



כתובת הנכס: _____ מס' בקשה: _____

שם בעל ההיתר _____ תיאור הבקשה: _____

אישורים נדרשים לקבלת תעודת גמר למבני ציבור

מספר	שם האישור	קיים	הערות
	יש לפנות למחלקת אגרות והיטלים לבקשת מדידת הנכס 45 יום לפני קבלת האישור		
1	בקשה לקבלת תעודת גמר		
2	הצהרת עורך בקשה ראשי – תעודת גמר (אדריכל)		
3	הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודת גמר (מהנדס)		
4	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעודת גמר אישור יועץ בטיחות אישור בדיקת מתקני חשמל (חשמלאי מוסמך) . יועצים נוספים הרשומים בהיתר		
5	הצהרת עורך משנה נוסף – תעודת גמר		
6	דיווח אחראי לביקורת על הביצוע –עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע		
7	דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע-עריכת ביקורת באתר בנייה-מהלך ביצוע		
8	הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – תעודת גמר		
9	טופס בדיקת תשלום היטל השבחה- מול מח' השבחה ומח' רישוי		
10	מפה מצבית עדכנית בדיסק בקובץ dwg,dwf		
11	אישור מכון בודק מורשה למעקבות זכויות במעקבות מדרגות ומרפסות		
12	אישור מהנדס למעקבות שאינן זכויות		
13	אישור מכון בודק מורשה לבדיקות בטונים (דו"ח מסכם)		
14	אישור מכון בודק מורשה לתקינות מעליות (תסקיר)		
15	אישור מכון בודק מורשה לבדיקות בטונים (דו"ח מסכם)		
16	בדיקת חוזק הדבקות של האבן בקירות מעטפת חזיתות המבנה		
17	אישור מכון בודק מורשה בדיקת איטום מעטפת הבניין (כולל גגות וחלונות)		
18	אישור כיבוי אש לת.גמר/אישור כיבוי אש לא לתעודת גמר רק בהיתרים שניתן להם מידע עד 3/9/16		
19	אישור הג"א		
20	אישור עמידה בתקן בניה ירוקה ת"י 5281		
21	אישור איכות הסביבה		
22	הצהרת מורשה נגישות – תעודת גמר		
23	אישור חברת בזק		
24	אישור בודק מוסמך להתקנה והפעלת גנראטור		
25	אישור יובלים ת.גמר		
26	אישור מח' ניקוזים		
27	אישור חפ"א (לרובעים יז',טז',המרינה הכחולה,א.ת.דרומי,את.צפוני חדש,מע"ר דרום)		
28	אישור מחלקת אחזקה (לרובעים בהם לא נדרש אישור חפ"א		
29	אישור חניה ופיתוח – מחלקת תשתיות		
30	אישור מח' נטיעות		
31	אישור מח' תברואה		
32	אישור מח' חשמל ומאור		
33	התקנת שלט למס' בית בחזית המבנה		
34	אישור מפקח על הבניה שהבניה תואמת להיתר + ממצאים מהשטח		
	על כל האישורים להיות מקוריים (לא צילום)		

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור
הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
שם בעל ההיתר _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
דוא"ל: _____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____
אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר,
מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון
והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), וערכתי ביקורת בשלבים
נוספים או במועדים, ככל שנקבעו על ידי המהנדס.

מבקש/ת בזה ממהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד, להנפיק תעודת גמר
בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי, חלק ט', סימן א – בקשה לקבלת תעודת גמר.

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה
בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי
המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

או

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה
בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט
לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות 99, 100 ו- 101 לתקנות הרישוי.

מזהות התנאי	עיריית אשדוד מנהל ההנדסה מחלקת הפיקוח על הבניה	מועד אחרון לקיום התנאי
1.		
2.		
3.		
4.		

