



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 01/07/2020 מיקום הישיבה: קומה 5 חדר הנהלה תאריך אישור: 19/07/2020 הודפס ע"י: תמר פרידמן	מספר דיון: 18644 נוהל ע"י: דורון חזן תועד ע"י: הוקלד ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

וועדת התקשרויות מינהל הנדסה מיום 1/7/2020

הדיון תועד ע"י רות מויאל

השתתפו: דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר; רות מויאל; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; משה גשייד - עוזר מקצועי- מנהלת הסכם גג; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- מח' פלילית; לימור אלון - מזכירה- אגף פרויקטים; אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה
נעדרו: אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים; לדה קורסונסקי - מנהל מחלקה- מח' תכנון עיר; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות
מכותבים:

סעיף 1: עריכת מכרז הרובע המיוחד

הוגשו 3 הצעות:

1. אמנון פייביש הצעה בסך של 80000 + מע"מ
2. מתאר שירותי הנדסה ונדלן בע"מ הצעה בסך 88000 + מע"מ
3. גמזו ניהולית שירותי המנדסה הצעה בסך 110000 + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עריכת מכרז הרובע המיוחד	ארקדי ברובר יחתים את אמנון פייביש ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה	ארקדי ברובר	02/08/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עריכת מכרז הרובע המיוחד	הוועדה מאשרת התקשרות עם אמנון פייביש שנתן הצעת מחיר בסכום של 80000 + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	01/07/2020

סעיף 2: שירות אדריכלי לצורך הכנה ועריכת תב"ע רובע טו' באשדוד

הוגשו הצעות:

1. אלרוד אדריכלים ומתכנני ערים הצעה ע"ס 42850 ש"ח + מע"מ



2. זהבי ד.א אדריכלים בע"מ הצעה ע"ס 45000 ש"ח + מע"מ
 3. סטיביליטי בע"מ הצעה ע"ס 45000 ש"ח + מע"מ
 4. אבי ליזר אדריכלים הצעה ע"ס 45000 ש"ח + מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
שירות אדריכלי לצורך הכנה ועריכת תב"ע רובע טו' באשדוד	לדה קורסונסקי תחתים את אלרוד אדריכלים ומתכנני ערים ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו תחילת עבודה	לדה קורסונסקי	02/08/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הכנה ועריכת תב"ע רובע טו' באשדוד	הוועדה מאשרת התקשרות עם אלרוד אדריכלים ומתכנני ערים שנתן הצעת מחיר בסכום של 42850 ש"ח + מע"מ שהיא ההצעה הנמוכה ביותר.	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	01/07/2020

סעיף 3: פיקוח וניהול פרויקטים על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך (א.א.ב.גל)

- היתה פניה לארבעה מציעים:
 1. גדיש חברה להנדסה בע"מ,
 2. ברגמן אלכס,
 3. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע,
 4. תפיקון הנדסה.
 הוגשה הצעה אחת בלבד, של חברת אביב ניהול הנדסה ע"ס 55000 ש"ח + מע"מ.
 עפ"י טענת סגן מנהל אגף אחזקה - נושא קבלת ההצעות התעכב והצורך להעסקת יועץ לעבודות השיפוצים בבתי הספר הינו דחוף בשל מועד תקופת הקיץ.
 שלושה מתוך המציעים הודיעו טלפונית וחלקם בכתב, שאינם מעוניינים להגיש הצעות מחיר.
 ובשל הדחיפות בביצוע השירות אין מקום וזמן לבצע סבב חוזר של הצעות מחיר.
 עוד הוסיף הנ"ל, כי ההצעה שהציעה חברת אביב ניהול הנדסה הינה בסכום סביר ובנסיבות העניין, מה גם שההצעה מהווה הפחתה מהמחיר שנקבע בפנייה לקבלת הצעות.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח וניהול פרויקטים על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך (א.א.ב.גל)	אבירם עמר סגן מנהל אגף אחזקה יחתים את אביב ניהול הנדסה ואת מורן שלו חשבת מינהל החינוך על צו תחילת עבודה	אבירם עמר	19/07/2020
פיקוח וניהול פרויקטים על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך (א.א.ב.גל)	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אביב הנדסה ע"ס 55000 ש"ח + מע"מ	מורן שלו	19/07/2020



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח וניהול פרויקטים על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך (א.א.ב.גל)	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אביב הנדסה ע"ס 55000 ש"ח + מע"מ	אבירם עמר	19/07/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פיקוח וניהול פרויקטים על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך (א.א.ב.גל)	לאחר ששמעה הוועדה את דברי סגן מנהל האגף, הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אביב ניהול הנדסה שהציע 55000 ש"ח + מע"מ, שהינה ההצעה היחידה.	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	01/07/2020

סעיף 4: פיקוח וניהול פרויקטים בדק בית (נחשון)

לצורך עבודות שיפוצים במוסדות חינוך (נחשון) פנו לארבעה מציעים:

1. פרו שיא הנדסה בע"מ,
2. קורן ניהול פרויקטים
3. מירב הנדסה ניהול ופיקוח
4. דוד אקרשטיין.

הוגשה הצעה אחת של קורן גאוטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ בסך 58000 ש"ח + מע"מ, עפ"י טענת סגן מנהל אגף אחזקה - נושא קבלת ההצעות התעכב והצורך להעסקת יועץ לעבודות השיפוצים בבתי הספר הינו דחוף בשל מועד תקופת הקיץ. שלושה מתוך המציעים הודיעו טלפונית וחלקם בכתב, שאינם מעוניינים להגיש הצעות מחיר. ובשל הדחיפות בביצוע השירות אין מקום וזמן לבצע סבב חוזר של הצעות מחיר. כמו כן, לדברי ס. מנהל האגף אבירם עמר טוען שההצעה שהציעו הינה במחיר סביר ובנסיבות העניין, מה גם שההצעה מהווה הפחתה מהמחיר שנקבע בפנייה לקבלת הצעות מחיר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח וניהול פרויקטים בדק בית (נחשון)	אבירם עמר יחתים את קורן ניהול פרויקטים ואת חשב המינהל על צו התחלת עבודה	אבירם עמר	02/08/2020
פיקוח וניהול פרויקטים בדק בית (נחשון)	הוועדה מאשרת התקשרות עם קורן גאוטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ ע"ס 58000 ש"ח + מע"מ	מורן שלו	19/07/2020
פיקוח וניהול פרויקטים בדק בית (נחשון)	הוועדה מאשרת התקשרות עם קורן גאוטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ ע"ס 58000 ש"ח + מע"מ	אבירם עמר	19/07/2020



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פיקוח וניהול פרויקטים בדק בית (נחשון)	לאחר ששמעה את דברי סגן מנהל האגף, הוועדה מאשרת התקשרות עם היועץ קורן ניהול פרויקטים ע"ס 58000 ש"ח.	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	01/07/2020

סעיף 5: פנייה לקבלת הצעות מספר 209/20 שירותי תכנון חשמל, תאורה ותקשורת עבור הרובעים הדרומיים

בתאריך 6/5/2020 פורסמה פנייה מספר 209/20 לבחירת מתכנן חשמל תאורה ותקשורת ונסגרה בתאריך 21/5/2020.

אומדן היקף ההתקשרות הינו 1,000,000 ש"ח
הוגשו 6 הצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לתנאי הפנייה.
נקבע שההצעות יבחנו ע"י 80% איכות ו - 20% מחיר.
בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד ע"י איל דוידוביץ ומשה גשייד

להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. חברת טיקטין קיבלה 80 נקודות
2. חברת ספיר קיבלה 78 נקודות
3. חברת י. אהרוני קיבלה 80 נקודות
4. חברת ג.ב מהנדסים קיבלה 75.17 נקודות
5. חברת א. דומן קיבלה 75.67 נקודות
6. חברת דוד ברהום קיבל 71.83 נקודות

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

1. חברת טיקטין נתנה 22% הנחה
2. חברת ספיר נפסלה, לא הציגו אחוזי הנחה, שבפנייה הפומבית צויין שנדרשת מינום 10% הנחה.
3. חברת י. אהרוני נתנה 31.55% הנחה
4. חברת ג.ב מהנדסים נתנה 20% הנחה
5. חברת א. דומן נתנה 31% הנחה
6. חברת דוד ברהום נתנה 24% הנחה

לאחר שיכלול הציונים מחיר מול איכות להלן התוצאות

1. חברת טיקטין קיבלה 93.95 נקודות
2. חברת ספיר נפסלה
3. חברת י. אהרוני קיבלה 100 נקודות
4. חברת ג.ב מהנדסים קיבלה 87.84 נקודות
5. חברת א. דומן קיבלה 95.32 נקודות
6. חברת דוד ברהום קיבל 87.05 נקודות



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה לקבלת הצעות מספר 209/20 שירותי תיכנון בתחומי החשמל והתקשורת עבור הרובעים הדרומיים	איל דוידוביץ יחתים את חברת 'אהרוני' ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה	אייל דודוביץ	19/07/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פנייה לקבלת הצעות מספר 209/20 שירותי תכנון חשמל, תאורה ותקשורת עבור הרובעים הדרומיים	הוועדה מאשרת ההתקשרות עם חברת 'אהרוני' לפי 31.55% הנחה בהתאם לאחוזי ההנחה שהוצעו ובהתאם לתחשיב ולמחירונים הכלולים בהצעה.	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	01/07/2020

סעיף 6: פנייה לקבלת הצעות מחיר 211/20 - שירותי יעוץ בתחומי הסביבה עבור הרובעים הדרומיים

בתאריך 11/6/2020 פורסמה פנייה מס' 211/20 לבחירת יועץ לתחומי הסביבה עבור הרובעים הדרומיים. ונסגרה בתאריך 18/6/2020.

