



תאריך: 31/05/2021

פרוטוקול ועדת הקצאות מקצועית מס' 2020004
בתאריך: 23/06/2020 א' תמוז תש"ף

משתתפים:

נכחו:

ראש העיר	-	יו"ר ד"ר יחיאל לסרי
מ"מ ראש העיר	-	חבר אבי אמסלם
חבר מועצה	-	חבר אפרים וובר
חבר מועצה	-	חבר אלי לחמני
הגיע במקום אופיר לסרי	-	חבר טלמור אביטל
נציגת מנהלת מחלקת נכסים	-	מוזמן יוסי כהן
חבר מועצה	-	

נעדרו:

חבר מועצה	-	חבר משה בוטראשוילי
יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה	-	מוזמן אהובה עמרם

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2016029

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

עמותת שמע קולנו

כתובת:

רחוב הרב משאש 26, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2384 חלקה: 94 מגרש: 903

שטח:

שימושים:

מרכז תעסוקה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

התקבל מכתב התנגדות בתאריך 15/10/18 מיו"ר ועד רובע ט' מר מרק אבו בעניין ההקצאה הנ"ל. ההתנגדות נדונה במעמד המתנגדים והעמותה בועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 2/2019 מיום 30/1/19, מצ"ב העתק הפרוטוקול לחברי הועדה.

הבקשה נידונה בישיבת הוועדה להקצאת קרקע מס' 3/2020 מיום 13.5.2020 לאחר קבלת חוות דעתן של אורנה טוביאס וטלי מימון לפרוגרמה של העמותה.

הוועדה להקצאת קרקע סבורה שהאיזון הנכון בין טיעוני ההתנגדות לבין הפרוגרמה שהוגשה היא לאשר פרוגרמה שלא תעלה על שטח של 1,500 מ"ר אשר על פי כל הגורמים נותנת מענה לצרכי העמותה למטרת

ההקצאה שאושרה. התוכניות יוחזרו לעמותה לשינוי הפונקציות והשטחים בהתאם.

החלטת ועדת משנה מס' 3/2020 מיום 26.5.2020: לצורך איזון בין העמותה המבקשת למתנגדי ההקצאה (תושבי הרובע) הנושא יוחזר לוועדה המקצועית לבחינה מחודשת של שטחי הבניה והקומות.

העמותה הגישה פרוגרמה מתוקנת לשטח של 2,000 מ"ר לעומת 3,000 מ"ר בפרוגרמה המקורית הכוללת ביטול קומה ג'. חברי הנהלה: יעקוב מלבסקי וחנוך אורנשטיין.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: העמותה תתחייב להגשת הבקשה להיתר וקידומה באופן מיידי ולכל היותר תוך 6 חודשים, תוך הצהרה כי ידוע להם שלא ניתן יהיה לאכלס את המבנה עד להוצאת היתר שינויים וכי בכל מקרה שלבי הביצוע חייבים להתאים להיתר שבתוקף, למעט שינויים פנימיים שניתן להתירם בסמכות מהנדס העיר.

התחייבות העמותה תוצג כנספח להסכם המקורי או ככתב התחייבות בהתאם להחלטת הלשכה המשפטית.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים את החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020 ומבקשים מיו"ר ועדת הקצאות מקצועית עד למועצה להבהיר את כוונותיו. לחמני נגד-אין כאן הקצאת קרקע. ההקצאה משנת 2010 אינה בתוקף ולכן מדובר בהקצאה חדשה וראוי לשמר את השטח לצרכי הציבור.

בקשה להקצאה:

סעיף 2

2016004

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

ישיבת משיבי החיים לבעלי תשובה ע"ש רבנו הקדוש חיים בן עטר

כתובת:

רחוב סטרומה 5, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 485 מגרש: 904

שטח:

שימושים:

מבנה יביל/קראוון

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

לעמותת "משיבי חיים" קיים הסכם בתוקף לשטח של כ- 2500 מ"ר.

בקשה להסדרת הקצאת קרקע להרחבת גבולות המוסד החינוכי (ישיבה לבנות) בשטח

קרקע נוסף של כ- 588 מ"ר (לפי תוכנית מדידה)

העמותה משתמשת בשטח זה. קיימים מבנים זמניים שהעמותה מבקשת לבנות

במקומם מבנה קבע.

פרטים נוספים:

חברי הנהלה: קורניק משה, ליצמן ישראל.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי לחמני מתנגד - קיימים מבנים בקרקע שלא הוקצתה.

בקשה להקצאה:

סעיף 3

2018001

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

העמותה מגן הלב

כתובת:

רחוב נאות ספיר 9, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2068 חלקה: 89 מגרש: 42

שטח:

שימושים:

גני ילדים לחינוך מיוחד

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש בגן ילדים קיים לחינוך מיוחד. העמותה מפעילה את הגן מס' שנים.

