



כתובת הנכס: _____ מס' בקשה: _____
שם בעל ההיתר: _____ תיאור הבקשה: _____

ריכוז אישורים הנדרשים לתעודת גמר וילות וצמודי קרקע

מס'	שם האישור	קיים	הערות
	יש לפנות למחלקת אגרות והיטלים לבקשת מדידת הנכס 45 יום לפני קבלת האישור		
1	בקשה לקבלת תעודת גמר		
2	הצהרת עורך בקשה ראשי – תעודת גמר (אדריכל)		
3	הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודת גמר (מהנדס)		
4	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעודת גמר 1. אישור יועץ בטיחות לברכת שחיה 2. אישור בדיקת מתקני חשמל (חשמלאי מוסמך) .		
5	דיווח אחראי לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע		
6	הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – תעודת גמר		
7	טופס בדיקת תשלום היטל השבחה- מול מח' השבחה ומח' רישוי		
8	אישור הטמנת פסולת בנין + קבלות (מול מפקח/ת הרובע)		
9	מפה מצבית עדכנית בדיסק בקובץ dwg,dwf		
10	אישור מכון בודק מורשה למעקות זכוכית במעקות מדרגות ומרפסות		
11	אישור מכון בודק מורשה לבדיקות בטונים (דו"ח מסכם)		
12	אישור מהנדס למעקות שאינן זכוכית		
13	אישור מכון בודק מורשה לתקינות מעליות (תסקיר)		
14	אישור מכון בודק מורשה בדיקת איטום מעטפת הבניין (כולל חלונות וגגות)		
15	בדיקת גז רדון במרתפים שמשמשים למגורים		
16	אישורים הנדרשים לאישור ממ"ד בוילות, צמודי קרקע ועד 6 יח"ד		
17	אישור מתקין גז מוסמך על התקנה ותקינות מערכת גז		
18	אישור יובלים – מומלץ לפנות לתאגיד לקבלת רשימת דרישות		
19	אישור מח' ניקוזים		
20	אישור חפ"א (לרובעים יז',טו) / אחזקה		
21	אישור מח' נטיעות		
22	אישור מח' תברואה		
23	התקנת שלט למס' בית בחזית המבנה		
24	אישור מפקח על הבניה שהבניה תואמת להיתר + ממצאים מהשטח		
	על כל האישורים להיות מקוריים (לא צילום)		

בקשה לקבלת תעודת גמר

סעיף 1

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה:

ישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____

שם בעל ההיתר _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016 (להלן: "**תקנות הרישוי**"), וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו על ידי המהנדס.

מבקש/ת בזה ממהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד, להנפיק תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי, חלק ט', סימן א – בקשה לקבלת תעודת גמר.

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

או

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות 99, 100 ו- 101 לתקנות הרישוי.

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1.	
2.	
3.	
4.	

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת מסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- ☐ מפת עדות
- ☐ קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה
- ☐ אישור מורשה נגישות, אם נדרש על-פי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "**החוק**")
- ☐ אישור גורמים מאשרים על-פי סעיף 158 כ(א) לחוק, אם נדרשו
- ☐ תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות על-פי תקנות תכן הבניין (כהגדרתן בתקנות הרישוי)
- ☐ מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

הצהרת עורך בקשה ראשי – תעודת גמר

סעיף 2

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____
 ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
 טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____
 עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92 ו- 94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____

מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

עובד מטעמי, לערוך ביקורים לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך בקשה ראשי

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודת גמר

סעיף 3

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
 טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____
 עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה
 או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות
 התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר
 91, 92, 93 ו- 94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות
 הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ יפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____

מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

עובד מטעמי, לערוך ביקורים לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים
 הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון
 במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי
 הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות
 בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.

7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.

8. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

9. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעודת גמר

סעיף 4

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז.: _____
 מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
 כתובת: _____ אחראי משנה לביקורת על הביצוע
 בבנייה או העבודה מושא ההיתר, בתחומים המקצועיים המפורטים מטה, מצהיר
 בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנות התכנון והבניה
 (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנה מספר 87,
 וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו על ידי המהנדס.

8. התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

- | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| ☐ פיתוח ואדריכלות נוף | ☐ תנועה | ☐ קרקע וביסוס | ☐ תברואה |
| ☐ בטיחות אש | ☐ אקלום | ☐ אקוסטיקה | ☐ אוורור |
| ☐ איטום המבנה ותת הקרקע | ☐ מיגון | ☐ בריאות | ☐ סביבה |
| ☐ בטיחות המשתמש | ☐ חשמל | ☐ תקשורת | ☐ דרגנועים ומעליות |
| ☐ ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) | ☐ נגישות | ☐ אחר: | _____ |

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר
 נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים
 שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין. אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות הרישוי, תקנות מספר 99, 100 ו- 101.

מס'	תיאור התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1		
2		
3		
4		
5		

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע

סעיף 5 דיווח אחראי לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור
הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
דוא"ל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____
מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____, אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או
העבודה מושא ההיתר, מדווח בזאת למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד
(להלן: "רשות הרישוי"), על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87, 88 ו- 89
לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי").

1. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה מושא ההיתר, במועד הביקור

הבנייה הגיעה לשלב:

☐ סימון קווי בניין / יסודות

☐ גמר יסודות

☐ גמר עבודות מרתף ותת-הקרקע

☐ גמר שלד המבנה

☐ גמר הקמת מקלט / מקלט עליון בבניין

☐ גמר עריכת שינויים במקלט קיים

☐ גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

☐ אחר _____

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

- ☐ בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין, הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.
- ☐ לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין / הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

להלן פרוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

- ☐ בעל ההיתר
- ☐ עורך הבקשה
- ☐ מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

סעיף 6 הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ח.פ./ת.ז. _____
 מס' רישיון קבלן: _____ תוקף רישיון קבלן: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____ כתובת: _____,
 קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת:

9. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

10. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

11. עבודות הבנייה הסתיימו.

נספחים מצורפים:

☐ העתק רישיון קבלן רשום בתוקף.

שם: _____
 חתימה: _____
 תאריך: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

טופס בדיקה תשלום היטל השבחה

סעיף 7

צורך הבדיקה

מתן תעודת גמר

מתן טופס 4

מתן היתר בניה

פרטי זיהוי

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ רחוב _____ מס' _____ רובע _____
המבקש _____ תיק בנין _____ מס' בקשה _____

בדיקה מחלקת רישוי

הבניה מותרת על פי תב"ע _____ משנה _____
הבניה אושרה _____ הקלה(לפרט) _____
הבניה אושרה _____ שימוש חורג(לפרט) _____
תנאים שטרם לא מלאו _____ ערבות קיימת ע"ס _____
עורך בדיקה _____ חתימה _____
הערות נוספות: _____ תאריך _____

בדיקה השבחה

הגשת עבות	לא שולם	שולם	
			שומת העיריה מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומת העיריה מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומה מוסכמת מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומה מכרעת מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____

עורך בדיקה _____ חתימה _____

סעיף 8

מחלקת פיקוח על הבניהאישור הטמנה פסולת בניין

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות, תיקון 2 – 1999)
ונהלי המשרד לאיכות הסביבה

בהתאם לתקנות שלעיל נדרש להמציא שוברי תשלום בגין הטמנת פסולת בנין באתר
פסולת מורשה כתנאי לקבלת טופס 4.

1. פרטי הבקשה להיתר :

גוש :	חלקה:	מגרש:	רובע:
רחוב:	מס' בית:	שם המבקש:	
מספר תיק בנין:			
בקשה מספר:			
כמות הפסולת לפי תצהיר:	טון _____		

2. אישור מטמנה:

לפי הסכם התקשרות מיום:..... כמות הפסולת המוערכת..... טון.

אנו מאשרים ששולם סך של ש"ח בגין הטמנת
פסולת.....טון.

חתימה וחותמת האתר

שם החותם

תאריך

3. אישור מפקח בניה:

תאריך ביקורת באתר בניה.....

ממצאי הבדיקה.....

הריני מאשר כי בדקתי האתר והוא נקי מפסולת בניה.

שם המפקח: _____ חתימה _____.

הריני מאשר שהומצאו לי שוברי הטמנה מאתר פסולת מורשה, קבלות ע"ס.....ש.

מס' שובר.....

לכמות של.....טון פסולת בנין.

תאריך

חתימה וחותמת

אישורים הנדרשים לאישור ממ"ד בוילות, צמודי קרקע ועד 6 יח"ד

מס' תיק בניין: _____ מס' היתר: _____

שם המבקש: _____ כתובת נכס: _____

- צילום דף ראשון מהגרמושקה (חותמת אליפסה של הג"א).
- ריכוז בטונים לממ"ד (רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד).
- דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן של הדלת והחלון (החברה שהתקינה) - לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון.
- בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת).
- בדיקת ציפויים (טיח/מעבדה מאושרת).
- דוח התקנת מערכת אוורור וסינון (חברה שהתקינה).
- מעברי צנרת – אישור מתקין המעבר(אם מותקן מזגן או ספרינקלים - אישור החומר (במידה ובוצע).
- לאחר הצגת האישורים הנ"ל בדיקת מפקח בניה .

דרישות לבדיקה	✓	✗	הערות
בניה לפי תכנית מאושרת			
בניית קיר מגן (לפי תכנית)			
בניית ירידת קירות של 70%			
דלת ממ"ד (אם היא נסגרת כמו שצריך, עם גומיות והאם צריך דלת הדף רסיסים בכלל)			
חלון ממ"ד (לבדוק שאין פס אור)			
חלון פלדה			
סף דלת וחלון מלא בבטון			
תווי תקן דלת וחלון מודבקים, כולל מדברה צהובה			
צינורות אוורור (8 צול למזגן מרכזי או 4 צול למזגן עילי)			
שקעים+טלפון +טלויזיה			
התקן עומר אם יש מזגן			
מעברי צנרת			
תאורה רגילה			
ריצוף תקין (אם יש פרקט לבקש אישור תקן ישראלי)			
מערכת סינון (ת"י 4570)			
מכסה הגנה חיצוני			
מרזבים (לבדוק שאינם עוברים בקירות החיצוניים של הממ"ד).			

שם המפקח _____

חתימה + חותמת _____

תאריך: _____