

מס' דף: 1

עיריית אשדוד

תאריך: 05/10/2014
י"ג תשרי תשע"ה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201425 ביום ראשון תאריך 05/10/14 י"א תשרי, תשע"ה בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד כנפו גבריאל

יו"ר הוועדה

אדרי שלמה נער

מהנדס הוועדה

מוזמנים:

עו"ד רוני עמיר

היועמ"ש

עו"ד שלומי כהן

עוזר ממ"ק ראש העיר

אדרי נוף ליאת בן אבו

מזכירת וועדת בניין ערים

אושר פרוטוקול 201424 מיום 22/9/14.

תאריך: 05/10/2014

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 201425 בתאריך 05/10/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140444	7992	2071	260	3	עיריית אשדוד אגף מבני ציבור	אליאשוילי 5 אשדוד	5
2	20140342	6993	2023	82		חזון מאיר ובית ישראל	רשב"י 2 אשדוד	7
3	20140449	4628	2463	23		עיריית אשדוד אגף מבני ציבור	חטיבת הנגב 45 אשדוד	10
4	20140014	6880	2447	10	38	עמותת תפארת משה	העצמאות אשדוד	11
5	20140353	3376	2296	45	286	אקרשטיין תעשיות בע"מ	היזמה 21 אשדוד	13
6	20140132	4045	2062	61		בר כלונס בע"מ	האורגים 3 אשדוד	15
8	20130929	3	2453	88	115	חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.)	האורגים 7 אשדוד	17
9	20130572	2895	2298	24	313	יהודה רשתות פלדה בע"מ	היזמה אשדוד	19
10	20130184	63	2453	138		ג.א.קרמיקה יבוא שיווק והפצה בע"מ	העבודה 47 אשדוד	21
11	20140346	1917	2298	43	83	צינור וברז בע"מ	הפריון אשדוד	23
12	20140410	22	2453	131	119	נ.ר.שאל נכסים בע"מ	בעלי המלאכה אשדוד	25
13	20130814	97	2452	71	71	CHS בע"מ	הבושם 6 אשדוד	27
14	20140292	1796	2453	104	128	מטרו מוצרי נייר בע"מ ע"י שלמה בן עזרא	החדרים 8 אשדוד	29
15	20140033	3964	2464	27	27	גרינבאום יחזקאל	האדמו"ר מבעלו 18 אשדוד	31
16	20140163	6204	2649	3	15 ו-1	סויסה מאיר	שדרות תל חי 19 אשדוד	33
17	20140348	4112	2400	31	29	נונו דניאל וריבלינק יפים	ורדימון יצחק 11 אשדוד	35
18	20130667	6600	472	123	4	רוזמרין אליהו נציג הדיירים	שמאי 12 אשדוד	37
19	20130279	4095	2398	16	15	חן שלוה	הנביא אלישע 16 אשדוד	39
20	20140354	4238	2396	33	102	פליך ולדימיר	המלך עזריה 21 אשדוד	40
21	20140443	6615	2438	10	2007	שיר אפריים	שבת דן 4 אשדוד	43
22	20120406	6462	472	141	2110	עיריית אשדוד אגף מבני ציבור	האדמו"ר מויז'ניץ 7 אשדוד	45
23	20130617	437	2464	32		החברה לתרבות עירונית	חטיבת הנגב 11 אשדוד	47
24	20120897	1918	2197	25	24	אבן סימה	נחל ירקון 7 אשדוד	49
25	20090642	3565	2066	14	72	אוחיון סימון וניקול	יוספטל 15 אשדוד	51
26	20130116	7658	2066	308	719	עיריית אשדוד - אגף נטיעות	יוספטל אשדוד	52
27	20130352	7836	2457	28		עיריית אשדוד - אגף הנטיעות	בן יוסף שלמה אשדוד	54
28	20130480	8393	2400	63	2204	עיריית אשדוד - אגף הנטיעות	הנביא עובדיה 1 אשדוד	55
29	20130204	8380	2387	68	911	עיריית אשדוד - אגף הנטיעות	שדרות סנה משה אשדוד	56
30	20130353	6733	2066	248	3	עיריית אשדוד	יוספטל אשדוד	58
31	20120725	8366	2463	44	4	עיריית אשדוד	מבצע ברק אשדוד	59
33	20140273	8415	2062	20	2007	חברת UMI	היהלומים אשדוד	60

מספר בקשה: 20140444	תיק בניין: 7992	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* עיריית אשדוד אגף מבני ציבור

הגשה 22/07/2014

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אליאשוילי 5 אשדוד

שכונה: רובע ה

שטח מגרש: 89824.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2071 חלקה: 260 מגרש: 3 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור (מבא"ת)

תכנית: 34/106/03/3, תמא/38, 3/מק/2099, 3/מק/2095, תממ/14/4,

62/101/02/3, 78/101/02/3

שימוש עיקרי

תאור בקשה

בנייני ציבור

פיצול היתר

מהות הבקשה

פיצול היתר לשלבים - קיימים בהיתר והקמת חדר חשמל,

שלב א' מבנה א' - מבנה מעון קומה אחת+ח.חשמל,

שלב ב' - מבנה ב' - מבנה מחלקת רווחה 2 קומות.

הערות בדיקה:

ע"פ דו"ח פיקוח מתאריך 13/08/14:

תוכנית תואמת למצב בשטח

מבוקש פיצול היתר מס' 20120251 לצורך קבלת טופס 4 שלב א' ושלב ב' כולל עבודות פיתוח.

הבקשה הנוכחית תואמת היתר 20120251.

בנוסף מבוקשת הקמת חדר חשמל המסומן לביצוע בשלב א'.

ב-2013 אושר איחוד מגרשים 2 ו-3. סה"כ שטח מגרש לאחר איחוד 10,194 מ"ר.

במגרש 2 יצא היתר למבנה מרשי"ל (6920 בקשה 20030314) - יש לצרף לטבלת שטחים את כל השטחים מההיתרים המאושרים.

במגרש 3 קיימת הקצאה לעמותת "אבות קדושים". קיימת בקשה (7992 בקשה 20130294) למבנה מכון לחקר החלכה היהודית. החלטת וועדה לאשר.

תיקונים הדרושים:

- יש להוסיף פרטים וחתימות על טופס 1 תקנה 2(א)
- יש לתקן מס' הבקשה
- חסרה חתימת מודד ע"ג מפת מדידה
- יש לתקן את כל התכניות ע"פ תא/333 - איחוד מגרשים (לרבות עדכון טבלת שטחים מבחינת הקיים ביחס למגרש המאוחד).
- יש לסמן שלביות בכל התכניות, חתימים, חזיתות, כולל פיתוח ע"פ מקרא מצורף.
- יש להציג בהגשה תכנית ארגון אתר המאושרת ע"י מח' תשתיות.
- יש לסמן ברור את החדר חשמל המבוקש.
- יש לצבוע את כל המבנים המאושרים באפור
- ראה הערות נוספות ע"ג תכנית ההגשה

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גיליון דרישות והערות בדיקת התכנית.

בודקת: אלמירה דרוקר

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גיליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים לכל שלב.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אגף חשמל ומאור.
- אישור אגף מחשוב.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- עמידה בתקן 5281 לבניה ירוקה ברמה מינימלית של 55 נקודות ע"י עורך בקשה ואחראי לבקורת בעל תעודה.
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20140342	תיק בניין: 6993
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* חזון מאיר ובית ישראל

הגשה 22/05/2014

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* דיין יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רשב"י 2 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 1829.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3658.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 82 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: 78/101/02/3, 109/03/3, תמא/38, 3/מק/2099, 3/מק/2095, 62/101/02/3, 22/101/02/3, 20/101/02/3, 101/02/3, תצר/309

שימוש עיקרי: תאור בקשה

בניני ציבור תוכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי להיתר מס' 20090114, סגירת מרפסת בקומה ג' והפיכתה לחדר אוכל ופרגולות בקומות הקרקע.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
168.68					168.15		בניני ציבור		
					168.15				
0.00% :בניה:					168.15		סה"כ:		

הערות בדיוק:

רקע:

גוש 2023

חלק מחלקה 81

טב"ע קובעת במגרש 109/03/3

יעוד: בניני ציבור

שטח: 1829 מ"ר

קווי בגין: לפי תב"ע 78/101/02/3

קידמי מעל הקרקע - 5 מ'.

קידמי מתחת הקרקע - 5 מ'.

צדדי מעל הקרקע - 3 מ'.

צדדי מתחת הקרקע - 3 מ'.

מס' קומות - 4 + מרתף

שטחים מותרים: לפי תב"ע 78/101/02/3

שטח בניה עיקרי בקומה מעל הקרקע: $1829 \times 40\% = 731.60$ מ"רשטח בניה עיקרי בקומה מתחת לקרקע: $1829 \times 40\% = 731.60$ מ"רשטח שרות בקומה מעל הקרקע: $1829 \times 10\% = 182.90$ מ"רשטח שרות בקומה מתחת לקרקע: $1829 \times 40\% = 731.60$ מ"ר

סה"כ קומות: 4 + מרתף

תכסית מרבית: $1829 \times 50\% = 914.50$ מ"ר

עפ"י דו"ח פיקוח מתאריך 9.06.14:
הפרגולות בקומת הקרקע טרם נבנו. (לא הוגשה תכנית קומת קרקע וקומה א')
התוספת בקומה ג' – לא בנויה.

