



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
מספר דיון: 17578	התקיים בתאריך: 16/02/2020
נוהל ע"י: אייל דודוביץ	מיקום הישיבה: לשכת מהנדסה העיר
תועד ע"י: מורן סרידו	תאריך אישור: 26/02/2020
הוקלד ע"י: מורן סרידו	הודפס ע"י: מורן סרידו

נושא הדיון:

ועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 16.2.20

הדיון תועד ע"י אושרת עייש

השתתפו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אלמוג אפסטי - מנהל אגף- אגף פרויקטים; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; רות מויאל; אושרת עייש; שלומית דנינו פרטוש

נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: ייעוץ ארכיאולוגיה במתחמי הסכם הגג

בוצעה פנייה ל-4 יועצים שאינם ממאגר יועצים של העירייה משום שאין יועצים בתחום הזה במאגר. הוגשו 2 הצעות:

1. ישעיהו לנדר הציע 238 ש"ח לשעה עד 200 שעות, סה"כ 47,600 ש"ח לפני מע"מ.
2. אמיר פלדשטיין הציע 250 ש"ח לשעה עד 200 שעות, סה"כ 50,000 ש"ח לפני מע"מ.

יהודה גוברין וחברת "קדם כל מה שקדום" לא הגישו הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ ארכיאולוגיה במתחמי הסכם הגג	אייל דודוביץ יחתים את ישעיהו לנדר ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה על- סך 47,600 ש"ח לפני מע"מ.	אייל דודוביץ	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ ארכיאולוגיה במתחמי הסכם הגג	הועדה מאשרת התקשרות עם ישעיהו לנדר על- סך 47,600 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר וקיבלה את המלצתו של אייל דודוביץ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	16/02/2020



סעיף 2: תכנון חשמל, תאורה ותקשורת במע"ר דרום

בוצעה פנייה ל-5 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. ברבש אורלן הציע 28% הנחה- 96,537 ש"ח לפני מע"מ.
2. שאול מהנדסים בע"מ הציע 11% הנחה- 119,331 ש"ח לפני מע"מ.
3. מטרני ייעוץ חשמל בע"מ הציע 2% הנחה- 131,398 ש"ח לפני מע"מ.

חברת י. ספיר בע"מ וחברת קרן אור לי בע"מ לא הגישו הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תכנון חשמל, תאורה ותקשורת במע"ר דרום	אייל דודוביץ יחתים את ברבש אורלן ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה על- סך 96,537 ש"ח לפני מע"מ.	אייל דודוביץ	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
תכנון חשמל, תאורה ותקשורת במע"ר דרום	הועדה מאשרת התקשרות עם ברבש אורלן על- סך 96,537 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר וקיבלה את המלצתו של אייל דודוביץ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	16/02/2020

סעיף 3: ייעוץ נגישות פרטני ל-28 תלמידים לקויי ראייה

בוצעה פנייה ל-6 יועצים, הוגשו 2 הצעות:

1. רויטל וולדמן הציעה 5,000 ש"ח לייעוץ נגישות פרטני לתלמיד.
 2. טלי כהן אנדרסון הציעה 8,800 ש"ח לייעוץ נגישות פרטני לתלמיד.
- חברת אביב ניהול, חברת אקו הנדסה, חברת מ.ג יועצים וחברת שקט מהנדסים לא הגישו הצעה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ייעוץ נגישות פרטני ל-28 תלמידים לקויי ראייה	חופית גל- ים תחתים את רויטל וולדמן ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה על- סך 140,000 ש"ח לפני מע"מ.	חופית סיון גל ים	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ייעוץ נגישות פרטני ל-28 תלמידים לקויי ראייה	הועדה מאשרת התקשרות עם רויטל וולדמן על- סך 140,000 ש"ח לפני מע"מ לייעוץ נגישות פרטני ל-28 תלמידים לפי 5,000 ש"ח לפני מע"מ לתלמיד. הצעה זו הנמוכה ביותר וקיבלה את המלצתה של חופית גל- ים.	חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך	16/02/2020



