



כתובת הנכס: _____ מס' בקשה: _____
שם בעל ההיתר: _____ תיאור הבקשה: _____

אישורים נדרשים לקבלת תעודת גמר (בניינים+ תעשייה)

מספר	שם האישור	קיים	הערות
	יש לפנות למחלקת אגרות והיטלים לבקשת מדידת הנכס 45 יום לפני קבלת האישור		
1	בקשה לקבלת תעודת גמר		
2	הצהרת עורך בקשה ראשי – תעודת גמר (אדריכל)		
3	הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודת גמר (מהנדס)		
4	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעודת גמר 1. אישור יועץ בטיחות 2. אישור בדיקת מתקני חשמל (חשמלאי מוסמך) .		
5	הצהרת עורך משנה נוסף – תעודת גמר		
6	דיווח אחראי לביקורת על הביצוע –עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע		
7	דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע-עריכת ביקורת באתר בניה-מהלך ביצוע		
8	הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – תעודת גמר		
9	טופס בדיקת תשלום היטל השבחה- מול מח' השבחה ומח' רישוי		
10	אישור אגף התכנון להעדר התחייבויות יזם (למעט תמ"א)		
11	אישור הטמנת פסולת בנין + קבלות (מול מפקח/ת הרובע)		
12	מפה מצבית עדכנית בדיסק בקובץ dwg, dwf		
13	אישור מכון בודק מורשה למעקדות זכויות במעקדות מדרגות ומרפסות		
14	אישור מכון בודק מורשה לבדיקות בטונים (דו"ח מסכם)		
15	אישור מהנדס למעקדות שאינן זכויות		
16	אישור מכון בודק מורשה לתקינות מעליות (תסקיר)		
17	אישור מכון בודק מורשה לתקינות מתקני חניה (תסקיר)		
18	בדיקת חוזק הדבקות של האבן בקירות מעטפת חזיתות המבנה		
19	אישור מכון בודק מורשה בדיקת איטום מעטפת הבניין (כולל גגות וחלונות)		
20	אישור כיבוי אש לת.גמר/אישור כיבוי אש לא לתעודת גמר רק בהיתרים שניתן להם מידע עד 3/9/16		
21	ערבות ע"ס 100,000 לאישור כיבוי אש רק למקרים שניתן מידע להיתר לפני 3/9/16		
22	ערבות להבטחת הוצאת תעודת גמר תוך 90 יום		
23	אישור הג"א		
24	אישור איכות הסביבה (לתעשייה, מסחר, חניונים תת קרקעיים)		
25	אישור עמידה בתקן בניה ירוקה ת"י 5281		
26	הצהרת מורשה נגישות – תעודת גמר		
27	אישור מתקין גז מוסמך על התקנה ותקינות מערכת גז/צובר גז		
28	אישור חברת בזק		
29	אישור חברת כבלים		
30	אישור בודק מוסמך להתקנה והפעלת גנראטור		
31	אישור יובלים – מומלץ לפנות לתאגיד לקבלת רשימת דרישות		
32	אישור מח' ניקוזים		
33	אישור חפ"א (לרובעים יז', טז', המרינה הכחולה, א.ת. דרומי, א.ת. צפוני חדש, מע"ר דרום)		
34	אישור מחלקת אחזקה (לרובעים בהם לא נדרש אישור חפ"א)		
35	אישור חניה ופיתוח – מחלקת תשתיות		
36	אישור מח' נטיעות		
37	אישור מח' תברואה		
38	אישור מח' חשמל ומאור		
39	התקנת שלט למס' בית בחזית המבנה		
40	אישור מפקח על הבניה שהבניה תואמת להיתר + ממצאים מהשטח		
	על כל האישורים להיות מקוריים (לא צילום)		

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____

בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / _____

תכנית: _____

שם בעל ההיתר _____ ת.ז. _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____

_____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ: _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר

בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה),

התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו על

ידי המהנדס.

מבקש/ת בזה ממהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד, להנפיק תעודת גמר בהתאם לתקנה 95

לתקנות הרישוי, חלק ט', סימן א – בקשה לקבלת תעודת גמר.

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם

להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש

על-פי כל דין.

או

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם

להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים

להלן וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות 99, 100 ו- 101 לתקנות הרישוי.

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1.	
2.	
3.	
4.	