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת מסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- ☐ מפת עדות
- ☐ קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה
- ☐ אישור מורשה נגישות, אם נדרש על-פי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "**החוק**")
- ☐ אישור גורמים מאשרים על-פי סעיף 158 כ(א) לחוק, אם נדרשו
- ☐ תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות על-פי תקנות תכן הבניין (כהגדרתן בתקנות הרישוי)
- ☐ מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה מושא

ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי

בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92 ו- 94, מתחילת

ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____

מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____, עובד מטעמי, לערוך ביקורים

לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה

שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנת תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך בקשה ראשי

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור
הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____
עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או
העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון
והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92, 93 ו-
94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות
הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____
מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____, עובד מטעמי, לערוך ביקורים
לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה
שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי
הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

עניינת אשדוד | מנהל הנדסה | מחלקת הפיקוח על הבניה
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריות המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.

7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.

8. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

9. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____
 מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
 כתובת: _____ אחראי
 משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, בתחומים המקצועיים
 המפורטים מטה, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים
 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "**תקנות הרישוי**"),
 תקנה מספר 87, וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו על ידי
 המהנדס.

8. התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

☐ פיתוח ואדריכלות נוף	☐ תנועה	☐ קרקע וביסוס	☐ תברואה
☐ בטיחות אש	☐ אקלום	☐ אקוסטיקה	☐ אוורור
☐ איטום המבנה ותת	☐ מיגון	☐ בריאות	☐ סביבה
☐ בטיחות המשתמש	☐ חשמל	☐ תקשורת	☐ דרגנועים
☐ ניקוז (שאינו בנספח	☐ נגישות	☐ אחר:	

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר
 נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים
 שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין. אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות הרישוי, תקנות מספר 99, 100 ו- 101.

מס'	תיאור התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1		
2		
3		
4		
5		

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע

הצהרת עורך משנה נוסף – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר:

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____
 מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
 כתובת: _____, עורך
 משנה נוסף בבנייה או העבודה מושא ההיתר, בתחומים המקצועיים המפורטים מטה,
 מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי
 בניה), התשע"ו – 2016 (להלן: "התקנות"), תקנות מספר 91, 92 ו- 94, מתחילת
 ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר.

9. התחומים בעבודות הבניה אשר באחריותי:

☐ פיתוח ואדריכלות נוף	☐ תנועה	☐ קרקע וביסוס	☐ תברואה
☐ בטיחות אש	☐ אקלום	☐ אקוסטיקה	☐ אוורור
☐ איטום המבנה ותת הקרקע	☐ מיגון	☐ בריאות	☐ סביבה
☐ בטיחות המשתמש	☐ חשמל	☐ תקשורת	☐ דרגנועים ומעליות
☐ ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח)	☐ נגישות	☐ אחר:	_____

10. ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

שם: _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____

עובד מטעמי, לערוך ביקורים לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

11. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

12. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

13. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.

14. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

15. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

16. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך משנה נוסף

דיווח אחראי לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מדווח בזאת למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד (להלן: "**רשות הרישוי**"), על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87, 88 ו- 89 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "**תקנות הרישוי**").

1. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה מושא ההיתר, במועד הביקור

הבנייה הגיעה לשלב:

☐ סימון קווי בניין / יסודות

☐ גמר יסודות

☐ גמר עבודות מרתף ותת-הקרקע

☐ גמר שלד המבנה

☐ גמר הקמת מקלט / מקלט עליון בבניין

☐ גמר עריכת שינויים במקלט קיים

☐ גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

☐ אחר _____

☐ בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין, הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

☐ לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין / הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

להלן פרוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

☐ בעל ההיתר

☐ עורך הבקשה

☐ מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר:

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____
 מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
 כתובת: _____ אחראי
 משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, בתחומים המקצועיים
 כמפורט מטה, מדווח בזאת למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד (להלן:
 "רשות הרישוי"), על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87, 88 ו- 89
 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי").

התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

☐ פיתוח ואדריכלות נוף	☐ תנועה	☐ קרקע וביסוס	☐ תברואה
☐ בטיחות אש	☐ אקלום	☐ אקוסטיקה	☐ אוורור
☐ איטום המבנה ותת הקרקע	☐ מיגון	☐ בריאות	☐ סביבה
☐ בטיחות המשתמש	☐ חשמל	☐ תקשורת	☐ דרגנועים ומעליות
☐ ניקוז (שאינו בנספח	☐ נגישות	☐ אחר:	_____

הפיתוח)

17. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה מושא ההיתר, במועד הביקור
 הבנייה הגיעה לשלב:

☐ סימון קווי בניין / יסודות

☐ גמר יסודות | **עיריית אשדוד** | מנהל ההנדסה | מחלקת הפיקוח על הבניה

☐ גמר עבודות מרתף ותת-הקרקע

☐ גמר שלד המבנה

☐ גמר הקמת מקלט / מקלט עליון בבניין

☐ גמר עריכת שינויים במקלט קיים

☐ גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

☐ אחר _____

18. מצאתי כי עבודות הבנייה:

☐ בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

☐ לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
להלן פרוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

19. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

20. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

☐ בעל ההיתר

☐ עורך הבקשה

☐ מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ח.פ./ת.ז. _____
 מס' רישיון קבלן: _____ תוקף _____
 רישיון קבלן: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____
 _____, קבלן רשום לביצוע הבנייה
 או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת:

21. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

22. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

23. עבודות הבנייה הסתיימו.

נספחים מצורפים:

☐ העתק רישיון קבלן רשום בתוקף.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

פרטי זיהוי

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ רחוב _____ מס' _____ רובע _____
 המבקש _____ תיק בנין _____ מס' בקשה _____

בדיקה מחלקת רישוי

הבניה מותרת על פי תב"ע _____ משנה _____
 הבניה אושרה _____ הקלה(לפרט) _____
 הבניה אושרה _____ שימוש חורג(לפרט) _____
 תנאים שטרם לא מלאו _____ ערבות קיימת ע"ס _____
 עורך בדיקה _____ חתימה _____
 הערות נוספות: _____ תאריך _____

בדיקה השבחה

הגשת עבות	לא שולם	שולם	
			שומת העיריה מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומת העיריה מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומה מוסכמת מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומה מכרעת מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____

עורך בדיקה _____ חתימה _____

אישור הטמנה פסולת בניין

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות, תיקון 2 – 1999)
ונהלי המשרד לאיכות הסביבה

בהתאם לתקנות שלעיל נדרש להמציא שוברי תשלום בגין הטמנת פסולת בנין באתר
פסולת מורשה כתנאי לקבלת טופס 4.

1. פרטי הבקשה להיתר :

גוש :	חלקה:	מגרש:	רובע:
רחוב:	מס' בית:	שם המבקש:	
מספר תיק בנין:			
בקשה מספר:			
כמות הפסולת לפי תצהיר:	טון		

2. אישור מטמנה:

לפי הסכם התקשרות מיום: כמות הפסולת המוערכת: טון.
אנו מאשרים ששולם סך של ש"ח בגין הטמנת פסולת: טון.

חתימה וחותמת האתר

שם החותם

תאריך

3. אישור מפקח בניה:

תאריך ביקורת באתר בניה:
ממצאי הבדיקה:
הריני מאשר כי בדקתי האתר והוא נקי מפסולת בניה.
שם המפקח: חתימה:
הריני מאשר שהומצאו לי שוברי הטמנה מאתר פסולת מורשה, קבלות ע"ס
ש
מס' שובר:
לכמות של טון פסולת בנין.

תאריך

חתימה וחותמת

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____, מורשה נגישות מבנים,
תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח
עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן:
"תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92 ו- 94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר
ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את
הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____
מ.ר.: _____ טלפון: _____
דוא"ל: _____ כתובת: _____
עובד מטעמי, לערוך
ביקורים לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין
לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר
ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ונידאתי יישום ההנחיות בפועל.

עיריית אשדוד | מנהל ההנדסה | מחלקת הפיקוח על הבניה



5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשה נגישות מתו"ס