

תאריך: 27.03.2017



מנהל ההנדסה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או עיריית אשדוד
כ א 1

כתב הצהרה והתחייבות

הואיל ואני/אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____ (להלן: "המבקש/ים")
הננו הבעלים ו/או המחזיקים בפועל בנכס ברחוב _____ מס' דירה/יחידה _____ ברובע _____
הידוע גם כגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ (להלן: "הנכס");
והואיל וביום _____ הגשנו בקשה להיתר מס' _____ (להלן: "הבקשה להיתר") לשימוש חורג
בנכס כגן ילדים (להלן: "המוסד");

לפיכך אנו המבקשים, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו מתחייבים שלא להפעיל את המוסד בעת הכרזה על "מצב מיוחד בעורף" ובעת "שעת התקפה" כהגדרתם בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951 (להלן: "חוק הג"א"), וככל שהדבר יידרש ע"י הגורמים המוסמכים לכך בחוק הג"א.
- הננו מתחייבים להודיע בכתב, עם פתיחת המוסד ובראשית כל שנת לימודים, להורי הילדים השוהים במוסד, כי בעת הכרזה על "מצב מיוחד בעורף" ובעת "שעת התקפה", כהגדרתם בחוק הג"א, יתכן שתוגבל או תופסק פעילות המוסד עקב היעדר מיגון תקני מתאים.
- ידוע לנו שקיומם של התנאים המנויים בסעיפים 1 ו-2 לעיל הינו תנאי למתן ההיתר לשימוש חורג במבנה בו פועל המוסד ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, כאמור בפרק ה' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה").
- ידוע לנו שהפרה של התנאים המנויים בסעיפים 1 ו-2 לעיל מהווה סטייה מהיתר השימוש, המהווה עבירה לפי חוק התכנון והבניה, אשר בגינה אהיה עשוי לעמוד לדין ולהיענש בעונשים הקבועים בחוק.
- ידוע לנו שהפרה של התנאים המנויים בסעיפים 1 ו-2 לעיל מהווה עבירה לפי חוק הג"א, אשר בגינה נהיה עשויים לעמוד לדין ולהיענש בעונשים הקבועים בחוק.
- ידוע לנו שבגין הפרה של התנאים המנויים בסעיפים 1 ו-2 לעיל נהיה עשויים להידרש בצו בית משפט לא לעשות שימוש במוסד, וכי בגין הפרת צו כאמור נהיה עשויים לעמוד לדין ולהיענש בעונשים הקבועים בחוק.
- ידוע לנו שבגין הפרה של התנאים המנויים בסעיפים 1 ו-2 לעיל, הרשות המקומית וחברי הג"א, כהגדרתם בחוק הג"א, יהיו רשאים, בהתאם לסמכותם לפי כל דין, לפעול לאלתר לכך שלא ייעשה שימוש במוסד בעת "מצב מיוחד בעורף" או בעת "שעת התקפה" כהגדרתם בחוק הג"א, ככל שהדבר יידרש ע"י הגורמים המוסמכים לכך בחוק הג"א.
- הננו מתחייבים כי כל שינוי שיבוצע בזהויות מפעילי המוסד יעשה בכפוף לעריכת תצהיר זהה ע"י הגורם אשר יקבל עליו את הפעלת המוסד.
- אנו נשפה את הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד ו/או עיריית אשדוד ו/או מי מטעמם בגין כל טענה ו/או תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו כנגד הועדה ו/או העירייה, בעניין נשוא כתב זה ו/או בגין כל עניין הקשור במישרין ו/או בעקיפין לנושא כתב זה.
- להבטחת התחייבויותינו כאמור לעיל, הרינו מפקידים בידי עיריית אשדוד שיק לבטחון, על סך של - 5,000 ש"ח (להלן: "שיק הבטחון") ללא ציון מועד פרעון. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי בגין הפרה של התנאים המנויים בסעיפים 1 ו-2 לעיל, תוכל הרשות למלא זמן הפרעון לפי שיקול דעתה, להציג השיק לפרעון ללא כל דרישה מוקדמת ולחלט סכום זה, בהתאם לסמכותה לפי כל דין. אנו מוותרים מראש על כל טענה ודרישה כנגדכם, בקשר עם הערבות האמורה ו/או בקשר עם הצגת השיק לפרעון ו/או חילוט הערבות במקרה כאמור.
- כל האמור במסמך זה בלשון רבים מתייחס גם ללשון יחיד/ה.

ולראיה לאמור באנו על החתום:

חתימת המבקש/ים

חתימת המבקש/ים

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____

ו- _____ שזוהו על ידי ולאחר שהסברתי להם את מהות
ומשמעות התחייבותם שעל פי מסמך זה - חתמו עליו בפניי.

חותמת + חתימה

תאריך