בקומה א' קיימת חריגת בניה, סגירת מרפסת פתוחה בשטח של כ-30 מ"ר, קיים תיק פיקוח.

ע"פ בדיקת חישוב שטחים מהיתר אחרון 20090114, התברר ששטח מרפסת קומה א' חושב כי שטח עיקרי. סגירת מרפסת לא מהווה תוספת שטח עיקרי.

מבוקש: שינוי להיתר 20090114: סגירת מרפסת קומה ב', פרגולות בקומת קרקע.

קווי בנין:

אין חריגה בקווי בנין.

שטחים עיקריים קיים+מוצע (ע"פ רשום במבוקש):

- קומת קרקע קיימת: 394.04 מ"ר
- קומה א' קיימת: 393.03 מ"ר
- קומה ב' קיימת: 341.78 מ"ר
- קומה ב'-קיים+מוצע: $147.85 + 168.15 = 316.00$ מ"ר > 731.6 מ"ר המותרים

תיקונים הדרושים:

- יש להשלים פרטים בטופס 1 תקנה 2(א)
- יש לפרט מבנה במהות הבקשה
- יש לסמן בתרשים סביבה את הקטע המבוקש
- חסרה תכנית פיתוח בק.מ. 1:100
- חסרים תכנית קומת קרקע, תכנית קומה א'
- חסרים בכל התכניות, חתכים, חזיתות – קווי בנין, גבולות מגרש
- יש לתקן טבלת שטחים
- חסרה חתימת מודד ע"ג תכנית מדידה
- יש להראות בכל התכניות כולל חזיתות וחתכים את כל המידע מהיתר אחרון
- התייחסות למצב קיים בשטח כולל צביעה בהתאם.
- יש לסמן פרגולות בכל החתכים וחזיתות
- יש לציין חומרי גמר במבוקש
- ראה תיקונים נוספים ע"ג התכנית ההגשה.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת הערות הבדיקה והשלמת גיליון דרישות.

בדקת: אלמירה דרוקר

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ה ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור אגף חשמל ומאור.

- אישור אגף מחשוב.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור משרד החינוך.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140449	תיק בניין: 4628	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* עיריית אשדוד אגף מבני ציבור

הגשה 28/07/2014

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* ברקוביץ בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חטיבת הנגב 45 אשדוד

שכונה: רובע ג

גוש וחלקה: גוש: 2463 חלקה: 23

תכנית: 20/103/03/3, 158/06/3, תמא/38, 2099/מק/3, 78/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בנייני ציבור פיצול היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פיצול היתר קיים מס' 20120580

הערות בדיקה:

הבקשה היא לפיצול היתר קיים מס' 20120580

עפ"י דיווח מהפיקוח (שירה) מ-2.09.14 התברר כי בחזית הצפונית של המגרש הקרוואן האמצעי של שירותים לא נמצא, במקומו קיים קרוואן טיפוס 4 נוסף שבתוכו קיימת חלוקה לשירותים + כיתה עם פתח יציאה החוצה נוסף

לסיכום:

ניתן לאשר הבקשה לפיצול ההיתר בתנאים המקובלים, יש להתאים מצ"ב בשטח בהתאם לקיים בהיתר.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- מסירת תכ" מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140014	תיק בניין: 6880	סעיף: 4
פרוטוקול רישוי ישיבה מספר: 201425	בתאריך: 05/10/2014	

מבקש:

♦ עמותת תפארת משה

הגשה 06/01/2014

בעל הנכס:

♦ עיריית אשדוד

עורך:

♦ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העצמאות אשדוד

שכונה: הקריה מגורים

שטח מגרש: 900.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2447 חלקה: 10 מגרש: 38 יעוד: שטח לבנייני ציבור
תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, 3/65/34, תמא/35, 3/מק/2099, 3/מק/2095, תמא/36/א, תלר/207

שימוש עיקרי: תאור בקשה
בנייני ציבור: תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף בתוספת פרגולה בבית כנסת, גדרות, מזרקה זיקורטיבית לפי מצב קיים.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 11/9/14.

הערות בדיקה:

בתאריך 11.09.11 התקבלה בקשה מעורך הבקשה לביטול מחסן גינה בצידוף תכנית מתוקנת.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- אישור האדרי' שתכנון את המבנה.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

סעיף 5: מספר בקשה: 20140353 תיק בניין: 3376
פרוטוקול רשות הישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* אקרשטיין תעשיות בע"מ

הגשה 26/05/2014

בעל הנכס:* אקרשטיין תעשיות בע"מ
היזמה 21 אשדוד**עורך:**

* זחבי אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: היזמה 21 אשדוד

שכונה: אזור תעשייה כבדה
(צפונית)

שטח מגרש: 60185.00 מ"ר שטח בניה מותר: 96296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2296 חלקה: 45 מגרש: 286 יעוד: תעשייה

תכנית: 38/תמא, 4/18/תמא, 979, 120/101/02/3, 11/115/03/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תעשייה הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה

M.L.G.D.C.B.A הסדרת התוספות במבנים

הערות בדיקה:מבוקש: הסדרת תוספות במבנים ABCDGLM ותוספת עגורן חדש.
לפי דוח פיקוח מתאריך 01.06.14 – כל המבוקש כבר קיים ומתאים למצב בשטח.

על החלקה חלה תוכנית 11/115/03/3, יעוד המגרש תעשייה, שטח המגרש 60185 מ"ר, שטח עיקרי המותר לבניה בקומה 40% * 60185 מ"ר = 24074 מ"ר
שטח עיקרי מרבי לבניה 160% * 60185 מ"ר = 96296 מ"ר שטח שרות 15%.
תכנית מרבית לפי תיקון 62 היא 55% * 60185 מ"ר = 33101.75 מ"ר
גובה מרבי לבניה 14 מטר.

קיימת בקשה להיתר בניה מס' 20130898 אשר אושרה בוועדה, שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע -1132.59 מ"ר, שטח עיקרי מוצע בקומה א' - 90.24 מ"ר – טרם קיבלו היתר
קיימת בקשה להיתר בניה מס' 20130899 אשר אושרה בוועדה, שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע -15.37 מ"ר, שטח עיקרי מוצע בקומה א' - 71.51 מ"ר ו משטח לעגורן נייד בשטח לא מקורה של 2750 מ"ר – טרם קיבלו היתר.
שטח עיקרי קיים בהיתר בקומת קרקע - 10721.88 מ"ר
שטח עיקרי קיים בהיתר בקומה א' - 70.07 מ"ר
שטח עיקרי קיים בהיתר בקומה ב' - 28.85 מ"ר
שטח עיקרי קיים בהיתר בקומה ג' - 18.00 מ"ר
שטח עיקרי קיים בהיתר בקומה ד' - 25.20 מ"ר
שטח שרות קיים (מרחבים מוגנים) - 99.70 מ"ר
סה"כ שטח מוצע + קיים של כל המבנים בקומת קרקע ולרבות בקשות קודמות 12686.37 מ"ר (21.07%) > 24074 מ"ר (40%)

סה"כ שטח מוצע + קיים בקומה א' 626.67 מ"ר (1.04%) > 24074 מ"ר (40%)
שטח שרות מוצע בקומת קרקע - 1.55 עבור המעלית.

שטח שרות מוצע בקומה א' - 58.40 מ"ר גשר.

כמו כן מבוקש הריסת חלק ממבנה C שבהיתר שטח של 245.75 השטח כבר מקוון בשטח מוצע
כל המבוקש בתחום קווי בניין המותרים. גם לאחר אישור בקשות קודמות + בקשה נ"ל, כל המבוקש יהיה במסגרת השטחים המותרים לבניה בקומה שהם 40%.
המגרש נמצא בתחום תמא/1/א את הבקשה להיתר יש לתאם עם רשות הגז.
מצפון לחלקה קיימת מסילת רכבת, קווי דלק – יש לפעול עפ"י ההנחיות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20140132	תיק בניין: 4045
פרוטוקול רשות רישוי	ישיבה מספר: 201425	בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* בר כלונס בע"מ

הגשה 13/02/2014

בעל הנכס:

* קי.בי.עי.

עורך:

* אפריאט אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האורגים 3 אשדוד

שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)

שטח מגרש: 11568.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18508.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: 61 יעוד: יבוצע עדכון בעתיד

תכנית: 14/114/03/3, תמא/38/3, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/1/38/א, תמא/35/38, תמא/38/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה בניה חדשה

מהות הבקשה

דיון נוסף בהכשרת מגרש למוסך מסחרי, כולל מבה חד קומתי, סככת טיפולים, גידור ושערים.

לאחר קבלת חוות דעת משפטית.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			81.58		221.98		תעשייה/מלאכה		
			81.58		221.98				
			81.58		221.98		סה"כ:		
			81.58		221.98		0.00% :בניה:		

הערות בדיון:

מבוקש: הכשרת מגרש להשכרת ומכירת מכונות, כולל מבנה משרדים חד קומתי, סככת טיפולים גידור ושערים. לפי דוח פיקוח מתאריך 17.02.14 – המבוקש טרם בנן.

מבוקש הכשרת מגרש אשר מהווה חלק מחלקה 61. שטח המבוקש אשר נמצא בבעלות כ-3001 מ"ר מתוך 11568 מ"ר. יעוד המגרש לפי התוכנית 14/114/03/3 "תעשייה, מלאכה ותעשייה זעירה". כל המבוקש נמצא בקטע הצפוני של החלקה.

לא ניתן לאשר את המבוקש:

1. בקטע הצפוני של החלקה עובר תוואי חולכת גז טבעי והשטח נמצא במגבלות תת"ל/23 כמו כן לפני דיון בוועדה יש לקבל אישור של רשות הגז.
2. החלקה הנ"ל ללא מוצא לדרך לפי תוכנית 14/114/03/3 לכן לפני דיון בוועדה יש לקבל אישור מח' תשתיות לעניין כניסות ויציאות.
3. המבוקש אינו מתאים ליעוד המגרש וכמו כן לא נמצא ברשימת התכליות המותרות לפי תוכנית. על מנת לקדם את הבקשה יש לקבל את האישורים הנדרשים המפורטים קודם, כמו כן את המבוקש יש להתאים לתכליות המותרות לפי תוכנית החלה או לחלופין לבקש שימוש חורג.

ישיבת רשות רישוי מספר: 201411 מ: 18/05/14 הוחלט:

לא לאשר הבקשה מהטעמים הבאים:

1. המבוקש מהווה חלק ממגרש אחד ואינו משקף את כל הקיים במגרש.
2. יש להראות את המגרש כולו כולל ניתוח תנועתו למגרש כיחידה אחת עם כניסה ויציאה אחת סטאטוטורית.

3. התכליות המבוקשות אינן תואמות למותר ולכן ההליך הוא בקשה לשימוש חורג.
- מומלץ להגיש תכנית איחוד לצורך קידום בקשות במגרש.

בתאריך 24/8/14 התקבלה חוות דעת משפטית ממשרד עו"ד וילצ'יק ומאושר ע"י עו"ד רוני עמיר לעניין התכליות:

16.3. אין ספק כי משעה שמצאנו שהשימוש המבוקש של מגרש למכירה/ השכרה של רכבים תואם לשימוש של מוסך לצורכי מסחר, בינוי שתכליתו לשרת את השימוש זנן (כגון משרד, או סככה לטיפול) אף הוא תואם לשימושים המותרים. כמובן, שבינוי כאמור נדרש לעמוד בכללים הנדרשים מ"שימושים נלווים" ובהם דרישת המידתיות, דרישה כי תבינוי ייגזר מהשימוש העיקרי, ישרת אותו, ויהיה תלוי בו.

ולכן, יש להתאים את התכנית לפי חוות הדעת – מוסך מסחרי.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף לחוות דעת משפטית מיום 24/8/14 לתכלית של מוסך מסחרי, ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף לחוות דעת משפטית מיום 24/8/14 לתכלית של מוסך מסחרי, ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אג"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מבקש:

* חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.)

בעל הנכס:

* קורות ועמודים

בר כוכבא 36 פתח תקווה

עורך:

* שריקי מרסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האורגים 7 אשדוד

שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)

שטח מגרש: 10050.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3087.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 88 מגרש: 115 יעוד: תעשייה

תכנית: 101/02/3, 114/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תעשייה שמוש חורג

מחלת הבקשה

הקמת מבנה תעשייה מבניה קלה למגרש מכויית.

הערות בדיקה:מבוקש: הקמת מבנה תעשייה בשטח של 40 מ"ר.
ע"פי דוח פיקוח מתאריך 05.01.14 – המבוקש בנוי.
רקע:

במקום חלה תביעה 114/03/3 המגדירה יועד המגרש – תעשייה. (תעשייה ואחסנה).
בת.ב. קיים היתר מס' 1279 משנת 62 עבור בית חרושת למוצרי בטון בשטח 1024.0 מ"ר.
בתאריך 4.10.11 אושר שימוש חורג למגרש, מתעשייה ומלאכה לפי תוכנית לחניון להשכרת רכבים הבקשה כללה גם
מבנה משרדים אך הוחלט לא לאשר את המבנה.
בתאריך 12.07.12 יצא היתר למבנה תעשייה בן קומה אחד מס' היתר 20110661.
לפי מפת מדידה במגרש קיימים שתי קרוונים יש לסמן להריסה ולחלופין לבקשם.
שטחים:

שטח המותר לבניה לפי תוכנית 114/03/3 – 40% לקומה, סה"כ אחוזי בניה 160% מקסימאלי
שטח עיקרי קיים בהיתר 182.15 מ"ר (1.81%) > 40% המותרים
שטח שרות קיים בהיתר 12.67 מ"ר עבור מרחב מוגן
שטח עיקרי מבוקש 40.00 מ"ר (0.39%) > 40% המותרים
סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע 222.15 מ"ר (2.20%) > 40% המותרים
כמו כן מבוקש גדר ברזל בגובה 2.0 מטר
אין בעיה בגובה. המבוקש בתחום קווי הבניין.

ניתן לאשר את הבקשה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אג"ס אשדוד - תבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביו (ובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח).
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- אישור משרד העבודה וכיבוי אש להתקנת והפעלת צוברי גז לצורך קבלת טופס 4 .
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20130572	תיק בניין: 2895
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* יהודה רשתות פלדה בע"מ

בעל הנכס:* יהודה רשתות פלדה בע"מ
היזמה ת.ד. 4117 אשדוד**עורך:**

* ברקוביץ בנו

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: היזמה אשדודשכונה: אזור תעשייה כבדה
(צפונית)

שטח מגרש: 20184.00 מ"ר שטח בניה מותר: 32294.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2298 חלקה: 24 מגרש: 313 ; חלקה: 25 מגרש: 314 ; חלקה: 17
מגרש: 303 ; חלקה: 18 יעוד: תעשייהשימוש עיקרי: תאור בקשה
תעשייה תוספת בניה**מהות הבקשה**תוספת 2 קרוואנים למטרת משרדים + תוספת 2 סככות למבנה תעשייה קיים + תוספת עגורן + 2 סככות +
הריסת מבנה תעשייה לייצור גדרות וסככה צמודה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					119.49		תעשייה/מלאכה		
					119.49				
0.00% : %בניה:					119.49		סה"כ:		

הערות בדיוק:מבוקש: שתי קרוואנים עבור משרדים + תוספת סככה למבנה תעשייה קיים + תוספת עגורן עם שתי סככות והריסת
מבנה תעשייה לייצור סככות וסככה צמודה.

לפי דוח פיקוח מתאריך 26.08.13: המבוקש לבניה עדיין לא נבנה, המבוקש להריסה בוצע חלקית.

רקע:

בעבר הוגשו שתי בקשות לתוספת שטחים. הבקשות אושרו בוועדה אך עקב חוסר טיפול בתיק פג תוקף ההחלטה –
נשלח לארכיב, בבקשה שהוגשה חלק מהשטחים המבוקשים בבקשות הללו מופיעים כקיימים בהיתר וכמו כן קיימים
בשטח.במתחם המפעל ביצעו תכניות איחוד וחלוקה של המגרשים עפ"י תאח/90: לאחר האיחוד יצרו חלקה ארעית מס' 5
בשטח של 20184 מ"ר.תוכנית מס' 11/115/03/3: תכנית מקסימאלית של שטח עיקרי 40% * 20184 מ"ר = 8073.60 מ"ר
המבוקש מבוקש במגרש מס' 5, אין בעיה בקווי הבניין אין בעיה בגובה הבניין.
שטחים: השטחים הקיימים הם לפי חלק של התרי בניה אשר נמצאו בארכיב וחלק מהמידע מהמחשב.
שטח עיקרי קיים בקומת קרקע (משרדים, תעשייה, אחסנה) = 7576.09 מ"ר

שטח עיקרי קיים בקומת ביניים = 240 מ"ר

שטח עיקרי קיים בקומה א' = 114.38 מ"ר

שטח שרות קיים בקומת קרקע = 221.75 מ"ר

מבוקש שטח עיקרי בק. קרקע: 667.34 מ"ר, הריסת מבנה שטח עיקרי: 2187.60 מ"ר

תוספת שטח שרות בכל הקומות: 179.27 מ"ר
שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע – 1424.32 מ"ר
שטח עיקרי מוצע להריסה בקומת קרקע – 2264.19 מ"ר

1. יש להראות ע"ג התוכנית את כל הקומות של המבנים הקיים לרבות חישובי השטחים על מנת שמח' פיקוח יוכל לבדוק את התוכנית לעניין ההתאמה.
 2. כמו כן אם והשטחים המאושרים בבקשות הקודמות אשר אושרו בישיבה ולא קיבלו היתר קיימים בשטח יכנסו למניין השטחים המבוקשים היום כהסדרת מצב קיים. (כיוון שהשטחים הללו מופיעים בבקשה הנ"ל חלקם כקיים בהיתר)
 3. יש להראות את התוספת המבוקשת ע"ג רקע מדידה.
 4. יש לתקן את כל מערך של חישובי השטחים והטבלת השטחים הראשית.
- לפי המבוקש וגודל השטח אשר מבוקש להריסה אין בעיה של תכסית כמו כן אין בעיה בקווי הבניין וגובה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אג"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20130184	תיק בניין: 63
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* ג.א.קרמיקה יבוא שיווק והפצה בע"מ

הגשה 04/03/2013

בעל הנכס:

* רסולי חנה

העבודה 41 אשדוד

עורך:

* סלאם שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העבודה 47 אשדוד

שכונה: אזור תעשייה קלה

שטח מגרש: 1596.00 מ"ר שטח בניה מותר: 638.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 138 ; 139 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי חזית והריסת סככות קיימות ע"פ מצב קיים.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 29/5/14.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					109.07		תעשייה/אחסנה		
					109.07				
					109.07				
							סה"כ:		
							0.00%		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201320 מ: 07/11/13 הוחלט: לא לאשר הבקשה המהווה סטייה בקו בניין.

