



תאריך: 06/12/2021

**פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מקצועית מס' 2021004**  
**בתאריך: 31/10/2021 כ"ה חשון תשפ"ב**

**משתתפים:**

**נכחו:**

ראש העיר	-	יו"ר ד"ר יחיאל לסרי
ס.ראש העיר	-	חבר אבי אמסלם
חבר מועצה	-	חבר אפרים וובר
חבר מועצה	-	חבר ד"ר אלי לחמני
מנכ"ל העירייה	-	מוזמן אילן בן עדי
מנהלת מח' נכסים	-	מזכירה מירב ביטון

**נעדרו:**

חבר מועצה	-	חבר משה בוטראשוילי
-----------	---	--------------------

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2021025

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

כולל אוהל שלמה ורחל

כתובת:

רחוב השייטים 12, שכונה: רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2191 חלקה: 52 מגרש:

שטח:

1017.00

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה קיים עליו בנוי שלד נטוש שנים רבות (מועדון גמלאי עיריית אשדוד לשעבר גן

ילדים)

למטרת בית כנסת, שטח החלקה 1,017 מ"ר, מס' תוכנית 26/104/03/3 א.

לעמותה היתה הקצאה מאושרת להקמת בית כנסת על גג מבנה גני ילדים שנכללו במתחם פינוי בינוי הרב

שאולי

ומשכך לא ניתן לממש ההקצאה והם פנו בבקשה לאיתור ההקצאה במיקום אחר.

המיקום שאותר ברחוב השייטים, גוש 2191 חלקה 52 - ברקע היתה בעבר הקצאה לגג גני ילדים לעמותת

"מרכז תורני משכן שלום" שבוטלה בשנת 2004 בשל הפרת ההסכמים ומאז השלד נטוש.

מהלך הדיון: מבנה השלד הוקם ע"י עמותה קודמת שבוטלה לה ההקצאה בשל אי עמידה בהסכם וחדלה

מלהתקיים, יש להבטיח שהעמותה החדשה תשפה את העמותה הקודמת לפי מכתב משנת 2013 הקיים בתיק הנכס ותחתום על כתב התחייבות והצהרה בהתאם לנוסח שיוכן ע"י הלשכה המשפטית. חברי הנהלה: יו"ר שמעון שושן, מורשי חתימה: אברהם אזולאי

### החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: על העמותה כולל אוהל שלמה ורחל לחתום על כתב התחייבות והצהרה

לשיפויי העירייה שיוכן ע"י הלשכה המשפטית.

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: להוריד מסדר היום ולהחזיר לדיון בועדה המקצועית לאיתור

מיקום אחר. שטח זה משוריין לטובת הרחבת המוזיאון הסמוך "קרין ממון" להקמת מוזיאון אתנוגרפי שיביא לידי ביטוי את התרבויות באשדוד.

בקשה להקצאה:

סעיף 2

2021022

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004 תאריך:

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

גני מאורות המעיין בע"מ

כתובת:

אשדוד רחוב, רחוב בקעת הירח 7 כניסה 7, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2195 חלקה: 30 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר

תאור:

מבנה

## מהות הבקשה:

בקשה לתוספת שימושים להקצאה קיימת להפעלת כיתות בית ספר .  
ההקצאה הקיימת לשימוש מעון יום/גנים.  
לעמותה הסכם בר רשות למבנה מיום 26.3.2019 למטרת מעון יום לתקופה של 5 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 5 שנים.

העמותה מפעילה החל משנת הלימודים הנוכחית את בית הספר "פינלנד סקול" תחת מוסדות החינוך בהפעלת העמותה.  
בהתאם לבדיקת פיקוח נכסים נראית פלישה לשטח השביל הציבורי שגודר כחלק מהמתחם אך לפי היתר הבנייה שטח זה אינו נכלל במתחם גני הילדים והתוכנית החלה שמספרה 35/111/03/3 א.  
חברי הנהלה: יו"ר ריבוח גבריאל, מנכ"ל ריבוח יוסף.

## החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: על העמותה לפנות את שטח השביל הציבורי בהתאם להיתר הבנייה של הנכס והתב"ע שחלה במגרש.

מאושר ביצוע ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021

לתוספת שימוש, ככל ולא יאושר ע"י משרד החינוך יוחזר לדיון בוועדה המקצועית.

