



י"ד תמוז, תש"פ

06/07/2020

## נספח א' - דברי הסבר לבקשת עיריית אשדוד

לכבוד:

ח"כ אריה מכלוף דרעי, שר הפנים

ח"כ ישראל כץ, שר האוצר

### הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2020 - עיריית אשדוד

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם **עיריית אשדוד**, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

בהתאם להחלטת המליאה מבקשת הרשות את הבקשות המפורטות להלן:

### א. שינויים שאינם העלאות/הפחתות גורפות:

#### 2. משרדים שירותים ומסחר

##### חלק א'

2.1. עיקרי הבקשה **הפחתה**

2.2. נימוק: הרשות מבקשת לאשר **הפחתה** מהנסיבות הבאות:

בהתאם להחלטת מועצת העיר נבחר משרד רו"ח אשר בדק את כל אזורי המסחר בעיר על מנת לבחון האם הפעילות העסקית בו תואמת את התעריפים באזור המס בו הוא מחויב. לאחר בחינת תוצאות הבדיקה עלה כי פעילות העסקים באזורים המפורטים בטבלה בסעיף 2.3 הינה החלשה ביותר לעומת כל יתר אזורי העיר ועל כן מומלץ להפחית את תעריפי הארנונה על ידי שינוי לאזור מס עם תעריפים נמוכים יותר.

את ההפחתה הרשות המקומית תממן ע"י העלאת תעריפים לאזור אחר כמפורט בסעיף

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש ש באחוזים	<u>תעריף מבוקש</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר</u>	<u>הגדרת סיווג מבוקש</u> <u>(הגדרת מס אזור מס מבוקש)</u>	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים <u>(הגדרת אזור מס קיים)</u>	מס' סיווג קיים בצו המיסים
-------------	----------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------

הבא.

הערה: ההפחתה בסעיף זה הינה בהתאם לסעיף 1 א' במסמך הקווים המנחים לשנת 2021 של  
משרד הפנים

2.3. נתונים:

384	316,001 ₪-	-6.87%	243.88	<u>מבוקש לחייב עסקים אלה על פי התעריפים באזור מס ב'</u>	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 301	261.86	<u>עסקים המחויבים על פי התעריפים באזור מס א' כהגדרתם בסעיף 1(א') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 6 בצו הארנונה</u> "מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה."	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 301
21	13,558 ₪-	-6.39%	131.52	<u>מבוקש לחייב עסקים אלה על פי התעריפים באזור מס ב'</u>	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 390	140.50	<u>עסקים המחויבים על פי התעריפים באזור מס א' כהגדרתם בסעיף 1(א') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 6 בצו הארנונה</u> "מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 312-311, 342, 331 של צו זה	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 390
180	56,703 ₪-	-3.48%	227.57	<u>מבוקש לחייב עסקים אלה על פי התעריפים באזור מס ג'</u>	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 301	235.79	<u>עסקים המחויבים על פי התעריפים באזור מס ב' כהגדרתם בסעיף 2(א') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 7 בצו הארנונה</u> "מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה."	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 301

2.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? לא.

## 2. משרדים שירותים ומסחר

### חלק ב'

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	<u>הגדרת סיווג מבוקש (הגדרת מס אזור מס מבוקש)</u>	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים <u>(הגדרת אזור מס קיים)</u>	מס' סיווג קיים בצו המיסים
-------------	----------------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------

## 2.1. עיקרי הבקשה העלאה

2.2. נימוק: הרשות מבקשת לאשר העלאה מהנסיבות הבאות: בהתאם להחלטת מועצת העיר נבחר משרד רו"ח אשר בדק את כל אזורי המסחר בעיר על מנת לבחון האם הפעילות העסקית בו תואמת את התעריפים באזור המס בו הוא מחויב. לאחר בחינת תוצאות הבדיקה עלה כי פעילות העסקים באזורים המפורטים בטבלה בסעיף 2.3 הינה החזקה ביותר לעומת כל יתר אזורי העיר ועל כן מומלץ להעלות את תעריפי הארנונה על ידי שינוי לאזור מס עם תעריפים גבוהים יותר.

הערה: ההעלאה בסעיף זה הינה בהתאם לסעיף 2 ב' במסמך הקווים המנחים לשנת 2021 של משרד הפנים

## 2.3. נתונים: (הטבלה בעמוד הבא)

104	₪ 479,862	7.24%	320.02	<u>מבוקש לחייב עסקים אלה על פי התעריפים באזור מס א'</u>	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 301	298.43	<u>עסקים המחויבים על פי התעריפים באזור מס ב' בהגדרתם בסעיף 2(ו)1 בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 7 בצו הארנונה</u> "מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שוק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה."	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 301
28	₪ 13,157	7.01%	150.97	<u>מבוקש לחייב עסקים אלה על פי התעריפים באזור מס א'</u>	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 390	141.09	<u>עסקים המחויבים על פי התעריפים באזור מס ב' בהגדרתם בסעיף 2(ו)1 בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 7 בצו הארנונה</u> "מחסיני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 311-312, 342, 331, של צו זה."	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 390
8	₪ 10,291	4.12%	265.07	<u>מבוקש לחייב עסקים אלה על פי התעריפים באזור מס ג' בהתאם להגדרה חדשה: "כל העסקים ברובע המיוחד התחום בדרך בגין מנחם מצפון , שד' אלטלנה ממערב, דרך הרכבת ממזרח ועד לגבולות תוכנית מתאר ברמה מפורטת מס' 3/124/03/3 "</u>	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 301	254.59	<u>עסקים המחויבים על פי התעריפים באזור מס ד' בהגדרתם בסעיף 4(ו)1 בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 7 בצו הארנונה</u> "מחסיני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 311-312, 342, 331, של צו זה."	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 301

1	10,762 ₪	15.70 %	151.05	<u>מבוקש לחייב עסקים אלה על פי התעריפים באזור מס ג' בהתאם להגדרה חדשה: "כל העסקים ברובע המיוחד התחום בדרך בגין מנחם מצפון שד' אלטלנה ממערב, דרך הרכבת ממזרח ועד לגבולות תוכנית מתאר ברמה מפורטת מס' 3/124/03/3"</u>	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 360	130.55	<u>עסקים המחויבים על פי התעריפים באזור מס ד' כהגדרתם בסעיף 4(ו') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 7 בצו הארנונה "מבנים המשמשים לתחנות תדלוק</u>	סיווג ראשי , 300 תת סיווג 360
---	----------	---------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

2.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? לא.

  
 עודד לוי  
 גזבר  
 עיריית אשדוד

עודד לוי  
 גזבר העירייה

בברכה,  
  
 דר' יחיאל לסרי  
 ד"ר יחיאל לסרי  
 ראש עיריית אשדוד