ ג ד י ם

♦ מאיה ברקן נציגת הדיירים

הערות בדיקה:

מבוקש פתיחת דלת לחדר והוספת מרפסת לא מקורה כהשלמה להיתר מס' 20051028. בשנת 2006 יצא היתר לחדר ע"פ המיועד + מרפסות קופצות לאגף שלם כדי שהחזית תהיה שלמה למרות שבזמנו דובר על 5 יח"ד בלבד מתוך ה 7 (דירות מס' 1,9,17,21,25). בשנת 2008 הושלמה פריצת הדלת לחדר + מרפסת קופצת לדירה מס' 5 (היתר מס' 20070585) כעת מבוקש השלמה לדירה מס' 13.

מבוקש פטור ממפת מדידה.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:

עידכון טבלת שטחים מותרים, ומוצעים.

הוספת תרשים מגרש כולל קווי בנין.

סימון גבולות מגרש וקווי בנין בתכנית המפלסים. סימון צפון ותקון צביעת התכנית.

מבחינה תכנונית אין מניעה לאישור הבקשה אך קיימת התנגדות על רקע כספי מדירות מס'**1,9,17,21,25 (ממהיתר המקורי)****יש להקריא את מכתב ההתנגדות.****המלצות מהנדס הועדה:**

א. לדחות ההתנגדות שאינה על רקע תכנוני.

ב. לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

פרוטוקול זה טרם אושר

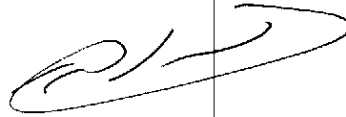
הוקרא מכתב התנגדות.

לדחות את ההתנגדות אשר איננה על רקע תכנוני, אלא קנייני לבלד.
לאשר הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.



סעיף: 13

מספר בקשה: 20080724 תיק בנין: 6036

פרוטוקול רשות רישוי ישיבת מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

▪ סנדלר ויטלי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטולה 6 אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 385 מגרש: 385

תכנית: 1/14/במ/3

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

תוספת בניה

שטח עיקרי

8.70

שכונה: רובע ט

הגשה 28/10/2008

מהות הבקשה

תכנית שינויים ביחידת קוטג' במבנן טורי:

תוספת בניה בקומת הקרקע + פרגולה ומחסן גינה, תוספת בניה בקומה א' ע"י סגירת מרפסות קיימות והגבהת הגדר.

עפ"י תכנית מתוקנת מיום 10.11.09

הערות בדיקה:

הבקשה היא לתוספת בניה בקומת הקרקע ופרגולה, בקומה א' מבוקש תוספת בניה ע"י סגירת מרפסת קיימת, יצירת מרפסת נוספת, החלפת חלון לדלת ביח"ד קיימת במבנן קוטג'ים טוריים

על המקום חלה ת.ב.ע. 3/במ/14/1

שטח עיקרי מירבי ברוטו מותר 150 מ"ר

עפ"י חוזה מ.מ.י. שטח רצפה 127.4 מ"ר

שטח קיים כולל המבוקש 147.32 מ"ר > 150 מ"ר

יש לסמן את ק' הקרקע על רקע מפת מדידה.

יש לסמן חניה עפ"י ההיתר המקורי.

התוספת המוצעת בקומת הקרקע היא ע"ח חניה קיימת ומבטלת את החניה והשער

* בר. רישוי 200911 מיום 04/05/09 הוחלט:

א. לאשר שינויים בק' א' ופרגולה בק' הקרקע בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ב. יש להקטין את תוספת הבניה בק' הקרקע בהתאמה למקום המסומן לחניה עפ"י ההיתר המקורי.

ביום 10.11.09 הוגשה תכנית מתוקנת.

המלצות מהנדס הועדה:

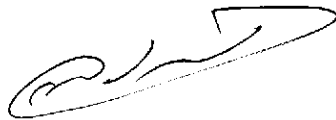

לאשר בכפוף להצגת פתרון חניה וטבלת מאזני חניה באישור מח' תשתיות .

