

7

תאריך: 04/07/2016
ת. עברי: כ"ח בסיון תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2016005
בתאריך: 03/07/2016 כ"ז בסיון תשע"ו שעה 17:30

<u>נכחו:</u>		
יו"ר	ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר	בוריס גיטרמן	- ס.ראש העיר
מזכירה	מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים
<u>נעדרו:</u>		
חבר	אבי אמסלם	- חבר מועצה
	אפרים וובר	- חבר מועצה
	נעים שומר	- חבר מועצה

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2015020	גן ילדים, מבנה	גוש: 2066 חלקה: 411 מגרש: 910 בשלמות	רשת הגנים של אגודת ישראל	רחוב בורוכוב 26, שכונה: רובע ב'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה לכיתת גן ילדים.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
2	בקשה להקצאה	2015016	גן ילדים, מבנה	גוש: 2460 חלקה: 48 מגרש: 900 ח"ח	רשת הגנים של אגודת ישראל	רחוב הרב רוזובסקי 1, שכונה: רובע ג'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה לכיתה אחת של גן ילדים.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
3	בקשה להקצאה	2016007	גן ילדים, מבנה	גוש: 2464 חלקה: 74 מגרש: 901 ח"ח	זיו מרגלית בע"מ	רחוב חטיבת כרמלי 5, שכונה: רובע ג'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בכיתה גן ילדים.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
4	בקשה להקצאה	2015046	גן ילדים, מבנה	גוש: 2462 חלקה: 43 מגרש: 437 בשלמות	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב מבוא מבצע נחשון 3, שכונה: רובע ג'
מהות: בקשה להקצאה מבנה כיתות גני", העמותה משתמשת במבנה זה.						
1. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 19.02.16 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 19.02.16.						
2. במקביל בקשה להקצאה זמנית לרשות שימוש במבנה, בוצע פורסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 15.10.15 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 16.10.15.						
הוגשה התנגדות להקצאה ולאחר מכן הוגש מכתב העמותה ובא כוחה מיום 16.06.16 לביטול ההתנגדות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
5	בקשה להקצאה	2015022	גן ילדים, מבנה	גוש: 2393 חלקה: 27 מגרש: 923 ח"ח	רשת גני חב"ד בארה"ק	רחוב המלך שלמה 43, שכונה: רובע י"ג
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש בשתי כיתות גן קיימות.						
פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 13.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 25.03.16.						
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
6	בקשה להקצאה	2015027	גן ילדים , מבנה	גוש : 2440 חלקה : 26 מגרש : מצ12 בשלמות	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב תשרי 94, שכונה : רובע יב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש כיתת גן ילדים אחת. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
7	בקשה להקצאה	2015031	גן ילדים , מבנה	גוש : 2438 חלקה : 27 מגרש : מצ5 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב שבט בנימין 36, שכונה : רובע יב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בכיתת גן ילדים אחת. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
8	בקשה להקצאה	2015025	בית ספר , מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש במבנה בית ספר לבנות. בית הספר קיים ופועל במקום בו מבוקשת ההקצאה. פורסם בעיתון ישראל היום בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11.03.16. ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 16.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
9	בקשה להקצאה	2015030	מעון יום , מבנה	גוש : 2195 חלקה : 30 מגרש : 330 בשלמות	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב בקעת הירח 7, שכונה : רובע יא'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במעון יום. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
10	בקשה להקצאה	2015026	גן ילדים , מבנה	גוש : 472 חלקה : 66 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בגני ילדים קיימים במגרש.						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו' ח	בעל עניין	כתובת
פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 14.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
11	בקשה להקצאה	2015039	בית כנסת, מקלט, מבנה	גוש : 2066 חלקה : 21 מגרש : 7 ח"ח	בית כנסת ע"ש רבי שלום אמולג זצ"ל	רחוב יצחק שדה 5, שכונה : רובע ב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במקלט ציבורי דו תכליתי, למטרת הפעלת בית כנסת. העמותה מפעילה את בית הכנסת במקלט שנים רבות. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום 23.02.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 26.02.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
12	בקשה להקצאה	2015029	מעון יום, מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 133 ח"ח	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב רבי יהודה הנשיא 28, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במעון יום בנוי המצוי בשימוש העמותה בשטח של כ-468 מ"ר, בקומת הקרקע. לעמותה קיימת הקצאה לבית ספר מעל המבנה הנ"ל, 3 קומות נוספות. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 08.02.16 ובעיתון מקומי בתאריך כאן דרום בתאריך 12.02.16 ובמקומון המגזין בתאריך 12.02.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
13	בקשה להקצאה	2015028	בית ספר, מבנה	גוש : 742 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשת הקצאה להסדרת שימוש בבית ספר ת"ת נחלת מאיר וישיבה לצעירים. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
14	בקשה להקצאה	2015049	בית כנסת, קרקע	גוש : 2462 חלקה : 42 מגרש : 415	בית כנסת מגן חסידים באשדוד	רחוב מבוא מבצע חורב 5, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשת העמותה המפעילה את בית הכנסת במשך שנים רבות לפני שנת 2001, להסדיר השימוש בקרקע ובמבנה בית הכנסת. שטח המגרש כ- 1048 מ"ר, עפ"י תוכנית מס' 23/103/03/3. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 27.01.16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 29.01.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						

