



תנאי סף להגשת בקשה לתיק מידע להיתר

עורך בקשה יקר, הנחיות לאופן הגשת בקשה למידע במערכת רישוי זמין, תוכל למצוא באתר רישוי זמין ([שולחן עבודה לעורכי בקשה](#)).

דגשים למילוי הבקשה:

(1) פרטי המבקש:

- חובה לציין מספר טלפון נייד וכתובת דוא"ל של מבקש המידע.

(2) פרטי הקרקע:

- יש לצרף מפת מדידה ע"י ייבוא ממערכת מפ"י (טופוקד) כמו"כ לציין את מס' המגרש המבוקש ראה להלן דוגמא 2. למידע נוסף אודות המערכת.
- קובץ ה-DWF של המפה יהיה חתום ובתוקף לשנה האחרונה וערוך בהתאם להנחיות מפ"י המאושרות.
- המפה תכלול עיגון גבולות המגרש המבוקש עפ"י התכנית המאושרת, בנוסף לגושים והחלקות במקום.
- במפה יסומנו עצים בוגרים- לפי תיקון 89 (לרבות קוטר ומספור עץ ורשימת עצים). במידה ולא קיימים עצים בוגרים יציין המודד בגוף מפת המדידה שלא קיימים עצים בוגרים בתחום המדוד.
- יש לסמן באופן זיהוי הקרקע את שני הרובריקות: זיהוי עפ"י גוש / חלקה, וזיהוי עפ"י מגרש לפי תכנית. (ניתן גם לאתר את מס' המגרש ב-GIS ראה דוגמא מס' 1 להלן).
- בעלות בקרקע: אם של המדינה (גם כאשר קיים אישור זכויות), יש לסמן רובריקה מתאימה (הצטיידו מראש במספר התיק במנהל).

(3) מהות הבקשה:

- חובה לכלול בתיאור הבקשה פירוט לגבי סוג הבקשה, מיקום, כמות יח"ד, שימושים מוצעים והאם הבקשה כוללת: שינוי בחניות קיימות, שינוי בכלים סניטריים, ללא שינוי/ תוספת שטח וכד'.
- **במגורים** יש לציין האם שטח הדירה המבוקשת לאחר התוספת יעלה על 140 מ"ר.
- במידה והבקשה מהווה בקשה לתכנית שינויים מבקשה להיתר קודמת שעדיין לא קיבלה תעודת גמר יש לציין זאת כולל מס' בקשה להיתר.
- יש לציין בבקשות לתוספות בנייה את פירוט החומרים המוצעים לבנייה. לידעתכם בקשות שמציעות סגירות מרפסות עם קירוי / תוספות בניה- יש לבצע בבניה קונבנציונאלית (בהתאם לקיים) עפ"י ההנחיות המרחביות.
- יש לצרף תרשים סכמתי של המבוקש בבקשה זו על רקע מדידה. בפורמט **DWF** (נא לא לצרף גרמושקה).

• התייחסות לעצים בוגרים:

- א. במקרה שאין עצים בוגרים במגרש- המודד יציין בגוף מפת המדידה שלא קיימים עצים בוגרים בתחום המדוד. (בהתאם למפרט מפ"י).
- ב. במקרה שיש עד 5 עצים בוגרים במגרש- (לשימור/ העתקה/ כריתה) יש למלא את טבלת נתוני העצים שבטופס הבקשה המקוונת, מספרי העצים יהיו כפי שמוספרו במפת המדידה ולצרף תמונות (תקריב וכללי). ראה להלן דוגמא 2.
- ג. במידה ויש מעל 5 עצים בוגרים בתחום ה-4 מ' מהבנייה המבוקשת - יש להגיש סקר עצים ערוך ע"י אגרונום (בקשות לבניה חדשה או לתמ"א 38 כל תחום ההתארגנות יחשב כתחום הבניה). לשאלות בנוגע לעצים בוגרים ניתן לפנות במייל למחלקת מידע להיתר.