הוגשה תוכנית מתוקנת

מבוקש: שינוי חזית במבנה תעשייה והריסת סככת ללא היתר מעבר לקו הבניין.

ניתן לאשר את המבוקש בתנאי אישור ודוח ממחלקת פיקוח על חריגות הבניה ובתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.

- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

תיק בניין: 1917

מספר בקשה: 20140346

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* צינור וברז בע"מ

* ע"י אשכנזי יגאל

בעל הנכס:

* ע"י אשכנזי יגאל

הפריון 82 ת.ד. 6676 אשדוד מיקוד: 77166

* צינור וברז בע"מ

הפריון 82 ת.ד. 6676 אשדוד מיקוד: 77166

עורך:

* אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפריון אשדוד

שכונה: אזור תעשייה כבדה
(צפונית)

שטח מגרש: 2157.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2588.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2298 חלקה: 43 מגרש: 83 יעוד: מלאכה ותעשייה זעירה
תכנית: 11/115/03/3, תמא/38/3, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38/2, תמא/1/38/א, תמא/4/18/א, תמא/38/3, 62/101/02/3, 5/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה הריסת הקיים ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה תעשייה, קומה אחת עפ"י התכליות המותרות.

שטח אחו במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			38.95		511.86		תעשייה/מלאכה		
			38.95		511.86				
סה"כ:			38.95		511.86				
0.00% בגינה:									

הערות בדיקה:

מבוקש: הריסת מבנה תעשייה קיים ובניית מבנה תעשייה חדש.
לפי דוח פיקוח מתאריך 02.06.14 המבנה להריסה עדיין לא נהרס קיימת סככה בחזית מערבית צמודה למבנה.
על המגרש חלה תוכנית 11/115/03/3 יעוד המגרש מלאכה ותעשייה זעירה.
שטח עיקרי המותר לקומה 40% * 2157 מ"ר = 862.80 מ"ר
שטח עיקרי הכולל המותר לבניה 120% * 2157 מ"ר = 2588.40 מ"ר
קיימם היתר מס' 9124 למבנה חד קומתי בשטח של 484.43 מ"ר
תכנית מרבית מכוח תיקון 62 – 55%
מבוקש הריסת קיים ובניית מבנה תעשייה חדש חד קומתי בגובה של 10.30 מטר, כל המבוקש בתחום קווי הבניין.
שטח עיקרי מוצע: 983.05 מ"ר < 45.57% < 40% לכן מבוקשת הקלה לניוד שטח מקומות העליונות לקומת
קרקע לצורך הגדלת תכנית מ- 40% המותרים ל- 46% במסגרת התכנית המרבית המותרת, לצורך הקמת
מבנה תעשייה חדש.
בוצע פרסות להקלה בתאריך 14.08.14 – לא התקבלו התנגדויות.
שטח שרות מוצע לצורך הקמת מרחב מוגן 38.35 מ"ר > 15% המותרים.
יש לבדוק חוות היטל השבחה לאחר ביצוע הקלה והגדלת תכנית.
ניתן לאשר את המבוקש בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תכנית ארגון אתר הבניה לרבות גידור, כניסות, מבנים לוגיסטיים ושרותי עובדים.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אג"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מבקש:

* נ.ר. שאול נכסים בע"מ

הגשה 23/06/2014

בעל הנכס:* נ.ר. שאול נכסים בע"מ
משק 29 כפר הנגיד**עורך:**

* דלויה כפיר - סטודיו 21 לאדריכלות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בעלי המלאכה אשדוד

שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)

שטח מגרש: 6200.00 מ"ר שטח בניה מותר: 8211.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 131 מגרש: 119 ; חלקה: 132 יעוד: תעשייה
תכנית: מק/117, מק/118, תמא/38, 62/101/02/3, 22/101/02/3,
101/02/3, 114/03/3, 132/06/3, 20/101/02/3שימוש עיקרי: תאור בקשה
תעשייה תוכנית שינויים**מהות הבקשה**

שינוי במפלס הגלריה (קומה א') במבנה A, שינויים פנימיים במבנה B.

הערות בדיקה:

מבוקש שינויים פנימיים להיתר 20110756 למבנה תעשייה ללא שינוי בשטחים.
לפי דוח פיקוח מתאריך 30.06.14 – המבנה A בשלב שלד, קירות ומעטפת טרם בנויים. מפלס +8.40 טרם קיים.
בתוכנית מתאימה למצב קיים בשטח.
עפ"י מידע תכנוני מדובר במגרש המורכב משתי חלקות סופיות 131 ו 132. חלוקה. מצורף נסח טאבו לחלקה 131 קיים
תשריט חלוקה.
מבוקשים שינויים פנימיים בלבד להיתר שבתוקף ללא שינוי בשטחים.

ניתן לאשר את המבוקש בתנאים המקובלים ותיקון בקשה לפי הערות הוועדה.**המלצות מהנדס הועדה:**

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.

- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפת.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

הגשה 13/11/2013

מבקש:

CHS בע"מ

בעל הנכס:

CHS בע"מ

הבושם 6 אשדוד

עורך:

חנוכה תמר

עובד יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבושם 6 אשדוד

שטח מגרש: 15070.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2452 חלקה: 71 מגרש: 71, 147 יעוד: תעשייה

תכנית: ד/357/ה, 3/מק/2077, 117/מק/118, תמא/10/ד/10, 62/101/02/3, תח/3058, 22/101/02/3, 20/101/02/3, 114/03/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תעשייה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מאצרה, עמדת תדלוק, מיכל דלק 1500 ליטר ושתי פודסטים וביטול סככת ליציטין.

הסדרת מצב קיים.

שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)

הערות בדיקה:

מבוקש: תוספת מאצרה, עמדת תדלוק, מיכל דלק 1500 ליטר ושתי פודסטים וביטול סככת ליציטין. עפ"י דוח פיקוח מתאריך 25.03.14 – כל המבוקש קיים ומתאים לתוכנית.

הערות רישוי לא ניתן לבדוק את הבקשה ביחס להיתר האחרון, מכיוון התיק לא אותר באשקלון. כ"כ היום לא הוצג את ההיתר האחרון.

בכל מקרה מהנתונים שניתן לראות במחשב ובהנחה כי נכונים, שטח עיקרי קיים בקומת הקרקע – 3577,46 מ"ר = 35.8 % משטח המגרש > מ – 40% המותרים. המבקש הציג כי שטח קיים בקומת קרקע – 3637.16 מ"ר שטח עיקרי מוצע להריסה ע"י ביטול סככת ליציטין – 26.60 מ"ר שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע 94.46 מ"ר מעבר לכך לא ניתן לבדוק האם קיימים מבנים נוספים ללא היתר אשר לא מבוקשים – דבר ניתן לראות בחשואות מפת מדידה להיתר האחרון בלבד. יש להכניס את השטחים המבוקשים והמוצעים לטבלת השטחים. בהתחשב בעובדה כי השטח המבוקש מזעיר ולא קיימים תיקים פעילים בפיקוח, ניתן לשקול בחיוב אישור הבקשה בכפוף להצגת היתר האחרון ע"י המבקש.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור מחלקת שרותי אשפה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.

סעיף: 14 מספר בקשה: 20140292 תיק בניין: 1796
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

הגשה 04/05/2014

* מטרו מוצרי נייר בע"מ ע"י שלמה בן עזרא

בעל הנכס:

* אברהם יוחנן

כצלסון 4 אזור

* עוזי צובארי

האלון 21 כפר טרומן

* עזרא עורקבי

המשביר 4 חולון

עורך:

* מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ההדריס 8 אשדוד

שטח מגרש: 4050.00 מ"ר שטח בניה מותר: 2025.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2453 חלקה: 104 מגרש: 128 ; חלקה: 105 מגרש: 129 יעוד: תעשייה
תכנית: 114/03/3, 120/101/02/3, 979, תמא/4, תמא/38שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת גלריה ומבנים יבילים וגדר אבן.

ע"פ תכנית מתוקנת מיום 15/9/14.

הערות בדיקה:

לפי דוח פיקוח מתאריך 18.05.14 – הגלריה המבוקשת בבקשה קיימת ולא צבועה, בתוכנית אינו מופיעה שטח מתחת למפלס הגלריה. מבנים יבילים (מכולות קיים) מדורות במה יביל מס' 3 טרם קיים. התקבלה תוכנית מתוקנת בתאריך 15.09.14:

מבוקש: תוספת קומה חלקית והצבת מבנים יבילים במבנה תעשייה + גדרות חדשים

מדובר בתוספות למפעל קיים למוצרי נייר המפעל קיים על שני מגרשים שלהם אותה בעלות כמו כן לשני המגרשים ת.ב. משותף. בניה קיימת בהיתר בקיר משותף אושרה בהיתר מס' 7993 בבקשה מס' 1796001 משנת 1988.