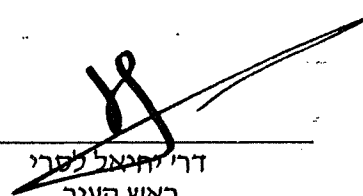
סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
15	בקשה להקצאה	2015002	בית ספר, מבנה	גוש: 2074 חלקה: 140 מגרש: 65 ח"ח	קרית חינוך לבנים אשדוד	רחוב הרקפת 14, שכונה: רובע ח'
מהות: בקשה להסדרת מצב קיים של בניין בית ספר "קרית חינוך לבנים" לכיתות לימוד וכיתות ספת. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 06.12.15 ובעיתון מקומי אמצע השבוע מיום 05.12.15 ובמקומון ידיעות אשדוד בתאריך 18.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
16	בקשה להקצאה	2014039	בית ספר, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב התלמוד, שכונה: רובע ז'
מהות: הסדרת הקצאת קרקע במבנה בית ספר קיים ברובע ז' המצוי בשימוש העמותה. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 10.03.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 11.03.16. ובמקומון רובעי בכתורות מיום 16.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
17	בקשה להקצאה	2015048	בית כנסת, קרקע	גוש: 3172 חלקה: 175 מגרש: א ח"ח	בית הכנסת המרכזי רובע י"ז אשדוד (ע"ר)	רחוב שהם 2, שכונה: רובע י"ז
מהות: בקשה להקמת בית כנסת ברובע י"ז באשדוד בשטח של כ- 700 מ"ר. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום מיום 01.04.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 01.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
18	בקשה להקצאה	2015008	בית ספר, קרקע, בית ספר, גני ילדים, מעון יום	גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110 ח"ח	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב התלמוד 19, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שטח של 3 דונם להקמת בית ספר לבנות, גני ילדים ומעונות יום. כיום יש מבני כיתות של העמותה המשמשים לבי"ס לבנות. העמותה פירסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום מיום 14.02.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 19.02.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
19	בקשה להקצאה	2015036	בית כנסת, מבנה	גוש: 2439 חלקה: 35 מגרש: 20/מצ בשלמות	משכנות שמואל ע"ש האדמו"ר הרה"ג רבי שמואל	רחוב אייר 2, שכונה: רובע יב'