- **בבקשות לתמ"א 38** יש לציין האם פתרון החניה המוצע - מוצע במסגרת גבולות המגרש? או שהוא מהווה פתרון משותף למגרש/ים נוספים? במידה וכן יש לפרט מהם האם במסגרת זיקת הנאה? וכד'. ולצרף תכנית רקע לפתרון החניה המשותף ורישום זיקת ההנאה/ פתרון החניה בהתאם.

(4) צירוף מסמכים:

- במידה ומבוקש פטור ממפת מדידה יש לצרף בקשה לפטור ממפת מודד - וכן תרשים מתאר/ צילום ממערכת GIS על רקע גושים חלקות לצורך איתור מקום הבקשה.
- יש לצרף צילום המגרש במבט מהרחוב בו יראו בבירור חזיתות הבניין אם קיים והבניינים הגובלים עמו וכן צילומים נוספים לפי הבנת עורך הבקשה. עם ציון תאריך הצילום והחזית / הזווית המצולמת.

(5) מידע נוסף ותשלום:

- יש לצרף אישור תשלום אגרת מידע להיתר (שובר ידני סרוק/ אישור תשלום מקוון באתר עיריית אשדוד/ פטור מתשלום אגרות).

בהצלחה!

דרכי יצירת קשר - מחלקת מידע להיתר

צוות המידענים במחלקת מידע להיתר, מלווים את תהליך מסירת המידע ומזמינים אתכם לפנות אלינו בכל שאלה באמצעות הדוא"ל:

שם	תפקיד	טלפון	דוא"ל
נדין גורכובסקי	מידענית	08-8545097	nadin@ashdod.muni.il
שמרון פוטר	מידען	08-9238572	shimshonp@ashdod.muni.il
אנה פייגין	מידענית	08-9238575	anafe@ashdod.muni.il
הדס לוזון	מידענית	08-8545065	hadas@ashdod.muni.il
טטיאנה אייזנברג	מידענית	08-8238739	TatyanaAz@ashdod.muni.il
מרסלה זוהר	מנהלת מחלקת מידע להיתר	08-8545111	zoharm@ashdod.muni.il
ליאת הררי	מזכירה מחלקת מידע להיתר	08-9568241	liathar@ashdod.muni.il

או בשעות קבלת קהל (בימים ב', ה' בין השעות 08:30-12:00 ובימי שלישי בין השעות 08:30-18:00).
או בטלפון בשעות מענה טלפוני (ימים א', ד' בין השעות 08:30-12:00).

**לשירותכם,
מחלקת מידע להיתר**

דוגמא מס' 1

אופן זיהוי הקרקע

* חובה לבחור לפחות אחד משלושת אופני הזיהוי הראשונים

☒ זיהוי עפ"י גוש / חלקה

גוש*	חלקה*	תת חלקה

[בדיקת מיקום במפ"י](#)

+ הוסף גוש / חלקה

☐ זיהוי עפ"י כתובת

☒ זיהוי עפ"י מגרש לפי תוכנית

***מגרש**

***לפי תוכנית קובעת**

☐ זיהוי לפי קואורדינטות

דוגמא מס' 3

*** האם קיימים עצים בוגרים במגרש?**

האם העבודה המבוקשת (כולל מפלס תת קרקעי) נמצאת ברדיוס הקטן מ 4 מטרים מהעץ/ העצים הבוגרים במגרש?