סעיף 4: מנהל פרויקט לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים

בתאריך 26.12.19 פורסמה פנייה מס' 230.20 לבחירת מנהל פרויקט לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים ונסגרה בתאריך 16.1.20.
הוגשה הצעה אחת של חברת אפשטיין ניהול פרויקטים. בפנייה לקבלת הצעות צויין כי ההצעות יבחנו עפ"י 80% איכות ו-20% מחיר.
בטרם נפתחה הצעת המחיר, בוצע ניקוד איכות ע"י אייל דוידוביץ:
חברת אפשטיין ניהול פרויקטים נוקדה ב-76 נקודות.
בשלב השני, נפתחה הצעת המחיר וחברת אפשטיין ניהול פרויקטים הציעה 405,000 ש"ח לפני מע"מ כאשר הסכום המקסימלי בפנייה היה 465,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
מנהל פרויקט לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים	אייל דוידוביץ יחתים את חברת אפשטיין ניהול פרויקטים ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה על-סך 405,000 ש"ח לפני מע"מ.	אייל דוידוביץ	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מנהל פרויקט לתב"ע עבור הרובעים הדרומיים	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אפשטיין ניהול פרויקטים על סך 405,000 ש"ח לפני מע"מ אשר קיבלה את המלצתו של אייל דוידוביץ.	אייל דוידוביץ - ראש מנהלת-מנהלת גג הסכם	16/02/2020

סעיף 5: מכרז אדריכלות עד הלום

בתאריך 16.1.20 נתקיימה ועדת התקשרויות בנושא אדריכלות לתב"ע עד הלום.
בהזמנה להציע הצעות נדרשו המציעים לרשום את אחוז ההנחה במקום המיועד לכך בטופס.
הוגשו 3 הצעות ובהתאם לאחוז ההנחה שנרשם בכל אחת מהן, נבחרה כזוכה ההצעה הזולה ביותר של המציע - ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001.
בהתאם להחלטה הנ"ל, העירייה התקשרה עם הזוכה אשר החל במתן השרותים מושא הפניה, מול ראש מנהלת הסכם הגג - אייל דוידוביץ.
לאחר תחילת ההתקשרות כאמור, פנתה אחת המציעות, חב' פינצ'י רווה, לאייל דוידוביץ' וביקשה לערער על החלטת הועדה בטענה כי ההצעה הכספית נרשמה בכתב יד במסמך אחר, וזאת במקום רישום אחוז ההנחה בטופס הנדרש.

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
מכרז אדריכלות עד הלום	הועדה דנה בטענות חב' פינצ'י רוזה ומחליטה לדחותן, זאת מאחר ומסמכי ההצעה לא מולאו כנדרש בתנאי הפניה לקבלת הצעות, מה גם שהוחל בהתקשרות עם הזוכה. בהתאם לאמור, תמשך כסדרה ההתקשרות עם הזוכה עפ"י החלטת הועדה מיום 16.1.20 - ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים 2001.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	16/02/2020

סעיף 6: עדכון התקשרות עבור יועץ תקשורת במבנה הגבייה- אורי נחום

פרויקט אגף הגבייה תוכנן בשנת 2015, אורי נחום קיבל צו תחילת עבודה ב-1.5.16 ונדרש לתכנן התקשרות באגף הגבייה. כעת לקראת מסירת המבנה עלה הצורך להביא סוקר ביטוח לאתר כהכנה לבטיחות המבנה ומכאן עלה הצורך בהתאמות לתכנון הכוללות תכניות חדשות. בהתאם לפרוטוקול מיום 19.1.20 עפ"י סעיף 5: "הרחבה של עד לסכום כולל עד 140,000 ש"ח לפני מע"מ אך מעל 25% מהסכום המקורי, יש להגיש להחלטת ועדה עם מכתב מנומק". צו תחילת עבודה שניתן לאורי נחום ב-1.5.16 היה על- סך 10,000 ש"ח לפני מע"מ כעת ההגדלה המבוקשת עומדת על- סך 4,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
חברת התקשרות עבור יועץ תקשורת במבנה הגבייה- אורי נחום	עמית אלגמיל יחתים את אורי נחום ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה על- סך 4,000 ש"ח לפני מע"מ.	עמית אלגמיל	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חברת התקשרות עבור יועץ תקשורת במבנה הגבייה- אורי נחום	הועדה מאשרת עדכון התקשרות עם אורי נחום על- סך 4,000 ש"ח לפני מע"מ.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	16/02/2020

