



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 1/11/2019	מספר דיון: 67151
מיקום הישיבה: לשכת מהנדס העיר	נוהל ע"י: דורון חזן
תאריך אישור: 6/12/2019	תועד ע"י: מורן סרידו
הודפס ע"י: מורן סרידו	הוקלד ע"י: מורן סרידו

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 21.11.19

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; מורן שלו - חשב- חשבות מינהל חינוך; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; אושרת עייש ; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי

נעדרו:

מכותבים:

סעיף 1: מנהל פרויקט לתכנון וביצוע באגף כבישים ותנועה לעבודות תשתיות

בתאריך 1.9.19 בוצעה פנייה ל-6 יועצים ונסגרה בתאריך 7.10.19.

הוגשו 3 הצעות:

1. דוד בורטניק.

2. אלכס ברגמן.

3. אלי ליש.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו ע"י 80% איכות ו-20% מחיר.

אומדן מקסימלי לפרויקט- אחוז תמורה בטווח 4.5%- 3.5% אשר יחושב מתוך חשבונות מאושרים של קבלן הביצוע.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית.
להלן התוצאות:

1. דוד בורטניק נוקד ב-45.28 נקודות.
2. אלכס ברגמן נוקד ב-80 נקודות.
3. אלי ליש נוקד ב-32 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ה-21.11.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. דוד בורטניק הציע 10% הנחה.
2. אלכס ברגמן הציע 20% הנחה.
3. אלי ליש הציע 22.29% הנחה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. דוד בורטניק- 62.68 נקודות.
2. אלכס ברגמן- 99.45 נקודות.
3. אלי ליש- 51.98 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מנהל פרויקט לתכנון וביצוע באגף כבישים ותנועה לעבודות תשתיות	ארקדי ברובר יחתים את אלכס ברגמן, דוד בורטניק, אלי ליש ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	12/12/2019

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מנהל פרויקט לתכנון וביצוע באגף כבישים ותנועה לעבודות תשתיות	הועדה מאשרת התקשרות עם שלושת היועצים עפ"י החלוקה הבאה: 1. אלכס ברגמן שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יקבל לביצוע 50% מהעבודות. 2. דוד בורטניק שקיבל את הציון המשוקלל אחריו יקבל לביצוע 30% מהעבודות. 3. אלי ליש שקיבל את הציון המשוקלל אחריו יקבל לביצוע 20% מהעבודות.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	21/11/2019

סעיף 2: ניהול, תיאום, פיקוח בתכנון וביצוע חניון תת- קרקעי ל-150 מקומות חניה עם אופציה ל-20 חניות נוספות- סה"כ 170 חניות ברובע ו' באשדוד

בתאריך 5.9.19 בוצעה פנייה ל-7 יועצים ונסגרה בתאריך 16.09.19.

הוגשו 2 הצעות:

1. חברת אביב ניהול.
2. חברת גרונסקי.

היות והתקבלו רק 2 הצעות בלבד, בתאריך 7.10.19 בוצעה פנייה נוספת לכל שבעת היועצים ו-3 יועצים
נוספים, התקבלו 5 הצעות:

1. חברת אביב ניהול.
2. חברת גרונסקי.
3. שי ברנס.
3. חברת דקר.
4. ניסים שוקר.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו על- פי 80% איכות ו-20% איכות.
שכר טרחה מקסימלי לביצוע הפרויקט ולא יותר ממחיר המקסימום- 1,650,000 ש"ח- המציעים נדרשו
להציע % הפחתה מ-11% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית, להלן התוצאות:

1. חברת אביב ניהול נוקד ב-69 נקודות.
2. חברת גרונסקי נוקד ב-78 נקודות.
3. שי ברנס נוקד ב-68 נקודות.
4. חברת דקר נוקד ב-80 נקודות.
5. ניסים שוקר נוקד ב-80 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ה-21.11.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. חברת אביב ניהול הציעה 13.05% הפחתה מ-11% מעלות הפרויקט.
2. חברת גרונסקי הציעה 8% הפחתה מ-11% מעלות הפרויקט.
3. שי ברנס הציעה 15.6% הפחתה מ-11% מעלות הפרויקט.
4. חברת דקר הציעה 25% הפחתה מ-11% מעלות הפרויקט.
5. ניסים שוקר הציעה 12% הפחתה מ-11% מעלות הפרויקט.

לאחר שקלול הציונים, איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. חברת אביב ניהול- 86.25 נקודות.
2. חברת גרונסקי- 94.3 נקודות.
3. שי ברנס- 85.78 נקודות.
4. חברת דקר- 100 נקודות.
5. ניסים שוקר- 97.04 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול, תיאום, פיקוח בתכנון וביצוע חניון תת-קרקעי ל-150 מקומות חניה עם אופציה ל-20 חניות נוספות-סה"כ 170 חניות ברובע ו' באשדוד	אלמוג אפטבי יחתים את חברת דקר ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	אלמוג אפטבי	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול, תיאום, פיקוח בתכנון וביצוע חניון תת-קרקעי ל-150 מקומות חניה עם אופציה ל-20 חניות נוספות-סה"כ 170 חניות ברובע ו' באשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת דקר שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	21/11/2019

סעיף 3: תכנון מבני ציבור בשכונת פארק לכיש- מגרש מס' 205

בתאריך 11.6.19 בוצעה פנייה ל-9 יועצים ונסגרה ב-24.6.19. הוגשו 4 הצעות:

1. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים.
2. צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.
3. א.פוגל א.שוהם אדריכלים ומתכנני ערים.
4. דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. אומדן מקסימלי לפרויקט- 4,200,000 ש"ח לפני מע"מ. התשלום הינו 9% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית, להלן התוצאות:

1. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ נוקד ב-73 נקודות.
2. צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ נוקד ב-66.50 נקודות.
3. א.פוגל א.שוהם אדריכלים ומתכנני ערים נוקד ב-78.75 נקודות.
4. דוד נופר אדריכלים נוקד ב-70 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ה-21.11.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים הציע 27.79% הפחתה.
2. צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ הציע 0.87% הפחתה.
3. א.פוגל א.שוהם אדריכלים ומתכנני ערים הציע 44.5% הפחתה.
4. דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים הציע 35% הפחתה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים- 88.59 נקודות.
2. צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ- 77.81 נקודות.
3. א.פוגל א.שוהם אדריכלים ומתכנני ערים- 99 נקודות.
4. דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים 87.71 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון מבני ציבור בשכונת פארק לכיש- מגרש מס' 205	אייל דוידוביץ יחתים את חברת א. פוגל א. שוהם אדריכלים ומתכנני ערים ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון מבני ציבור בשכונת פארק לכיש- מגרש מס' 205	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת א. פוגל א. שוהם אדריכלים ומתכנני ערים שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כפוף לקבלת אישור של המשך הפרויקט.	אייל דוידוביץ	21/11/2019

סעיף 4: תכנון מבני ציבור למגרשים מס' 201+202 בשכונת פארק לכיש

בתאריך 11.6.19 בוצעה פנייה ל-9 יועצים ונסגרה ב-24.6.19.

הוגשו 3 הצעות:

1. גיא איגרא.
2. אמר קוריאל אדריכלים.
3. ניר רייפר אדריכלים.

בבקשה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר. אומדן מקסימלי לביצוע הפרויקט- 4,500,000 ש"ח לפני מע"מ- המציעים נדרשו להציע % הפחתה מ-9% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל.

בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד איכות בשלב הראשון ע"י המחלקה המקצועית,

להלן התוצאות:

1. גיא איגרא נוקד ב-77.50 נקודות.
2. אמר קוריאל אדריכלים- 55.50 נקודות.
3. ניר רייפר אדריכלים- 69.75 נקודות.

בשלב השני ביום הועדה ה-21.11.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:

1. גיא איגרא הציע 15% הפחתה.
2. אמר קוריאל אדריכלים- 16% הפחתה.
3. ניר רייפר אדריכלים- 15% הפחתה.

לאחר שקלול הציונים איכות ומחיר, להלן התוצאות:

1. גיא איגרא- 97.37 נקודות.
2. אמר קוריאל אדריכלים- 75.59 נקודות.
3. ניר כייפר אדריכלים- 89.77 נקודות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון מבני ציבור למגרשים מס' 201+202 בשכונת פארק לכיש	אייל דוידוביץ יחתים את גיא איגרא ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון מבני ציבור למגרשים מס' 201+202 בשכונת פארק לכיש	הועדה מאשרת התקשרות עם גיא איגרא שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כפוף לקבלת אישור על המשך הפרויקט.	אייל דוידוביץ	21/11/2019

סעיף 5: ניהול ופיקוח עבור 18 כיתות+ 4 כיתות גן ברובע טז'

בתאריך 3.11.19 בוצעה פנייה ל-5 יועצים ונסגרה בתאריך 13.11.19.

הוגשו 3 הצעות:

1. חברת אביב ניהול והנדסה.
2. ניב שיאן.

3.מ. גרונסקי הנדסה.

- בבקשה לקבלת הצעות צוין כי ההצעות יבחנו עפ"י מחרי בלבד.
אומדן הפרויקט המקסימלי- 680,893 ש"ח לפני מע"מ.
ביום הועדה ב-21.11.19 נפתחו הצעות המחיר, להלן התוצאות:
1. חברת אביב ניהול הנדסה הציע 2.07% הנחה- 666,730 ש"ח.
2. ניב שיאן הציע 3.9% הנחה- 654,338 ש"ח.
3. מ. גרונסקי הנדסה הציע 20% הנחה- 544,714 ש"ח.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ניהול ופיקוח עבור 18 כיתות+ 4 כיתות גן ברובע טז'	עמית אלגמיל יחתים את חברת מ. גרונסקי ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ניהול ופיקוח עבור 18 כיתות+ 4 כיתות גן ברובע טז'	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת מ. גרונסקי שהציעה את ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצתו של עמית אלגמיל, ס.מנהל מיבני ציבור.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	21/11/2019

סעיף 6: מתן שירותי תכנון/ יעוץ הנדסי למנהלת הסכמי הגג בתחום תכן המבנה

- בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 2 הצעות:
1. חברת מ.נ.מ מהנדסים הציע 87,300 ש"ח לפני מע"מ.
2. שמואל גפן הנדסת קרקע הציע 69,030 ש"ח לפני מע"מ.

יותם הנדסה בע"מ לא הגיש הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שירותי תכנון/ יעוץ הנדסי למנהלת הסכמי הגג בתחום תכנון המבנה	אייל דוידוביץ יחתים את שמואל גפן ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שירותי תכנון/ יעוץ הנדסי למנהלת הסכמי הגג בתחום תכנון המבנה	הועדה מאשרת התקשרות עם שמואל גפן על סך 69,030 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכם הגג.	אייל דוידוביץ	21/11/2019

סעיף 7: מתן שירותי תכנון/ ייעוץ הנדסי למנהלת הסכמי הגג בתחום הבטיחות

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשה הצעה אחת בלבד:
חברת לבטח בטיחות הציעה 52,800 ש"ח לפני מע"מ.

חברת מומנטקן הנדסת איכות ובטיחות בע"מ וחברת על- בטוח לא הגישו הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מתן שירותי תכנון/ ייעוץ הנדסי למנהלת הסכמי הגג בתחום הבטיחות	אייל דוידוביץ יחתים את חברת לבטח בטיחות ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אייל דוידוביץ	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מתן שירותי תכנון/ ייעוץ הנדסי למנהלת הסכמי הגג בתחום הבטיחות	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת לבטח בטיחות שהציעה 52,800 ש"ח לפני מע"מ וקיבלה את המלצת ראש מינהלת הסכמי הגג.	אייל דוידוביץ	21/11/2019

סעיף 8: אדריכל עבור גן ילדים הר חרמון רובע יא' באשדוד

בוצעה פנייה ל-5 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. דניאל אזרד הציע 127,641 ש"ח.
 2. שיח אדריכלים הציע 115,420 ש"ח.
 3. זהבי אדריכלים הציע 133,000 ש"ח.
 4. סטרטה אדריכלים הציע 110,000 ש"ח.
- לרמן אדריכלים לא הגיש הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אדריכל עבור גן ילדים הר חרמון רובע יא' באשדוד	עמית אלגמיל יחתים את חברת סטרטה אדריכלים ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה.	עמית אלגמיל	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
אדריכל עבור גן ילדים הר חרמון רובע יא' באשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת סטרטה אדריכלים שהציעה 110,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצתו של עמית אלגמיל, ס. מנהל אגף מבני ציבור.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	21/11/2019

סעיף 9: ייעוץ ותכנון הידרולוגיה לרובע המיוחד

בוצעה פנייה ל-4 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. לבל מהנדסים הציע 45,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. פלגי מים בע"מ הציע 80,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. לביא נטוף אלגביש 2014 בע"מ הציע 160,000 ש"ח לפני מע"מ.
4. אפיק הנדסה סביבה והידרולוגיה הציע 194,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ ותכנון הידרולוגיה לרובע המיוחד	ארקדי ברובר יחתים את חברת לבל מהנדסים ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ ותכנון הידרולוגיה לרובע המיוחד	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת לבל מהנדסים על סך 45,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצתו של ארקדי ברובר, מנהל אגף תשתיות.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	21/11/2019

סעיף 10: בדיקה תחבורתית בציר רח' קרן היסוד אשדוד

בוצעה פנייה ל-4 יועצים, הוגשו 4 הצעות:

1. אמאב תנועה ותחבורה הציע 40,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. חברת אמי מתום מהנדסים הציע 65,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. דגש הנדסה הציע 80,000 ש"ח לפני מע"מ.
4. חברת פי. ג'י. אל הציע 42,400 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בדיקה תחבורתית בציר רח' קרן היסוד אשדוד	ארקדי ברובר יחתים את חברת אמאב תנועה ותחבורה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה.	ארקדי ברובר	12/12/2019

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בדיקה תחבורתית בציר רח' קרן היסוד אשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אמאב תנועה ותחבורה על סך 40,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הזולה ביותר וקיבלה את המלצתו של ארקדי ברובר, מנהל אגף תשתיות.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	21/11/2019

סעיף 11 חתימות

סימה אזוגי-קלנג, עו"ד
מ.ר 19236
משרד מ"מ ליועץ המשפטי
עיריית אשדוד

עו"ד סימה אזוגי-קלנג

אדר' דורון חזן
מנהל פדר צבי
חשב מנהל ההמסה
עיריית אשדוד

אופיר היימן

אדריכל ומתכנן ערים
מנהל פדר צבי
חשב מנהל ההמסה
עיריית אשדוד