אלי נחמני: נגד, טוען שהעמותה מתחזה ופועלת במיסיונריות.

בקשה להקצאה:

סעיף 3

2021023

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004 תאריך:

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות עמוד החסד

כתובת:

רחוב הרב בוזגלו דוד 21, שכונה: רובע ט'

גושים וחלקות:

גוש: 2384 חלקה: 104 מגרש:

שטח:

2800 מ"ר

שימושים:

מוסדות חינוך, ביי"ס וגני ילדים, בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

חברי הנהלה: יו"ר העמותה שמעון כהן, חבר ועד נהוראי אטיאס  
קיימת הקצאת קרקע לשימוש בית כנסת וגני ילדים בשטח של 2,800 מ"ר.  
העמותה הגישה בקשה להסדרת מצב קיים לבית כנסת, כולל ובית ספר הפעילים בקרקע וכן פועלת  
להסדרת  
היתרים כדין לכל מתחם ההקצאה.  
חברי הנהלה: יו"ר העמותה שמעון כהן, חבר ועד נהוראי אטיאס

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות, להקצאת קרקע בשטח  
הקיים לתוספת שימושים לכולל ובית ספר בכפוף להתחייבות העמותה להסדיר מצב קיים כדין.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021.

אלי נחמני נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 4

2021003

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

תפארת נחמיה

כתובת:

רחוב חורי חיים כניסה 9, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2455 חלקה: 65 מגרש:

שטח:

שימושים:

גני ילדים, בית ספר

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק ממבנה קיים למטרת בית ספר וגני ילדים - הסדרת שימוש בחלק ממבנה קיים

(בי"ס שקמים לשעבר).

חברי הנהלה: חבר ועד יצחק פנחס זילברברג, חבר ועד מאיר טאפאלא

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לתקופה של 5 שנים +

אופציה

ל- 5 שנים נוספות. יש לכלול סעיפי פינויי בינוי והתחדשות עירונית בהסכם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס'

8/2021.



אלי נחמני נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 5

2021007

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

האגודה למען הקשיש והחברה באשדוד

כתובת:

רחוב הרב קוק 4 כניסה 4, שכונה: הובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 248 מגרש:

שטח:

800 מ"ר + 400 מ"ר חניה תפעולית

שימושים:

מרכז לקשיש

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז לקשיש.

העמותה משתמשת בשטח המגרש הנ"ל במבנים בשתי קצוות המגרש ומפעילה מרכז לקשיש.

כעת מבקשים הקצאת קרקע בשטח אחר בתחום המגרש למטרת בניית מרכז לקשיש, בשטח של 800 מ"ר

ו- 400 מ"ר לחניה תפעולית שתהא משותפת למבנה הציבור בחלקה.

נעשה תיאום של המגרש הנ"ל מול אגף תכנון עיר ויח' אסטרטגית במנהל הנדסה ביחס לדרישות עתידיות ברובע.

חברי הנהלה: יו"ר יצחק זכריה, מורשי חתימה: אברהם גדעון, בן ישי מיכאל

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: מאשרים פרסום ראשון בעיתונות, יש לכלול סעיף פינוי בינוי בהסכם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 6

2021027

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004 תאריך:

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

פורת יוסף ומנחת שי

כתובת:

רחוב פורצי דרך 19, שכונה: רובע י'

גושים וחלקות:

גוש: 2399 חלקה: 53 מגרש:

שטח:

1000.00

שימושים:

כיתות לימוד, בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע - הסדרת הקצאה בשטח בשימוש העמותה שנים רבות בשטח כולל של 1 דונם, בפועל

משתמשת בכ- 700 מ"ר.

לעמותה הקצאה בשטח של כ- 500 מ"ר למטרת בית כנסת עפ"י הסכם פיתוח מיום 20.7.2003.

כעת מבקשת יתרת השטח המשמש כחצר בגודל של כ- 300 מ"ר, לצורך הקמת מקווה, כיתות לפעילות תורנית

עבור ילדים ונוער ואולם תפילה קטן.

מהלך הדיון: לדה- ניתן לחשוב על בינויי המבוקש מעל מבנה בית הכנסת הקיים לצורך ניצול יעיל של הקרקע.