סעיף	סוג ישיבה	מס' ישיבה	תיאור ישיבה	גו' ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה להסדרת שימוש בבית כנסת קיים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום 10.03.16 ובמקומון כאן דרום מיום 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: רה"ע לא משתתף בדיון בסעיף זה בשל הזהירות מחשש לניגוד עניינים. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
20	בקשה להקצאה	2015042	מרכז נוער, מבנה	גוש: 2080 חלקה: 60	"ידידים" למען הנוער והחברה	רחוב ההגנה 4, שכונה: רובע א'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במבנה למטרת פעילות לנוער וילדים במצבי סיכון. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון מעריב הבוקר מיום 04.04.16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מיום 08.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
21	בקשה להקצאה	2015013	בית ספר יסודי וגני ילדים, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 ח"ח	מרכז מוסדות ויוזמי אשדוד	רחוב האדמו"ר מגור 5, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה במבנה בית ספר יסודי "צמח צדיק" בקומה א' של המבנה קיימים גני ילדים (6 כיתות) בקומות ב'+ג' מצויות 16 כיתות ביה"ס, בית הספר וגני הילדים מופעלים ע"י העמותה מזה שנים רבות, לפני שנת 2001. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 21.03.16 ובמקומון כאן דרום ביום 22.03.16. ובמקומון רובעי בכותרות מיום 06.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
22	בקשה להקצאה	2015006	מרכז קהילתי, מבנה	גוש: 472 חלקה: 150 מגרש: 139 ח"ח	המרכז הקהילתי תורני ע"ש וסרמן	מצפון לרחוב רשב"י 3, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש לעמותת ה"מרכז קהילתי תורני ע"ש וסרמן" המשמש כבית כנסת, לימוד ופעילות לילדים. המקום משמש העמותה עוד משנת 2000 כאשר תקופת הסכם הרשות למטרת הפעלת ביכני"ס הסתיימה בשנת 2010, המבנה נתרם ע"י עמותת "משכנות רווחה". הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר מיום 03/02/16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מיום 05/02/16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
23	בקשה להקצאה	2015038	בית כנסת, קרקע	גוש: 472 חלקה: 154 מגרש: 1 ח"ח	עמק התורה	פינת רחוב אליעזר בן הורקנס, רחוב חנינא בן דוסא, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת וכולל, כיום העמותה מפעילה בית כנסת במקום במבנה יביל						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גוף	בעל עניין	כתובת
במשך שנים רבות. מגרש 1 עפ"י ת.ב.ע. 20/109/03/3 הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 05/04/16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 08/04/16 ובעיתון רובעי אמצע השבוע מיום 4/04/16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
24. קביעת תבחין לעניין נוהל הקצאות קרקע: מהות: דיון בבקשות העמותות לקבלת רשות שמוש נוספת לרשת החינוך המנהלת את המוסד: מעיין החינוך התורני או רשת החינוך העצמאי. החלטה: הועדה ממליצה לאשר <u>תבחין בנוהל הקצאות קרקע לעניין אשורי</u> ההקצאה המבוקשים ע"י עמותות גם עבור רשת החינוך המפעילה את המוסד - "רשת החינוך העצמאי" <u>אן</u> "רשת מעיין החינוך התורני". העירייה מאשרת רשות שמוש נוספת לרשתות הנ"ל. יש לבצע פרסום התבחין בעיתונות כנדרש בנוהל הקצאות קרקע. תקופת רשות השימוש תהא לשנות הלימודים תשע"ז ו-תשע"ח, ותתחדש לתקופות נוספות של שנתיים, כפוף לקבלת הסכמת כ"א ממוסדות החינוך. תקופת השימוש המקסימלית תהא בהתאם לתקופת השימוש המקסימלית שניתנה לעמותה המקורית. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						



מירב ביטון
מנהלת מחלקת נכסים
מזכירת הועדה



ד"ר יחנאל לשרי
ראש העיר
יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע

תאריך: 29/06/2016
ת. עברי: כ"ג בסיון תשע"ו

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2016006

בתאריך: 27/06/2016 כ"א בסיון תשע"ו שעה 14:00

נכחו:

יו"ר

אילן בן עדי - מנכ"ל העירייה

חבר

עודד לוי - גזבר העירייה
רוני עמיר - יועץ משפטי
מירב ביטון - מנהלת מח' נכסים

מוזמן

ג'ני רוזנבלט - מנהלת מח' רישוי על הבניה
הערה: נציגת מ"מ מהנדס העיר

נעדרו:

חבר

דורון חזן - מ"מ מהנדס העיר

רשימת נושאים לדיון

הקצאת קרקע

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2015020	גן ילדים , מבנה	גוש : 2066 חלקה : 411 מגרש : 910 בשלמות	רשת הגנים של אגודת ישראל	רחוב בורוכוב 26, שכונה : רובע ב'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה לכיתת גן ילדים. החלטה: מאשרים ביצוע ראשון בעיתונות.						
2	בקשה להקצאה	2015016	גן ילדים , מבנה	גוש : 2460 חלקה : 48 מגרש : 900 ח"ח	רשת הגנים של אגודת ישראל	רחוב הרב רוזובסקי 1, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה לכיתה אחת של גן ילדים. החלטה: מאשרים ביצוע פרסו ראשון בעיתונות.						
3	בקשה להקצאה	2016007	גן ילדים , מבנה	גוש : 2464 חלקה : 74 מגרש : 901 ח"ח	זיו מרגלית בע"מ	רחוב חטיבת כרמלי 5, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בכיתת גן ילדים. החלטה: מאשרים ביצוע ראשון בעיתונות.						

רשימת נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
4	בקשה להקצאה	2015046	גן ילדים, מבנה	גוש : 2462 חלקה : 43 מגרש : 437 בשלמות	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב מבוא מבצע נחשון 3, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להקצאה מבנה כיתות גנ"י, העמותה משתמשת במבנה זה. 1. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 19.02.16 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 19.02.16. 2. במקביל בקשה להקצאה זמנית לרשות שימוש במבנה, בוצע פורסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 15.10.15 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 16.10.15. הוגשה התנגדות להקצאה ולאחר מכן הוגש מכתב העמותה ובא כוחה מיום 16.06.16 לביטול ההתנגדות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
5	בקשה להקצאה	2015022	גן ילדים, מבנה	גוש : 2393 חלקה : 27 מגרש : 923 ח"ח	רשת גני חב"ד בארה"ק	רחוב המלך שלמה 43, שכונה : רובע י"ג
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש בשתי כיתות גן קיימות. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 13.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 25.03.16 לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
6	בקשה להקצאה	2015027	גן ילדים, מבנה	גוש : 2440 חלקה : 26 מגרש : 12 בשלמות	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב תשרי 94, שכונה : רובע יב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש כיתת גן ילדים אחת. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16 לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
7	בקשה להקצאה	2015031	גן ילדים, מבנה	גוש : 2438 חלקה : 27 מגרש : 5 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב שבט בנימין 36, שכונה : רובע יב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בכיתת גן ילדים אחת. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16 לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
8	בקשה להקצאה	2015025	בית ספר, מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש במבנה בית ספר לבנות. בית הספר קיים ופועל במקום בו מבוקשת ההקצאה. פורסם בעיתון ישראל היום בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11.03.16. ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 16.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
9	בקשה להקצאה	2015030	דיון לאחר פרסום	מעון יום, מבנה	גוש : 2195 חלקה : 30 מגרש : 330 בשלמות	גני מאורות המעיין בע"מ רחוב בקעת הירח 7, שכונה : רובע יא'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במעון יום. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
10	בקשה להקצאה	2015026	דיון לאחר פרסום	גן ילדים, מבנה	גוש : 472 חלקה : 66 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בגני ילדים קיימים במגרש. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 14.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
11	בקשה להקצאה	2015039	דיון לאחר פרסום	בית כנסת, מקלט, מבנה	גוש : 2066 חלקה : 21 מגרש : 7 ח"ח	בית כנסת ע"ש רבי שלום אמזלג זצ"ל רחוב יצחק שדה 5, שכונה : רובע ב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במקלט ציבורי דו תכליתי, למטרת הפעלת בית כנסת. העמותה מפעילה את בית הכנסת במקלט שנים רבות. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום 23.02.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 26.02.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
12	בקשה להקצאה	2015029	דיון לאחר פרסום	מעון יום, מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 133 ח"ח	חזון מאיר ובית ישראל רחוב רבי יהודה הנשיא 28, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במעון יום בנוי המצוי בשימוש העמותה בשטח של כ-468 מ"ר, בקומת הקרקע. לעמותה קיימת הקצאה לבית ספר מעל המבנה הני"ל, 3 קומות נוספות. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 08.02.16 ובעיתון מקומי בתאריך כאן דרום בתאריך 12.02.16 ובמקומון המגזין בתאריך 12.02.16.						

דיון לאחר פרסום ראשון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
13	בקשה להקצאה	2015028 דיון לאחר פרסום	בית ספר, מבנה	גוש : 742 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשת הקצאה להסדרת שימוש בבית ספר ת"ת נחלת מאיר ושיבה לצעירים. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16 לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						
14	בקשה להקצאה	2015049 דיון לאחר פרסום	בית כנסת, קרקע	גוש : 2462 חלקה : 42 מגרש : 415	בית כנסת מגן חסידים באשדוד	רחוב מבוא מבצע חורב 5, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשת העמותה המפעילה את בית הכנסת במשך שנים רבות לפני שנת 2001, להסדיר השימוש בקרקע ובמבנה בית הכנסת. שטח המגרש כ- 1048 מ"ר, עפ"י תוכנית מס' 23/103/03/3. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 27.01.16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 29.01.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.						

