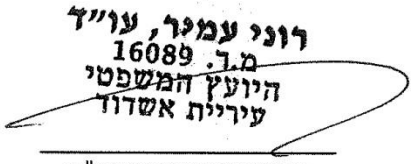

בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2021 (לרשות עצמאית)

שם הרשות: עיריית אשדוד

שדה חובה	שדה חובה (רשימת בחירה)	שדה חובה (רשימת בחירה)	שדה חובה (רשימת בחירה)	שדה חובה (רשימת בחירה)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג משני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג משני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג משני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג משני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שלישוני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שלישוני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שלישוני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שלישוני)	שדה חובה	שדה מחושב אוטומטית - אין להזין ערך באופן עצמאי	שדה חובה (ניתן להזין 0) - ישנה הגבלה לתעריפי מינימום ומקסימום	שדה מחושב אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי	שדה חובה (ניתן להזין 0)	שדה מחושב אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי	שדה מחושב אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי	שדה מחושב אוטומטית - לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - נדרש להזין מספר (ניתן להזין 0)	שדה חובה - נא להזין שינוי באחוזים בלבד	שדה רשות
			סיווג ראשי נוכחי	סיווג ראשי מבוקש	סיווג משני נוכחי	סיווג משני נוכחי	סיווג משני מבוקש	סיווג משני מבוקש	סיווג שלישוני נוכחי	סיווג שלישוני נוכחי	סיווג שלישוני מבוקש	סיווג שלישוני מבוקש											
מספר הבקשה	משמעות כספית	תיאור השינוי	סיווג ראשי נוכחי של סוג הנכס בצו המיסים ע"פ התקנות	סיווג ראשי מבוקש של סוג הנכס בצו המיסים ע"פ התקנות	מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים הנוכחי	שם הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים הנוכחי	מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים המבוקש	שם הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים המבוקש	מספר הסיווג השלישוני של הנכס בצו המיסים הנוכחי	שם הסיווג השלישוני של הנכס בצו המיסים הנוכחי	מספר הסיווג השלישוני של הנכס בצו המיסים המבוקש	שם הסיווג השלישוני של הנכס בצו המיסים המבוקש	התעריף החוקי לשנת 2020 החל על הנישומים הנ"ל לפני השינוי בש"ח למ"ר	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה שנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר	התעריף המבוקש לשנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר	סה"כ שטח במ"ר	סה"כ הכנסה בשקלול השטח לפי צו הארנונה הנוכחי	סה"כ הכנסה בשקלול השטח לפי צו הארנונה המבוקש	סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה/ מהפחתה/	מס' הנישומים הידוע ליום הגשת הבקשה אשר יושפעו כתוצאה מאישור הבקשה	שיעור העלאה חריגה בין השנים 2018- 2020 שאושרה ע"י השרים לא כולל שיעור העדכון	הערות
2	הפחתה	שינוי גבולות אזור	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	301	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.	301.00	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.					₪259.01	₪261.86	243.88	-6.87%	17576	₪4,602,436	₪4,286,435	- ₪316,001	384		**עדכון לאזור מס ב' במקום אזור מס א' כפי שמחויב כיום לעסקים ברובע א'** כהגדרתם בסעיף 1(א') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 6 בצו הארנונה
2	הפחתה	שינוי גבולות אזור	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	390	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק ,או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301- 308, 311- 312, 342, 331, של צו זה.	390.00	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק ,או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301- 308, 311- 312, 342, 331, של צו זה.					₪138.97	₪140.50	₪131.52	-6.39%	1510.00	₪212,153	₪ 198,595	- ₪13,558	21		**עדכון לאזור מס ב' במקום אזור מס א' כפי שמחויב כיום לעסקים ברובע א'** כהגדרתם בסעיף 1(א') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 6 בצו הארנונה
2	הפחתה	שינוי גבולות אזור	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	301	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.	301.00	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.					₪233.22	₪235.79	227.57	-3.48%	6902.00	₪1,627,391	₪ 1,570,688	- ₪56,703	180		**עדכון לאזור מס ג' במקום אזור מס ב' כפי שמחויב כיום לעסקים ברובע ב'** כהגדרתם בסעיף 2(א') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 7 בצו הארנונה

שדה חובה	שדה חובה (רשימת בחירה)	שדה חובה (רשימת בחירה)	שדה חובה (רשימת בחירה)	שדה חובה (רשימת בחירה)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג משני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג משני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג משני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג משני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שלישוני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שלישוני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שלישוני)	שדה אופציונלי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שלישוני)	שדה חובה	שדה מחושב - אוטומטית אין להזין ערך באופן עצמאי	שדה חובה (ניתן להזין 0) - ישנה הגבלה לתעריפי מינימום ומקסימום	שדה מחושב - אוטומטית לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי	שדה חובה (ניתן להזין 0)	שדה מחושב - אוטומטית לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי	שדה מחושב - אוטומטית לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי	שדה מחושב - אוטומטית לא ניתן להזין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - נדרש להזין מספר (ניתן להזין 0)	שדה חובה - נא להזין שינוי באחוזים בלבד	שדה רשות
2	העלאה	שינויי גבולות אזור	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	301	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.	301.00	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.					₪295.18	₪298.43	320.02	7.24%	22223.00	₪6,631,943	₪ 7,111,804	₪479,862	104		**עדכון לאזור מס א' במקום אזור מס ב' כפי שמחויב כיום לעסקים במתחם ה"ביג פאשן" והרכבת** כהגדרתם בסעיף 2(ו') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 7 בצו הארנונה
2	העלאה	שינויי גבולות אזור	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	390	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק ,או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301- 308, 311- 312, 342, 331, של צו זה.	390.00	מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק ,או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301- 308, 311- 312, 342, 331, של צו זה.					₪139.55	₪141.09	₪150.97	7.01%	1331.00	₪187,784	₪ 200,941	₪13,157	28		**עדכון לאזור מס א' במקום אזור מס ב' כפי שמחויב כיום לעסקים במתחם ה"ביג פאשן" והרכבת** כהגדרתם בסעיף 2(ו') בהגדרת אזורי מס ברחבי העיר בעמוד 7 בצו הארנונה
2	העלאה	שינויי גבולות אזור	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	360	מבנים המשמשים לתחנות תדלוק	360	מבנים המשמשים לתחנות תדלוק					₪129.13	₪130.55	₪151.05	15.70%	525.00	₪68,539	₪79,301	₪10,762	1		**עדכון לאזור מס ג' במקום אזור מס ד' כפי שמחויב כיום לעסקים במתחם הרובע המיוחד**
2	העלאה	שינויי גבולות אזור	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר	301	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.	301	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.					₪251.82	₪254.59	₪265.07	4.12%	982.00	₪250,007	₪ 260,299	₪10,291	8		**עדכון לאזור מס ג' במקום אזור מס ד' כפי שמחויב כיום לעסקים במתחם הרובע המיוחד**

ד"ר יחיאל לסרי
ראש עיריית אשדוד

חתימה וחותמת ראש העיר

רוני עמיר, עו"ד
מ.ר. 16089
היועץ המשפטי
עיריית אשדוד

חתימה וחותמת היועמ"ש

תאריך אישור הצו ע"י המועצה: 1/7/20
שם הגזבר: עודד לוי
מספר טלפון ברשות: 08-8545230
מספר פקס: 08-8677794