

תאריך: 06/06/2016
ת. עברי: כ"ט באייר תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2016004

בתאריך: 05/06/2016 כ"ח באייר תשע"ו שעה 16:00

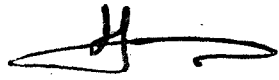
<u>נכחו:</u>		
יו"ר	ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר	בוריס גיטרמן	- ס.ראש העיר
	אבי אמסלם	- חבר מועצה
	אפרים וובר	- חבר מועצה
מוזמן	גילה קרילקר	- מפקחת מחלקת נכסים
	אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
<u>נעדרו:</u>		
חבר	נעים שומר	- חבר מועצה
מזכירה	מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2016021	ישיבה קטנה וכולל קרקע	גוש : 2064 חלקה : 27 מגרש : 35 ח"ח	עמותת אורחות חיים ע"ש ר' חיים חדר ז"ל	רחוב העבודה , שכונה : תעשייה קלה
מהות: העמותה מבקשת להקצאות קרקע לבניית ישיבה קטנה וכולל.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
2	בקשה להקצאה	2016005	בית כנסת , גג מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 5/צ ח"ח	אסיפת ישראל	רחוב רבי טרפון , פינת שד' ירושלים , שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת שטח גג חדרי הספח של האודיטוריום המתוכנן להבנות לסמינר החסידי לבנות, בשטח של כ-350 מ"ר, לטובת הקמת והפעלת בית כנסת.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : הועדה מאשרת הנושא של סעיף ההחלטה ומבקשת להחזיר לדיון בוועדת ההקצאות מקצועית.						
3	בקשה להקצאה	2016022	מעון יום , מבנה	גוש : 2463 חלקה : 21 ח"ח	גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב"	רחוב חטיבת הנגב 30 , שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במבנה מעון יום בקומת הקרקע והקומה הראשונה.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
4	בקשה להקצאה	2015051	בית כנסת , גג מבנה	גוש : 472 חלקה : 126 מגרש : 4 ח"ח	בית החסידים גור התלמוד אשדוד	רחוב שמאי 5 , שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת גג מבנה של טיפת חלב לטובת בניית בית כנסת.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : לאשר פרסום ראשון.						
5	בקשה להקצאה	2015053	בית כנסת , קרקע	גוש : 2192 חלקה : 93 מגרש : 387 בשלמות	סוד שרפי קודש	רחוב פארן , שכונה : רובע יא'
מהות: בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת בית כנסת, בשטח של 1 דונם. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 26/01/16, ובמקומון כאן דרום בתאריך 29/01/16.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
6	בקשה להקצאה	2016019	בית כנסת , מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 8 צ ח"ח	משכן שלום ורינה	רחוב מאיר בעל הנס 42 , שכונה : רובע ז'

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה לרשות שמוש הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח החניה במתחם החרגול עד לסיום בניית מבנה הקבע.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
7	בקשה להקצאה	2016017 הארכת תקופת	בית כנסת, קרקע	גוש: 2394 חלקה: 14 מגרש: 925 בשלמות	רשפי אש ע"ש אדמורי נשכין	רחוב המלך שאול 8, שכונה: רובע י"ג
מהות: בקשה להארכת חוזה פיתוח מספר 5081 לבניית בית כנסת.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
8	בקשה להקצאה	2016020 הארכת תקופת	מרכז מבקרים, קרקע	גוש: 2071 חלקה: 296 מגרש: 3 ח"ח	הליכות הארץ- משמרת המצוות במשקים	רחוב ארלוזורוב 8, שכונה: רובע ה'
מהות: בקשה להארכת חוזה פיתוח מספר 6001 לבניית מרכז מבקרים. ראה/י בקשה מקורית מספר 2014030.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						

ק.א.ל.א.
 מירב ביטון
 מנהלת מחלקת נכסים
 מזכירת הועדה


 דר' יחיאל לסרי
 ראש העיר
 יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע

תאריך: 20/04/2016
ת. עברי: י"ב בניסן תשע"ו

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2016005

בתאריך: 18/04/2016 י' בניסן תשע"ו שעה 17:00

נכחו:

יו"ר

אילן בן עדי

- מנכ"ל העירייה

חבר

עודד לוי

- גזבר העירייה

דורון חזן

- מהנדס הרשות

מירב ביטון

- מנהלת מח' נכסים

סימה אזוגי קלנג

- ס. יועץ משפטי

רשימת נושאים לדיון

הקצאת קרקע

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2016021	ישיבה קטנה וכולל קרקע ,	גוש : 2064 חלקה : 27 מגרש : 35 ח"ח	עמותת אורחות חיים ע"ש ר' חיים חדר ז"ל	רחוב העבודה , שכונה : תעשייה קלה

מהות:

העמותה מבקשת להקצאות קרקע לבניית ישיבה קטנה וכולל.