ועדת הקצאות מקצועית בפרוטוקול מס 2/2018, בהחלטה מס' 6 אישרה הקצאה לרשות שימוש לתקופה של 5 שנים.

ההחלטה אושרה בוועדת משנה (3/2018) ובמועצת העיר (מיום 16.5.2018).
לא בוצעו פרסומים. הבקשה מובאת לאור חלוף הזמן לאישור פרסום ראשון.

הערה: באזור מגרש זה מקודמת תוכנית פינוי בינוי.

חברי הנהלה::

משה זייברט ויעקוב ויינברג.

החלטות:

מאחר והאזור המבוקש ע"י העמותה נמצא במתחם של התחדשות עירונית ומתקיים הליך תכנון מכוח סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה אי לכך יש צורך בהגבלת תקופת רשות שימוש של העמותה במבנה וזאת על מנת להגן על זכות העירייה לפינוי במקרה הצורך במסגרת הליכי התכנון המתקיימים. הוועדה מאשרת הקצאה לעמותה לתקופה של עד שלוש שנים או עד לאישור תוכנית ו/או הצורך בפינוי המבנה המוקדם מביניהם .

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי לחמני - נמנע.

בקשה להקצאה:

סעיף 4

2020011

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

מרכז רוחני רובע טו'

כתובת:

רחוב פיינברג יוסף 3

גושים וחלקות:

גוש: 2647 חלקה: 74 מגרש: יב

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

קיימת הקצאה לבית כנסת קיים לעמותה - בית כנסת "מקור ברוך".
העמותה פנתה בבקשה לבניית תוספת קומה על גג בית הכנסת הקיים.

רקע: מתנהל הליך הקצאה לתוספת קרקע עבור חדרי לימוד + ממ"מ בחלק המערבי של מגרש בית הכנסת
הנמצא בשלב פרסומים.

חברי הנהלה: שלום פרץ, יוסי בן סימון, יעיש אדרי, חמיאס דוד.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי נחמני - נגד.

סעיף 5
2020009
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020
בקשה להקצאה:

בעלי ענין:

מבקש

רשת אמ"ת - מדרשת באר

כתובת:

אשדוד

גושים וחלקות:

גוש: 2065 חלקה: 31 מגרש:

שטח:

315265.00

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

דיון עקרוני בבקשת העמותה להקצאת קרקע/מבנה לפעילות קהילתית. המבנה יכלול : בית מדרש, כיתות לימוד

ומרחבי פעילות קהילתית, המקום המועדף ע"י העמותה: רובע ב'.
הערה: חסרים מסמכים להגשת הבקשה, על העמותה להשלימם.
חברי הנהלה: רנדי גלמן, פרסין שטיין, יונתן דגני.

החלטות:

עמותה מבקשת הקצאת קרקע להקמת מוסד חינוכי .
מאחר ובאזור המבוקש ע"י העמותה יש תוכניות להתחדשות עירונית והסכם הגג, על היחידה האסטרטגית לאתר מקום ייעודי עבור ההקצאה באזור.
ראש מנהל החינוך יטפל בהשלמת מסמכי העמותה.

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: הוועדה מאשרת הקצאה רעיונית באזור החלקה הנ"ל לתקופה של 3 שנים.

על העמותה בתקופה זו לקדם פרוגרמה תיכנונית הכוללת: שימושים, שטחים, הערכות כלכלית למימון הפרויקט .

רה"ע לא משתתף בדיון בשל חשש מניגוד עניינים.

אבי אמסלם החליף אותו.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי לחמני נגד.

סעיף 6
2020010
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020
בקשה להקצאה:

בעלי ענין:

מבקש

בית הכנסת רובע הסיטי - אשדוד (ע"ר)

כתובת:

רחוב הציונות, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:

גוש: 2450 חלקה: 11 מגרש:

שטח:

19020.00

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

קיימת הקצאה לעמותה להקמת בית כנסת. בשטח קיים שלד שטרם היסתיימה בנייתו. העמותה פנתה בבקשה להסדרת המצב הבנוי בשטח ותוספת שטח קומה חלקית באגף המערבי. בהתאם להסכם רשות ופיתוח בתוקף מיום 10/01/2012, שטח ההקצאה 900 מ"ר, כאשר הוגבלו שטחי הבניה ל: שטח בנוי 543 מ"ר (קומת קרקע 369 מ"ר ובקומה א' 174 מ"ר). כעת מבקשים במסגרת הסדרת שלד בנייה קיים תוספת לזכויות הבניה של ההסכם פיתוח בשטח של 392 מ"ר בסה"כ.

פרטים נוספים: יו"ר העמותה - אוריאל בן חמו. חבר וועד - ישי סודרי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים הסדרת השימוש בהתאם לשטחי מבנה בית הכנסת הבנוי בשטח

וביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי נחמני: הכשרה של עברות בניה שנעשו ע"י העמותה.