על המגרש חלה תוכנית 114/03/3 יעוד המגרש תעשייה, שטח עיקרי המותר לבניה במגרש הוא $2453 * 40\% = 981.20$ מ"ר * 2 מגרשים = 1962.4 מ"ר

שטח עיקרי מרבי לבניה במגרש $160\% * 2453 = 3924.80$ מ"ר * 2 מגרשים = 7849.60 מ"ר

שטח עיקרי קיים בהיתר למבנה חד קומתי 1921.08 מ"ר

שטח עיקרי מוצע + קיים בקומת קרקע 72.66 מ"ר + 1921.08 מ"ר = 1993.74 מ"ר < 1962.40 מ"ר ע"י הצבת מבנים יבילים - יש לתאים למותר.

תוספת קומה א' חלקית בשטח עיקרי של 88.74 מ"ר > 1962.40 מ"ר

מבקש גדרות חדשות + כניסות מרובות למגרש, יש להשלים פריסת גדרות לפי הפרטים המקובלים ולקבל אישות תנועה וחניה + כניסות ממחלקת תשתיות.

כל המבוקש בתחום קווי הבניין ובגובה המותר.

יש לקבל התייחסות מהנדס העיר לעניין איחוד מגרשים.

ניתן לאשר את המבוקש לאחר התאמת שטחים למותר.

המלצות מהנדס התעדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ת

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מסירת תכ"י מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140033	תיק בניין: 3964	סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425	בתאריך: 05/10/2014	

מבקש:

* גרינבאום יחזקאל

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האדמו"ר מבעלז 18 אשדוד

שטח מגרש: 2552.00 מ"ר שטח בניה מותר: 5772.00 מ"ר

שכונה: רובע ג

גוש וחלקה: גוש: 2464 חלקה: 27 מגרש: 27 יעוד: אזור מגורים ג
 תכנית: 3/מק/2148, תמא/38, 3/101/02/98, 3/101/02/96, 3/103/03/46, 3/101/02/85, 3/101/02/62, 3/במ/2/54, 3/במ/1/54, 3/במ/54

שימוש עיקרי: תאור בקשה
 מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה, סגירת מרפסת, חדרים על הגג ופרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
37.66					101.04		מגורים		
					101.04				
0.00% : %בניה					101.04		סה"כ:		

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת בניה + חדרים על הגג ביחיד + סגירת מרפסת ופרגולה ביחיד 15 ו-16 בבית משותף קיים בהיתר.

ע"פ דיווח הפיקוח מתאריך 19/1/14 המבוקש בנוי חלקי ומתאים לתכנית.

תביע קובעת מגרש 3/מק/2148, אזור מגורים ג', שיקום שכונות ברובע ג', כוללת שינוי קו בנין, שינוי בינוי והגדלת זכויות בניה.

שטח מגרש 2552 מ"ר, 36 יחיד, שטחים ע"פ תביע:

שטח עיקרי מותר מעל הקרקע: 4152 מ"ר.

שטח עיקרי מירבי לדירה: 110 מ"ר.

שטח שירות ממוצע ליחיד: 45 מ"ר.

שטח בניה ממוצע ליחיד: 155 מ"ר.

תכנית מירבית 1500 מ"ר, 4 קומות מעל ק.ק. + חדרים על הגג.

שטח בניה ממוצע לדירה בקומה עליונה: 179 מ"ר.

לציין כי יצא היתר מס' 20090032 עבור תוספות ל-32 יחיד + חדרים על הגג בדירות 13 14 15 בבניינים 16 ו-18. שטח דירה עליונה ממוצע 179 מ"ר (חדרים על הגג בשטח 24 מ"ר).

חישוב שטחים:

שטח בק.ק. ללא שינוי.

שטח עיקרי ק. א' ללא שינוי.
שטח עיקרי ק. ב' ללא שינוי.
שטח עיקרי ק. ג' ללא שינוי.

שטח עיקרי קיים ק. ד' = 802.27 מ"ר, מוצע = 12.24 מ"ר, סה"כ = 814.51 מ"ר = 31.75% מוצע תוספת חדרים על הגג עבור 2 יחיד מס' 15 ו-16 בבניין מס' 18 שטח התוספות עבור קומת הגג: 19.93 מ"ר ליחיד מס' 15, ו-16.91 ליחיד מס' 16, סה"כ 36.84 מ"ר חדרים על הגג.

סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע = 4079.26 מ"ר > 4152 מ"ר המותרים.
סה"כ ההפרש הנוטר = 72.74 מ"ר / 36 יחיד = 2.02 מ"ר ליחיד נותר לבנייה.
התוספות המוצעות הן במסגרת קווי הבניין.
בהיתר הקודם חושבו חדרים על הגג בשטח של 31.05 מ"ר עבור היחיד המוצעות בבקשה זו.
הערות נוספות ראה ע"ג התכנית.

לסיכום:

ניתן לאשר את הבקשה בכפוף להתאמת השטח ע"פ שטחים מותרים על הגג בלבד, ובכפוף לתיקונים הדרושים ע"ג התכנית הכוללים תיקון שטחים וצביעה ביחס להיתר.
הכל בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות
יש לסמן יציאה לגג וקולטים.
יש לתקן מדרגות ע"פ תקן.

בודקת הבקשה: בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר במסגרת השטחים המותרים ובכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גיליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ההיתר יותנה בכך שלא יוחל בבנייה המבוקשת אלא לאחר השלמת עבודות ההריסה כמסומן בהיתר, וקבלת
- אישור הפיקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף 16: מספר בקשה: 20140163 תיק בניין: 6204
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

סויה מאיר

הגשה 27/02/2014

בעל הנכס:

מ.מ.י.

עורך:

סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות תל חי 19 אשדוד

שטח מגרש: 13828.00 מ"ר

שכונה: רובע ט"ו

גוש וחלקה: גוש: 2649 חלקה: 3 מגרש: 15 ו-1 יעוד: מגורים מיוחד + חזית מסחרית

תכנית: 3/במ/196, תא/113, תמא/38, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מסחר: תוכנית שינויים

מהות הבקשה

איחוד שתי חנויות ושינויים פנימיים בחנות.

הערות בדיקה:

מבוקש איחוד 2 חנויות ושינויים פנימיים בחנות.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 2/3/14 המבוקש קיים ותואם לתכנית.

תביע קובעת מגרש 3/במ/196, מגורים מיוחד + חזית מסחרית.
אין שינוי בשטחי הבנייה.
אין שינוי בקווי הבניין.

יש להראות תכנית מדידה חתומה + העמדה הכוללת קווי בניין וגבולות מגרש.
ע"פ התכנית נראה מבוקש הריסת קיר אמצעי המחלק את 2 החנויות ואיחודן ע"י חדרים פנימיים לשימוש המספרה ומכון היופי.

תוכנן חדר שירותים, ונראה כי קיימת דלת כניסה ודלת יציאה.
יש לקבל אישור נגישות לרוחב המעברים עקב השינויים הפנימיים.
יש לבדוק מאזן חניות בהתאם לשינוי השימוש.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה לאיחוד החנויות בכפוף להשלמת הערות בדיקה וגיליון דרישות.

בודקת הבקשה: בת-אל בניטה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגיליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גיליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- מסירת תכ" מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אעא"ס אשדוד - חבל יבנה.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 17	מספר בקשה: 20140348	תיק בניין: 4112
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* נונו דניאל וריבלינק יפים

בעל הנכס:* נונו דניאל וריבלינק יפים
ורדימון יצחק 11 אשדודעורך:

* שמוקלר דימטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ורדימון יצחק 11 אשדוד

שטח מגרש: 3669.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2400 חלקה: 31 מגרש: 29 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 3/במ/9, מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, מק/116, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/35, 96/101/02/3, תמא/36, א, 85/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה
מגורים: תוספת ממ"דמהות הבקשהתוספת ממ"ד בקומת קרקע ובקומה א'.
ע"פ תכנית מתוקנת מיום 29/9/14.

שטח אחו במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.00		2.16	196.00			
			26.00		2.16	196.00			
סה"כ:			26.00		198.16				
0.00%: בנייה:									

הערות בדיקה:

תוספת ממ"דים לדירה בקומת קרקע ולדירה בקומה א'.

לפי טופס בדיקה של מפקחת מתאריך 28.05.14: המבוקש לטרם בנוי.
בדירה מס' 1 בחזית צפונית קיימת פרגולה עם היתר מס' 20040616.הערות רישוי:

במגרש קיימים 3 בנינים. סה"כ 18 יח"ד. (לפי נסח תאבו).
 בקומת קרקע מבוקש ממ"ד בשטח 13.90 מ"ר < 13.0 מ"ר מותרים.
 שטח מעבר למותר יש לחשב כעיקרי ולרשום בטבלת שטחים המבוקשים.
 לפי חישוב של ליאת נשאר לבניה ליה"ד אחד שטח 1.26 מ"ר < 0.9 מ"ר מוצע - ניתן לאשר.
 בקומה א' מוצע ממ"ד בשטח 14.26 מ"ר < 13.0 מ"ר מותרים.
 שטח מעבר למותר 1.26 מ"ר יש לחשב כעיקרי ולרשום בטבלת שטחים המבוקשים. ניתן לאשר.

לסיכום: ניתן לאשר את הבקשה בתנאים המקובלים.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון חדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20130667	תיק בניין: 6600	סעיף: 18
פרוטוקול רשות רישוי: ישיבה מספר: 201425	בתאריך: 05/10/2014	

מבקש:

* רוזמרין אליהו נציג הדיירים

הגשה 08/09/2013

בעל הנכס:

* קי.בי.עי

עורך:

* שמוקלר דמיטרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שמאי 12 אשדוד

שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 4566.00 מ"ר שטח בניה מותר: 6849.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 123 מגרש: 4 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 160/מ/3, 8/109/03/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף בתוספת חדר ומרפסת לדירות מס': 2,6,10,14,18.