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להצגת פתרון חניה וטבלת מאזני חניה באישור מח' תשתיות .
מילוי גליון דרישות והערות בדיקה.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- תאום עיצוב.
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור מח' תשתיות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



סעיף: 14

מספר בקשה: 20090800 תיק בנין: 4317

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

▪ פינונזק דוד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 09/11/2009

כתובת הבנין: המלך חזקיה 44 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 1943.00 מ"ר שטח בניה מותר: 4092.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 18 מגרש: 2411 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/2, 3/65/20, 3/98/101/02/3, 3/96/101/02/3, 3/85/101/02/3

3/מק/2071, תלר/197

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים לפי מצב קיים בדירת גן בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע:
סגירת מרפסת שירות, תוספת פרגולה ומחסן גינה.

הערות בדיקה:

מבוקש סגירת חצר משק + פרגולה + פשפש ומחסן של כתר = לפי מצב קיים.
ההיתר המקורי הוא משנת 91.
סגירת חצר המשק היא ללא תוספת שטחים, ומבוקש פחות ממה שמאושר תמיד.
הפרגולה היא בשטח של 14.20 מ"ר ובתחום קווי בנין.
מבוקש פשפש הפונה לחזית פנימית של המגרש ולא לכביש.
מבוקש מחסן של כתר בשטח של 3 מ"ר צמוד לגדר.
ע"פ דיווח מהפיקוח מעל הפרגולה יש רעפים ולכן יש לקבל דיווח מהפיקוח להורדת הרעפים לפני הוצאת ההיתר.

להתאים לתכנית לפי הקיים (מדרגות תוספת וכו').

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להסרת הקירוי מעל לפרגולה והריסת כל הבנוי ללא היתר לרבות מדרגות חיצוניות שללא היתר.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להסרת הקירוי מעל לפרגולה והריסת כל הבנוי ללא היתר לרבות מדרגות חיצוניות שללא היתר.

גליון דרישות:


פרוטוקול זה טרם אושר

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



סעיף: 15

מספר בקשה: 20090799 תיק בנין: 4317

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:▪ **כידר חיים****בעל הנכס:**▪ **כידר חיים**

המלך חזקיה 40/2 אשדוד

עורך:▪ **פפה רבקה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך חזקיה 40 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח בניה מותר: 4092.00 מ"ר

שטח מגרש: 1943.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 18 מגרש: 2411 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 3/במ/20, 3/65/20, 3/98/101/02/3, 3/96/101/02/3, 3/85/101/02/3

197/תלר, 2071/מק/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים לפי מצב קיים בדירת גן בבנין משותף בן 3 ק' על חקרקע:

סגירת מרפסת שירות, הגבהת גדר ע"י פח אלומיניום ותוספת 2 פרגולות.

הערות בדיקה:

מבוקש סגירת חצר משק + פרגולות + הגבהת גדר.

ההיתר המקורי הוא משנת 91.

סגירת חצר המשק היא ללא תוספת שטחים.

הפרגולות הם בשטח כולל של 27.50 מ"ר = 1/5 הגינה ובתחום קווי בנין.

ומבוקש הגבהת גדר במסגרת תיאום עיצוב.

יש למקם מדרגות יציאה מחדר השירות בהתאם לתקנות.

תכנית קומת קרקע צריכה להיות על רקע תכנית מדידה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת גליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך 17/02/10

גרסה 1B5.5x50 - קומפלוט בע"מ

מספר בקשה: 20090911 תיק בנין: 4317

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש :▪ **אמיתי שוהם****בעל הנכס :**▪ **אמיתי שוהם**

המלך חזקיה 42/1 אשדוד

עורך :▪ **סורג'ון אודי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : המלך חזקיה 42 אשדוד**שכונה : רובע י"ג**

שטח בניה מותר : 4092.00 מ"ר

שטח מגרש : 1943.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש: 2396 חלקה: 18 מגרש: 2411 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית : 3/במ/2, 3/65/20, 3/98/101/02/3, 3/96/101/02/3, 3/85/101/02/3

197/תלר, 2071/מק/3

שטח שירות**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

15.00

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה, גדר ופשפש לדירת גן בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

מבוקש פרגולה בגינה צמודה, הגבהת גדר ופשפש. ההיתר המקורי הוא משנת 91. הפרגולה המבוקשת היא בשטח של 15 מ"ר בתחום קווי בנין. הגבהת הגדר בתנאי תיאום עיצוב. קיימת קונסטרוקציה של מדרגות על המדרכה הציבורית.

מבוקש פטור ממפת מדידה וע"פ דיווח מהפיקוח קיימת גם סגירת חצר משק שלא מבוקש.

ניתן לאשר גם את סגירת חצר המשק מאחר ואין תוספת שטח.

דף המידע הקיים בתיק אינו תואם למגרש ולנכס המבוקש.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל:

סגירת הפשפש,

סימון נכון של קווי בנין,

סימון סגירת חצר המשק ע"פ הקיים.

לכלול תרשים סביבה.

ניתן לאשר הבקשה חלקית:

לאשר את סגירת חצר משק, הפרגולה והגבהת הגדר בתנאים המקובלים ובתנאי הגשת מפת

מדידה. לא ניתן לאשר את הפשפש הנוגד את מדיניות הועדה.

יש לקבל דיווח מהפיקוח לסגירת הפשפש והריסת הקונסטרוקציה לפני הוצאת ההיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

א. לאשר סגירת חצר משק, פרגולה והגבהת הגדר בכפוף להשלמת הערות

הבדיקה וגיליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי הגשת מפת מדידה.

ב. לאשר פטור ממפת מדידה היות וניתן להתבסס על מפת המדידה שהוגשה באותו מקום.

ג. ההיתר יצא לאחר אישור הפיקוח ופרוק הקונסטרוקציה של המדרגות על המדרכה הציבורית.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- א. לאשר סגירת חצר משק, פרגולה והגבהת הגדר בכפוף להשלמת הערות
הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי הגשת מפת מדידה.
- ב. לאשר פטור ממפת מדידה היות וניתן להתבסס על מפת המדידה שהוגשה באותו מקום.
- ג. ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח ופרוק הקונסטרוקציה לפני מתן ההיתר .



סעיף: 17

מספר בקשה: 20090876 תיק בנין: 6212

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:■ **בן שושן משה****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י.

עורך:

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחמן סירקין 12 אשדוד

שטח מגרש: 12193.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2647 חלקה: 70 מגרש: 5 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 2015 חלקה: 34 מגרש: 5; חלקה: 9 מגרש: 5;

גוש: 2016 חלקה: 34 מגרש: 5

תכנית: 62/101/02/3, 196\במ\3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מהות הבקשה

תוספת פרגולה במרפסת. יח"ד מס' 8 בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

מבוקשת פרגולה מאלמיניום בשטח 12 מ"ר במרפסת בקומה ב' בבנין מגורים קיים בן 2 קומות מעל קומת קרקע. עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים.

הוגשה בקשה לפטור ממפת מדידה.

שטח המרפסת 21 מ"ר. ניתן לאשר פרגולה בשטח 10 מ"ר - יש להתאים הפרגולה המוצעת למותר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר פרגולה עד 10 מ"ר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* לאשר פטור ממפת מדידה בכפוף לאישור הפיקוח על העדר חריגות בניה בכנס.

החלטת הועדה

* לאשר חידוש ההיתר לשנה נוספת עד 21.3.11.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בכנס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי כולל התאמת הפרגולה למותר.