אלי נחמני - נגד

בקשה להקצאה:

סעיף 7

2020007

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

עמותה לגישור חברה ויהדות

כתובת:

רחוב אור לציון 7, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 183 מגרש: 2110

שטח:

שימושים:

מעון יום, גן ילדים

תאור:

מבנה, קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה קיים (הסדרה) והקצאת קרקע להרחבת המבנה למטרת גני ילדים ומעונות יום, המצוי בשימוש העמותה, לצורך הפעלת גן ילדים ומעון יום (מעל הגן קיים בית כנסת של עמותת הריב"ז).

הבקשה להפעלת גן הילדים ומעון היום הוגשה ע"י אגודת בית יוסף בועדה המקצועית בפרוטוקול מס'

6/2017

מתאריך 17/09/2017 שבו אישרה ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לאגודת בית יוסף.

מינהל החינוך יבדוק הבקשה ויגיש עמדתו לוועדת הקצאות.

נוסח פרסום נשלח לעמותה, לא בוצע הפרסום, כעת מבקשת העמותה לשנות ולהעביר את הפעלת הגן והמעון

לעמותה לגישור חברה ויהדות.

קיימת תוכנית להרחבת המבנה הקיים, הרחבת כיתת גן תוספת מ"מ ושינויים פנימיים.

פרטים נוספים:

חברי הנהלה: דן ישראל, ביטון דוד.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/2020: הוועדה מבקשת לבחון את ההסכם המקורי בין עמותת הריב"ז

(שקיבלה את ההקצאה) לבין עמותה לגישור חברה ויהדות.

הבקשה תובא לדין חוזר.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

לחמני: נראה כי יש כאן מסחר בקרקע ציבורית, יש צורך בהקצאה מחודשת.

סעיף 8
2014023
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020
בקשה להקצאה:

בעלי ענין:

מבקש

העמותה מגן הלב

כתובת:

רחוב אלבז נתן 23

גושים וחלקות:

גוש: 2457 חלקה: 22 מגרש: 210

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש לכיתת גן ילדים אחת לצורך הפעלת גני"י לחינוך מיוחד.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 02/05/18 ובעיתון מקומי ידיעות
אשדוד

בתאריך 04/05/18, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: משה זייברט, יעקוב ויינברג (גור).

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאחר והאזור המבוקש ע"י העמותה נמצא במתחם

של התחדשות עירונית ומתקיים הליך תכנון מכוח סעיפים 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה

אי לכך יש צורך בהגבלת תקופת השימוש של העמותה במבנה וזאת על מנת להגן על זכות העירייה לפינוי במקרה הצורך במסגרת הליכי התכנון המתקיימים.
הוועדה מאשרת הקצאה לעמותה לתקופה של עד שלוש שנים או עד לאישור תוכנית בניה ו/או הצורך בפינוי המבנה המוקדם מביניהם .

מאשרים ביצוע פרסום שני

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי נחמני: האם יש מיפוי לגנים חינוך מיוחד בעיר.

בקשה להקצאה:

סעיף 9

2014050

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

העמותה מגן הלב

כתובת:

רחוב הרב אבוחצירה 18, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2462 חלקה: 39 מגרש: 427

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש כיתת גן ילדים אחת בקומת הקרקע של המבנה למטרת הפעלת גן חינוך מיוחד. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב בתאריך 24/04/18, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 27/04/18 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 23/04/18, הוצבה הודעה במקרעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: משה זייברט, יעקוב ויינברג (גור).

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאחר והאזור המבוקש ע"י העמותה נמצא במתחם של התחדשות עירונית ומתקיים הליך תכנון מכוח סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה אי לכך יש צורך בהגבלת תקופת השימוש של העמותה במבנה וזאת על מנת להגן על זכות העירייה

לפינוי במקרה הצורך במסגרת הליכי התכנון המתקיימים.

הוועדה מאשרת הקצאה לעמותה לתקופה של עד שלוש שנים או עד לאישור תוכנית בניה ו/או

הצורך בפינוי המבנה המוקדם מביניהם.

מאשרים ביצוע פרסום שני .

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 5/2020.

בקשה להקצאה:

סעיף 10

2019024

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

מרכז רוחני רובע טו'

כתובת:

רחוב פיינברג יוסף 3, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2647 חלקה: 74 מגרש: יב

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת תוספת קרקע בשטח של כ- 140 מ"ר (מוערך) בחלק המערבי של מגרש בית הכנסת הקיים (בין מבנה בית הכנסת למבנה אולם הספורט של בית ספר יצחק רבין).

הבקשה פורסמה פרסום ראשון - לתוספת השטח בעיתון ארצי "מעריב הבוקר" בתאריך 26.12.19 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 27.12.19.

לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

חברי הנהלת העמותה: שלום פרץ, יוסי בן סימון, יעיש אדרי, חמיאס דוד.

החלטות:

ארקדי ברובר הגיש התיחסותו בכתב לוועדה מציין כי אין גישה לשטח הקרקע הנוסף.