ע"פ תכנית מתוקנת מתאריך 10/9/14.

שטח אחז במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					70.50		מגורים		
					70.50				
0.00%: %בניה:					70.50		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201418 מ: 04/08/14 הוחלט:

מאחר וקיים חשש ליציבות המבנה בעקבות המבוקש, ומאחר והמבקשים אינם מוכנים להגיש למהנדס מטעם הוועדה מסמכים הנחוצים לצורך הבדיקה ע"פ בקשתו, דוחים את הבקשה כפי שהיא מוגשת.

מבוקש: תוספת חדר חמישי באגף שלם לדירות 2, 6, 10, 14, 18 + מרפסות בבניין משותף וסגירת מסתורי כביסה.

לפי דוח פיקוח מתאריך 09.09.13 המבוקש טרם בנוי. לדירה מס' 2 שבקומת קרקע קיימת סגירה של שטח בשיעור של 3.5 מ"ר לטובת מרפסת כביסה. נפתח תיק פיקוח.

הבקשה הוגשה ללא מידע תכנוני בתוקף וכוללת הסכמות של 75% מבעלי זכות הנכס של המגרש.

מבוקש תוספת שטח ע"י תוספת חדר חמישי בשיעור של 14.10 מ"ר לכל דירה באגף שלם לפי תכנון.

בנוסף מבוקש הריסת קיר בין מרפסת שרות למסתור כביסה והפיכתו לחלק של הדירה בכל הקומות ובקומת קרקע הגדלת חדר שרות עד לקונטור החיצוני של הבניין. שטח הנותר ליחיד הוא 19.30 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש בקומת קרקע – 18.88 מ"ר > 19.30 הנותרים.

שטח עיקרי מבוקש בקומה א', ב', ג', ד' – 14.15 מ"ר > 19.30 מ"ר (תוספת חדר לפי בינוי והפיכת מסתור כביסה כחלק מהדירה)

על מנת לאשר את ביטול מסתור כביסה יש לתת פתרון חלופי למיזוג אוויר ותליית כביסה כמו כן, יש לצורך ביועץ מיזוג אוויר לאוורור מאולץ.

כמו כן מבוקשות מרפסות א, ב, ג, ד כהשלמה ל – 12.00 מ"ר המותרים לפי חוק המרפסות, הדבר אשר פוגע במראה עיצובי של הבניין.

לפי דרישת מהנדס העיר הבקשה הועברה לבדיקה ע"י יועץ חיצוני, לצורך הקמת מרפסות קונסוליות ללא תמיכה. בהמשך הדרישות של היועץ היה לספק חישובי סטטיים. המבקש לא סיפק את הנדרש אך שינה את התוכנית למרפסות הכוללים עמודי תמיכה. עמודי תמיכה יורדים עד לקרקע ללא פגיעה בחנייה. לפי כך מבוקש לדון בבקשה שנית הכוללת מרפסות עם עמודים. יש לתקן עמודים קיימים ומוצעים. לא ניתן לאשר הגדלת חדר כביסה המונע אורזור תקין של חדרי רחצה וללא פתרון תליית כביסה ומעבה מזגן.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי;
- לא ניתן לאשר הגדלת חדר כביסה בניגוד לתקנות חוק התכנון והבנייה לעניין אורזור.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי;
- לא ניתן לאשר הגדלת חדר כביסה בניגוד לתקנות חוק התכנון והבנייה לעניין אורזור.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי החיתור כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 19	מספר בקשה: 20130279	תיק בניין: 4095
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* חן שלווה

* מנושקין יעקב

בעל הנכס:

* חן שלווה

הנביא אלישע 16/25 אשדוד

* מנושקין יעקב

הנביא אלישע 16/27 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנביא אלישע 16 אשדוד

שטח מגרש: 1500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2398 חלקה: 16 מגרש: 15 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, תמא/1/38/א,

תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3, תמא/36/א, 85/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

ביטול היתר מס' 20130279.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
13.23			15.21				מגורים		
			15.21						
סה"כ:			15.21						
0.00% %בניה:			15.21						

הערות בדיוק:

מבוקש ביטול היתר מס' 20130279.

ע"פ דיווח מהפיקוח המבוקש לא בני.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר ביטול ההיתר.

החלטת הועדה

לאשר ביטול ההיתר.

מספר בקשה: 20140354	תיק בניין: 4238	סעיף: 20
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425	בתאריך: 05/10/2014	

מבקש:

* פליך ולדימיר

* נסימי ליטל

בעל הנכס:

* פליך ולדימיר

המלך עזריה 21 אשדוד

עורך:

* דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך עזריה 21 אשדודשטח מגרש: 3259.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 1380.00 מ"רגוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 33 מגרש: 102 יעוד: מגורים ב (מבא"ת);
חלקה: 33 מגרש: 28תכנית: 30/במ/3, 98/101/02/3, 85/101/02/3, 96/101/02/3, 3/מק/2071,
תלר/197, 3/65/20, 62/101/02/3, 35/101/02/3, 26/101/02/3שימוש עיקרי: תאור בקשה
מגורים: תוספת בניה**מהות הבקשה**

תוספת ממ"ד לדירה 19 בקומת קרקע ומרפסת גג לדירה 21 בקומה א', הקמת פרגולה בגינה לדירה 19, ומחסן גינה בחצר פרטי לדירה 21.

הערות בדיקה:

לפי דוח פיקוח מ-29.05.2014:

ממ"ד + מרפסת טרם בבניה.

מחסן מפלסטיק + פרגולה מעץ קיימות.

כמו-כן קיימת פרגולה שלא משמנת בתכנית בחזית דרומית עם היתר

במקום חלה תבע מס. 30/במ/3 משנת 1991 ו תרש"צ 3/65/20 משנת 1998 שמחלק מגרש 102 ובו 24 יח"ד לשני מגרשים 12 יח"ד כל אחד

על גבי התכנית קיימות חתימות של 100% דיירי חלקה 36 (חלקה רשומה) – סה"כ 12 יח"ד

בדיקת שטחים:**שטחים מותרים:**

שטח מרבי לדירה – 115 מ"ר (כולל תוספות וללא חדרים על הגג)

שטח בנייה מרבי למגרש – 2760 מ"ר (כולל תוספות וללא חדרים על הגג)

שטח מרבי לבניין אחד: 1380 מ"ר כולל תוספות

שטחים קיימים:

לפי היתר המקורי מס. 6628 משנת 1991 שטח בניין - 1051.80 מ"ר ללא תוספות שהוגדרו בתכנית

שטח תוספות – 176 מ"ר ללא חדרים על הגג

שטח מותר לבנייה ללא תוספת – 1380 - 176 = 1204 מ"ר

שטח נותר לבניין 1204 - 1051.8 = 152.2: 12 יח"ד = 12.68 מ"ר לדירה (לא כולל תוספות)

במקום המבוקש מותר לבנות תוספת בגודל 10.20 מ"ר לפי היתר המקורי

שטחים מבוקשים:

התוספות ממ"ד מבוקשת בקומת קרקע במקום המיועד לתוספת לפי היתר המקורי.
סה"כ שטח ממ"ד ללא קירות – 9.08 מ"ר – תואם למותר (9 מ"ר)
שטח ממ"ד כולל קירות – 13.60 מ"ר – אפשר לחשב כולו כשטח שירות
שטח דירה מרבי תואם למותר.

לדירה בקומה א' מבוקשת תוספת מרפסת גג בשטח 13.60 מ"ר – לא דורש תוספת שטח
אין בעיה עם שטחים

פרגולה לדירה בקומת קרקע בגינה פרטית מבוקשת עם נסיגה מקו בניין קדמי כ-3.50 מ' > 4.40 מ' המותרים (40%
11 מ').

שטח של פרגולה – כ-16 מ"ר – ניתן לאשר

מבוקש מחסן גינה מפת בגודל של כ-3 מ"ר בגינה ששייכת לפי היתר מקורי ולפי נסח טאבו לדירה בקומה א'. מחסן
מבוקש מעבר לקו בניין צדדי – יש להצמיד את המחסן לגדר.

קיים היתר מס. 20030781 לפרגולה לדירה בקומה א'.
לפי מדידה במקום פרגולה קיימת סככה – יש לסמן להריסה.

עדכונים דרושים לתכנית:

- לעדכן טבלת שטחים קיימים לפי היתרים קודמים
 - לעדכן חישוב שטחים
 - להוסיף חיוב לפרגולה
 - לסמן פרגולה קיימת לפי היתר 20030781 וסככה להריסה
- ראה עדכונים על גבי התכנית

בודקת: נוטקין ליליה

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

מספר בקשה: 20140443 תיק בניין: 6615
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

סעיף: 21**מבקש:**

* שיר אפריים

* שיר סמסון מרי

בעל הנכס:

* שיר אפריים

שבת דן 4 דירה 13 אשדוד

* שיר סמסון מרי

שבת דן 4/13 אשדוד

עורך:

* שיר עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שבת דן 4 אשדוד

שטח מגרש: 2265.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2438 חלקה: 10 מגרש: 2007 יעוד: מגורים ג (מבא"ת)

תכנית: 3/במ/10, תמא/38, תממ/14, 96/101/02/3, 85/101/02/3, תלר/183

שימוש עיקרי תאור בקשהמגורים תוספת בניה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הגדלת מרפסת קיימת+תוספת מרפסת חדשה ופתיחת חלון חדש בחזית דרום מערבית לדירה מס' 13 בקומה ב' בבנין מגורים קיים.