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



מספר בקשה: 20040205	תיק בנין: 532	סעיף: 18
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010		

מבקש:

■ סבן גולן

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ פפח רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יוספטל 95 אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: מגרש: 133

תכנית: 77/101/02/3

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מסחר

תוספת בניה

21.36

שכונה: רובע ב**מהות הבקשה**

בקשה לחידוש היתר לתוספת בניה בחנות קימת.

* עפ"י מכתב המבקש מיום 7.2.10

הערות בדיקה:

* היתר מס' 20040205 נתן ביום 21.3.07 ותוקפו יפוג ביום 21.3.10

* במכתב מיום 7.2.10 בקש מר גולן סבן להעריך את תוקף ההיתר על מנת לאפשר את סיום העבודה.

המלצות מהנדס הועדה:

לחדש ההיתר למשך שנה ועד ליום 21.3.2011 ובתנאי מתן ערבות בנקאית לקיום תנאי ההיתר

החלטת הועדה

לחדש ההיתר למשך שנה ועד ליום 21.3.2011 ובתנאי מתן ערבות בנקאית לקיום תנאי ההיתר

גליון דרישות

לאשר הבקשה בתנאי תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

- אישור מח' תשתיות

- חתימת בעל הזכות בנכס

- תאום עיצוב עם מח' תכנון.

לאשר הבקשה בתנאי תאום עיצוב, הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

- אישור מח' תשתיות

- חתימת בעל הזכות בנכס

- תאום עיצוב עם מח' תכנון.

(היטל השבחה)

תיאום עיצוב

04/12/06

15/06/05

14/11/06

14/11/06

04/12/06

15/06/05

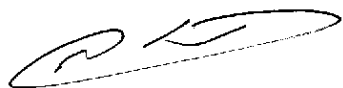
04/12/06

היטל השבחה לתיק חלקה 206600000000 בקשה למימוש 20060246 בגין היתר בניה ע"ס 16480.66 ש"ח

גליון דרישות:

פרוטוקול זה טרם אושר

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.



סעיף: 19

מספר בקשה: 20090224 תיק בנין: 5715

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

■ פיטיסי מוריס מרסל

בעל הנכס:

■ מ.מ.י

עורך:

■ אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גטה 1 אשדוד

שטח מגרש: 508.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 315.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2003 חלקה: 16 מגרש: 361 יעוד: חלקה עם מספר יעודים;

גוש: 2679 חלקה: 51 מגרש: 361 יעוד: מגורים א חד משפחתיים

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוספת בניה

17.20

מהות הבקשה

אישור למצב קיים ביחידת קוטג' על מגרש בודד:

הגדלת מרתף, הגדלת שטח קומה א' ע"י סגירת מרפסת, תוספת פרגולה ועלייה לגג.

הערות בדיקה:

הבקשה היא תוספת בניה עפ"י מצב קיים:

1. הגדלת מרתף

2. הגדלת שטח קומה א' ע"י סגירת מרפסת

3. תוספת פרגולה עליה לגג מתוך הבית

עפ"י דיווח מהפיקוח (גליה) מ-5.04.09 התברר כי:

1. המבוקש בנוי

2. קיים דווח במחלקה משפטית

3. בקומה א' הגדלת שטח ע"י סגירת חלק מ-2 מרפסות: 1 מסומנת ושניה לא מסומנת

4. עלית גג קיימת בהמשך לחדר מדרגות - בניגוד להנחיות ת.ב.ע.

הערות בדיקה לתכנית מ-23.03.09

1. בריכת שחיה קיימת בהיתר מקורי

2. מיקום של הפרגולה המוצעת על עמודי בטון בחצר אחורית לא תואמת הנחיות ת.ב.ע.

