



לכבוד	תאריך: _____
הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד	
	תכנית מספר: _____

אישור שמאי מקרקעין

בדבר העדר "פגיעה" בזכויות בעל דירה הכלולה בתכנית פינוי ובינוי

אני החתום/ה מטה, _____ ת.ז. _____, שמאי מקרקעין מ.ר. _____, בדקתי את מסמכי התכנית המוצעת שמספרה לעיל (להלן: "התכנית המוצעת"), ואת כל יתר הפרטים והמסמכים הדרושים, ובהתאם לכך הריני לחוות דעתי המקצועית, כמפורט להלן:

1. אישור זה ניתן בתמיכה לבקשת מגיש התכנית המוצעת, לקבלת חוות דעת היועץ המשפטי לוועדה המקומית, כי מתקיימים לגבי התנאים הקבועים בסעיף 61א(ב2) לחוק וסעיף 2 לתקנות, ובהתאם כי הוא "בעל עניין בקרקע" הרשאי להגיש את התכנית המוצעת.

2. מדובר בתכנית מוצעת שמהותה פינוי ובינוי.

3. להלן פרוט מקרקעי התכנית המוצעת:

מספר החלקה	מספר הגוש

4. בתחום מקרקעי התכנית המוצעת בנויים: _____ בתים משותפים (להלן: "הבית המשותף").

5. אין בתכנית המוצעת פגיעה בזכויות של בעל דירה אחר בבית המשותף. לעניין זה, "פגיעה" כמשמעותה בפרק ט' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק");

6. אין בתכנית המוצעת קרקע של בעל דירה אחר בבית המשותף המיועדת להפקעה לצורכי ציבור לפי פרק ח' לחוק.

7. במידה וקיימת הקטנה של שטח הרכוש המשותף, אין עמה הקטנה של שטח החלקה שעליה נמצא הבית המשותף.

שם: _____
כתובת: _____
חתימה + חותמת: _____