

נספח ג' - כתב ערבות

אני הח"מ, _____, ת.ז. מס' _____
שכתובתי _____

לאחר שקראתי והבנתי את הוראות חוזה זה, אחראי וערב בזה לקיום כל התחייבויות השוכר עפ"י חוזה זה ומתחייב לשלם לבעל הדירה כל סכום אותו יהיה החייב חייב לבעל הערבות על חוזה זה ו/או לשפות את בעל הדירה עקב הפרת החוזה ו/או בגין נזקים שייגרמו לו עקב אופן ביצוע החוזה על ידי השוכר וזאת מיד עם דרישתו הראשונה.

אני מצהיר כי בעל הדירה יהיה רשאי לפנות ישירות אלי ולא יהיה עליו לפנות תחילה אל השוכר.

אני מסכים, כי ערבותי זו תעמוד גם להתחייבויות השוכר עפ"י הסכמי ההארכה נוספים של תקופת השכירות בדירה, לרבות בתקופת השכירות הנוספת עפ"י חוזה זה, אם וככל שיהיו.

מצ"ב שלושה תלושי שכר אחרונים המעידים על הכנסתי.

תאריך

חתימת הערב

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ חתם בפני על כתב ערבות אישית זה, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שזיהיתי אותו והסברתי לו/ה את מהות המסמך ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו, ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן לו/ה כראוי, חתם/ה לפני מרצונו/ה.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ד' - שטר חוב לבטחון בלבד (לא סחיר)

צמוד למדד המחירים לצרכן

ערבות אוואל

אני ערב ערבות אוואל לתשלום שטר זה

ע"י עושה השטר. ערבותי זו תעמוד בתוקף עד לתום תקופת השכירות ו/או האופציה ו/או עד לפינוי המושכר ע"י השוכר המאוחר מביניהם.

שמות הערבים:

1. _____

ת.ז. _____

כתובת _____

חתימה

2. _____

ת.ז. _____

כתובת _____

חתימה

שנחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנה _____
אני מתחייב לשלם כנגד שטר זה לפקודת (להלן: "בעל הדירה")

סך של: _____

במילים: _____ ש"ח,

שיהא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן.

סכום שטר זה צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

"המדד הבסיסי" - מדד המחירים לצרכן הידוע ביום _____ הינו

"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן הידוע ביום פירעונו בפועל של שטר זה.

אם במועד פירעונו בפועל של שטר זה יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יוגדל סכום השטר באופן יחסי למידת עלייתו של המדד החדש, לעומת המדד הבסיסי בצירוף מס ערך מוסף, כשיעורו על פי דין באותו המועד.

התמורה התקבלה ב _____

מקום התשלום _____

חתימת עושי השטר