

## טופס לאשור ראש העיר להמלצת והחלטת ועדת מכרזים

|                |                                                                                       |                      |                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| מכרז מס' 23.21 | לביצוע עבודות פריצת דרכים, תשתיות, סלילה ופיתוח בפרויקט "פארק לכיש" שלב א' בעיר אשדוד | פורסם ביום- 01/07/21 | נסגר ביום- 22/07/21 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|

המכרז נפתח בישיבה מס': 20 מיום: 25/07/21 הוגשו תשע הצעות. האומדן התקציבי של העירייה הוא : 45,044,604.09 ₪ לא כולל מע"מ סוכם להטיל על מר אייל דוידוביץ ראש מנהלת הסכם הגג, לבדוק את ההצעות ולהכין טבלת השוואות ולהמציא חוות דעת או המלצה לישיבה.

### בישיבה מס' 21 מיום 15/08/2021

#### החלטה :

למכרז ניגשו תשעה מציעים, במהלך פרק הזמן מפרסום המכרז ועד להגשת ההצעות פרסמה העירייה ארבעה מסמכי הבהרות אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובמסגרתם בוצעו שינויים שונים.

בין היתר במסמך הבהרות מספר 1, הורתה העירייה על שינוי סכום הערבות ההשתתפות אשר על המציעים להגיש. סכום הערבות הופחת ל 800,000 ₪ במקום 1,250,000 ₪ (במקור). עוד נקבע במסמך הבהרות מספר 1, שינוי בטופס הצעת המציע ואף צורף נוסח מעודכן של טופס "הצעת המציע". כמו כן במסגרת מסמך הבהרות מספר 4 הודיעה העירייה על שינויים באומדני פריטים מסוימים בכתב הכמויות ולפיכך השתנו גם אומדני פרקים מסוימים ולאור כך צורף למסמך הבהרות מספר 4 נוסח עדכני של טופס "הצעת המציע".

לאחר פתיחת תיבת ההצעות התברר כי המציעה "חופרי ר. אבו קוש בע"מ חברה לעבודות עפר ופיתוח" הגישה ערבות להשתתפות במכרז על סך 1,250,000 ₪ בניגוד לאמור במסמך הבהרות מספר 1. בנוסף נמצא כי חברת "חופרי ר. אבו קוש בע"מ חברה לעבודות עפר ופיתוח" והן חברת "מרדכי בינימין ובניו עבודות עפר (1993) בע"מ" הגישו את הצעתם על גבי טופס "הצעת המציע" כפי שפורסם בהבהרה מספר 1 ולא בהתאם לטופס הצעת המציע המעודכן שצורף למסמך הבהרות מספר 4.

יובהר כי שתי החברות אלו קבלו את מסמכי ההבהרות של העירייה ואף צרפו להצעתן את מסמכי ההבהרה כשהם חתומים על ידם.

לאור חוות הדעת המשפטית של עו"ד לימור ספציק ממשרד הררי טוויסטר המצ"ב, בה כתב כי הערבות ההשתתפות שהגישה חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ חברה לעבודות עפר ופיתוח" הינה ערבות מיטיבה, ולאור העובדה כי הצעתה הוגשה באופן פגום ולא על מסמך הבהרות מספר 4 הוועדה ממליצה פה אחד לפסול את הצעתה החברה.

עוד ממליצה הוועדה לפסול את הצעתה של חברת "מרדכי בינימין ובניו עבודות עפר (1993) בע"מ" לאור העובדה כי הצעתה הוגשה באופן פגום ולא על מסמך הבהרות מספר 4 כפי שצוין בהרחבה בחוות הדעת המשפטית של עו"ד ספצ'יק.

על פי מסמך יד' אופן בחירת ההצעה הזוכה לשלב א' בוצע חישוב של ההצעה לפרק, הממוצע לפרק ושיעור ההצעה לפרק מהממוצע לפרק. מבדיקת ההצעות עולה כי הצעתה של חברת "ע.ל. גיבור בע"מ" לא תעבור לשלב הבא היות ובפרק 51 שהינו פרק גדול, האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ 85%.

לאור כך בשלב ב' בוצע חישוב של הממוצע המתוקן להצעות שנותרו. לאחר בדיקת הממוצע עולה כי כל ההצעות שנותרו עברו לשלב ג'.

בהתאם למסמך יד' ההצעה הזולה ביותר בשלב זה הינה ההצעה הזוכה, בהתאם לכך הוועדה ממליצה פה אחד לקבל את הצעתה של חברת "אורן תשתיות ובניה (גי) בע"מ" כהצעה זוכה לביצוע העבודות נשוא המכרז במחיר של 36,242,047.21 ₪ לא כולל מע"מ. הצעתה של החברה הינה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשרות אשר עומדת בכל תנאי המכרז וקיבלה את המלצתו של ראש מנהלת הסכם הגג.

|                         |                                                       |                          |                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| <u>22/8/21</u><br>תאריך | <u>אופיר היימן</u><br>מנהל מח' מכרזים<br>עיריית אשדוד | <u>22/08/21</u><br>תאריך | <u>מר אברפלד אלכסנדר</u><br>מ.מ.י"ר הועדה              |
|                         | אופיר היימן<br>מזכיר הועדה                            |                          |                                                        |
|                         |                                                       |                          | הערות היועץ המשפטי:                                    |
|                         |                                                       |                          | עו"ד סימה אזוגי-קלנג                                   |
|                         |                                                       |                          | מ.ב. 19236                                             |
|                         |                                                       |                          | משרד מ"מ ליועץ המשפטי                                  |
|                         |                                                       |                          | שם היועץ                                               |
|                         |                                                       |                          | עיריית אשדוד                                           |
|                         |                                                       |                          | הערות ראש העיר:                                        |
|                         |                                                       |                          | אישור ראש העיר לביצוע החלטת והמלצת הועדה והמשך הטיפול: |

25/8/21  
תאריך

ד"ר יחיאל לסרי  
ראש העיר