☒ כן ☐ לא ☐ לא ידוע

*** האם בתכנית המאושרת החלה על המגרש סומנו העצים לכריתה/ העתקה/ שימור?**

☒ לא ☐ כן

כמות העצים במגרש

☒ עד 5 עצים ☐ מעל 5 עצים

1

מספר העץ

מין העץ

סטטוס מבוקש

צירוף תמונה

2

מספר העץ

מין העץ

סטטוס מבוקש

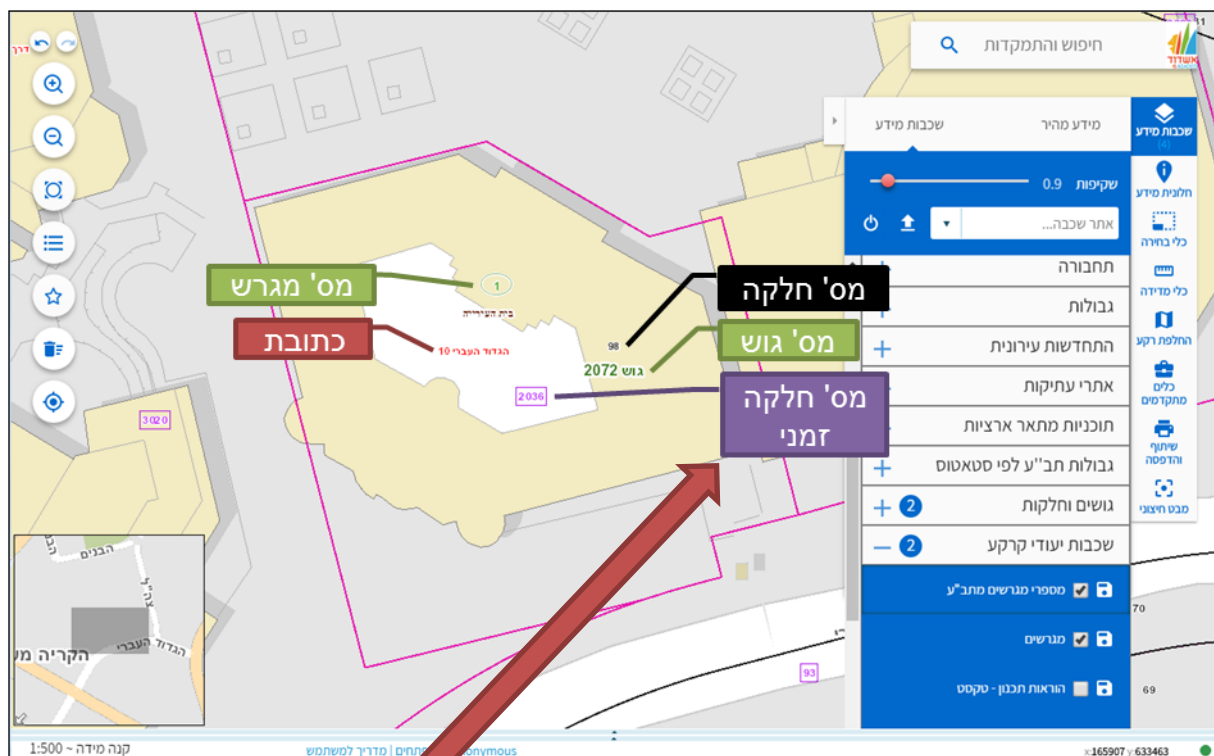
צירוף תמונה

ניתן להפיק דף מידע באתר ההנדסי של עיריית אשדוד ראה להלן:
דף הבית < **תכנון עיר מידע על גוש חלקה** < להזין את הגוש וחלקה (במידה והחלקה לא מוסדרת יש להזין מס' חלקה זמני) < הצג

חפש בתוצאות:	חלקה	מגרש	תוכנית	כתובת	יעוד	שטח	הקצאה
2072	2036	1	18/113/03/3	הגדוד העברי 10 אשדוד	אזור מסחרי	3,875	
קודם	1	הבא	עד ומתוך רשימות				

מידע כללי	התראות	הערות	כתובות	תוכניות	זכויות
מספר גוש	2072				
מספר חלקה	2036				
מגרש	1 (מתוכנית 18/113/03/3)				
יעוד	אזור מסחרי (מתוכנית 18/113/03/3)				
שטח	3818 מ"ר נובע מ-תוכנית 18/113/03/3				
קישור למידע נוסף	צפייה				
קישור לאתר הגיאוגרפי	התמקדות				
דף מידע תכנוני להדפסה	הורדה				

דוגמא לאיתור מס' מגרש ב- **GIS** : מידע הנדסי < מגרשים < מספרי מגרשים



עדיין לא הצלחתם להפיק מידע תכנוני? נסו להזין מס' חלקה זמני.