מירב - העמותה מבקשת הקצאה בשטח המשמש אותה כחצר בית הכנסת שנים רבות לצרכי הציבור, השטח כלוא

בייעוד מגורים ללא גישה למגרש.

אילן- במקרה הנ"ל שהשטח משמש העמותה מזה שנים ומהות הבקשה להקמת כיתות לימוד לפעילות ילדים

ונוער ומקווה לא ניתן מעל מבנה בית כנסת קיים שיש מגבלות קיימות.

חברי הנהלה: יו"ר אביב בר, חבר ועד מרדכי משאלי

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצעות מס' 8/2021: מאשרים פרסום ראשון לעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021.

אלי נחמני נגד.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 7**

**2016034**

**פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004 תאריך:**

**31/10/2021**

**בעלי ענין:**

**מבקש**

מרכז החינוך העצמאי

**כתובת:**

רחוב חורי חיים 7, שכונה: רובע ו'

**גושים וחלקות:**

גוש: 2455 חלקה: 65 מגרש: 903

**שטח:**

**שימושים:**

בית ספר

**תאור:**

מבנה

**מהות הבקשה:**

בקשת רשת החינוך העצמאי להקצאת שימוש לניהול רשת ביה"ס במבנה למטרת הפעלת בית ספר קיים (לשעבר ביה"ס שיקמים).

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 09/05/2017 ובעיתון מקומי ידיעות הבוקר

מתאריך 12/05/2017.

הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: הרב מרדכי קרליץ, מורשי חתימה: הרב אריה דביר

### החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות ובמקביל ומבלי לפגוע בזכויות העמותה המקומית לתקופה של עד 5 שנים, שנה אחת בכל פעם.

על ההסכם לכלול סעי' פינוי בינוי והתחדשות עירונית.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021.

אלי נחמני נגד.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 8**

**2018001**

**תאריך: פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004**

**31/10/2021**

בעלי ענין:

מבקש

העמותה מגן הלב

כתובת:

רחוב גאות ספיר 9, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2068 חלקה: 89 מגרש: 42

שטח:

**שימושים:**

גני ילדים לחינוך מיוחד

**תאור:**

מבנה

**מהות הבקשה:**

בקשה להסדרת שימוש בגן ילדים קיים לחינוך מיוחד. העמותה מפעילה את הגן מס' שנים.

ועדת הקצאות מקצועית בפרוטוקול מס 2/2018, בהחלטה מס' 6 אישרה הקצאה לרשות שימוש לתקופה של 5 שנים.

ההחלטה אושרה בוועדת משנה (3/2018) ובמועצת העיר (מיום 16.5.2018).  
לא בוצעו פרסומים. הבקשה מובאת לאור חלוף הזמן לאישור פרסום ראשון.

הערה: באזור מגרש זה מקודמת תוכנית פינוי בינוי.

חברי הנהלה::

משה זייברט ויעקוב ויינברג.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 11/08/2021, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד

מתאריך 23/07/2021 ובעיתון פופולרי מתאריך 12/07/2021.

הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות, יש לעגן סעיף פינוי בינוי בהסכם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 9**

**2020033**

**פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004 תאריך:**

**31/10/2021**

**בעלי ענין:**

**מבקש**

מגן הלב

**כתובת:**

רחוב כפתור החולות 20, שכונה: רובע ח'

**גושים וחלקות:**

גוש: 2074 חלקה: 146 מגרש:

**שטח:**

**שימושים:**

גן ילדים

**תאור:**

מבנה

**מהות הבקשה:**

בקשה להקצאת כיתת גן ילדים במקביל להקצאה זמנית של כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל 2020-2021.

הוכן הסכם זמני לתקופה של 12 חודש.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/07/2021, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד

בתאריך 23/07/2021 ובעיתון רובעי פופולרי בתאריך 12/07/2021.

הוצבה הודעה במקרקעין לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: חבר ועד יעקב יוסף וינברג מורשי חתימה: יוסף בר, משה מאיר זייברט

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: מאשרים פרסום שני בעיתונות, לתקופה של 5 שנים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021.

מדובר בגן חינוך מיוחד.