הערות בדיקה:

מבוקשת הגדלת מרפסת קיימת+תוספת מרפסת חדשה ופתיחת חלון חדש בחזית דרום מערבית לדירה בקומה ב' (דירה 13), בבנין מגורים קיים.

ע"פ דיווח של הפיקוח מתאריך 13.08.2014 :
המבוקש טרם בנוי.

קיימים מס' תיקי פיקוח לבנין אך אין תיקי פיקוח לדירה המבוקשת

הערות בדיקה:

שטח עיקרי מותר מעל לכניסה הקובעת ע"פ תב"ע: 2150 מ"ר.

שטח עיקרי קיים בהיתר מס' 20000242 : 2144.77 מ"ר.

יחיד בבנין – 20.

בבנין קיימות מרפסות מדורגות ללא חפיפה.

1. מבוקשת הגדלת מרפסת קיימת עד גודל 12 מ"ר –

לאחר מכוון חוק המרפסות, בכפוף לרישום הערת אזהרה בטאבו : מרפסת לא ניתנת לסגירה בעתיד.

2. מבוקשת מרפסת חדשה בגודל של 4.62 מ"ר.

לאחר חישוב דירה מחדש ובגין עדכון שטח מזערי של ממ"ד, נותר לניצול בדירה – 4.5 מ"ר.

שטח יחסי הנותר לניצול במגרש ליחיד = 0.26 מ"ר.

סה"כ נותר לניצול בדירה 4.76 מ"ר.

4.62 מ"ר > 4.76 מ"ר – תואם למותר.

3. מבוקשת פתיחת חלון בחזית דרום מערבית בבנין.

קווי בניין:

המבוקש מוצע בתוך קווי הבנין.

הערות לעדכון:

- יש לתקן טבלת שטחים.
- יש להוסיף תכנית מדידה, העמדה ופיתוח.
- יש להוסיף תרשים סביבה GIS מאתר העירייה.
- יש לציין שמות רחובות בתכניות.
- יש לסמן באדום מבוקש בכל התכניות.
- יש להוסיף קווי בניין, גבולות מגרש בכל התכניות.
- ראה הוראות על גבי התוכנית

נבדק ע"י רימה פלקין - בודקת תכניות:

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור רשם המקרקעין בדבר רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27א' לאי סגירת המרפסות המוצעות בעתיד.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 22 מספר בקשה: 20120406 תיק בניין: 6462
פרוטוקול רשות רישוי ושיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* עיריית אשדוד אגף מבני ציבור

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* מינסטר גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האדמו"ר מויז'ניץ 7 אשדוד

שטח מגרש: 3000.00 מ"ר

שכונה: רובע ז

גוש וחלקה: גוש: 472 חלקה: 141 מגרש: 2110 יעוד: אזור משולב - מגורים וציבורי
תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766,
תמא/1/38/א, תמא/35, תמא/38/3, 2099/מק/3, 2095/מק/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניני ציבור תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה לבית ספר / תלמוד תורה פיטסבורג - שלב ג' - תוספת
אולם לימודים בקומה ג'.
עפ"י תכנית מיום 24.7.12

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תח חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					472.60	2019.80	בניני ציבור		
					472.60	2019.80			
					2492.40		סה"כ:		
	0.00% : %בניה								

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201216 מ: 07/08/12 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201216 מיום: 07/08/12 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201216 מיום: 07/08/12 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

ת. השלמה

15/07/2014

06/10/2014

- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות.
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מח' תשתיות
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * שלב א' בהיתר הוא פינוי הקראוונים המסומנים במפת המדדידה, ובשלב ב' ינתן ההיתר לבקשת הבניה.

תיק בניין: 437

מספר בקשה: 20130617

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* החברה לתרבות עירונית

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

עורך:

* סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חטיבת הנגב 11 אשדוד

שטח מגרש: 40000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2464 חלקה: 32 יעוד: תכנית כללית/נושאת

תכנית: 20/103/03/3, 72/101/02/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

בנייני ציבור מבנים יבילים

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת שתי כיתות לימוד במבנים יבילים למשך 3 שנים.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201317 מ: 09/09/13 הוחלט:
לאשר הבקשה לתקופה של 3 שנים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201317 מיום: 09/09/13 שבה הוחלט:
לאשר הבקשה לתקופה של 3 שנים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201317 מיום: 09/09/13 שבה הוחלט:
לאשר הבקשה לתקופה של 3 שנים בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- אישור פקוד העורף.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החינוך
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות.

- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית. - פטור מהשבחה ע"ע ליאור ישראלי
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

19/02/2014

מספר בקשה: 20120897	ת"ק בניין: 1918	סעיף: 24
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425	בתאריך: 05/10/2014	

מבקש:

* אבו סימה

הגשה 30/12/2012

בעל הנכס:

* עו"ד שמואל מישוק עפ"י יפוי כח מצ"ב

עורך:

* כוינה אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחל ירקון 7 אשדוד

שכונה: רובע י"א

שטח מגרש: 866.00 מ"ר שטח בניה מותר: 519.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2197 חלקה: 25 מגרש: 24 יעוד: מגורים ב

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, תמא/1/38, תמא/35, תמא/38, 96/101/02/3, תמא/36/א

שימוש עיקרי

תאור בקשה

הריסת הקיים ובניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה להריסת חצי מבית קיים במגרש דו משפחתי ובניית בית חדש.

ביום 6/6/13 פורסמו הקלות:

- הקלה לניוד של 19 מ"ר שטח עיקרי מזכויות בקומה א' לקומת הקרקע.
- הקלה נקודתית מקו בנין צידי (מזרחי) מ-3 מ' המותרים ל-2.7 מ' עבור הבלטת עמודי בטון לצורך בניית בית מגורים חדש בן-2 קומות מעל קומת מרתף חצי מדו-משפחתי וסה"כ במסגרת הזכויות המותרות לבניה.

לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יחיד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
42.16			33.05		379.97		מגורים		
			33.05		379.97				
סה"כ:									
0.00% %בניה:			33.05		379.97				

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201313 מ: 23/07/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201313 מיום: 23/07/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201313 מיום: 23/07/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות,
- חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק ובידוד אקוסטי עפ"י תקן ישראלי 1004, חיפוי אבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הגדרות בחזית המגרש יבוצעו ע"י הרוכשים בהתאם להנחיות תכ' הבינוי.
- אישור פקוד העורף.
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- יש להציב את מספר הבית בפנינת חזית הבנין.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- אישור והסכמת גובלים לבניה ולגידור בגבול משותף.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 25	מספר בקשה: 20090642	תיק בניין: 3565
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* אוחיון סימון וניקול

בעל הנכס:* אוחיון סימון וניקול
יוספטל 15/1 אשדוד**עורך:**

* פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוספטל 15 אשדוד

שכונה: רובע ב

שטח מגרש: 1123.00 מ"ר
שטח בניה מותר: 1078.08 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 14 מגרש: 72 יעוד: אזור מגורים ב

שימוש עיקרי: תאור בקשה

מגורים: תוספת בניה

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בתוספת בניה להסדרת מצב קיים לדירות מס' 1 ו- 3 ע"ח ויתור זכויות מדירה מס' 4 בבנין משותף בן 12 יח"ד.
עפ"י תכנית מיום 7/2/13.

המבקש הינו בעל 4 דירות בבנין ומוותר על זכויות אחת משתי הדירות הנותרות.

* ביום 9/5/13 פורסמה בקשה ל- 4 סעיפי הקלה:

1. הקלה בשטח המירבי המותר לדירה מס' 1 בק' הקרקע מ- 113 מ"ר ל- 116 מ"ר ע"י ויתור זכויות מדירה מס' 4 שבקומה א'.

2. הקלה בשטח המירבי המותר לדירה מס' 3 שבקומה א' מ- 113.50 מ"ר (כולל חדריים על הגג) ל- 154 מ"ר כולל חדריים על הגג ע"י ויתור זכויות מדירה מס' 4 שבקומה א'.

3. הקלה לבניית חדריים על הגג עבור דירה מס' 3 בלבד במקום בניה בו זמנית לחדריים עבור 2 יח"ד הסמוכות על הגג.

4. הקלה לשינוי בבינוי ע"י פיזור זכויות בניה לטובת תוספת בניה ליח"ד 1 ו- 3 על חשבון זכויות לבניית תוספות עתידיות לדירה מס' 4.
לא התקבלו התנגדויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			2.50	52.80	50.92	894.67	מגורים		
			2.50	52.80	50.92	894.67			
סה"כ:			55.30		945.59				
0.00% %בניה:									

הערות בדיקה:

בישיבת ועדת משנה מספר: 201312 מ: 09/07/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201312 מיום: 09/07/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת ועדת משנה מספר: 201312 מיום: 09/07/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

20/11/2013

26/06/2014

26/06/2014

26/06/2014

28/08/2014

10/02/2014

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי. - אין צורך באישור עמית
- תאום עיצוב.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- רישום הערת אזהרה לויתור הזכויות מדירה מס' 4.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות - אין צורך באישור עמית
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור פקוד העורף.