סעיף 7: עדכון התקשרות עבור מעצבת פנים מבנה הגבייה- היידי ארד

פרויקט אגף הגבייה תוכנן בשנת 2015. בתאריך 27.1.16 היועצת היידי ארד קיבלה צו התחלת עבודה כמעצבת פנים במבנה הגבייה על- סך 131,688 ש"ח לפני מע"מ. עפ"י צפי עלות ביצוע- 1,437,947 ש"ח לפני מע"מ. כיום, בשנת 2020 לקראת סיום המבנה, העלות של הביצוע- 1,972,616 ש"ח לפני מע"מ ונדרשת הגדלת היקף תשלום ליועצת עפ"י סעיף 6 בצו התחלת עבודה. צו התחלת עבודה שניתן להידיי ארד מתאריך 27.1.16 היה על- סך 131,688 ש"ח לפני מע"מ. כעת ההגדלה המבוקשת עומדת על- סך 33,207 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות עבור מעצבת פנים מבנה הגבייה- היידי ארד	עמית אלגמיל יחתים את היידי ארד והחשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה על- סך 33,207 ש"ח לפני מע"מ.	עמית אלגמיל	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות עבור מעצבת פנים מבנה הגבייה- היידי ארד	הועדה מאשרת התקשרות עם היידי ארד על סך 33,207 ש"ח לפני מע"מ.	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	16/02/2020

סעיף 8: חוות דעת שמאית בגין פיצויים לממ"י עקב הפקעת שטח בית אבות ברח' הרב ניסים 17 באשדוד

שמאי העירייה רוני ברקוביץ העריך את פיצוי ההפקעה שהעירייה תצטרך לשלם אם תפקיע את השטח. גזבר העירייה בחן את השומה ולאור הסכומים הגבוהים ביקש ממנהל מחלקת השבחה ליאור ישראלי לפנות לבדיקת השמאי שאול לב לאור נסיונו הרב בתחום. השמאי שאול לב הוציא שומה וקבע שיש לשלם דמי שימוש סימליים. שאול לב מבקש שכר טירחה על- סך 25,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
חוות דעת שמאית בגין פיצויים לממ"י עקב הפקעת שטח בית אבות ברח' הרב ניסים 17 באשדוד	אילנית זוהר תחתים את שאול לב ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה על- סך 25,000 ש"ח לפני מע"מ.	אילנית זוהר	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חוות דעת שמאית בגין פיצויים לממ"י עקב הפקעת שטח בית אבות ברח' הרב ניסים 17 באשדוד	הועדה מאשרת התקשרות עם שאול לב על- סך 25,000 ש"ח לפני מע"מ על סמך המלצותיהם של הגזבר עודד לוי ומנהל מח' השבחה ליאור ישראלי.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	16/02/2020

סעיף 9: ליווי שמאי בגין תביעת רמ"י מהעירייה לדמי שימוש במגרש האימונים בבקמה מזרח

בשנת 2010 רמ"י הגישו תביעה לדמי שימוש מהעירייה עקב שימוש במגרש האימונים בבקמה. השמאי שאול לב קיבל 25,000 ש"ח בגין שומה שהוא הוציא מטעם העירייה.



במהלך השנים התנהלו דיונים בנושא ממ"י בעירייה וכן בבתי-משפט כאשר שאול לב ייצג את העירייה בפאן השמאי.