הוגשו 3 הצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לתנאי הפנייה. אומדן היקף ההתקשרות 600000 ש"ח נקבע שההצעות יבחנו ע"י 80% איכות ו- 20% מחיר. בטרם נפתחו הצעות המחיר, בוצע ניקוד ע"י איל דוידוביץ ומשה גשייד להלן התוצאות עבור ניקוד האיכות:

1. חברת אתוס קיבלה 79 נקודות
2. חברת יוזמות קיבלה 76.25 נקודות
3. חברת פיתוח סביבה וקיימות קיבלה 54.58 נקודות.

בשלב השני נפתחו הצעות המחיר בנוכחות חברי הוועדה ולהלן התוצאות:

1. חברת אתוס נתנה 22% הנחה
2. חברת יוזמות נתנה 23% הנחה
3. חברת פיתוח סביבה וקיימות נתנה 24% הנחה

לאחר שילול הציונים מחיר מול איכות להלן התוצאות

1. חברת אתוס קיבלה 97.33 נקודות
2. חברת יוזמות קיבלה 95.42 נקודות
3. חברת פיתוח סביבה וקיימות קיבלה 74.58



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פנייה לקבלת הצעות מחיר 211/20 - שירותי יעוץ בתחומי הסביבה עבור הרובעים הדרומיים	איל דוידוביץ יחתים את חברת אתוס ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	אייל דודוביץ	14/07/2020
פנייה לקבלת הצעות מחיר 211/20 - שירותי יעוץ בתחומי הסביבה עבור הרובעים הדרומיים	איל דוידוביץ יחתים את חברת אתוס ואת החשבת שני שמעוני על צו התחלת עבודה.	שני שמעוני	14/07/2020

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בפנייה לקבלת הצעות מחיר 211/20 - שירותי יעוץ בתחומי הסביבה עבור הרובעים הדרומיים	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת אתוס לפי 22% הנחה בהתאם לאחוזי ההנחה שהוצעו ובהתאם לתחשיב והמחירונים הכלולים בהצעה.	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	01/07/2020

סעיף 7: הרחבת התקשרות ליאנה מינץ תכנון מיזוג אויר ואוורור ותיאום מערכות במבנה אגף הגבייה

הגב יאנה מינץ חתמה על צו תחילת עבודה בתאריך 21/7/2015 והחזרה המקורי שלה עמד על 140000 + מע"מ. לאור הנימוקים שפורטו במכתב שהוגש לוועדה, ע"י סגן מנהל אגף מבנה ציבור, יש להגדיל את היקף החזרה הקיים בשיעור של 8.5% קרי תוספת של 12000 ש"ח + מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות ליאנה מינץ תכנון מיזוג אויר ואוורור ותיאום מערכות במבנה אגף הגבייה	עמית אלגמיל יחתים את יאנה מינץ ואת החשבת מורן שלו על צו תחילת עבודה	עמית אלגמיל	19/07/2020



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הארכת התקשרות ליאנה מינץ תכנון מיזוג אויר ואוורור ותיאום מערכות במבנה אגף הגבייה	לפיכך הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות הקיימת עם ליאנה מינץ בסך של 12000 ש"ח + מע"מ	דורון חזן - מהנדס העיר- מהנדס העיר	01/07/2020

סעיף 8: רשימת מאגר יועצים לאישור הוועדה

הוועדה מאשרת הצטרפות רשימת יועצים אלו לתחומים: יועץ חשמל, יועץ איטום, עבודות בינוי, יועץ קרקע, יועץ מיזוג אויר, יועץ הנדסי, יועץ ביטחון ובטיחות, איכות הסביבה. בהתאם לרשימת שמות היועצים שמצורפת לוועדה.

סעיף 9: אישורים לפרוטוקול 1/7/2020

נא אישורכם לפרוטוקול - אישור אלקטרוני

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
אישורים לפרוטוקול 1/7/2020	הרני מאשר את כל החלטות הוועדה בפרוטוקול זה.	איל אילוז	17/07/2020
אישורים לפרוטוקול 1/7/2020	הרני מאשר את כל החלטות הוועדה בפרוטוקול זה.	דורון חזן	17/07/2020
אישורים לפרוטוקול 1/7/2020	הרני מאשר את כל החלטות הוועדה בפרוטוקול זה.	צביקה פדר	17/07/2020