ולא ניתן לאשרה מבחינת מיקומה

3. יש לבקש הגדלת החניה ביחס להיתר המקורי ולהחזירה ליעודה כחניה ולא כמחסן

4. יש לסמן בקומה א' סגירת חלק מהמרפסת שניה שלא מופיע בתכנית ולהוסיף בטבלת וחישובי

שטחים

5. עלית גג שבהמשך לחדר המדרגות לא תואמת הנחיות ת.ב.ע.

גגות המבנים יהיו שטוחים אופקיים בלבד, לא תותר בניית חדר מדרגות שתקרתו מעלתקרת הקומה השניה

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך 17/02/10

- א. ניתן לאשר הגדלת מרתף למגורים והגדלת חדר אמבטיה ע"ח מרפסת בקומה א'.
יש לעדכן התכנית לפי הנחיות מח' רישוי כולל סימון להריסת בניה שלא אושרה.
ב. לא ניתן לאשר בנית פרגולה מעבר ל-40% מקו בנין ולא ניתן לאשר עלית גג מעל תקרת קומה א' מתוך מהלך מדרגות בניגוד להנחיות ת.ב.ע.
ג. התכנית המוגשת לא משקפת את כל המצב הקיים בשטח מבחינת שימוש בחניה ומבחינת סגירת חלק מהמרפסת נוספת בקומה א'
ד. ההיתר יוצא לאחר קבלת דיווח מהפיקוח להתאמת מצב בשטח לתכנית המאושרת והחזרת שימוש בחניה לפי יעודה המקורי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה באופן חלקי:

- א. לאשר הגדלת המרתף למגורים והגדלת חדר האמבטיה.
ב. לא נתן לאשר פרגולה מעבר ל-40% מקו הבנין, ולא נתן לאשר עליית גג בניגוד להנחיות הת.ב.ע.
ג. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי הבניה ולאחר אישור הפיקוח להחזרת השימוש בחניה לפי יעודה המקורי ולהתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר הבקשה באופן חלקי:

- א. לאשר הגדלת המרתף למגורים והגדלת חדר האמבטיה.
ב. לא נתן לאשר פרגולה מעבר ל-40% מקו הבנין, ולא נתן לאשר עליית גג בניגוד להנחיות הת.ב.ע.
ג. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי הבניה ולאחר אישור הפיקוח להחזרת השימוש בחניה לפי יעודה המקורי ולהתאמת המצב בשטח לתכנית המאושרת.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספת סניטרי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.



סעיף: 20

מספר בקשה: 20090954 תיק בניה: 3764

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:

▪ חן איציק

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י

עורך:

▪ שנידרמן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שילר 8 אשדוד

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2003 חלקה: מגרש: 401

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה וצביעת חזיתות בגוון באז' בהיר ביח' קוטג' על מגרש בודד.

הערות בדיקה:

מבוקשת פרגולה בשטח 26 מ"ר בחצר בית מגורים חד משפחתי קיים בהיתר משנת 92. כמו כן

מבוקש שינוי צבע חזיתות לבד' בהיר.

הבקשה הוגשה כעבודה מצומצמת - ללא מדידה ומידע תכנוני מלא.

עפ"י דיווח הפיקוח, המבוקש קיים. קיים כתב אישום על שימוש חורג בחניה המקורה לצורך מגורים.

הפרגולה המבוקשת קטנה מחמישית משטח החצר וקטנה מ-50 מ"ר, תואם לדרישות החוק.

הבקשה מוגשת במסגרת עבודה מצומצמת אך כוללת גם את הבקשה לשינוי חזיתות. עפ"י התב"ע

החלה במקום גמר המבנה מותר בטיח לבן, טיח לבן שבור או אבן סיליקט, קרמיקה או פסיפס בגוון

לבן או אבן נסורה בגוון בהיר ללא פוגות. לא מבוקשת הקלה מהנחיות התב"ע.

ניתן לאשר הבקשה לפרגולה, בתנאים המקובלים + תיאום עיצוב.