רשימת נושאים לדיון

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
15	בקשה להקצאה	2015002	בית ספר, מבנה	גוש : 2074 חלקה : 140 מגרש : 65 ח"ח	קרית חינוך לבנים אשדוד	רחוב הרקפת 14, שכונה : רובע ח'
מהות: בקשה להסדרת מצב קיים של בניין בית ספר "קרית חינוך לבנים" לכיתות לימוד וכיתות ספח. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 06.12.15 ובעיתון מקומי אמצע השבוע מיום 05.12.15 ובמקומון ידיעות אשדוד בתאריך 18.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות.						
16	בקשה להקצאה	2014039	בית ספר, מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב התלמוד, שכונה : רובע ז'
מהות: הסדרת הקצאת קרקע במבנה בית ספר קיים ברובע ז' המצוי בשימוש העמותה. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 10.03.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 11.03.16 ובמקומון רובעי בכותרות מיום 16.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות.						
17	בקשה להקצאה	2015048	בית כנסת, קרקע	גוש : 3172 חלקה : 175 מגרש : א ח"ח	בית הכנסת המרכזי רובע י"ז אשדוד (ע"ר)	רחוב שהם 2, שכונה : רובע י"ז
מהות: בקשה להקמת בית כנסת ברובע י"ז באשדוד בשטח של כ- 700 מ"ר. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום מיום 01.04.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 01.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.						
18	בקשה להקצאה	2015008	בית ספר, קרקע, בית ספר, גני ילדים, מעון יום	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב התלמוד 19, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שטח של 3 דונם להקמת בית ספר לבנות, גני ילדים ומעונות יום. כיום יש מבני כיתות של העמותה המשמשים לבי"ס לבנות. העמותה פירסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום מיום 14.02.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 19.02.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.						
19	בקשה להקצאה	2015036	בית כנסת, מבנה	גוש : 2439 חלקה : 35 מגרש : מצ/20 בשלמות	משכנות שמואל ע"ש האדמו"ר הרה"ג רבי שמואל	רחוב אייר 2, שכונה : רובע יב'

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה להסדרת שימוש בבית כנסת קיים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום 10.03.16 ובמקומון כאן דרום מיום 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות.						
20	בקשה להקצאה	2015042	מרכז נוער, מבנה	גוש : 2080 חלקה : 60	"ידידים" למען הנוער והחברה	רחוב ההגנה 4, שכונה : רובע א'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במבנה למטרת פעילות לנוער וילדים במצבי סיכון. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון מעריב הבוקר מיום 04.04.16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מיום 08.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות.						
21	בקשה להקצאה	2015013	בית ספר יסודי וגני ילדים, מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 ח"ח	מרכז מוסדות ויז'ניץ אשדוד	רחוב האדמו"ר מגור 5, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה במבנה בית ספר יסודי "צמח צדיק" בקומה א' של המבנה קיימים גני ילדים (6 כיתות) בקומות ב'+ג' מצויות 16 כיתות ביה"ס, בית הספר וגני הילדים מופעלים ע"י העמותה מזה שנים רבות, לפני שנת 2001. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 21.03.16 ובמקומון כאן דרום ביום 22.03.16. ובמקומון רובעי בכותרות מיום 06.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות.						
22	בקשה להקצאה	2015006	מרכז קהילתי, מבנה	גוש : 472 חלקה : 150 מגרש : 139 ח"ח	המרכז הקהילתי תורני ע"ש וסרמן	מצפון לרחוב רשב"י 3, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש לעמותת ה"מרכז קהילתי תורני ע"ש וסרמן" המשמש כבית כנסת, לימוד ופעילות לילדים. המקום משמש העמותה עוד משנת 2000 כאשר תקופת הסכם הרשות למטרת הפעלת ביכנ"ס הסתיימה בשנת 2010, המבנה נתרם ע"י עמותת "משכנות רווחה". הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר מיום 03/02/16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מיום 05/02/16. ובעיתון רובעי פותחים שבוע מיום 19/03/16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: מאשרים הכנת הסכם רשות.						
23	בקשה להקצאה	2015038	בית כנסת, קרקע	גוש : 472 חלקה : 154 מגרש : 1 ח"ח	עמק התורה	פינת רחוב אליעזר בן הורקנוס, רחוב חנינא בן דוסא, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת וכולל, כיום העמותה מפעילה בית כנסת במקום במבנה יביל						