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית

בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי לחמני - נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 11

2019015

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

בית רחשון

כתובת:

רחוב הרב אבוחצירה 18, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2462 חלקה: 39 מגרש: 427

שטח:

שימושים:

כולל/בית מדרש

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש במבנה המצוי בשימוש העמותה בית רחשון (ע.ר. 580157345),

הבנוי מעל גג גני ילדים שנבנו ע"י הסוכנות היהודית הבנויי בוקמות א'ב'.

המבנה בנוי מעל גני ילדים שנתרמו על ידי הסוכנות היהודית ובהקצאה לעמותת אגו".

בעבר נחתם הסכם עם העמותה שהתיר לה שימוש בקומה 1, משך תקופת השימוש בהסכם היה מיום 02.08.92-02.08.17.

שטח מגרש 427 הינו 855 מ"ר, התכנית החלה על המגרש הינה 20/103/03/3, בעלות העירייה הינה מכח הפקעה

בהתאם לי.פ 3451 מתאריך 22.05.87.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 19/03/2020, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 27/03/2020 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 25/03/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: יהודה אריה הורוביץ, אברהם מרדכי סודובסקי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי נחמני - נגד

בקשה להקצאה:

סעיף 12

2019001

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב רב ינאי 32, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 19 מגרש: 19

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מדובר במבנה של שתי כיתות גני ילדים שנמסרו לעירייה עפ"י התחייבות יזם חמדת אשדוד ברח' ינאי 32 ברובע ז' בתוכנית מס' 18/109/03/3.

בקשת העמותה (מס' עמותה: 580070092) להקצאת 2 כיתות גני ילדים.

הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 26/07/19 בעיתון מקומי כאן דרום

בתאריך 26/07/19 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 25/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

בו.הקצאות מס' 7/19 ו- 8/19 נדון התיק אושר פרסום זמני במקביל להקצאה לתקופה של 5 שנים.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 07/02/2020, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד

בתאריך 07/02/2020 ועיתון רובעי המבשר בתאריך 06/02/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: ברוך רוזנבלום, ישראל שכטר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי נחמני - נמנע

בקשה להקצאה:

סעיף 13

2020001

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

עמותת בית אבות אשדוד

כתובת:

רחוב הרב ניסים 17, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2068 חלקה: 217 מגרש: 1

שטח:

4500.00

שימושים:

בית אבות

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע למבנה קיים לצורך הפעלת בית אבות למטרת אספקת שירותים רפואיים, סיעודיים וחברתיים לקשישים.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 10/03/2020, בעיתון מקומי מגזין בתאריך 13/03/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

בקשה להקצאה:

סעיף 14

2018017

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

אוהל משה - אשדוד

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:

גוש: 2449 חלקה: 15 מגרש: 45

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת ובית מדרש עם כולל

ועזרה

לנזקקים.

פרטים נוספים: מס' העמותה: 580518322, מורשי החתימה: טויטו ולרי וסמגד'ה פליקס, מס' תב"ע:

17/3 במ/17.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 11/12/19, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד

בתאריך 13/12/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

התקבלו התנגדויות.

יש לתאם מועד לדיון בוועדת ההתנגדויות לאחר ביצוע הפרסום השני בעיתונות, להוציא מכתב הודעה

לתושבים

כי התקבל מכתב ההתנגדות ויזומן מועד לדין בנוכחות הצדדים לאחר ביצוע הפרסום השני.

החלטות:

ארקדי ברובר מנהל אגף תשתיות הגיש התיחסותו בכתב לוועדה כי מתנגד להקצאת הקרקע מטעמי חניה.

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: יש ליידע את המתנגדים כי התנגדותם תובא לדין בוועדה להקצאת קרקע לאחר הפרסום השני (פרסום המזמין הגשת התנגדויות) ולא בשלב זה. עמדת מנהל אגף תשתיות תשמע בדין הבא יחד עם הדין בהתנגדויות שלאחר הפרסום השני. מאשרים ביצוע פרסום שני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 5/2020.

אלי נחמני - נגד

בקשה להקצאה:

סעיף 15

2017013

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

אגודת בית יוסף

כתובת:

רחוב חפץ חיים 8, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 18 מגרש: 420

שטח:

שימושים:

מעון יום, גן ילדים, בית כנסת, מוסדות חינוך

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בחלק ממבנה קיים המשמש כגן ילדים ומעון.

לתשומת לב מבנה זה אינו של הריב"ז אלא של בית יוסף הריב"ז ברובע ז'.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 18/12/19, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד

מתאריך 20/12/19 ובעיתון רובעי הקריות בתאריך 19/12/19 בנוסח הפרסום עצמו נוספה במהות בית

כנסת

שלא כמו בנוסח שנשלח לעמותה.

העמותה פנתה במכתב לוועדה, מצ"ב, לאשר הפרסום בטענה שלועדה היתה טעות סופר ונשמטה המילה

בית

כנסת מהשימוש ומבקשת לאשר הפרסום הנ"ל.

חברי הנהלה: סיבוני חביב, סרוסי יוסף.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון מחודש בהתאם לבקשת העמותה להסדרת

שימוש במבנה קיים המשמש בית כנסת, גן ילדים ומעון יום.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: הנושא יובא לדין חוזר בוועדה להקצאת קרקע

להכיר בנוסח הפרסום הראשון שנעשה ע"י העמותה הכולל בית כנסת מאחר ופרסום מחודש מעכב

את הליך ההקצאה ב- 60 יום נוספים.

בקשה להקצאה:

סעיף 16

2019027

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

יחד שבטי ישראל ע"י עולי הודו אשדוד

כתובת:

רחוב קק"ל 17, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות:

גוש: 2400 חלקה: 67 מגרש: 2907

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת ההקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש בבית כנסת קיים ומנוהל ע"י עמותת יחד שבטי

ישראל

(מ.ע 580512176).

מורשי חתימה: קרילקר מנחם ושמעון יחזקל.

בעבר היתה הקצאה לעמותה אחרת - אליהו הנביא וינון הפצת תורה אשר סיימה פעילותה במבנה בית

הכנסת

לפני שנים רבות כאשר ההסכם הסתיים עוד משנת 2007.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 20/01/2020 ובעיתון מקומי השבוע

באשדוד

מתאריך 24/01/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: קליקר מנחם, שמשון יחזקל.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי נחמני - לא משתתף בדיון.

בקשה להקצאה:

סעיף 17

2019009

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

בית הכנסת אליהו הנביא

כתובת:

רחוב גור דב 24, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2459 חלקה: 11 מגרש: 228

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הסדרת שימוש קיים למתפללי בית הכנסת, שם העמותה: "בית הכנסת אליהו

הנביא" מס' העמותה 580585081.

מס' התכנית החלה הינה ד/458, מס' המגרש 228, מורשי החתימה בעמותה הינם: אהרון אלקבץ, מאיר אסולין.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 24/10/19, עיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 25/10/19 ובעיתון רובעי אשדוד בכותרות בתאריך 24/10/19. הוצבה מודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

לדיון שבטעות הועלה בוועדת הקצאות מס' 1/2020 מיום 26/01/2020 לאחר פרסום שני (במקום לאחר פרסום

ראשון) מבוקש לבטל ההחלטה ולאשר ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים ביצוע פרסום שני.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

אלי נחמני - לא משתתף בדיון.

בקשה להקצאה:

סעיף 18

2015016

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב הרב רוזנבסקי 1, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2460 חלקה: 48 מגרש: 900

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאה לכיתה אחת של גן ילדים.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 13/02/18 בעיתון מקומי השבוע באשדוד

בתאריך 16/02/18 ובעיתון רובעי הקריות בתאריך 23/01/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: ברוך רוזנבלום, ישראל שכטר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים עריכת הסכם רשות שימוש לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות

שנה אחת בכל פעם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

בקשה להקצאה:

סעיף 19

2015020

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב בורוכוב 26, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 411 מגרש: 910

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאה לכיתת גן ילדים.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר 13/02/18 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 16/02/18 ובעיתון רובעי הקריות בתאריך 23/01/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: ברוך רוזנבלום, ישראל שכטר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים עריכת הסכם רשות שימוש לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות.

שנה אחת בכל פעם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

בקשה להקצאה:

סעיף 20

2015017

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב אליעזר בן הורקנוס 20, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 472 חלקה: 169 מגרש: A216

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מהלך הדין:

בקשה להסדרת הקצאה ל4 כיתות גני ילדים.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 13/02/18, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד

בתאריך 16/02/18 ובעיתון רובעי הקריות בתאריך 23/01/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: ברוך רוזנבלום, ישראל שכטר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 5/2020: מאשרים עריכת הסכם רשות שימוש לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות.

שנה אחת בכל פעם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

בקשה להקצאה:

סעיף 21

2018008

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות אמרי חיים אשדוד

כתובת:

רחוב מיככשילי 21, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2459 חלקה: 12 מגרש: 923

שטח:

שימושים:

בית כנסת+גן ילדים

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2459, חלקה 12, מס' תוכנית בתוקף 3/65/2.
בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים קיים למטרת הקמה והפעלת גני ילדים, בית כנסת ומקווה.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 04/07/19, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 05/07/19 ובעיתון רובעי אמצע השבוע בתאריך 08/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.
חברי הנהלה: ברטלר יוסף, ויזל יצחק.

החלטות:

אושר הכנת הסכם בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9/2019.
במהלך הכנת ההסכם העמותה פנתה בבקשה להריסה ובנייה מחדש של 2 כיתות

הגן לעירייה וניצול הקרקע בצורה מיטבית לצרכי ההקצאה.

