

**פרוטוקול מישיבת ועדת עירונית לאיכות הסביבה מס' 01/17
שהתקיימה ביום שני י"ב אייר תשע"ז
8/5/17 בשעה 16:00
באולם הישיבות בבניין העיריה קומה 1**

משתתפים:

הרב עזרא שור - חבר
ד"ר אלי לחמני - חבר
מר בועז רענן - חבר
אינג' יהושוע קנטי - חבר
מר שאול לנדאו - נציג ציבור
מר יחזקאל כרמי - נציג ציבור

נוכחים:

מר יעקב פלאצ'י - מזכיר הוועדה
מר דורון להב - איגוד ערים לאיכה"ס
אדר' לדה קורסונסקי - מנהלת מח' תכנון
הגב' ימית הוניקמן - מנהלת מח' איכות הסביבה

נעדרו:

עו"ד צחי אבו - יו"ר הוועדה
מר משה דנינו - חבר
הגב' שרון מרק - משקיפה
גב' אירמה צור - משקיפה
גב' אטי גל - משקיפה

סדר יום:

1. בחירת יו"ר זמני
2. אישור פרוטוקול 04/16
3. הצגת תוכנית קרית הספורט - סטאטוס ופתרונות תחבורתיים ועמידה במרחקי הפרדה - אדר' לדה קורסונסקי, מנהלת מח תכנון
4. הצגת חלופות לבניה בדיונה - אדר' לדה קורסונסקי, מנהלת מח תכנון
5. עמדת האיגוד להוספת נקודות ניטור איכות אוויר בעיר - דורון להב
6. סטאטוס כיבוי בעירות רתמים וא א- איגוד ערים /יעקב פלאצ'י

מהלך הדיון :

1. עקב התפטרות עו"ד צחי אבו מחברות במועצת העיר, וכיוון שלא מונה יו"ר הוחלט פה אחד למנות את הרב עזרא שור כיו"ר הישיבה.

2. אישור פרוטוקול 04/16- אין הערות, אושר פה אחד

3. הצגת תכנית קריית הספורט – סטאטוס ופתרונות תחבורתיים ועמידה במרחקי הפרדה – אדר' לדה קורסונסקי, מנהלת מח תכנון

אלי לחמני: היה ניסיון לעשות מחטף בישיבת מועצה האחרונה ויהודה פרנקל הביא בקשה לשנות תעריפי הארנונה בהקשר החומ"ס, אף אחד לא היה מודע מה מסתתר מאחורי ואני עצרתי את זה. זה חמור מאוד ניסיון מחטף על חשבון חבר מועצה עם מידע חלקי על פניו יש לזה השלכות חמורות ביותר.

יעקב פלאצי: לא הייתי בישיבת מועצה אחרונה, אבל חשוב להדגיש שהיו 3 דיונים במועצה ועלה בין היתר העלאת המס על החזקת חומ"ס, כדי לצמצם את כמויות החומ"ס. יש הרבה חברות שמחזיקות חומ"ס באשדוד אך פועלות במקומות אחרים בארץ. המטרה הייתה לצמצם את כמות החומ"ס בעיר.

בועז רענן: מה הקשר לארנונה, המשרד להגנת הסביבה צריך לקבוע כמויות. אולי זה היה מכוון ולא ראוי וחמור מאוד מה שנעשה צריך לזכור שיש גם נושא של פרנסה, אי אפשר לסגור עסקים.

לדה קורסונסקי: מציגה את תכנית פארק לכיש, מדובר באדמות בבעלות המדינה וחכירה של רמ"י, המסגרת התכנונית הינה לרובע מגורים של 3000 יח' דיור, קריית ספורט עירונית, פארק לכיש, מסחר ותעסוקה, ודיור מוגן. אזור תעשייה כבדה יש תכנון לשינוי התב"ע.

אלי לחמני: התושבים רוצים איכות חיים העירייה הזניחה שטחים פתוחים, איכות אויר, יש הכי פחות שטח פר נפש. למה לא להשאיר את זה כריאה ירוקה? למה ליצור עוד שכונת מגורים עם כל הסיכונים מהנמל? זיהום אוויר והחומ"ס, או שסוגרים את כל האזורי תעשייה בעיר ובונים רק בניינים או שדואגים לאיכות החיים.