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד).
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- * תשלום היטל השבחה לפי בדיקה שמאית ע"ס 5,092.16 ש"ח
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

סעיף: 26 מספר בקשה: 20130116 תיק בניין: 7658
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* עיריית אשדוד - אגף נטיעות

בעל הנכס:* עיריית אשדוד - אגף נטיעות
בני ברית אשדוד**עורך:**

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוספטל אשדוד

שטח מגרש: 6336.00 מ"ר

שכונה: רובע ב

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 308 מגרש: 719 ; חלקה: 302 מגרש: 721 ; חלקה: 300
מגרש: 722 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 18/105/03/3, 101/02/3, 62/101/02/3, 20/105/03/3, 3/64/5, 6/101/02/3, 105/03/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה
בנייני ציבור גן ציבורי**מהות הבקשה**

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה לפיתוח גן ציבורי "יוספטל" (שינויים) רובע ב' מצב קיים.

הערות בדיקה:בישיבת רשות רישוי מספר: 201316 מ: 20/08/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**המלצות מהנדס הועדה:**להאריך תוקף החלטת ישיבת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**החלטת הועדה**להאריך תוקף החלטת ישיבת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**גליון דרישות:**

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

נגישות

- יובלים

ת. השלמה

23/09/2014

23/09/2014

23/09/2014

23/09/2014

30/03/2014

30/03/2014

7836 תיק בניין:

מספר בקשה: 20130352

סעיף: 27

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* עיריית אשדוד - אגף הנסיעות

הגשה 27/05/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בן יוסף שלמה אשדוד

שכונה: רובע ו

גוש וחלקה: גוש: 2457 חלקה: 28 יעוד: שטח ציבורי פתוח (מבא"ת)

תכנית: 101/02/3, 22/101/02/3, 3/65/2, 458/ד

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בפיתוח גן ציבורי מרכזי של רובע ו' - מצב קיים.

הערות בדיקה:בישיבת רשות רישוי מספר: 201316 מ: 20/08/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.המלצות מהנדס הועדה:להאריך תוקף החלטת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.החלטת הועדהלהאריך תוקף החלטת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מסי 1 להיתר.

- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

-נגישות

-יובלים

ת. השלמה

23/09/2014

29/06/2014

23/12/2013

30/03/2014

סעיף: 28 מספר בקשה: 20130480 תיק בניין: 8393
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* עיריית אשדוד - אגף הנסיעות

בעל הנכס:* עיריית אשדוד - אגף הנסיעות
הגדוד העברי 10 אשדוד**עורך:**

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנביא עובדיה 1 אשדוד

שכונה: רובע י

גוש וחלקה: גוש: 2400 חלקה: 63 מגרש: 2204 יעוד: שטח ציבורי פתוח
תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תקנה 6766, תיקון 89 לחוק, תמא/35,
תמא/36/א, 3/65/26, תממ/14/4, 2/9/3, 9/במ/3

שימוש עיקרי: תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בפיתוח גן ציבורי "גינת אסירי ציון" ברובע י' - מצב קיים.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201316 מ: 20/08/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- יש להגיש תכנית מתקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

- יובלים

ת. השלמה

23/09/2014

29/06/2014

23/09/2014

30/03/2014

סעיף: 29 מספר בקשה: 20130204 תיק בניין: 8380
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

* עיריית אשדוד - אגף הנסיעות

בעל הנכס:* עיריית אשדוד - אגף הנסיעות
הגדוד העברי 10 אשדוד**עורך:**

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדרות סנה משה אשדוד**שכונה: רובע ט**

גוש וחלקה: גוש: 2387 חלקה: 68 מגרש: 911 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766, 3/65/39, תמא/1/38/א, תמא/35, תמא/38, תמא/36/א, תלר/94, תממ/14/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בפיתוח גן "הורדים" רובע ט.

הערות בדיקה:בישיבת רשות רישוי מספר: 201316 מ: 20/08/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**המלצות מהנדס הועדה:**להאריך תוקף החלטת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה**להאריך תוקף החלטת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.**גליון דרישות:**ת. השלמה
23/09/201423/09/2014
23/09/201427/01/2014
27/01/2014
22/12/2013
29/06/2014
30/03/2014

- חתימת בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- אישור מח' תשתיות.
- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.
- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.
- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ואו בשל שינוי בתקן.
- נגישות
- בטיחות - נלקח ע"י לריסה לתשתיות
- נגישות
- תשתיות
- יובלים

מספר בקשה: 20130353	תיק בניין: 6733	סעיף: 30
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014		

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 27/05/2013

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הבנים 12 אשדוד

עורך:

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוספטל אשדוד

שכונה: רובע ב

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 248 מגרש: 3 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 101/02/3, 105/03/3, ד/433/א, ד/433/ה

שימוש עיקרי: תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תוכנית פיתוח

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בפיתוח גן ציבורי "הלוחמים" ברובע ב' - מצב קיים.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201316 מ: 20/08/13 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך תוקף החלטת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך תוקף החלטת רשות רישוי מספר: 201316 מיום: 20/08/13 שבה הוחלט: לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אתראי לבקורת וקבלת מינוי.

- אישור מח' תשתיות.

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

- הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- התקשרות עם מכון בודק מורשה למתקני משחק.

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

- יובלים

- נגישות

ת. השלמה

23/09/2014

29/06/2014

23/09/2014

23/09/2014

23/12/2013

מספר בקשה: 20120725	תיק בניין: 8366
סעיף: 31	
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014	

מבקש:

* עיריית אשדוד

הגשה 22/10/2012

בעל הנכס:

* עיריית אשדוד

הגדוד העברי 10 אשדוד

עורך:

* רבליס לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע ברק אשדוד

שכונה: רובע ג

גוש וחלקה: גוש: 2463 חלקה: 44 מגרש: 4 יעוד: מגורים מיוחד ג

תכנית: מק/117, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/38, 85/101/02/3, 3/65/8, 35/101/02/3, 34/103/03/3, 62/101/02/3

שימוש עיקרי תאור בקשה

שונות גן ציבורי

מהות הבקשה

דיון נוסף לצורך הארכת תוקף החלטה בפיתוח גן ציבורי "קנדה" מצב קיים

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי מספר: 201317 מ: 09/09/13 הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

המלצות מהנדס הועדה:

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201317 מיום: 09/09/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

החלטת הועדה

להאריך החלטת רשות רישוי מספר: 201317 מיום: 09/09/13 שבה הוחלט:
לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ת. השלמה
23/09/2014

- חתימת בעלי הזכות בנכס.

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

23/09/2014

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

29/06/2014

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)

- יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי.

30/03/2014

- ייתכנו תנאים ודרישות נוספות בהתאם לדרישות החוק ו/או בשל שינוי בתקן.

14/01/2014

- יובלים

- נגישות

תיק בניין: 8415

מספר בקשה: 20140273

סעיף: 33

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201425 בתאריך: 05/10/2014

מבקש:

הגשה 23/04/2014

חברת UMI

בעל הנכס:

מ.מ.י

עורך:

יאון זועבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשייה בינונית (2)

כתובת הבניין: היהלומים אשדוד

גוש וחלקה: גוש: 2062 חלקה: 20 מגרש: 2007 יעוד: מספר יעודים שונים

תכנית: תמא/3/38, מק/118, תמא/10/ד/10, תמא/2/38, תקנה 6766,

תיקון 89 לחוק, תמא/1/38, תתל/23, תמא/א/71/101/02/3, תמא/35

שימוש עיקרי: תאור בקשה

תעשייה עבודות עפר ויסודות

מהות הבקשה

עבודות סלילה פיתוח חניון לרכבים פרטיים, העבודות כוללות: עבודות עפר, פיתוח, סלילה, ניקוז ותאורה.

הערות בדיקה:

מבוקש: עבודות סלילה, פיתוח חניון לרכבים פרטיים, לרבות עבודות עפר, פיתוח, גדרות, סלילה, ניקוז ותאורה. לפי דוח פיקוח מתאריך 24.04.14 המגרש רק במצב צמחיה טרם תחילת עבודה.

- בשלב זה הוועדה המקומית הכינה הודעה לפי סעיף 77-78 לכל אזור תעשייה בינונית שמטרת התכנית העתידית הוא שינוי מגמה של כל האזור והפיכתו לאזור מסחר, בילוי, תעסוקה ושימושים ציבוריים.

- ההודעה הומלצה בפני הוועדה המחוזית וטרם פורסמה.

על המגרש חלה תוכנית 14/114/03/3 – יעוד המגרש תעשייה מלאכה ותעשייה זעירה. המבוקש הוא חלק ממגרש 3 חלקה ארעית 2.

לפי התכליות המותרות בתוכנית 14/114/03/3 לא נמצא תכלית עבור חניונים. לאחר בירור עם מינהל התעסוקה, המקום מיועד לתעשייה עתירת תעסוקה ולא כפי שמוצע.

המלצות מהנדס הועדה:

לא לאשר הבקשה בניגוד לתכליות המותרות.

החלטת הועדה

לא לאשר הבקשה בניגוד לתכליות המותרות.

* כל התכניות המאושרות ברשות רישוי מתאימות להוראות הת.ב.ע. התקפה החלה במקום.

עו"ד גבריאל כנפו
יו"ר הועדהאדרי' שלמה נער
מהנדס הועדה