החלטה:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון.

החלטה זו מבטלת החלטה בבקשה מס' 2015018, לאור כך שהייתה הקצאה לעמותה אחרת משיבי החיים.

הקצאת קרקע - מבנה

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
2	בקשה להקצאה	2016005	בית כנסת , גג מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 5/צ ח"ח	אסיפת ישראל	רחוב רבי טרפון , פינת שד' ירושלים , שכונה : רובע ז'

מהות:

בקשה להקצאת שטח גג חדרי הספח של האודיטוריום המתוכנן להבנות לסמינר החסידי לבנות, בשטח של כ-350 מ"ר, לטובת הקמת והפעלת בית כנסת.

החלטה:

הועדה רואה בחיוב להיעתר לבקשה, אך על המבקשת לפעול בהתאם להתחייבות הרשות מול משרד החינוך ולקבל אישורם להקצאה.

3	בקשה להקצאה	2016022	מעון יום , מבנה	גוש : 2463 חלקה : 21 ח"ח	גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב"	רחוב חטיבת הנגב 30 , שכונה : רובע ג'
---	-------------	---------	-----------------	--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

מהות:

בקשה להסדרת שימוש במבנה מעון יום בקומת הקרקע והקומה הראשונה.

החלטה:

מאשרים ביצוע פרסום ראשון תקופת ההקצאה ל-5 שנים + 5 שנים אופציה.

4	בקשה להקצאה	2015051	בית כנסת , גג מבנה	גוש : 472 חלקה : 126 מגרש : 4 ח"ח	בית החסידים גור התלמוד אשדוד	רחוב שמאי 5, שכונה : רובע ז'
---	-------------	---------	--------------------	--	------------------------------	------------------------------

מהות:

בקשה להקצאת גג מבנה של טיפת חלב לטובת בניית בית כנסת.

החלטה:

מבקשים לאתר ההליך הישן, ולפעול לזימון המתנגדים.

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
5	בקשה להקצאה	2015053	בית כנסת , קרקע	גוש : 2192 חלקה : 93 מגרש : 387 בשלמות	סוד שרפי קודש	רחוב פארן , שכונה : רובע יא'

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת בית כנסת, בשטח של 1 דונם. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 26/01/16, ובמקומון כאן דרום בתאריך 29/01/16. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני.						

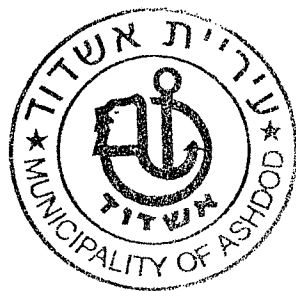
הקצאה זמנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
6	בקשה להקצאה	2016019	בית כנסת, מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 8צ ח"ח	משכן שלום ורינה	רחוב מאיר בעל הנס 42, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה לרשות שמוש הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח החניה במתחם החרגול עד לסיום בניית מבנה הקבע. החלטה: לאשר הקצאה זמנית וביצוע פרסום כנדרש, בכפוף להוצאת היתר כדין.						

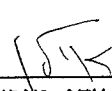
רשימת נושאים לדיון

הארכת תקופת הקצאה

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
7	בקשה להקצאה	2016017 הארכת תקופת	בית כנסת, קרקע	גוש: 2394 חלקה: 14 מגרש: 925 בשלמות	רשפי אש ע"ש אדמורי נשכיו	רחוב המלך שאול 8, שכונה: רובע י"ג
מהות: בקשה להארכת חוזה פיתוח מספר 5081 לבניית בית כנסת. החלטה: מאשרים הארכת הסכם הפיתוח.						
8	בקשה להקצאה	2016020 הארכת תקופת	מרכז מבקרים, קרקע	גוש: 2071 חלקה: 296 מגרש: 3 ח"ח	הליכות הארץ- משמרת המצוות במשקים	רחוב ארלוזורוב 8, שכונה: רובע ה'
מהות: בקשה להארכת חוזה פיתוח מספר 6001 לבניית מרכז מבקרים. ראה/י בקשה מקורית מספר 2014030. החלטה: מאשרים הארכת הסכם הפיתוח.						