דיון לאחר פרסום שני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
במשך שנים רבות. מגרש 1 עפ"י ת.ב.ע. 20/109/03/3 הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 05/04/16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 08/04/16 ובעיתון רובעי אמצע השבוע מיום 4/04/16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.						
24. קביעת תבחין לעניין נוהל הקצאות קרקע: מהות: דיון בבקשות העמותות לקבלת רשות שמוש נוספת לרשת החינוך המנהלת את המוסד: מעיין החינוך התורני או רשת החינוך העצמאי. החלטה: הועדה ממליצה לאשר <u>תבחין בנוהל הקצאות קרקע לעניין אשורי ההקצאה המבוקשים ע"י עמותות גם עבור רשת החינוך המפעילה את המוסד - "רשת החינוך העצמאי" אן "רשת מעיין החינוך התורני".</u> העירייה מאשרת רשות שמוש נוספת לרשתות הנ"ל. יש לבצע פרסום התבחין בעיתונות כנדרש בנוהל הקצאת קרקע. תקופת רשות השימוש תהא לשנות הלימודים תשע"ז ו-תשע"ח, ותתחדש לתקופות נוספות של שנתיים, כפוף לקבלת הסכמת כ"א ממוסדות החינוך. תקופת השימוש המקסימלית תהא בהתאם לתקופת השימוש המקסימלית שניתנה לעמותה המקורית.						

מירב ביטון, עו"ד
מנהלת מחלקת נכסים

אילן בן עדי, מנכ"ל
יו"ר ועדת הקצאות קרקע

1

תאריך: 04/07/2016
ת. עברי: כ"ח בסיון תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2016005
בתאריך: 03/07/2016 כ"ז בסיון תשע"ו שעה 17:30

<u>נכחו:</u>		
יו"ר	ד"ר יחיאל לסרי	- ראש העיר
חבר	בוריס גיטרמן	- ס.ראש העיר
מזכירה	מירב ביטון	- מנהלת מח' נכסים
<u>נעדרו:</u>		
חבר	אבי אמסלם	- חבר מועצה
	אפרים וובר	- חבר מועצה
	נעים שומר	- חבר מועצה

רשימת נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
1	בקשה להקצאה	2015020	גן ילדים , מבנה	גוש : 2066 חלקה : 411 מגרש : 910 בשלמות	רשת הגנים של אגודת ישראל	רחוב בורוכוב 26, שכונה : רובע ב'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה לכיתת גן ילדים.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
2	בקשה להקצאה	2015016	גן ילדים , מבנה	גוש : 2460 חלקה : 48 מגרש : 900 ח"ח	רשת הגנים של אגודת ישראל	רחוב הרב רוזובסקי 1, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה לכיתה אחת של גן ילדים.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
3	בקשה להקצאה	2016007	גן ילדים , מבנה	גוש : 2464 חלקה : 74 מגרש : 901 ח"ח	זיו מרגלית בע"מ	רחוב חטיבת כרמלי 5, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בכיתה גן ילדים.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
4	בקשה להקצאה	2015046	גן ילדים , מבנה	גוש : 2462 חלקה : 43 מגרש : 437 בשלמות	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב מבוא מבצע נחשון 3, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשה להקצאה מבנה כיתות גני", העמותה משתמשת במבנה זה.						
1. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 19.02.16 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 19.02.16.						
2. במקביל בקשה להקצאה זמנית לרשות שימוש במבנה, בוצע פורסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 15.10.15 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 16.10.15.						
הוגשה התנגדות להקצאה ולאחר מכן הוגש מכתב העמותה ובא כוחה מיום 16.06.16 לביטול ההתנגדות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
5	בקשה להקצאה	2015022	גן ילדים , מבנה	גוש : 2393 חלקה : 27 מגרש : 923 ח"ח	רשת גני חב"ד בארה"ק	רחוב המלך שלמה 43, שכונה : רובע י"ג
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש בשתי כיתות גן קיימות.						
פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 13.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 25.03.16.						
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
6	בקשה להקצאה	2015027	גן ילדים , מבנה	גוש : 2440 חלקה : 26 מגרש : מצ12 בשלמות	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב תשרי 94, שכונה : רובע יב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש כיתת גן ילדים אחת. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
7	בקשה להקצאה	2015031	גן ילדים , מבנה	גוש : 2438 חלקה : 27 מגרש : מצ5 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב שבט בנימין 36, שכונה : רובע יב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בכיתת גן ילדים אחת. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
8	בקשה להקצאה	2015025	בית ספר , מבנה	גוש : 472 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש במבנה בית ספר לבנות. בית הספר קיים ופועל במקום בו מבוקשת ההקצאה. פורסם בעיתון ישראל היום בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11.03.16. ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 16.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
9	בקשה להקצאה	2015030	מעון יום , מבנה	גוש : 2195 חלקה : 30 מגרש : 330 בשלמות	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב בקעת הירח 7, שכונה : רובע יא'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במעון יום. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
10	בקשה להקצאה	2015026	גן ילדים , מבנה	גוש : 472 חלקה : 66 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת שימוש בגני ילדים קיימים במגרש.						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו' ח	בעל עניין	כתובת
פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 14.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
11	בקשה להקצאה	2015039	בית כנסת, מקלט, מבנה	גוש : 2066 חלקה : 21 מגרש : 7 ח"ח	בית כנסת ע"ש רבי שלום אמולג זצ"ל	רחוב יצחק שדה 5, שכונה : רובע ב'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במקלט ציבורי דו תכליתי, למטרת הפעלת בית כנסת. העמותה מפעילה את בית הכנסת במקלט שנים רבות. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום 23.02.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 26.02.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
12	בקשה להקצאה	2015029	מעון יום, מבנה	גוש : 2023 חלקה : 82 מגרש : 133 ח"ח	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב רבי יהודה הנשיא 28, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במעון יום בנוי המצוי בשימוש העמותה בשטח של כ-468 מ"ר, בקומת הקרקע. לעמותה קיימת הקצאה לבית ספר מעל המבנה הנ"ל, 3 קומות נוספות. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 08.02.16 ובעתון מקומי בתאריך כאן דרום בתאריך 12.02.16 ובמקומון המגזין בתאריך 12.02.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
13	בקשה להקצאה	2015028	בית ספר, מבנה	גוש : 742 חלקה : 74 מגרש : 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב יוחנן בן זכאי 11, שכונה : רובע ז'
מהות: בקשת הקצאה להסדרת שימוש בבית ספר ת"ת נחלת מאיר וישיבה לצעירים. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ישראל היום בתאריך 10.03.16 ובמקומון כאן דרום בתאריך 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
14	בקשה להקצאה	2015049	בית כנסת, קרקע	גוש : 2462 חלקה : 42 מגרש : 415	בית כנסת מגן חסידים באשדוד	רחוב מבוא מבצע חורב 5, שכונה : רובע ג'
מהות: בקשת העמותה המפעילה את בית הכנסת במשך שנים רבות לפני שנת 2001, להסדיר השימוש בקרקע ובמבנה בית הכנסת. שטח המגרש כ- 1048 מ"ר, עפ"י תוכנית מס' 23/103/03/3. פורסם בפרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 27.01.16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 29.01.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						

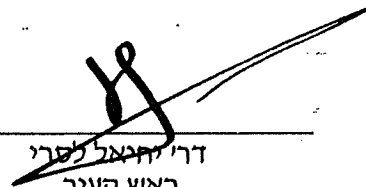
סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת
15	בקשה להקצאה	2015002	בית ספר, מבנה	גוש: 2074 חלקה: 140 מגרש: 65 ח"ח	קרית חינוך לבנים אשדוד	רחוב הרקפת 14, שכונה: רובע ח'
מהות: בקשה להסדרת מצב קיים של בניין בית ספר "קרית חינוך לבנים" לכיתות לימוד וכיתות ספת. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 06.12.15 ובעיתון מקומי אמצע השבוע מיום 05.12.15 ובמקומון ידיעות אשדוד בתאריך 18.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
16	בקשה להקצאה	2014039	בית ספר, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110 ח"ח	גני מאורות המעיין בע"מ	רחוב התלמוד, שכונה: רובע ז'
מהות: הסדרת הקצאת קרקע במבנה בית ספר קיים ברובע ז' המצוי בשימוש העמותה. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 10.03.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 11.03.16. ובמקומון רובעי בכתורות מיום 16.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
17	בקשה להקצאה	2015048	בית כנסת, קרקע	גוש: 3172 חלקה: 175 מגרש: א ח"ח	בית הכנסת המרכזי רובע י"ז אשדוד (ע"ר)	רחוב שהם 2, שכונה: רובע י"ז
מהות: בקשה להקמת בית כנסת ברובע י"ז באשדוד בשטח של כ- 700 מ"ר. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום מיום 01.04.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 01.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
18	בקשה להקצאה	2015008	בית ספר, קרקע, בית ספר, גני ילדים, מעון יום	גוש: 472 חלקה: 74 מגרש: 2110 ח"ח	חזון מאיר ובית ישראל	רחוב התלמוד 19, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שטח של 3 דונם להקמת בית ספר לבנות, גני ילדים ומעונות יום. כיום יש מבני כיתות של העמותה המשמשים לבי"ס לבנות. העמותה פירסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום מיום 14.02.16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 19.02.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
19	בקשה להקצאה	2015036	בית כנסת, מבנה	גוש: 2439 חלקה: 35 מגרש: 20/מצ בשלמות	משכנות שמואל ע"ש האדמו"ר הרה"ג רבי שמואל	רחוב אייר 2, שכונה: רובע יב'

סעיף	סוג ישיבה	מס' ישיבה	תיאור ישיבה	גו' ח	בעל עניין	כתובת
מהות: בקשה להסדרת שימוש בבית כנסת קיים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום 10.03.16 ובמקומון כאן דרום מיום 11.03.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: רה"ע לא משתתף בדיון בסעיף זה בשל הזהירות מחשש לניגוד עניינים. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
20	בקשה להקצאה	2015042	מרכז נוער, מבנה	גוש: 2080 חלקה: 60	"ידידים" למען הנוער והחברה	רחוב ההגנה 4, שכונה: רובע א'
מהות: בקשה להסדרת שימוש במבנה למטרת פעילות לנוער וילדים במצבי סיכון. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון מעריב הבוקר מיום 04.04.16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מיום 08.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
21	בקשה להקצאה	2015013	בית ספר יסודי וגני ילדים, מבנה	גוש: 472 חלקה: 74 ח"ח	מרכז מוסדות ויוזמי אשדוד	רחוב האדמו"ר מגור 5, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאה במבנה בית ספר יסודי "צמח צדיק" בקומה א' של המבנה קיימים גני ילדים (6 כיתות) בקומות ב'+ג' מצויות 16 כיתות ביה"ס, בית הספר וגני הילדים מופעלים ע"י העמותה מזה שנים רבות, לפני שנת 2001. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 21.03.16 ובמקומון כאן דרום ביום 22.03.16. ובמקומון רובעי בכותרות מיום 06.04.16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
22	בקשה להקצאה	2015006	מרכז קהילתי, מבנה	גוש: 472 חלקה: 150 מגרש: 139 ח"ח	המרכז הקהילתי תורני ע"ש וסרמן	מצפון לרחוב רשב"י 3, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להסדרת הקצאת שימוש לעמותת ה"מרכז קהילתי תורני ע"ש וסרמן" המשמש כבית כנסת, לימוד ופעילות לילדים. המקום משמש העמותה עוד משנת 2000 כאשר תקופת הסכם הרשות למטרת הפעלת ביכני"ס הסתיימה בשנת 2010, המבנה נתרם ע"י עמותת "משכנות רווחה". הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר מיום 03/02/16 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מיום 05/02/16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.						
החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
23	בקשה להקצאה	2015038	בית כנסת, קרקע	גוש: 472 חלקה: 154 מגרש: 1 ח"ח	עמק התורה	פינת רחוב אליעזר בן הורקנס, רחוב חנינא בן דוסא, שכונה: רובע ז'
מהות: בקשה להקצאות קרקע לבניית בית כנסת וכולל, כיום העמותה מפעילה בית כנסת במקום במבנה יביל						

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גוף	בעל עניין	כתובת
במשך שנים רבות. מגרש 1 עפ"י ת.ב.ע. 20/109/03/3 הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל פוסט מיום 05/04/16 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום 08/04/16 ובעיתון רובעי אמצע השבוע מיום 4/04/16. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. החלטה: החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						
24. קביעת תבחין לעניין נוהל הקצאות קרקע: מהות: דיון בבקשות העמותות לקבלת רשות שמוש נוספת לרשת החינוך המנהלת את המוסד: מעיין החינוך התורני או רשת החינוך העצמאי. החלטה: הועדה ממליצה לאשר <u>תבחין בנוהל הקצאות קרקע לעניין אשורי</u> ההקצאה המבוקשים ע"י עמותות גם עבור רשת החינוך המפעילה את המוסד - "רשת החינוך העצמאי" <u>אן</u> "רשת מעיין החינוך התורני". העירייה מאשרת רשות שמוש נוספת לרשתות הנ"ל. יש לבצע פרסום התבחין בעיתונות כנדרש בנוהל הקצאות קרקע. תקופת רשות השימוש תהא לשנות הלימודים תשע"ז ו-תשע"ח, ותתחדש לתקופות נוספות של שנתיים, כפוף לקבלת הסכמת כ"א ממוסדות החינוך. תקופת השימוש המקסימלית תהא בהתאם לתקופת השימוש המקסימלית שניתנה לעמותה המקורית. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/16 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/16.						



מירב ביטון
מנהלת מחלקת נכסים
מזכירת הועדה



ד"ר יחנאל לשרי
ראש העיר
יו"ר ועדת משנה להקצאות קרקע