בועז רענן: לכמה אנשים רוצים לתכנן את העיר, ואז בודקים כמה יש, כמה רוצים, לא מתכננים בהתאם כך שכולם ייהנו. אנחנו לא נגד בניה ובניה לגובה, אבל חשוב היכן בונים ולכמה תושבים.

יהושע קנטי: יש אזורים בעיר עם צפיפות גבוהה מאוד בעיקר ברובעים החרדים שפוגעים באיכות החיים. בניו יורק במרכז העיר יש פארק. יש רובע שיכול לשמש כפארק פתוח לציבור וגם כחיץ לנמל. הפארק צריך להיות נגיש לכולם, והצורך לדחוף עוד רובע עם כמה בתים זה מכוער.

עזרא שור: אנחנו לא מכירים את כל התמונה וכל הסכם הגג ואני מאמין שהכל נלקח בחשבון כרגע העיר מתוכננת ל-350 אלף תושבים.

לדה קורסונסקי : במסגרת תכנית המתאר נבחנו כל החלופות לאן העיר יכולה לגדול ואין הרבה אפשרויות. לקחו בחשבון את הרובעים הוותיקים שדורשים התחדשות עירונית, הצעירים עוזבים את העיר כי אין להם פתרונות דיור.

עזרא שור : ככל שבונים יותר, המחירים יורדים.

אלי לחמני : במע"ר דרום אתה יודע בכמה מוכרים? מי הרוויח מתוספות הדיור?

יעקב פלאצי : נכון להיום הפארק נחשב רצפטור ציבורי ולכן כבר היום ולא עומדים בהנחיות מרחקי הפרדה, בלי קשר לתכנון עתידי.

4. **הצגת חלופות לבניה בדיונה - אדר' לדה קורסונסקי, מנהלת מח תכנון**

לדה מציגה את התכנית מתאר המקורית והמאושרת משנות ה-60. חולות אשדוד 3700 מ"ר לעומת חולות ניצנים ואשקלון שמהווים 20.000 מ'. נעשתה בחינה של 3 אקולוגים שונים, האזור בעל ערכיות אקולוגית גבוהה מאוד שמאפשר תמיכה במגוון ביולוגי עשיר. ונדרש לשמור ולא להעביר כבישים. ניתנה חוות דעת בנושא הסעת חולות ע"י פרופ' זוהר, המציגה חלופות וחלופה נבחרה עם כביש במנהור. 13.000 יח' דיור שינוי סכמת תנועה למניעת חציה של השטח הפתוח, פיתוח מגורים ממערב וממזרח רצועת תעסוקה לאורך הרכבת וחיבור עם יציאה דרומית נוספת לכביש 4.

אלי לחמני : זה לא שילוב של המלצות, התעלמתם מהמלצת הגני"ס. המלצת הוועד.

לדה מציגה את תוכנית הרובע הנחל שכרגע לא נמצא בשטח אשדוד.

(לדה נאלצת ללכת, מסיבות אישיות, ומתקיים דיון)

אלי לחמני : בנושא הרובע בפארק החולות חושב שאסור לגעת בו, גם בהיבט הארצי, וגם בהיבט העירוני, בנוגע לפארק לכיש חלק מהמשמעות של איכות חיים ואיכות הסביבה, יש לדאוג לריאה ירוקה, שטחי ספורט ושטחי ציבור שמשותלב עם הנחל וגם יהווה חיץ עם הנמל. להקים שם שכונת מגורים, כמו שאמר יעקב פלאצי כאן, למה לקחת אוכלוסייה למקום עם סיכון של חומ"ס? שינויים כאלה לוקחים המון זמן. לדעתי זו בכיה לדורות.