לאחר הצגת הפרוגרמה המעודכנת של העמותה, הוועדה מבקשת להבין מראש מנהל החינוך, אריה מימון את התייחסותו המלאה בכתב בנוגע לצרכים בגיל הגן ברובע זה, לפי החלוקה המקובלת בעיר. כמובן מה המלצתו לאיזוש עתידי של גני הילדים שייהרסו וייבנו מחדש חלף הגנים שנהרסו.

הבקשה תובא לדין חוזר.

החלטת ועדת משנה להקצאת קרקע מס' 4/2020: מאשרים את החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 5/2020.

בקשה להקצאה:

סעיף 22

2017029

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים

כתובת:

רחוב הרותם 35, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 40 מגרש: 88

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בחלק ממבנה קיים למטרת מעון יום.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך
27/04/18
ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 28/03/18. הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

הבקשה הובאה לדין לאור העברת הפעלה לגורם שלישי.
חברי הנהלה: חיים שלמה סבינר, נתן מאיר מינצברג.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 5/2020: בהמשך לבקשות שעומדות בפני הוועדה להתיר לצדדים
שלישיים להפעיל מעונות יום שהוקצו לעמותות אחרות ולאחר שהוועדה ביקשה דוחות כספיים משם עולה
כי
הפעילות מותרת עודפים כספיים משמעותיים ולפיכך סבורה הוועדה שבמקרים כגון אלה, יש לפעול לחיוב
הגורם המפעיל בדמי שימוש.
בטרם תתקבל החלטה קונקרטי, מבקשת הוועדה ממנהלת מחלקת נכסים לעשות מיפוי, ככל יכולתה
של כל העמותות שהעבירו שימוש לצד ג' אם ברשות הוועדה ואם לא ברשות הוועדה.

אלי נחמני: רואה בעין חמורה את עניין הרשאה של הקצאה לעמותה א' והיא מעבירה את ההקצאה לגורם
ב'.

מתנגד שמקרה כזה יקרה.

אלי לחמני מתנגד.

הרב וובר: זה לא גורם שלישי אלא קבלן שמפעיל.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: בשל חילוקי הדעות להביא לבדיקה חוזרת בוועדה המקצועית.

בקשה להקצאה:

סעיף 23

2016041

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

ישיבת כנסת ישראל-אשדוד

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 34

שטח:

3,243 מ"ר

שימושים:

ישיבה, מוסד חינוך, בית כנסת, בית ספר

תאור:

קרקע, בית ספר

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת ישיבה, פעילויות חינוך לנוער ובית כנסת. שטח המגרש 3,243 מ"ר.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 28/04/17 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 28/04/17.

דיון לחלוקה מחדש לאחר קבלת בקשות נוספות והתנגדויות.

חברי הנהלה: מוגרבי מאיר, יוחנן מדר, אלירן סעדיה.

החלטות:

לאחר בחינת מכלול הבקשות והצרכים נערכה חלוקה מחדש למגרשים מס' 30-34

לפי תב"ע 126/101/02/3.

נדרש לבצע איחוד וחלוקה של המגרשים הנ"ל לצורך הקמת המבנים בהתאם לתשריט שהוצג בפני חברי הוועדה .

אגף תכנון ידאג לביצוע איחוד וחלוקה של המגרשים.
יובהר כי ארקדי ברובר ממליץ על תכנון יסודי תוך מענה על הסדרי תנועה וחניה.

הקצאת קרקע בגוש 471 חלק מחלקה 9, בשטח של 2,470 מ"ר, המהווים חלק ממגרש 34 לפי תב"ע 126/101/02/3.

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

התקיים דיון בוועדת משנה:

אלי לחמני: יש כפילויות בשימושים, יש מספר בתי ספר, ישיבות, גני ילדים ועוד. איך אפשר לדעת שכולם משרתים את תושבי העיר.

אבי אמסלם: מדובר בשטח כולל של 16 דונם במתחם החווה החקלאית שחולקו תחילה ל- 4 תאי שטח שיועדו להקצאה ל- 4 עמותות. כעת מבקשים לצמצם את תאי השטח ולחלק את השטח הכולל ל- 8 עמותות.

כל העמותות פועלות באשדוד ברובעים שונים ברחבי העיר.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2020.

אלי לחמני מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 24

2017010

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

גני מאורות המעיין בע"מ

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 30

שטח:

3765.00

שימושים:

בית ספר תיכון לבנות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת בית ספר יסודי + בית ספר על יסודי לבנות בשטח של כ-6,000 מ"ר. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 03/05/17 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 05/05/17, הוצבה הודעה במקרקעין. דיון לחלוקה מחדש לאחר קבלת בקשות נוספות והתנגדויות.

חברי הנהלה: גבריאל רבוח, יוסף אליהו ריבוק

החלטות:

לאחר בחינת מכלול הבקשות והצרכים נערכה חלוקה מחדש למגרשים מס' 30-34

לפי תב"ע 126/101/02/3.