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת מסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- ☐ מפת עדות
- ☐ קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה
- ☐ אישור מורשה נגישות, אם נדרש על-פי סעיף 158(3)(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק")
- ☐ אישור גורמים מאשרים על-פי סעיף 158א(א) לחוק, אם נדרשו
- ☐ תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות על-פי תקנות תכן הבניין (כהגדרתן בתקנות הרישוי)
- ☐ מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות

שם:

חתימה:

תאריך:

אחראי לביקורת על הביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה:

ישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____
 בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / _____
 תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____
 ת.ז.: _____ טלפון: _____
 דוא"ל: _____
 כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
 טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____
 עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92 ו-94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____
 טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____
 עובד מטעמי, לערוך ביקורים לפיקוח עליון.
 העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).
- ☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם:

חתימה:

תאריך:

עורך בקשה ראשי

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____
 בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש /
 תכנית: _____
 שם בעל ההיתר: _____ ת.ז. _____
 טלפון: _____
 דוא"ל: _____
 כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
 טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92, 93 ו-94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

☐ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

, עובד מטעמי, לערוך ביקורים לפיקוח עליון.

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציאת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
8. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
9. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).
- ☐ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם:

חתימה:

תאריך:

עורך משנה הנדסת מבנים

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____

בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש /

תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____

מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____ אחראי

משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, בתחומים המקצועיים המפורטים מטה, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנה מספר 87, וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו על ידי המהנדס.

8. התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

- | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| ☐ פיתוח ואדריכלות נוף | ☐ תנועה | ☐ קרקע וביסוס | ☐ תברואה |
| ☐ בטיחות אש | ☐ אקלום | ☐ אקוסטיקה | ☐ אוורור |
| ☐ איטום המבנה ותת הקרקע | ☐ מיגון | ☐ בריאות | ☐ סביבה |
| ☐ בטיחות המשתמש | ☐ חשמל | ☐ תקשורת | ☐ דרגנועים ומעליות |
| ☐ ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) | ☐ נגישות | ☐ אחר: _____ | |

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

או

☐ הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין. אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות הרישוי, תקנות מספר 99, 100 ו- 101.

מס'	תיאור התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1		
2		
3		
4		
5		

שם:

חתימה:

תאריך:

אחראי משנה לביקורת על הביצוע

הצהרת עורך משנה נוסף – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור
הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____
בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש /
תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____

דוא"ל: _____
כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____
מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____ עורך _____

משנה נוסף בבנייה או העבודה מושא ההיתר, בתחומים המקצועיים המפורטים מטה, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "התקנות"), תקנות מספר 91, 92 ו-94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר.

9. התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

☐ פיתוח ואדריכלות נוף	☐ תנועה	☐ קרקע וביסוס	☐ תברואה
☐ בטיחות אש	☐ אקלום	☐ אקוסטיקה	☐ אוורור
☐ איטום המבנה ותת הקרקע	☐ מיגון	☐ בריאות	☐ סביבה
☐ בטיחות המשתמש	☐ חשמל	☐ תקשורת	☐ דרגנועים ומעליות
☐ ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח)	☐ נגישות	☐ אחר: _____	

10. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

□ ייפיתי כוחו של: _____ ת.ז.: _____

_____ מ.ר. _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____

לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

11. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

12. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

13. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

14. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

15. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

16. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

□ היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך משנה נוסף

דיווח אחראי לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____

בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / _____

תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מדווח בזאת למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד (להלן: "רשות הרישוי"), על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87, 88 ו-89 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי").

1. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה מושא ההיתר, במועד הביקור הבנייה הגיעה לשלב:

- ☐ סימון קווי בניין / יסודות
- ☐ גמר יסודות
- ☐ גמר עבודות מרתף ותת-הקרקע
- ☐ גמר שלד המבנה
- ☐ גמר הקמת מקלט / מקלט עליון בבניין
- ☐ גמר עריכת שינויים במקלט קיים
- ☐ גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- ☐ אחר _____

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

☐ בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין, הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

☐ לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין / הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

להלן פרוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

☐ בעל ההיתר

☐ עורך הבקשה

☐ מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם:

חתימה:

תאריך:

אחראי לביקורת על הביצוע

דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____
בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש /
תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

דיווח

אני _____ הח"מ: _____ ת.ז.: _____
מ.ר.: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____ אחראי

משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, בתחומים המקצועיים כמפורט מטה, מדווח בזאת למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד (להלן: "רשות הרישוי"), על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87, 88 ו- 89 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי").

התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| ☐ תברואה | ☐ קרקע וביסוס | ☐ תנועה | ☐ |
| ☐ אוורור | ☐ אקוסטיקה | ☐ אקלום | ☐ בטיחות אש |
| ☐ סביבה | ☐ בריאות | ☐ מיגון | ☐ איטום המבנה ותת הקרקע |
| ☐ דרגנועים ומעליות | ☐ תקשורת | ☐ חשמל | ☐ בטיחות המשתמש |
| | ☐ אחר: | ☐ נגישות | ☐ ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) |

17. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה מושא ההיתר, במועד הביקור הבנייה

הגיעה לשלב:

☐ סימון קווי בניין / יסודות

- ☐ גמר יסודות
- ☐ גמר עבודות מרתף ותת-הקרקע
- ☐ גמר שלד המבנה
- ☐ גמר הקמת מקלט / מקלט עליון בבניין
- ☐ גמר עריכת שינויים במקלט קיים
- ☐ גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- ☐ אחר _____

18. מצאתי כי עבודות הבנייה:

- ☐ בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
- ☐ לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
- להלן פרוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

19. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

20. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

- ☐ בעל ההיתר
- ☐ עורך הבקשה
- ☐ מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____

בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש /

תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ח.פ./ת.ז. _____

מס' רישיון קבלן: _____ תוקף _____

רשיון קבלן: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או _____ ,

העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת:

21. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

22. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

23. עבודות הבנייה הסתיימו.

נספחים מצורפים:

☐ העתק רישיון קבלן רשום בתוקף.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

טופס בדיקה תשלום היטל השבחה

צורך הבדיקה

מתן היתר בניה מתן טופס 4 מתן תעודת גמר

פרטי זיהוי

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ רחוב _____ מס' _____ רובע _____
המבקש _____ תיק בנין _____ מס' בקשה _____

בדיקה מחלקת רישוי

הבניה מותרת על פי תב"ע _____ משנה _____
הבניה אושרה _____ הקלה(לפרט) _____
הבניה אושרה _____ שימוש חורג(לפרט) _____
תנאים שטרם לא מלאו _____ ערבות קיימת ע"ס _____
עורך בדיקה _____ חתימה _____
הערות נוספות: _____ תאריך _____

בדיקה השבחה

הגשת עבות	לא שולם	שולם	
			שומת העיריה מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומת העיריה מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומה מוסכמת מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____
			שומה מכרעת מיום _____ בסך _____ שם השמאי _____

עורך בדיקה _____ חתימה _____

בדיקת חבות בגין קרן חניה

מספר חיוב _____ שולם _____ לא שולם _____
עורך בדיקה _____ חתימה _____

סעיף 10

טופס בדיקה התחייבות יזם

מטרת הבדיקה

מתן תעודת גמר

פרטי זיהוי

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ רחוב _____ מס' _____ רובע _____
המבקש _____ תיק בנין _____ מס' בקשה _____
מספר תב"ע שע"פ יצא היתר בניה _____

(ימולא ע"י המפקח)

בדיקה אגף תכנון

מספר תב"ע שע"פ יצא היתר בניה _____

קיימת התחייבות יזם/לא קיימת התחייבות יזם

פרטי ההתחייבות

עורך הבדיקה : _____ חתימה: _____ תאריך: _____

בדיקה מחלקת נכסים

מימוש התחייבות /התחייבות לא מומשה

הערות

עורך הבדיקה : _____ חתימה: _____ תאריך: _____

מחלקת פיקוח על הבניה**אישור הטמנה פסולת בניין**

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות, תיקון 2 – 1999)
ונהלי המשרד לאיכות הסביבה

בהתאם לתקנות שלעיל נדרש להמציא שוברי תשלום בגין הטמנת פסולת בנין באתר פסולת מורשה כתנאי לקבלת טופס 4.

1. פרטי הבקשה להיתר :

גוש :	חלקה:	מגרש:	רובע:
רחוב:	מס' בית:	שם המבקש:	
מספר תיק בנין:			
בקשה מספר:			
כמות הפסולת לפי תצהיר:	טון		

2. אישור מטמנה:

לפי הסכם התקשרות מיום: כמות הפסולת המוערכת: טון.

אנו מאשרים ששולם סך של ש"ח בגין הטמנת פסולת: טון.

חתימה וחותמת האתר

שם החותם

תאריך

3. אישור מפקח בניה:

תאריך ביקורת באתר בניה:

ממצאי הבדיקה:

הריני מאשר כי בדקתי האתר והוא נקי מפסולת בניה.

שם המפקח: חתימה:

הריני מאשר שהומצאו לי שוברי הטמנה מאתר פסולת מורשה, קבלות ע"ס ₪

מס' שובר:

לכמות של טון פסולת בנין.

תאריך

חתימה וחותמת

סעיף 26

הצהרת מורשה נגישות – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור

הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' _____

בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש / _____

תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה

בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון

והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92 ו- 94,

מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

יפיתי ☐ כוחו של: _____ ת.ז.: _____

מ.ר.: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____

עובד מטעמי, לערוך ביקורים

לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה

ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשה נגישות מתו"ס