בועז רענן : חישוב פשוט מראה שללא בנייה ברובעים י"ד ו ט"ו וללא בנייה רוויה במתחמים, עדיין אשדוד יכולה לגדול ל 321 אלף תושב שזו ההמלצה של צוות ההיגוי ומהנדס העיר. זה יוביל את העיר לרמת חיים סבירה. ניתן בפירוש לבנות במשולש החקלאי ויש כבר תכנון של אדר' אריאל וקסלר מפרוייקט "דיור למשתכן".

הושוע קנטי : לבנות על יד הנחל שכונת מגורים זו שגיאה תכנונית. קריית ספורט זה טוב אבל בשום אופן לא לבנות רובע למגורים. יש מספיק אזורים שניתן לבנות בהם ולהגיע לכמות יח' נדרשות. כרגע ע"י משרד הפנים עשה עשרות שינויים של גבולות מסיבות ארנונה, משרד הפנים יודע להזיז גבולות כדי להשיג מטרות. לגבי הדיונה הגדולה כל ההערות שהוגשו לוועדת ההיגוי ממליצים לא לגעת בדיונה הגדולה ולכן אני חושב שהועדה צריכה גם להתנגד.

עזרא שור: המלצה להחלטה: להגדיל את גבולות אשדוד ולכלול את המשולש החקלאי.

אלי לחמני: יש מקום שבועדת איכה"ס עלינו להביע דעתנו על פארק החולות ועל קריית הספורט. הרשות צריכה לבחון מחדש לאור המלצת המומחים. לא לבנות בדיונה הגדולה ובנחל לכיש.

עזרא שור: בנושא בניה בדיונה והנחל אני לא יכול לקבל החלטה. צריך לתת לעיר לגדול ולפרוח המצב מחייב שעלינו לבנות באישורים.

החלטות:

1. לבקש ממשרד הפנים להגדיל את גבולות העיר – מאושר
2. המלצה שלא לבנות ברובע לכיש ובדיונה, לאור המלצות המומחים הוועדה מבקשת לקבל את ההמלצות לא לבנות בפארק החולות מגורים ובפארק לכיש לא לבנות יחידות דיור.
- 3 בעד - בועז רענן, יהושוע קנטי ואלי לחמני
- 3 נגד – עזרא שור, חזי כרמי, שאול לנדאו

אלי לחמני: מבקש לדעת מדוע חזי ושאול מתנגדים?

חזי כרמי: שמח להיות בוועדה שטובת התושב במעלה. עם כיפה או בלי, אם יש קברניטי עיר ויש מועצה, נאמר בהמלצות כאלה ואחרות, אל לנו למנוע את זה. בנוסף מדובר בשטח לא מפותח, אז אם יש תכנית פיתוח אני בעד.

שאול לנדאו: מסכים עם מה שנאמר.

הוועדה מבקשת ממזכיר הוועדה לבדוק מול יועמ"ש משפטי למי זכות הצבעה והאם ההחלטה עברה. לאחר הישיבה התברר כי לחזי כרמי ושאול לנדאו אין זכות הצבעה כנציגי ציבור ולכן ההחלטה מאושרת

יהושע קנטי: מבקש לדון במרחקי הפרדה והמשך דיון חומ"ס, זה המקצוע שלי והייתי חבר באיגוד. העיקרון של שמירת חומ"ס הוא כדי לקבל רישיון עסק והיתר רעלים, נדרש סקר סיכונים שאומר האם לתושבים שגרים בסביבה יש להם סיכון, מה הסיכון והמימד הכמותי. יש לנקוט באמצעים כדי להגן על האוכלוסייה ובסקר צריכים להיות אמצעים כגון הפחתת כמות, הגנה על אזור האחסון, וכלים נוספים. כאשר יש נמל ואין אפשרות שלא יהיה חומ"ס ונדרש אכסון כי הכניסה למדינה היא דרך הנמל, ולכן אם לא ננקטים האמצעים להקטנת סיכונים אז לא ניתן לפתח את האזור. בלוס אנג'לס יש אזור עם שלושה בתי זיקוק ליד כבישים ובתי מגורים ונקטו שם כל האמצעים כדי לשמור על האזרחים, כלומר ניתן לנקוט באמצעים, אבל לא נעשה כלום בנמל. עד היום לא הוגש סקר כהלכה, ולכן לדון בנושא על בניה לא רלוונטי.

5. עמדת האיגוד להוספת נקודות ניטור איכות אוויר בעיר – דורון להב

דורון להב: יש היום תחנה ברובע ט"ו, במבנה הישן של האיגוד, בבי"ס אורט ובבי"ס יהלום, סך הכל 4 תחנות. הכוונה להוסיף תחנה תחבורתית. היה סיור איתרנו מיקום ליד בי"ס היובל שדי' ירושלים צמוד לסיטי בגובה מדרכה. ממתניים לאישור מהנדס חשמל ברגע שיגיע אישור נשים תחנה. לבקשת ארקדי בדקנו אפשרות להציב לאורך כבישים בכמה נקודות, ברגע שנקבל אישור נעשה סיור מקצועי יחד עם נכסים.

בועז רענן: מה עם הניידת שהיתה?

דורון: היה סיפור, מסיבות ביטוח נדרש שומר, אם זה לא במקום סגור, אז ביטלנו.

בועז רענן: יש חריגות היום בעיר?

דורון: לא

בועז רענן: באזור צומת הנמל.

דורון: אין לי מדידות

החלטה:

אלי לחמני: צריכה לצאת קריאה לקצר תהליכים בירוקרטיים ולעשות את כל המאמצים להציב את התחנות. - מאושר

6. סטאטוס כיבוי בעירות רתמים ואא - דורון להב - איגוד ערים

דורון: באתר א"א אין בעירות כיום, ברתמים עובדים במרץ, מכבים. מכסים את הבורות בחרסית + חומר כיבוי,

עזרא שור: למה לא להפוך את האזור לשמורת טבע?

יעקב פלאצ'י: הינו לפני כחודשיים בסיור, היה שם רותם והשתכרנו מהריח ממש מדהים.

יהושע: גם אני נסעתי לשם ואין עשן וריחות כנראה שזה מוצלת, מה שכן קיים שם אזור בו הטמנו חומס. עלינו ללחוץ על משרדי הממשלה. בעל הקרקע זה המנהל.

אלי לחמני: אמרנו שנפתח בהליכים נגד רמ"י, אז בבקשה להוציא לפועל החלטות של הועדה, מבקש ליישם את ההחלטה שהתקבלה לפני תקופה ארוכה ופשוט ליישם אותה.

רשמה: ימית הוניקמן פרץ

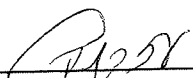
סיכום החלטות

1. לבקש ממשרד הפנים להגדיל את גבולות העיר- באחריות מירב ביטון מנהלת מח נכסים
2. המלצה שלא לבנות ברובע לכיש ובדיונה, לאור המלצות המומחים הוועדה מבקשת לקבל את ההמלצות לא לבנות בפארק החולות מגורים ובפארק לכיש לא לבנות יחידות דיור. באחריות דורון חזן, מהנדס העיר
3. קוראים לקצר תהליכים בירוקרטיים ולעשות את כל המאמצים להציב את התחנות ניטור אויר. – באחריות יעקב, ימית ודורון
4. פתיחת הליכים נגד רמ"י לטיפול בחומס ברתמים, והוצאה לפועל החלטות של הוועדה. באחריות רוני עמיר, יועמ"ש

נושאים מוצעים לוועדות הבאות :

1. הצגת סיכום שנת פעילות 2016 איגוד ערים – דר' ענת רוזן, מנכ"לית האיגוד
2. הצגת סיכום שנת פעילות 2016 מח' איכות הסביבה – גב' ימית הוניקמן פרץ, מנהלת המח'
3. הצגת תוצרי סקר טבע עירוני-חלה"ט

פרוטוקול אושר בתאריך: 3.4.17


הרב עזרא שור
מ"מ יו"ר הוועדה


יעקב פלאכי
מזכיר הוועדה

העתקים:
משתתפים
נעדרים

ד"ר ענת רוזן - מנכ"לית איגוד ערים
גב' רננה אילן, ראש תחום תשתיות, מחוז דרום הגני"ס
מזכירות