



תנאי סף להגשת בקשה לתיק מידע להיתר

עורך בקשה יקר, הנחיות לאופן הגשת בקשה למידע במערכת רישוי זמין, תוכל למצוא באתר רישוי זמין ([שולחן עבודה לעורכי בקשה](#)).

דגשים למילוי הבקשה:

(1) פרטי המבקש:

- חובה לציין מספר טלפון נייד וכתובת דוא"ל של מבקש המידע.

(2) פרטי הקרקע:

- יש לצרף [מפת מדידה](#) ע"י יבוא ממערכת מפ"י (טופוקד) כמו"כ לציין את מס' המגרש המבוקש ראה להלן דוגמא 2. [למידע נוסף אודות המערכת.](#)
- קובץ ה-DWF של המפה יהיה חתום ובתוקף לשנה האחרונה וערוך בהתאם [להנחיות מפ"י המאושרות.](#)
- המפה תכלול עיגון גבולות [המגרש](#) המבוקש עפ"י התכנית המאושרת, בנוסף לגושים והחלקות במקום.
- במפה יסומנו עצים בוגרים- לפי [תיקון 89](#) (לרבות קוטר ומספור עץ ורשימת עצים). במידה ולא קיימים עצים בוגרים יציין המודד בגוף מפת המדידה שלא קיימים עצים בוגרים בתחום המדוד.
- יש לסמן באופן זיהוי הקרקע [את שני הרובריקות](#): זיהוי עפ"י גוש / חלקה, וזיהוי עפ"י מגרש לפי תוכנית. (ניתן גם לאתר את מס' המגרש ב-GIS ראה [דוגמא מס' 2](#) להלן).
- [בעלות בקרקע](#): אם של המדינה (גם כאשר קיים אישור זכויות), יש לסמן רובריקה מתאימה (הצטיידו מראש ב[מספר התיק במנהל](#)).

(3) מהות הבקשה:

- חובה לכלול בתיאור הבקשה פרוט לגבי סוג הבקשה, מיקום, כמות יח"ד, שימושים מוצעים והאם הבקשה כוללת: שינוי בחניות קיימות, שינוי בכלים סניטריים, ללא שינוי/ תוספת שטח וכד'.
- **במגורים** יש לציין האם שטח הדירה המבוקשת לאחר התוספת יעלה על 140 מ"ר.
- במידה והבקשה מהווה בקשה לתכנית שינויים מבקשה להיתר קודמת שעדיין לא קיבלה תעודת גמר יש לציין זאת כולל מס' בקשה להיתר.
- יש לציין בבקשות לתוספות בנייה את פירוט החומרים המוצעים לבנייה. לידעתכם בקשות שמציעות סגירות מרפסות עם קירוי / תוספות בניה- יש לבצע בבניה קונבנציונאלית (בהתאם לקיים) עפ"י ההנחיות המרחביות.
- יש לצרף תרשים סכמתי של המבוקש בבקשה זו על רקע מדידה. בפורמט DWF (נא לא לצרף גרמושקה).
- **בבקשות לתמ"א 38** יש לציין האם פתרון החניה המוצע - מוצע במסגרת גבולות המגרש? או שהוא מהווה פתרון משותף למגרש/ים נוספים? במידה וכן יש לפרט מהם האם במסגרת זיקת הנאה? וכד'. ולצרף תכנית רקע לפתרון החניה המשותף ורישום זיקת הנאה/ פתרון החניה בהתאם.