נדרש לבצע איחוד וחלוקה של המגרשים הנ"ל לצורך הקמת המבנים בהתאם לתשריט

שהוצג בפני חברי הוועדה .

אגף תכנון ידאג לביצוע איחוד וחלוקה של המגרשים.

יובהר כי ארקדי ברובר ממליץ על תכנון יסודי תוך מענה על הסדרי תנועה וחניה.

הקצאת קרקע בגוש 2064 חלק מחלקה 27, בשטח של 2,800 מ"ר, המהווים חלק ממגרש 30 לפי תב"ע 126/101/02/3.

התקיים דיון בוועדת משנה - ראה סעיף 23 בפרוטוקול הנ"ל.

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2020.

אלי לחמני מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 25

2017009

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

מרכז חינוכי צדקת אברהם ע"ר

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 31+30

שטח:

3,765 מ"ר

שימושים:

בית ספר לחינוך מיוחד

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד בשטח של כ-3,765 מ"ר. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/05/17 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 26/05/17, הוצבה הודעה במקרקעין. דיון לחלוקה מחדש לאחר קבלת בקשות נוספות והתנגדויות. חברי הנהלה: מרדכי רוטר, יוסף כהנשטם, אליהו פרנקל, בן ציון נוסבוים.

החלטות:

לאחר בחינת מכלול הבקשות והצרכים נערכה חלוקה מחדש למגרשים מס' 30-34 לפי תב"ע 126/101/02/3. נדרש לבצע איחוד וחלוקה של המגרשים הנ"ל לצורך הקמת המבנים בהתאם לתשריט שהוצג בפני חברי הוועדה. יובהר כי ארקדי ברובר ממליץ על תכנון יסודי תוך מענה על הסדרי תנועה וחניה. אגף תכנון ידאג לביצוע איחוד וחלוקה של המגרשים. הקצאת קרקע בגוש 2064 חלק מחלקה 27, בשטח של 2,300 מ"ר, המהווים חלק ממגרשים: 30 ו-31 לפי תב"ע 126/101/02/3.

התקיים דיון בוועדת משנה - ראה סעיף 23 בפרוטוקול הנ"ל.

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2020.

אלי לחמני מתנגד.

סעיף 26
2017008
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020
בקשה להקצאה:

בעלי ענין:

מבקש

חמדת בניה

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 32

שטח:

שימושים:

גני ילדים לחינוך מיוחד

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת והפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד בשטח של כ- 3,000 מ"ר. הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 28/04/17, בעיתון מקומי כאן דרום 28/04/17

ובעיתון רובעי לוח חזק בתאריך 07/05/17, הוצבה הודעה במקרקעין. דיון לחלוקה מחדש לאחר קבלת בקשות נוספות והתנגדויות.

חברי הנהלה: שמואל אוריאל בן לולו, אבי ביטון, אליהו עמנואל, יואב ממן.

החלטות:

לאחר בחינת מכלול הבקשות והצרכים נערכה חלוקה מחדש למגרשים מס' 30-34 לפי תב"ע 126/101/02/3.

נדרש לבצע איחוד וחלוקה של המגרשים הנ"ל לצורך הקמת המבנים בהתאם לתשריט שהוצג בפני חברי הוועדה .

אגף תכנון ידאג לביצוע איחוד וחלוקה של המגרשים.

יובהר כי ארקדי ברובר ממליץ על תכנון יסודי תוך מענה על הסדרי תנועה וחניה.

הקצאת קרקע בגוש: 2064 חלק מחלקה 27 ו- 471 חלק מחלקה 9, בשטח של 1,560 מ"ר, המהווים חלק

ממגרש 32 לפי תב"ע 126/101/02/3.

התקיים דיון בוועדת משנה - ראה סעיף 23 בפרוטוקול הנ"ל.

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2020.

אלי לחמני מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 27

2017023

פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

קדם מפעליו

כתובת:

אשדוד, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 33+34

שטח:

1,150 מ"ר

שימושים:

בית ספר, ישיבה, סמינר, מרכזיה פדגוגית

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע באזור החווה החקלאית לטובת בית ספר לבנות, סמינר, ישיבה ומרכז פדגוגי. לאחר ביצוע פרסומים להקצאת באזור חווה חקלאית לעמותות שונות, הוגשה בקשה גם ע"י העמותה (קדם מפעליו) וגם התנגדות להקצאות. דיון לאחר קבלת בקשות נוספות והיתנגדויות וחלוקה מחדש של מגרשים 30-34 לפי תב"ע 126/101/02/3 חברי הנהלה: קרסינטה ר' אשר מאיר, קסוס אשר, חייקי שלמה.

החלטות:

לאחר בחינת מכלול הבקשות והצרכים נערכה חלוקה מחדש למגרשים מס' 30-34

לפי תב"ע 126/101/02/3.

נדרש לבצע איחוד וחלוקה של המגרשים הנ"ל לצורך הקמת המבנים בהתאם לתשריט

שהוצג בפני חברי הוועדה .

אגף תכנון ידאג לביצוע איחוד וחלוקה של המגרשים.

יובהר כי ארקדי ברובר ממליץ על תכנון יסודי תוך מענה על הסדרי תנועה וחניה.

הקצאת קרקע בגוש 471 חלק מחלקה 9, בשטח של 1,150 מ"ר, המהווים חלק ממגרשים 33 ו-34 לפי תב"ע 126/101/02/3.

התקיים דיון בוועדת משנה - ראה סעיף 23 בפרוטוקול הנ"ל.

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2020.

אלי לחמני מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 28

2020012

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

משכן יוסף שמואל

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 31

שטח:

2,000 מ"ר

שימושים:

רווחה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלה של מוסד חינוך ורווחה בשטח של 2,000 מ"ר בהתאם לחלוקה מחדש של מגרשים 30-34 לפי תב"ע 126/101/02/3.

דיון לאחר קבלת בקשות נוספות והתנגדויות להקצאת המגרשים בסביבת החווה החקלאית חברי הנהלה: בן חמו יוסף, גבאי משה, סויסה חיים.

החלטות:

לאחר בחינת מכלול הבקשות והצרכים נערכה חלוקה מחדש למגרשים מס' 30-34 לפי תב"ע 126/101/02/3.

נדרש לבצע איחוד וחלוקה של המגרשים הנ"ל לצורך הקמת המבנים בהתאם לתשריט שהוצג בפני חברי הוועדה.

אגף תכנון ידאג לביצוע איחוד וחלוקה של המגרשים. יובהר כי ארקדי ברובר ממליץ על תכנון יסודי תוך מענה על הסדרי תנועה וחניה.

הקצאת קרקע בגוש 2064 חלק מחלקה 27, בשטח של 2,000 מ"ר, המהווים חלק ממגרשים: 31 ו-32 לפי תב"ע 126/101/02/3.

התקיים דיון בועדת משנה - ראה סעיף 23 בפרוטוקול הנ"ל.

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2020.

אלי לחמני מתנגד.

סעיף 29
2020013
פרוטוקול לשיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020
בקשה להקצאה:

בעלי ענין:

מבקש

חזון מאיר ובית ישראל

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 33+34

שטח:

1,150 מ"ר

שימושים:

ישיבה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ- 1,150 מ"ר לטובת הקמה והפעלת ישיבה, בהתאם לחלוקה מחדש של מגרשים 30-34 לפי תב"ע 126/101/02/3.

דיון לאחר קבלת בקשות נוספות והתנגדויות להקצאת המגרשים בסביבת החווה החקלאית

חברי הנהלה: אוריאל בן חמו, חיים אזרזר

החלטות:

לאחר בחינת מכלול הבקשות והצרכים נערכה חלוקה מחדש למגרשים מס' 30-34

לפי תב"ע 126/101/02/3.

נדרש לבצע איחוד וחלוקה של המגרשים הנ"ל לצורך הקמת המבנים בהתאם לתשריט

שהוצג בפני חברי הוועדה.

יובהר כי ארקדי ברובר ממליץ על תכנון יסודי תוך מענה על הסדרי תנועה וחניה.

הקצאת קרקע בגוש 471 חלק מחלקה 9, בשטח של 1,150 מ"ר, המהווים חלק ממגרשים: 33 ו- 34 לפי תב"ע 126/101/02/3.

התקיים דיון בוועדת משנה - ראה סעיף 23 בפרוטוקול הנ"ל.

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2020.

אלי לחמני מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 30

2020014

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאת מקצועית מספר: 2020004 תאריך: 23/06/2020

בעלי ענין:

מבקש

פניני דוד ירושלים

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקי חלקה: 9 מגרש: 33

שטח:

1,200 מ"ר

שימושים:

ישיבה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע למטרת ישיבה בתנאי אשל מלאים

החלטות:

לאחר בחינת מכלול הבקשות והצרכים נערכה חלוקה מחדש למגרשים מס' 30-34 לפי תב"ע 126/101/02/3.
נדרש לבצע איחוד וחלוקה של המגרשים הנ"ל לצורך הקמת המבנים בהתאם לתשריט שהוצג בפני חברי הוועדה .

יובהר כי ארקדי ברובר ממליץ על תכנון יסודי תוך מענה על הסדרי תנועה וחניה.

הקצאת קרקע בגוש 471 חלק מחלקה 9, בשטח של 1,200 מ"ר, המהווים חלק ממגרש 33 לפי תב"ע 126/101/02/3.

התקיים דיון בוועדת משנה - ראה סעיף 23 בפרוטוקול הנ"ל.

החלטת ועדת הקצאות מס' 6/2020: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2020: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 6/2020.

אלי לחמני מתנגד.