המלצות מהנדס הועדה:

א. לאשר הפרגולה בכפוף למילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

ב. לאשר שינוי גוון חזיתות בכפוף לאישור מח' תכנון ובהתאמה למותר בהנחיות התכנית.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

א. לאשר הפרגולה בכפוף למילוי גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

ב. לאשר שינוי גוון חזיתות בכפוף לאישור מח' תכנון ובהתאמה למותר בהנחיות התכנית.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201005 בתאריך: 17/02/10

ודטה 5x50 IB5 - קומפלוט בע"מ

הגשה 22/12/2009

שכונה: רובע ט"ו

שטח בניה מותר: 226.80 מ"ר

סעיף: 21 מספר בקשה: 20090815 תיק בנין: 106
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:■ **עזרא יפית****בעל הנכס:**

■ נברו השקעות בע"מ

עורך:

■ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 11/11/2009

שכונה: רובע א

כתובת הבנין: קדושי בלזן 16 אשדוד

שטח מגרש: 622.00 מ"ר שטח בניה מותר: 388.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2061 חלקה: 50 מגרש: 92 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 27/102/03/3, תמא/38, תממ/14/4, 85/101/02/3, 62/101/02/3

10/101/02/3, 35/101/02/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה

שינויים פנימיים ביחידת קוטג' על מגרש בודד.

הערות בדיקה:

ע"פ תכנית המוגשת מתאריך 11.11.09 מבוקש שינויים פנימיים

השינויים כוללים:

1. סגירת חניה מקורה מכל הכיוונים ופתיחת דלת מהצד בקומת קרקע חלקית
 2. הפיחת מעבר פתוח למזווה עם דלת נוספת בקומה א'
 3. בניית חדר שירותים על חשבון מרפסת עם דלת נוספת מתוך חדר ארונות
 4. סגירת מרפסת בקומה א' ע"י חלונות ולבני סליקת/או בלוקים
- מפת מדידה מתאריך מעודכנת מ-27.08.09 הוגשה בנפרד - יש לצרף לתכנית ההגשה
יש לסמן בחתכים וחזיתות את המבוקש ע"י צבע מתאים ולהשלים קוים חסרים
חתך ב-ב לא רלוונטי לבקשה וחזיתות כמו צפונית ומזרחיים לא שלמות

שטח מותר לבניה 62.5% במגרש, שטח קיים + מוצע = 36.30%.

שטח עיקרי קומת קרקע (מרתף לשעבר) = 52.64 מ"ר = 8.5%, שירות = 76.99 מ"ר.

שטח קומה א' (קומת קרקע לשעבר) = 168.8 מ"ר = 27.13%

שטח חדר בעלית הגג = 11.04 מ"ר = 1.77%.

מותר קומה אחת + קומה חלקית או 2 קומות מלאות בהתאם לשיפועי הקרקע,
אושר בהיתר מס' 20070130 קומת קרקע חלקית + קומה א' + חדר בגג.

בעלות

נסח טאבו הופק באצעות האינטרנט מתאריך 4.08.09



על שם חברה נברו השקעות בע"מ ח.פ. 512969692 עם הערה ע"ש עזרא יפית
יש להשלים נסח חתום + טופס מורשה חתימה של החברה

עפ"י דיווח מהפיקוח (אבי) מ-17.11.09 המבוקש טרם בנוי. הדיווח נמסר ללא תמונות
בתכנית המוגשת מופעים כניסות נוספות המאפשרות יצירת יח"ד נוספות
יש לקבל דיווח מעודכן כולל תמונות

לסיכום:

- ניתן לאשר הבקשה עפ"י תכנית מ-11.11.09 באופן חלקי בלבד
1. לא ניתן לאשר סגירת חניה עם קירות מסביב ופתיחת בה דלת צדדית
שלמעשה מבטל קיום חניה מבחינה פונקציונלית
2. לא ניתן לאשר בניית חדר שירותים נוספים בצמוד לחדר ארונות בקומה א'
כי מבחינה תכנונית כבר קיימות אמבטיה ושירותים בצמוד לחדר שינה עם חדר ארונות
בנוסף יש לסגור דלת יציאה מחדר שינה לפרוזדור בהתאם להיתר בניה קודם מס' 20070130
3. ניתן לאשר סגירת מרפסת קיימת בקומת הקרקע בתנאי אישור תאום עיצוב,
הצהרת מהנדס והשלמת בעלות חתומה ומעודכנת
4. יש להגיש ערבות בנקאית לקיום תנאי ההיתר
5. יש לקבל דיווח מעודכן מהפיקוח להתאמת מצב בשטח לתכנית המאושרת
6. יש להגיש תכנית מתוקנת בהתאם להנחיות מח' רישוי כולל התאמה להיתר מקורי
מס' 20070130 פרט לסגירת מרפסת פתוחה בקומת הקרקע ולצרף מפת מדידה מעודכנת

המלצות מהנדס הועדה:

- לאשר הבקשה באופן חלקי, לסגירת מרפסת קיימת בקומת הקרקע .
- לא ניתן לאשר ביטול חניה.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- לאשר הבקשה באופן חלקי, לסגירת מרפסת קיימת בקומת הקרקע .
- לא ניתן לאשר סגירת חניה.

גליון דרישות:

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה



סעיף: 22

מספר בקשה: 20100016 תיק בנין: 1625

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201005 בתאריך: 17/02/2010

מבקש:▪ **בן שמעון ניסים**

▪ בן שמעון נורית

בעל הנכס:

▪ בן שמעון נורית

הרב קוק 15/26 אשדוד

▪ בן שמעון ניסים

הרב קוק 15/26 אשדוד

עורך:

▪ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב קוק 15 אשדוד

שטח מגרש: 1528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 130 מגרש: 176 יעוד: אזור מגורים ד

תכנית: 105/03/3, תמא/38, תממ/14/4, 11/101/02/3, 96/101/02/3

85/101/02/3

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוספת בניה

36.62

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מרפסת מקורה והצמדת שטח לדירת גן בבנין משותף בן 4 ק' על הקרקע.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (יורי גור ארי) מ-10.01.10 המבקש התחיל בעבודות בניה, קיימות מחיצות ועמודים בשלב בניה, לא בנוי עפ"י תכנית שהוגשה - התכנית לא מתאימה.

מצב תמונות מהשטח עם הערות לבגי סימוני המפלס השגויים

יש להגיש תכנית מעודכנת בהתאם לקיים בשטח כולל חזיתות וחתיכים

כולל סימון קו בנין על רקע מפת מדידה ע"י מח' תכנון עיר

על המקום חלה ת.ב.ע. 105/03/3

אחוזי בניה המותרים 30%, תותר תוספת 25% מהזכויות המותרות עבור מרפסת

לא ניתן לאשר הבקשה לבנית מרפסת מקורה בקומת הקרקע עפ"י תכנית מ-7.01.10

מסיבות הבאות:

1. התכנית המוגשת לא תואמת מצב קיים בשטח-עפ"י דיווח מהפיקוח קיימות מחיצות

ועמודים במקום המעקה, מצ"ב תמונות

המלצות מהנדס הועדה:

יובא לדיון לאחר בדיקה נוספת.

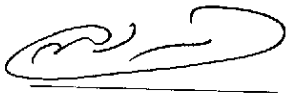
פרוטוקול זה טרם אושר

* להמשך טיפול הפקוח.

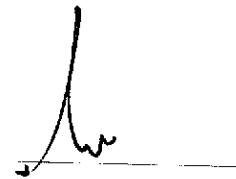
ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להביא לדיון לאחר בדיקה נוספת .

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע התקפה החלה במקום.



מר עמרם כנפו
מ"מ יו"ר הועדה



אדר' שלמה נער
מהנדס הועדה