(4) צירוף מסמכים:

- במידה ומבוקש פטור ממפת מדידה יש לצרף **בקשה לפטור ממפת מודד** - וכן תרשים מתאר/ צילום ממערכת **GIS** על רקע גושים חלקות לצורך איתור מקום הבקשה.
- יש לצרף צילום המגרש במבט מהרחוב בו יראו בבירור חזיתות הבניין אם קיים והבניינים הגובלים עמו וכן צילומים נוספים לפי הבנת עורך הבקשה. עם ציון תאריך הצילום והחזית / הזווית המצולמת.
- **התייחסות לעצים בוגרים:**
 - א. במקרה שאין עצים בוגרים במגרש - המודד יציין בגוף מפת המדידה שלא קיימים עצים בוגרים בתחום המדוד. (בהתאם למפרט מפ"י).
 - ב. במקרה שיש עד 5 עצים בוגרים במגרש - (לשימור/ העתקה/ כריתה) יש למלא את טבלת נתוני העצים שבטופס הבקשה המקוונת, מספרי העצים יהיו כפי שמוספרו במפת המדידה ולצרף תמונות (תקריב וכללי). ראה להלן דוגמא 3.
 - ג. במידה ויש מעל 5 עצים בוגרים בתחום ה-4 מ' מהבנייה המבוקשת - יש להגיש סקר עצים ערוך ע"י אגרונום (בקשות לבניה חדשה או לתמ"א 38 כל תחום ההתארגנות יחשב כתחום הבניה). לשאלות בנוגע לעצים בוגרים ניתן לפנות במייל למחלקת מידע להיתר.

(5) מידע נוסף ותשלום:

- יש לצרף אישור תשלום אגרת מידע להיתר (שובר ידני סרוק/ אישור תשלום מקוון **באתר עיריית אשדוד**/ פטור מתשלום אגרות).

בהצלחה!
דרכי יצירת קשר - מחלקת מידע להיתר

צוות המידענים במחלקת מידע להיתר, מלווים את תהליך מסירת המידע ומזמינים אתכם לפנות אלינו בכל שאלה באמצעות הדוא"ל:

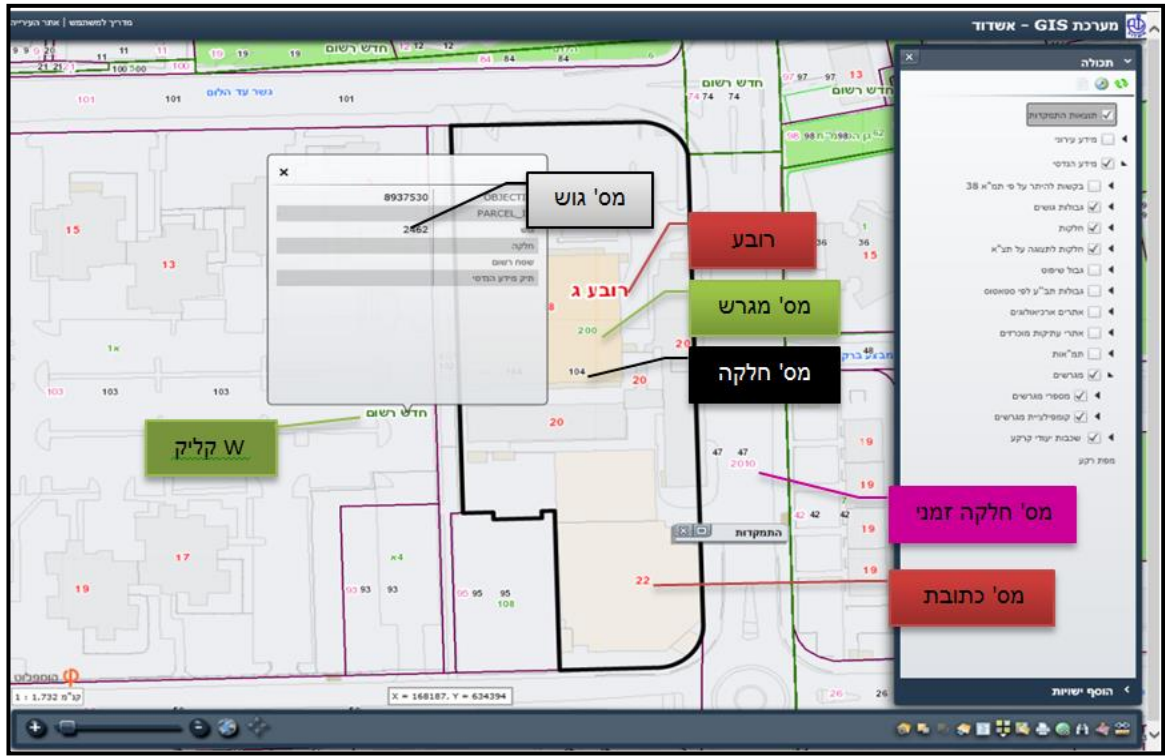
שם	תפקיד	טלפון	דוא"ל
נדין גורכובסקי	מידענית	08-8545097	nadin@ashdod.muni.il
שמשון פוטר	מידען	08-9238572	shimshonp@ashdod.muni.il
אנה פייגין	מידענית	08-9238575	anafe@ashdod.muni.il
הדס לוזון	מידענית	08-8545065	hadas@ashdod.muni.il
טטיאנה אייזנברג	מידענית	08-8238739	TatyanaAz@ashdod.muni.il
מרסלה זוהר	מנהלת מחלקת מידע להיתר	08-8545111	zoharm@ashdod.muni.il
ליאת ההרי	מזכירה מחלקת מידע להיתר	08-9568241	liathar@ashdod.muni.il