התביעה עמדה על כ-10 מליון ש"ח.

בשנת 2019 התקבלה הפסיקה של בית משפט והעירייה חוייבה לשלם רק 690,000 ש"ח. כעת, שאול לב מבקש שכר טרחה על-סך 60,000 ש"ח לפני מע"מ בגין הליווי משנת 2010 ועד יום הפסיקה בבית המשפט.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ליווי שמאי בגין תביעת רמ"י מהעירייה לדמי שימוש במגרש האימונים בבקמה מזרח	אילנית זוהר תחתים את שאול לב ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה על-סך 60,000 ש"ח לפני מע"מ.	אילנית זוהר	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ליווי שמאי בגין תביעת רמ"י מהעירייה לדמי שימוש במגרש האימונים בבקמה מזרח	הועדה מאשרת התקשרות עם שאול לב על-סך 60,000 ש"ח לפני מע"מ לאור המלצתו של ליאור ישראלי.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה-מח' אגרות והיטלים	16/02/2020

סעיף 10: בדיקת תוכנית מע"ר דרום מבחינה שמאית

תכנית מע"ר הופקדה ויש לבדוק מבחינה שמאית את התוכנית תוך שמירת זכויות העירייה:

1. חוות דעת שמאית משולש.
 2. טבלת הקצאה משולש.
 3. טבלת הקצאה לתכנית.
- הליווי הינו עד אישור התכנית.

בוצעה פנייה ל-3 יועצים, הוגשו 3 הצעות:

1. נתי נוימן הציע 30,000 ש"ח לפני מע"מ.
2. שאול לב הציע 90,000 ש"ח לפני מע"מ.
3. שלומי חדד הציע 75,000 ש"ח לפני מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בדיקת תוכנית מע"ר דרום מבחינה שמאית	אילנית זוהר תחתים את נתי נוימן ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה על-סך 30,000 ש"ח לפני מע"מ.	אילנית זוהר	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
-------------	-------------	---------	------------



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בדיקת תוכנית מע"ר דרום מבחינה שמאית	הועדה מאשרת התקשרות עם נתי נוימן על-סך 30,000 ש"ח לפני מע"מ שהינה ההצעה הנמוכה ביותר וקיבלה את המלצתו של ליאור ישראלי.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	16/02/2020

סעיף 11: חקירת קרקע להרחבת בית העלמין

לטובת קידום תכנית עבור הרחבת בית העלמין הקיים נדרש ביצוע סקר חקר קרקע על-מנת לאמוד את גובה מי התהום הקיימים שהינו קריטי לקידום התכנית וחשוב לבצע זאת כעת בגלל ירידת הגשמים המשפיעים על ממצאי הבדיקה.

נריה דולב מבקש את אישור הועדה להתקשרות עם חברת אקולוג הנדסה היות וחקירת הקרקע מהווה השלמה ישירה של עבודת החברה המשולבת בפרויקט ומכירה אותו. חברת אקולוג הנדסה מתמחה בתחום הידרולוגיה שלא קיים במאגר היועצים ולכן בוצעה פנייה אליהם.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
חקירת קרקע להרחבת בית העלמין	שלומית דנינו פרטוש תחתית את חברת אקולוג הנדסה ואת החשב צביקה פדר על צו התחלת עבודה על-סך 105,000 ש"ח לפני מע"מ.	שלומית דנינו פרטוש	03/03/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
חקירת קרקע להרחבת בית העלמין	הועדה מאשרת התקשרות עם חברת אקולוג הנדסה על-סך 105,000 ש"ח לפני מע"מ על-סמך המלצתו של נריה דולב, מנהל אגף תכנון.	נריה דולב - מנהל אגף- אגף תכנון	16/02/2020

סעיף 12: חתימות

אינג' אייל דוידוביץ

עו"ד אייל אילוז

רו"ח צביקה פדר

אופיר היימן