בקשה להקצאה:

סעיף 10

2014050

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

העמותה מגן הלב

כתובת:

רחוב הרב אבוחצירה 18, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2462 חלקה: 39 מגרש: 427

שטח:

שימושים:

גן ילדים חינוך מיוחד

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש כיתת גן ילדים אחת בקומת הקרקע של המבנה למטרת הפעלת גן חינוך מיוחד. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב בתאריך 11/08/2020, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 23/07/2021 ובעיתון רובעי פופולרי בתאריך 12/07/2021. הוצבה הודעה במקרעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: משה זייברט, יעקוב ויינברג.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 11

2014023

פרוטוקול מישית ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004 תאריך:

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

העמותה מגן הלב

כתובת:

רחוב אלבז נתן 23, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2457 חלקה: 22 מגרש: 210

שטח:

שימושים:

גן ילדים/לחינוך מיוחד

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש לכיתת גן ילדים אחת לצורך הפעלת גני"י לחינוך מיוחד.  
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 11/08/2020 ובעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 23/07/2021.  
הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.  
חברי הנהלה: משה זייברט, יעקוב ויינברג.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 8/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות לתקופה של 5 שנים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 8/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 12

2021029

תאריך:

פרוטוקול מישית ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

מרכז חסידי ויז'ניץ מוסדות תורת משה אשדוד

כתובת:

רחוב הרקפת, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 140 מגרש:

שטח:

2.5 דונם

שימושים:

בית ספר, גני ילדים, בית כנסת וישיבה לצעירים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של 2.5 דונם לצורך הקמת מבנה למטרת הפעלת גני ילדים, בית כנסת

וישיבה

לצעירים, בית ספר.

מהלך הדין:

ארקדי ברובר: יש לתכנן במוסד החדש הסדרי תנועה ברחוב הרקפת.

לדה קורסונסקי: התייחסו לשטח כל חלקה 140 בתוכנית הכוללת לרובע תוכנן 2 מוסדות חרדיים.

אילן בן עדי: בשטח חלקה 140 יש הקצאה ושימוש שנים רבות של קריית חינוך לבנים בעקבות הליך מ"מ

ארוך

שכלל תביעה משפטית הגענו לפשרה לפיה יוחזרו שטחים ועירייה.

על אגף תכנון להידרש להבחנה באיזה מוסדות קיימים - האם בהקצאות קרקע שהוקצו או בהקצאות

עירוניות

בחזקת מנהל החינוך ולא להתעלם מהקיים במסגרת תכנון עתידי.  
חברי הנהלה: מ"ח אברהם אנמלשטיין, מנכ"ל יוסף חטנברג

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 9/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2021.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 13**

**2015002**

**תאריך: פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021004**

**31/10/2021**

**בעלי ענין:**

**מבקש**

קרית חינוך לבנים אשדוד

**כתובת:**

רחוב הרקפת 14, שכונה: רובע ח'

**גושים וחלקות:**

**גוש: 2074 חלקה: 140 מגרש: 65**

**שטח 6104 מ"ר**

**שימושים:**

בית ספר

**תאור:**

מבנה

**מהות הבקשה:**

נוהל מו"מ ארוך עם העירייה שכלל הסכם פשרה שנחתם עם העמותה מיום 20/11/21, במסגרתו חוזרים שטחים לעירייה, ביחס לחלקה 140 בשטח כולל של 8,604 מ"ר, הוחזרו כ- 2.5 דונם לעירייה. סה"כ שטח ההקצאה להכנת הסכם רשות שימוש לעמותה הינו כ- 6,104 מ"ר.

חברי הנהלה: מ"ח הרב שאול דולינגר, אביב רייק

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 9/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2021.



בקשה להקצאה:

סעיף 14

2020005

תאריך:

2021004 מספר: קרקע להקצאות ועדת משנה להקצאות

31/10/2021

בעלי ענין:

מבקש

מרכז חסידי ויז'ניץ מוסדות תורת משה אשדוד

כתובת:

רחוב הנרקיס 4-8, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2073 חלקה: 55 מגרש: 40

שטח:

שימושים:

גני ילדים, בית כנסת וישיבה לצעירים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

לאור התנגדויות שהוגשו, הבקשה מועלת לביטול הקצאה.

אותר מיקום אחר ברובע ח' (ר' לעיל סעיף 1).

חברי הנהלה: מ"ח אברהם אנמלשטיין, יוסף חטנברג

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 9/2021: מאשרים ביטול הליך הקצאה בבקשה זו.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 4/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 9/2021.