או בשעות קבלת קהל (בימים ב', ה' בין השעות 00:12-08:30 ובימי שלישי בין השעות 00:16-18:30).
 או בטלפון בשעות מענה טלפוני (ימים א', ד' בין השעות 08:30 - 12:00).

**לשירותכם,
 מחלקת מידע להיתר**



איתור מס' מגרש ב- GIS : מידע הנדסי <מגרשים > מספרי מגרשים



דוגמא מס' 2

אופן זיהוי הקרקע

* חובה לבחור לפחות אחד משלושת אופני הזיהוי הראשונים

זיהוי עפ"י גוש / חלקה

גוש*	חלקה*	תת חלקה
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

[בדיקת מיקום במפ"י](#)

זיהוי עפ"י כתובת

זיהוי עפ"י מגרש לפי תוכנית

זיהוי לפי קואורדינטות

מגרש*

לפי תוכנית קובעת*

דוגמא מס' 3



האם קיימים עצים בוגרים במגרש? לא כן

האם העבודה המבוקשת (כולל מפלס תת קרקעי) נמצאת ברדיוס הקטן מ 4 מטרים מהעץ העצים הבוגרים במגרש? לא כן

האם בתכנית המאושרת החלה על המגרש סומנו העצים לכריתה/ העתקה/ שימור? לא כן

כמות העצים במגרש מעל 5 עצים עד 5 עצים

1

מספר העץ

מין העץ

סטטוס מבוקש

צירוף תמונה

2

מספר העץ

מין העץ

סטטוס מבוקש

צירוף תמונה

ניתן להפיק באתר עיריית אשדוד דף מידע חלקי ראה להלן:
דף הבית <הנדסה > איתור מידע הנדסי < איתור גוש חלקה > להזין את הגוש וחלקה < הצג

גוש חלקה

מסך איתור גוש חלקה

מסך זה מאפשר איתור נתונים כגון יעודי קרקע, זכויות בניה, התראות וכו'.
לגבי גוש חלקה, הקלדת נתונים מלאים מאפשרת מעבר לפרטי הגוש והחלקה המבוקשים.
הקלדת נתונים חלקיים יעבירו למסך ריכוז תוצאות איתור וממנו ניתן לעבור לפרטי הגוש והחלקה.

איתור לפי גוש/חלקה	
מספר גוש:	<input type="text"/>
מספר חלקה:	<input type="text"/>

איתור לפי כתובת	
ישוב:	אשדוד
רחוב:	בחר/י רחוב מרשימה
מספר בית:	<input type="text"/>