



## טופס לאשור ראש העיר להמלצת והחלטת ועדת מכרזים

|                   |                                                                                               |                         |                        |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| מכרז מס'<br>44.20 | לאספקה והתקנה של מעליות/<br>מעלונים, שדרוג מעליות קיימות<br>ובניית פירים עבור עיריית<br>אשדוד | פורסם ביום-<br>12/11/20 | נסגר ביום-<br>14/01/21 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|

המכרז נפתח בישיבה מס': 2 מיום: 17/01/21 הוגשו 5 הצעות .  
האומדן התקציבי של העירייה הוא בהתאם להצעת מחיר פרטנית שיבוצעו מעת לעת  
באמצעות וועדת הרכש , סוכם להטיל על מר עמית אלגמיל סגן מנהל אגף מבנה ציבור ,  
לבדוק את ההצעות ולהכין טבלת השוואות ולהמציא חוות דעת או המלצה לישיבה.

### בישיבה מס' 4 מיום 31/01/2021

#### החלטה :

במכרז השתתפו חמישה מציעים : כפיר מעליות תעשיות 1996 בע"מ, אלקטרה תעמל  
אגש"ח בע"מ, נ.ט.ע. ייזום ניהול תיווך והשקעות בע"מ, אביליטים בע"מ , על רד הנדסת  
מעליות 1992 בע"מ.  
במסמכי המכרז נקבע כי כל המציעים שהצעותיהם ימצאו כשרות ועומדות בתנאי הסף ייכנסו  
למאגר הקבלנים הזוכים של העירייה וישתתפו בשיטת ה"פול" – לצורך הזמנת העבודות  
מכוח מכרז זה.  
כאשר העירייה תזדקק לבצע הזמנות עבודה של אספקה והתקנה של מעליות/ מעלונים ו/או  
שדרוג מעליות קיימות ו/או בניית פירים, היא תפנה בפנייה ספציפית למאגר הקבלנים  
הזוכים, ותציג בפניהם את מאפייני העבודות הנדרשות, את לוחות הזמנים לביצוע ופרטים  
נוספים לצורך קבלת הצעות מחיר מהקבלנים.  
בתנאי הסף 3 א' 3 נקבע כי רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא קבלן ישראלי הרשום  
בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, באחד  
מענפים הבאים: ענף 180 [מעליות ומדרגות נעות] בסיווג כספי ב'1, ענף 100 [בנייה] בסיווג  
כספי ג'1, עוד נקבע כי : לצורך סעיף זה יובהר כי מציע שיציג במסגרת תנאי הסף, רישום  
קבלני כמפורט בסעיף 3(א) לעיל יידרש להציג במסגרת כל פניה פרטנית (הליך התמחרות),  
קבלן משנה מטעמו שיבצע את עבודות הפירים ויהיה בעל רישום קבלני בענף 100 בסיווג  
כספי ג'1; מציע שיציג במסגרת תנאי הסף, רישום קבלני כמפורט בסעיף 3(ב) לעיל – יידרש  
להציג במסגרת כל פניה פרטנית (הליך התמחרות), קבלן משנה מטעמו בעל רישום קבלני  
בענף 180 בסיווג כספי ב'1.

בתנאי הסף בסעיף 3 א' 4 נקבע כי רשאי להשתתף במכרז "מציע המציע בעל רישיון תקף  
להתקנת מעליות ובעל רישיון תקף למתן שירות למעליות, בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים  
ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), התשמ"ד-1984."

בנוסף נקבע בסעיף 3 א' 5 כי רשאי להשתתף במכרז במהלך חמש השנים אשר מסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז, המציע ביצע לפחות עבודה אחת (1) של התקנת מעליות ו/או מתן שירותי אחזקה ותיקון מעליות, בהיקף כספי סופי של לפחות 500,000 ₪.

לצורך סעיף זה "היקף כספי סופי" משמע - סכום החשבון הסופי ללא מע"מ.

במועד בדיקת תנאי הסף של המציעים, נמצא כי קיימת סתירה בין תנאי הסף שנקבע בסעיף 3 א' (3) לבין תנאי הסף בסעיפים 3 א' (4) ו 3 א' (5) היות שהעירייה אפשרה כי קבלני בנייה בעלי סיווג 100 [בנייה] כספי ג'1 ישתתפו במכרז וברור שקבלן כזה לא יכול לעמוד בתנאי הסף שנקבעו בסעיפים 3 א' (4) ו 3 א' (5).

לפיכך נוצר מצב של סתירה בתנאי הסף במכרז לפיו קבלני הבינוי בעלי סיווג 100 ג' 1 חברת אביליטים בע"מ, וחברת נ.ט.ע ייזום ניהול תיווך והשקעות בע"מ אינם מקיימים את תנאי סף 3 א' (4) ו 3 א' (5), כיוון שאין ברשותם רישיון תקף להתקנת מעליות ולמתן שירות למעליות, בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), התשמ"ד-1984, שכן אינם מתקינים ומתחזקים מעליות.

לאור הסתירה בניסוח תנאי הסף וחוות הדעת המקצועית לפיה בין היתר מדובר בעבודות מסוגים שונים המצריכים גם קבלני בניין גם קבלני מעליות והכוונה הייתה לאפשר כניסה לפול גם של קבלני בניין וגם לקבלני מעליות, הוועדה ממליצה פה אחד לקבל את המלצתו של סגן מנהל האגף ולקבוע את כל חמשת ההצעות כזוכות במכרז והם ייכנסו למאגר הקבלנים הזוכים של העירייה וישתתפו בשיטת ה"פול" – לצורך הזמנת העבודות מכוח מכרז זה.

עוד ממליצה הוועדה לפרסם בהקדם מכרז נוסף שיאפשר לקבלני ביצוע נוספים בעלי סיווג 100 ג' (1) להגיש הצעתם למאגר הקיים ובכך להרחיב את מספר המשתתפים במאגר.

|                        |                                                                                                                    |                        |                                                                                                                         |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>4/2/21</u><br>תאריך | <br>אופיר היימן<br>מזכיר הוועדה | <u>4/2/21</u><br>תאריך | <br>מר אמסילי יחיים<br>יו"ר הוועדה |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

הערות היועץ המשפטי:

|                           |                                                                                                     |                                                                                              |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>7/2/2021</u><br>תאריך: | <br>חתימת היועץ: | סימה אזולאי-קלוג, עו"ד<br>מ.ר. 19236<br>שם היועץ<br>מסלול מ"מ ליועץ המשפטי<br>הערות ראש העיר |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

אישור ראש העיר לביצוע החלטת הוועדה והמשך הטיפול:

8/2/21  
תאריך

  
ד"ר יחיאל לסרי  
ראש העיר