



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 14/06/2021 מיקום הישיבה: מהנדס העיר תאריך אישור: 24/06/2021 הודפס ע"י: תמר פרידמן	מספר דיון: 23045 נוהל ע"י: אייל דודוביץ תועד ע"י: תמר פרידמן הוקלד ע"י: תמר פרידמן

נושא הדיון:

ועדת מתכננים ויועצים 14/6/2021

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; איל אילוז - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; צביקה פדר - חשב- חשבות מינהל הנדסה; שני שמעוני - חשב- מנהלת הסכם גג; תמר פרידמן - מנהל יחידה- יח' נהלים; אבירם עמר - סגן מנהל אגף -אגף אחזקה; ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות; רות מויאל - מ"מ מנהל- מח' אגרות והיטלים; חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך

נעדרו:
מכותבים:

סעיף 1: פיקוח וניהול על עבודות במוסדות חינוך - נדרשים 2 זוכים

בפרוטוקול וועדת התקשרויות שהתקיימה בתאריך 1/7/2020 אושרה התקשרות שנתיית זו ע"ס 58,000 ש"ח +מע"מ.

בשנה הנוכחית, בוצעה פנייה בתאריך 1/6/2021 ונסגרה בתאריך 8/6/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י אחוז ההנחה הגבוהה ביותר (לא יעלה על 3% מהיקף העבודות.

בהצעה נרשם עבודות בדק בית במוסדות החינוך בהיקף של 4,000,000 ש"ח ושהעבודה תחולק ל 2 זוכים, האומדן 140,000 ש"ח +מע"מ

הפנייה בוצעה ל 17 מציעים מתוך המאגר :

1. חברת בוריקר בירץ הציע 2.6% מאומדן הביצוע
2. חברת י.ע.ל הנדסה הציע 2.88% מאומדן הביצוע
3. חברת דו - טרון 1984 מהנדסים אזרחיים בע"מ הציע 1.75% מאומדן הביצוע
4. לורתם ייעוץ והנדסה לא הגיש הצעה
5. תשתיות מידע וטכנולוגיות לא הגיש הצעה
6. אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע לא הגיש הצעה
7. אורבניקס בע"מ לא הגיש הצעה
8. אייל רוטברברט הנדסה וניהול לא הגיש הצעה
9. דאטום מהנדסים לא הגיש הצעה
10. י.אמינוב פרוייקטים לא הגיש הצעה
11. ניסים שוקר מהנדסים יועצים לא הגיש הצעה
12. סביבות פרוייקטים בע"מ לא הגיש הצעה
13. קו פרוייקטים ייעוץ הנדסי לא הגיש הצעה
14. אחים מרגוליון הנדסה וייעוץ לא הגיש הצעה
15. wdi בנ"מ לא הגיש הצעה
16. מירב הנדסה ניהול ופיקוח לא הגיש הצעה
17. טפיקון הנדסה לא הגיש הצעה



ההצעה של חברת דו - טרון 1984 מהנדסים אזרחיים בע"מ ובוריבקר בוריץ נמצאו עם המחיר הנמוך יותר.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
פיקוח וניהול על עבודות במוסדות חינוך - נדרשים 2 זוכים	אבירם עמר יחתים את חברת חברת דו - טרון 1984 מהנדסים אזרחיים בע"מ ח"פ 511022212 ואת חברת ובוריבקר בוריץ ח"פ 515959922 ואת החשבת מורן שלו על צו התחלת עבודה	אבירם עמר	16/06/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
פיקוח וניהול על עבודות במוסדות חינוך - נדרשים 2 זוכים	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת דו - טרון 1984 מהנדסים אזרחיים בע"מ ח"פ 511022212 ובוריבקר בוריץ ח"פ 515959922 . כמו כן הוועדה מאשרת את המציע השלישי חברת י.ע.ל הנדסה ח"פ 68380930 ככשיר שני למקרה שאחד מהיועצים שנבחרו לא יעמוד בדרישות המחלקה. סכום ההתקשרות לשני הזוכים יחד, לא יעלה על 140,000 ש"ח +מע"מ לשנה.	אבירם עמר - סגן מנהל אגף- אגף אחזקה	14/06/2021

סעיף 2: סקר היטלים - בדיקת שיעור גידול זכויות הבניה בהשוואה לזכויות בניה שהיו קיימות משנת 1985

לצורך בדיקת שיעור גידול זכויות הבניה בהשוואה לזכויות בניה שהיו קיימות משנת 1985 בוצעו שתי פניות לאותם יועצים מתוך המאגר, במקום 3 יועצים כנדרש בנוהל, מצורף מכתב של מנהלת המחלקה לאגרות והיטלים של ריית מויאל המפרט כי "אין חברות נוספות שעושות עבודה מסוג זה". פנייה ראשונה בוצעה בתאריך 3/3/2021 ובשל אי מענה, בוצעה הפנייה בשנית בתאריך 6/4/2021 ונסגרה בתאריך 13/4/2021 ההצעות ייבחנו עפ"י 80% איכות ו- 20% מחיר. האומדן 50,000 ש"ח+מע"מ.

- הפנייה בוצעה ל 2 מציעים מתוך המאגר :
1. חברת פורום שרת הציעה 35,000 ₪ +מע"מ
 2. חברת אור הייטק לא הגישה מסמכים

ההצעה של פורום שרת , הצעת היחידה שהוגשה, לא נדרש לבצע ניקוד.



משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
סקר היטלים - בדיקת שיעור גידול זכויות הבניה בהשוואה לזכויות בנייה שהיו קיימות משנת 1985	רז"ב מו"ל תחתית את חברת פורום שרת ח"פ 512731720 ואת החשב יניב סהרני על צו התחלת עבודה	רז"ב מו"ל	15/06/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
סקר היטלים - בדיקת שיעור גידול זכויות הבניה בהשוואה לזכויות בנייה שהיו קיימות משנת 1985	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת פורום שרת ח"פ 512731720 שנתן הצעת מחיר בסכום של 35,000 ש"ח +מע"מ שהיא ההצעה היחידה שהוגשה.	רז"ב מו"ל - מ"מ מנהל- מח' אגרות והיטלים	14/06/2021

סעיף 3: ביטול החלטה סעיף 3 פרוטוקול 27/5/2021 - הכנת תוכנית פיתוח ותכנון לביצוע שצ"פ בתחום החווה החקלאית

בוועדת התקשרויות מיום 27/5/2021 נתקבלה החלטה בנושא הכנת תוכנית פיתוח ותכנון לביצוע שצ"פ בתחום החווה החקלאית, בהחלטה זכה מילר בלום, רצ"ב פרוטוקול וועדת התקשרויות מיום 27/5/2021. אדריכל העיר רם אהרני העביר מכתב בקשה לוועדת התקשרויות, בעניין הצורך לצאת להתמחרות מחדש תוך עדכון האומדן המתאים לעבודה זו, וזאת בשל קבלת מכתבי הסירוב שקיבל אדריכל העיר מהזוכה הראשון (מילר בלום) ומהזוכה השני (אילנה אופיר).

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
ביטול החלטה סעיף 3 פרוטוקול 27/5/2021 - הכנת תוכנית פיתוח ותכנון לביצוע שצ"פ בתחום החווה החקלאית	ארקדי ברובר ישלח פנייה לקבלת הצעות בנושא לאחר עדכון האומדן.	ארקדי ברובר	16/06/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
ביטול החלטה סעיף 3 פרוטוקול 27/5/2021 - הכנת תוכנית פיתוח ותכנון לביצוע שצ"פ בתחום החווה החקלאית	הוועדה מאשרת לצאת לפנייה חדשה לקבלת הצעות עם אומדן עדכני, ולאפשר לשני היועצים שהגישו סירוב להשתתף במכרז החדש.	ארקדי ברובר - מנהל מחלקה- אגף תשתיות	14/06/2021

סעיף 4: רה תכנון רשת קווי אוטובוס עירוניים באשדוד - חברת א.מ.א.ב ותנועה - מציע יחיד

מכתב שהוגש לוועדה בנוגע למציע יחיד - חברת אמאב ותנועה (מת"י) - רה תכנון רשת קווי אוטובוס עירוניים באשדוד

במכתב מפרט מנהל האגף ארקדי ברובר כי מדובר בבקשה של ס.ראש העיר שמעון כצנלסון לבצע שינוי קונספטואלי של רשת קווי האוטובוס. עוד ציין במכתב מנהל האגף ארקדי ברובר שקיבל אישור ממשרד התחבורה לרכוש אוטובוסים חשמליים ותוספת של קילומטר של קווי אוטובוס ל 45000 ק"מ בשבוע. רכזת הוועדה ביקשה לראות בקשה בכתב של משרד התחבורה, ועל כך ענה מנהל האגף כי הבקשה היתה בשיחת טלפון. ואין תיעוד לכך. המכתבים הוצגו בפני הוועדה, מנהל האגף הצהיר במכתב כי בדק את העלויות ונמצא כי המחיר שהציע חברת מת"י הינו מחיר סביר. כמו כן, טוען מנהל האגף ארקדי ברובר כי מר ישי טלאור - מנהל מחוז ירושלים והדרום ממשרד התחבורה, דורש מעיריית אשדוד להעסיק יועץ שהיה מעורב בפרויקט ושביצע את העבודות הקודמות בנושא רשת קווי תחבורה ציבורית באשדוד.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
רה תכנון רשת קווי אוטובוס עירוניים באשדוד - חברת מת"י - מציע יחיד	ארקדי ברובר יחתים את חברת א.מ.א.ב ותנועה ח"פ 514723576 ואת חשב המינהל צביקה פדר על צו התחלת עבודה	אלכסנדר יפטר	15/06/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
רה תכנון רשת קווי אוטובוס עירוניים באשדוד - חברת א.מ.א.ב ותנועה - מציע יחיד	הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת א.מ.א.ב ותנועה ח"פ 514723576 הצעת יחיד בסכום של 50,000 ש"ח +מע"מ.	אלכסנדר יפטר	14/06/2021

סעיף 5: הרחבת התקשרות - היידי ארד אדריכלות - נוהל חידוש מבנים - ניהול ופיקוח

עפ"י מכתב שנתקבל ממנהלת המחלקה חופית סיוון גל ציינה כי משרד החינוך קיבל החלטה ברגע האחרון להוסיף הגשה של מבנה אחד (בית ספר היובל) לנוהל חידוש מבנים. ועל מנת לא לפספס את התקציב ממשרד החינוך נדרשת הרחבת התקשרות למבנה נוסף.

בבדיקת החומרים מוועדה שהתקיימה בתאריך 28/4/2020 נמצא כי לא צוינו בתי הספר שעליהם אושרה ההחלטה בזמנו.

הפרויקט חידוש מבנים אושר בוועדת יועצים מיום 28/4/2020



צו התחלת עבודה יצא בתאריך 6/5/2020 שכר הטרחה היה 140,000 ש"ח (עבור 7 מבנים)
ההרחבה נדרשת עבור מבנה נוסף הינה 20,000 ש"ח+מע"מ.

אחוז ההרחבה 14% וסכום ההרחבה הכולל 160,000 ש"ח

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת התקשרות - היידי ארד אדריכלות - נוהל חידוש מבנים - ניהול ופיקוח	סיוון חופית תחתית את חברת היידי ארד ח"פ 012664736 ואת חשב המינהל מורן שלו על צו התחלת עבודה ע"ס 20,000 ₪ לפני מע"מ.	חופית סיון גל ים	16/06/2021

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת התקשרות - היידי ארד אדריכלות - נוהל חידוש מבנים - ניהול ופיקוח	הוועדה מאשרת הרחבה עם היידי ארד ח"פ 012664736 היות ומדובר בהרחבה עד 25% מהחוזר המקורי בהתאם לנוהל יועצים ומתכננים.	חופית סיון גל ים - מנהל מחלקה- תחזוקה ובינוי מוסדות חינוך	14/06/2021

סעיף 6: סעיף חתימות וועדת מתכננים ויועצים מינהל הנדסה 14/6/2021

הרני לאשר את ההחלטות בפרוטוקול וועדת מתכננים ויועצים 14/6/2021
יו"ר הוועדה אייל דוידוביץ ראש מינהלת הסכם גג - אושר במייל
חבר וועדה - אייל אילוז - אושר במייל
חבר וועדה - שני שמעוני- אושר במייל
חבר ועדה - צביקה פדר - אושר במייל
חבר וועדה - אופיר היימן - אושר במייל