 מירב ביטון, עו"ד
 מנהלת מחלקת נכסים


 אילן בן עדי, מנכ"ל
 יו"ר ועדת הקצאות קרקע

תאריך: 06/06/2016
ת. עברי: כ"ט באייר תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2016004

בתאריך: 05/06/2016 כ"ח באייר תשע"ו שעה 16:00

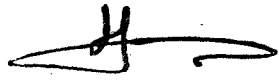
<u>נכחו:</u>		
יו"ר	ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר	בוריס גיטרמן	- ס.ראש העיר
	אבי אמסלם	- חבר מועצה
	אפרים וובר	- חבר מועצה
מוזמן	גילה קרילקר	- מפקחת מחלקת נכסים
	אילן בן עדי	- מנכ"ל העירייה
<u>נעדרו:</u>		
חבר	נעים שומר	- חבר מועצה
מזכירה	מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2016021	ישיבה קטנה וכולל קרקע	גוש : 2064 חלקה : 27 מגרש : 35 ח"ח	עמותת אורחות חיים ע"ש ר' חיים חדר ז"ל	רחוב העבודה , שכונה : תעשייה קלה
מהות: העמותה מבקשת להקצאות קרקע לבניית ישיבה קטנה וכולל.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
2	בקשה להקצאה	2016005	בית כנסת , גג מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 5/צ ח"ח	אסיפת ישראל	רחוב רבי טרפון , פינת שד' ירושלים , שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת שטח גג חדרי הספח של האודיטוריום המתוכנן להבנות לסמינר החסידי לבנות, בשטח של כ-350 מ"ר, לטובת הקמת והפעלת בית כנסת.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : הועדה מאשרת הנושא של סעיף ההחלטה ומבקשת להחזיר לדיון בוועדת ההקצאות מקצועית.						
3	בקשה להקצאה	2016022	מעון יום , מבנה	גוש : 2463 חלקה : 21 ח"ח	גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב"	רחוב חטיבת הנגב 30 , שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במבנה מעון יום בקומת הקרקע והקומה הראשונה.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
4	בקשה להקצאה	2015051	בית כנסת , גג מבנה	גוש : 472 חלקה : 126 מגרש : 4 ח"ח	בית החסידים גור התלמוד אשדוד	רחוב שמאי 5 , שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת גג מבנה של טיפת חלב לטובת בניית בית כנסת.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : לאשר פרסום ראשון.						
5	בקשה להקצאה	2015053	בית כנסת , קרקע	גוש : 2192 חלקה : 93 מגרש : 387 בשלמות	סוד שרפי קודש	רחוב פארן , שכונה : רובע יא'
מהות: בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת בית כנסת, בשטח של 1 דונם. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 26/01/16, ובמקומון כאן דרום בתאריך 29/01/16.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
6	בקשה להקצאה	2016019	בית כנסת , מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 8 צ ח"ח	משכן שלום ורינה	רחוב מאיר בעל הנס 42 , שכונה : רובע ז'

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה לרשות שמוש הקצאה זמנית לבית כנסת בשטח החניה במתחם החרגול עד לסיום בניית מבנה הקבע.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
7	בקשה להקצאה	2016017 הארכת תקופת	בית כנסת, קרקע	גוש: 2394 חלקה: 14 מגרש: 925 בשלמות	רשפי אש ע"ש אדמורי נשכין	רחוב המלך שאול 8, שכונה: רובע י"ג
מהות: בקשה להארכת חוזה פיתוח מספר 5081 לבניית בית כנסת.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						
8	בקשה להקצאה	2016020 הארכת תקופת	מרכז מבקרים, קרקע	גוש: 2071 חלקה: 296 מגרש: 3 ח"ח	הליכות הארץ- משמרת המצוות במשקים	רחוב ארלוזורוב 8, שכונה: רובע ה'
מהות: בקשה להארכת חוזה פיתוח מספר 6001 לבניית מרכז מבקרים. ראה/י בקשה מקורית מספר 2014030.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/16.						

ק.א.ל.ו.
 מירב ביטון
 מנהלת מחלקת נכסים
 מזכירת הועדה


 דר' יחיאל לסרי
 ראש העיר
 יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע