



הסכם רשות שימוש

שנחתם באשדוד ביום _____

בין

עיריית אשדוד

רח' הגדוד העברי 10, אשדוד

(להלן – "העירייה")

מצד אחד;

לבין

ת.ז.ח.פ./שות' מס'/ע.מ.מס' _____

מ- _____

(להלן: "המשתמש" ע"י מורשי חתימה כדין מטעמו

(ת.ז. ו- _____ ת.ז.)

מצד שני;

הואיל

והעירייה הינה הבעלים והמחזיקה של _____, הממוקם ברח' _____ אשדוד, (להלן:

"שטח ההרשאה");

והואיל

והמשתמש מבקש לעשות שימוש בשטח ההרשאה לתקופה זמנית ומוגבלת מראש;

והואיל

והעירייה הסכימה ליתן למשתמש רשות לעשות שימוש בשטח ההרשאה בכפוף לאמור בהסכם

זה;

והואיל

ורשות השימוש לפי הסכם זה אינה מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973

ותקנותיו.

אי לכך הוצהר והותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כותרות ההסכם הינן לצורך התמצאות בלבד.

3. החותמים על הסכם זה מצהירים כי הינם המוסמכים לחתום בשם הצדדים.

רשות השימוש

4. העירייה נותנת בזאת למשתמש, רשות שימוש זמני ב- _____ כיתות לימוד, ב"שטח ההרשאה" הכוללים

את המתקנים ו/או הצידוד כדלקמן:

והכל בכפוף לתנאים שיפורטו להלן במסמך זה.

5. המשתמש מקבל את רשות השימוש הזמנית בשטח ההרשאה לצורך _____ (להלן –

"מטרת השימוש").

6. המשתמש יהיה רשאי להשתמש בשטח ההרשאה למטרת השימוש בלבד, החל מיום _____ ועד ליום

_____ בין השעות: _____ (להלן – "תקופת השימוש").

7. יובהר, כי המשתמש אינו רשאי לקיים בשטח ההרשאה פעילות נוספת או אחרת, מכל מין וסוג שהוא, ללא

אישור מראש ובכתב מאת העירייה. עוד יובהר, כי המשתמש אינו רשאי לקיים בשטח ההרשאה פעילות

פוליטית מכל מין וסוג שהוא.

8. מובהר ומוסכם בזאת, כי רשות השימוש על-פי הסכם זה אינה מהווה שכירות או חכירה במקרקעין, ואינה מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. המשתמש מצהיר כי לא שילם לעירייה דמי מפתח בגין ההסכם דן בכל צורה שהיא.
9. הצדדים מבהירים ומסכימים, כי ההרשאה על פי הסכם זה הינה זמנית בלבד, ואין בה כדי להעניק למשתמש ו/או למי מטעמו, זכות מכל סוג שהוא בשטח ההרשאה או בכל חלק אחר בשטח ההרשאה ואו במבנה.
10. נציגיה המוסמכים של העירייה, יהיו רשאים להיכנס לשטח ההרשאה בכל עת, על מנת לבדוק קיום כל חיוביו של המשתמש, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות, אלא אם ימצא שהפעילות חורגת מהמותר על פי הסכם זה.
11. מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי רשות השימוש הניתנת למשתמש על-פי הסכם זה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה. המשתמש מתחייב שלא להעביר זכות זו, כולה או חלקה, ולא ליתן רשות שימוש בשטח ההרשאה לגורם כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מטעם העירייה מראש ובכתב.

התמורה

- א. בתמורה למתן רשות השימוש הזמנית בשטח ההרשאה לכל תקופת השימוש, ישלם המשתמש לעירייה דמי שימוש בסך _____ ש"ח (ובמילים: _____) בתוספת מע"מ כדין עד ליום _____. ידוע למשתמש, כי העירייה תיתן בידיו קבלה ולא חשבונית מס, וכי תעביר את סכום המע"מ לשלטונות מע"מ עפ"י דין.
- ב. משתמש המחזיק בנכס למגורים או לעסקים באשדוד, יהיה זכאי להנחה בשיעור 10% מדמי השימוש.

פינוי הנכס

12. בתום תקופת השימוש, יהא על המשתמש לפנות את שטח ההרשאה ולהותירו, על כל מתקניו המפורטים בסעיף 4 לעיל, כשהוא נקי, מסודר, במצב תפעולי תקין וראוי לשימוש מיידי, כשהוא פנוי מכל חפץ ו/או אדם.
13. לא פונה המשתמש את שטח ההרשאה בשלמותו או בחלקו בתום תקופת רשות השימוש, יהא המשתמש חייב בתשלום סך של _____ שקלים חדשים בגין כל יום איחור בפינוי וזאת כדמי שימוש ראויים ומוסכמים מראש.
- מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה לפינוי שטח ההרשאה ו/או לקבלת כל סעד אחר עפ"י דין ועפ"י הסכם זה.

ביטול ההסכם

14. העירייה רשאית לבטל את רשות השימוש ובלבד שמסרה למשתמש הודעה על כוונתה, _____ ימים לפני תחילת תקופת השימוש.
- המשתמש רשאי לבטל הסכם זה ובלבד שמסר לעירייה הודעה מראש _____ ימים לפני תחילת תקופת השימוש.
15. במידה וההסכם יבוטל ע"י המשתמש, רשאית העירייה לתבוע מהמשתמש את כל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו או שייגרמו לה כתוצאה מכך.

הגבלת זכויות

16. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הרשות על פי הסכם זה אינה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

17. כמו כן, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי על המשתמש ו/או העירייה לא יחולו כל חוקים, תקנות צווים או הוראות המעניקים או שיעניקו למשתמש זכויות שאינן ניתנות לו על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות העירייה לדרוש את פינוי שטח ההרשאה ו/או שימוש בזכויותיה לפי הסכם זה.

18. המשתמש מצהיר בזאת, כי פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שימוש בגין שטח ההרשאה אין הוא משלם לעירייה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים או נוספים.

בטיחות וביטוח

19. המשתמש ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בבטיחות ונוחיות הציבור, עובדי המבנה והמבקרים בו ויפעל לשם כך בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים.

20. המשתמש יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לשטח ההרשאה ו/או למתקנים המצויים בו ו/או למשתמשים ו/או משתתפים בפעילויות בו עקב הפרת כללי הבטיחות הנהוגים.

21. המשתמש מתחייב לבטח את כל ציודו ופעילותו, על חשבון, באופן בו יכסה הביטוח את כל הסיכונים הקשורים או שייכים לפעילות המתבצעת בשטח ההרשאה על פי מסמך זה.

22. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי אין במתן רשות שימוש בשטח ההרשאה כדי להטיל חיוב, חוב או התחייבות כלשהם על העירייה כלפי המשתמש, כלפי המשתתפים בפעילות וכלפי צדדים שלישיים כלשהם.

אחריות לנזקים

23. המשתמש יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו באופן ישיר או עקיף, לעירייה למי מטעמה או בשליחותה, לתושביה, לעובדי ומבקרי המרכז, לרכוש כל אלה ו/או לשטח ההרשאה כתוצאה מהשימוש בשטח ההרשאה או במתקן המצוי בו בין אם מדובר בשימוש המותר ובין בגין כל נזק או הפסד הנובעים מכל שימוש אחר.

24. המשתמש ישלם כל הוצאה או דמי נזק שייגרמו, אם ייגרמו, בהתאם לתחשיבים שיוגשו לו על ידי העירייה וזאת בתוך 7 ימים מעת שיוגש לו חשבון כאמור, או בהתאם לכל החלטה מינהלית, שיפוטית או אחרת הקובעת חבות בתשלום הוצאה או תשלום כל שהוא, שמקורם בפעילותו בשטח ההרשאה.

ניהול הפעילות על פי כל דין

25. המשתמש מתחייב לנהל את הפעילות בשטח ההרשאה על פי כל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין השימוש בשטח ההרשאה.

26. המשתמש מצהיר ומתחייב, כי יהיה אחראי באופן בלעדי לכל הכרוך והקשור בפעילות המתבצעת בשטח ההרשאה, וכי עליו, ועליו בלבד חלה החובה לדאוג לוודא ולקבל את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לקיום הפעילות בשטח ההרשאה, ככל שדרושים.

27. המשתמש מתחייב לקיים את הפעילות בשטח ההרשאה, באופן בו לא יגרמו לתושבים המתגוררים בשכנות לשטח ההרשאה, או לכל אחר מטרד, או רעש או הפרעה בשעות המנוחה המקובלות או מטרד אחר הנובע, כרוך או קשור מפעילות המשתמש בשטח ההרשאה על פי מסמך זה, כולל גרימת לכלוך, אי נוחות, הפרעה למגורים או לחניה.

28. המשתמש פוטר את העירייה או מי מטעמה מכל אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הכרוך, הקשור או הנובע מהפעילות בשטח ההרשאה.

תחזוקת שטח ההרשאה ואיסור ביצוע שינויים

29. המשתמש מתחייב לשמור על ניקיון שטח ההרשאה וסביבתו וליתן הוראות מתאימות בעניין זה, לכל הנוגעים בדבר.

30. המשתמש מתחייב שלא לבצע שינוי כלשהו בשטח ההרשאה, מבלי שניתנה לכך הסכמת העירייה מראש ובכתב ומבלי שקיבל לכך כל היתר עפ"י כל דין.

31. המשתמש מתחייב להימנע מפעילות כלשהי בחומרים מסוכנים וכמו כן לא לבצע כל שינוי או טיפול במערכות חשמל, מים, מיזוג ותשתיות אחרות בשטח ההרשאה, או בשטחי המרכז.

אי קיום יחסי עובד-מעביד

32. למען הסר כל ספק, מצהירים בזאת הצדדים, כי בין המשתמש ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לבין העירייה לא נקשרו כל קשרי עובד ומעביד ואין המשתמש ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעבידו.

33. המשתמש מצהיר בזאת, כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו ו/או מועסקיו, וכי העירייה אינה אחראית כלפי עובדיו באחריות כלשהי.

34. מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי אם תחויב העירייה בתשלום כלשהו למשתמש ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו ו/או הנובע מיחסי עובד ומעביד, יפצה המשתמש את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

כללי

35. המשתמש מצהיר כי הוא מנהל את עסקו על פי כל דין, בעל אישורים על ניכוי מס במקור וניהול ספרים וכן כי הוא עומד בכל תנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

36. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא ייחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.

37. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לגבי מקרה כלשהו בעתיד.

38. כל שינוי בהסכם זה ייעשה בכתב, ולא תישמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

39. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

40. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם זה וכל דבר דואר שישלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו יחשב כנמסר בתוך 72 שעות מעת שיגורו, ואם נמסר ביד - במועד המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום ;

העירייה

המשתמש