



אישורים נדרשים לקבלת תעודת גמר לתוספות בניה חומה/מחסן שאינן בתקנות הפטור

[illegible]

בקשה לקבלת תעודת גמר

סעיף 1

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____

בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / _____

תכנית: _____

שם בעל ההיתר _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016 (להלן: "**תקנות הרישוי**"), וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו על ידי המהנדס.

מבקש/ת בזה ממהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד, להנפיק תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי, חלק ט', סימן א – בקשה לקבלת תעודת גמר.

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

או

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות 99, 100 ו- 101 לתקנות הרישוי.

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1.	
2.	
3.	
4.	

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת מסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- ☐ מפת עדות
- ☐ קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה
- ☐ אישור מורשה נגישות, אם נדרש על-פי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "**החוק**")
- ☐ אישור גורמים מאשרים על-פי סעיף 158 כ(א) לחוק, אם נדרשו
- ☐ תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות על-פי תקנות תכן הבניין (כהגדרתן בתקנות הרישוי)
- ☐ מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

הצהרת עורך בקשה ראשי – תעודת גמר

סעיף 2

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור
הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____
בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / _____
תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____
עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה מושא
ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי
בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92 ו- 94, מתחילת
ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות
הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____
מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____, עובד מטעמי, לערוך ביקורים
לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה
שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי
הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות
בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).
- ☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך בקשה ראשי

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודת גמר

סעיף 3

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____

בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש /

תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92, 93 ו-94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

8. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____

מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____, עובד מטעמי, לערוך ביקורים לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

9. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

10. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

11. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
12. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
13. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
14. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
15. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
16. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).
- ☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

סעיף 4 דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה - מהלך ביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____
בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש /
תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מדווח בזאת למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשדוד (להלן: "רשות הרישוי"), על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87, 88 ו- 89 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו - 2016 (להלן: "תקנות הרישוי").

17. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה מושא ההיתר, במועד הביקור הבנייה הגיעה לשלב:

☐ סימון קווי בניין / יסודות

☐ גמר יסודות

☐ גמר עבודות מרתף ותת-הקרקע

☐ גמר שלד המבנה

☐ גמר הקמת מקלט / מקלט עליון בבניין

☐ גמר עריכת שינויים במקלט קיים

☐ גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

☐ אחר _____

18. מצאתי כי עבודות הבנייה:

- ☐ בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין, הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.
- ☐ לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין / הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

להלן פרוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

19. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

20. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתיקים:

☐ בעל ההיתר

☐ עורך הבקשה

☐ מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע