



תאריך: 27/06/2021

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מקצועית מס' 2021001
בתאריך: 23/05/2021 י"ב סיון תשפ"א

משתתפים:

נכחו:

ראש העיר	-	יו"ר ד"ר יחיאל לסרי
ס.ראש העיר	-	חבר אבי אמסלם
חבר מועצה	-	חבר אפרים וובר
חבר מועצה	-	חבר אלי לחמני
מנהלת מח' נכסים	-	מזכירה מירב ביטון

נעדרו:

חבר מועצה	-	חבר משה בוטראשוילי
-----------	---	--------------------

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2020010

תאריך:

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

בית הכנסת רובע הסיטי - אשדוד (ע"ר)

כתובת:

רחוב הציונות, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:

גוש: 2450 חלקה: 11 מגרש:

שטח:

543 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

קיימת הקצאה לעמותה להקמת בית כנסת. בשטח קיים שלד שטרם הסתיימה בנייתו. העמותה פנתה בבקשה להסדרת המצב הבנוי בשטח ותוספת שטח קומה חלקית באגף המערבי. בהתאם להסכם רשות ופיתוח בתוקף מיום 10/01/2012, שטח ההקצאה 900 מ"ר, כאשר הוגבלו שטחי הבניה ל: שטח בנוי 543 מ"ר (קומת קרקע 369 מ"ר ובקומה א' 174 מ"ר). כעת מבקשים במסגרת הסדרת שלד בנייה קיים תוספת לזכויות הבניה של ההסכם פיתוח בשטח של 392 מ"ר בסה"כ. אין מדובר בתוספת שטח להקצאת קרקע קיימת אלא הסדרת בניה שקיימת בשטח ותוספת שטח. פרטים נוספים: יו"ר העמותה - אוריאל בן חמו. חבר וועד - ישי סודרי.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 12/10/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 16/10/2020 הוצבה הודעה במקרקעין. התקבלו התנגדויות.

רה"ע: מדובר בביכנ"ס הרב יקותיאל, אני גם נפגשתי עם התושבים, בנוסף עצם הבקשה הוסרה ע"י העמותה נאשר הדחייה בדיעבד.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 1/2021:

חברי הועדה שמעו בקשב רב טענות הצדדים, ראוי לציין כי נציגי המתנגדים זומנו לדין בזום, אולם המתנגדים

צירפו נציגים נוספים ללא ידיעת ואישור הועדה כאשר לפנים משורת הדין הועדה אפשרה להם להשמיע טענותיהם. לקראת סוף הדיון הצטרפו שני חברי מועצה נוספים ללא זימון, לפנים משורת הדין אפשרה לנציג אחד

להעלות דבריו.

רקע עובדתי:

מדובר בשטח הקצאת קרקע לפי הסכם רשות ופיתוח שנחתם בין עיריית אשדוד לבין עמותת בית כנסת רובע

הסיטי אשדוד (ע"ר) מיום 10.1.2012, למטרת הקמת והפעלת בית כנסת (להלן: "ההסכם" ו/או "ההסכמים").

ברקע ההסכמים, יצוין כי היו קיימים הסכמים משנים קודמות אשר אישרו תוספת שטח להקצאה המקורית שאושרה בשטח של 730 מ"ר ל- 900 מ"ר לצורך הקמת בית כנסת.

שטח מגרש ההקצאה הינו בגודל של כ- 900 מ"ר, בייעוד שטח לבנייני ציבור ע"פ התוכנית החלה שמספרה

17/במ/3 (להלן: "המגרש")

העמותה החלה בהקמת המבנה לפי היתר בניה שניתן עוד משנת 2004 אשר תוקפו פג, כאשר הליכי הבניה

נעצרו מצד העמותה בשלב הקמת שלד המבנה. סה"כ השטחים בהתאם להסכם ההקצאה בתוקף הינם: 369

מ"ר בקומת הקרקע, 174 מ"ר בקומה א', ו- 500 מ"ר במרתף.

כיום, פנתה העמותה בבקשה להקצאה במטרה להשלים בניית השלד במסגרת היתר כדן, היות והיתר הבניה פג,

נדרשת העמותה להגשת בקשה להיתר חדשה. בנוסף, במסגרת הגשת הבקשה להיתר בגין המבנה הקיים,

מבקשת העמותה לאשר את שטח הבניה הקיים במגרש בגודל של כ- 392 מ"ר, למטרת בית כנסת בלבד.

פרסום הבקשה כנדרש בנוהל הקצאות קרקע בוצע בעיתון ארצי מעריב הבוקר מיום 12.10.2020 ובעיתון

מקומי כאן דרום מיום 16.10.2020, וכן הוצבה הודעה במקרקעין.

התושבים הגישו התנגדותם לבקשת ההקצאה מיום 23.6.2020.

דיון לשמיעת ההתנגדות התקיים בזום בתאריך 20.1.21.

להלן התייחסות הועדה לעיקרי הטענות שהעלו המתנגדים:

בפתח הדברים הועדה מוחה ודוחה בשאת נפש טענות בדבר מגפת הקורונה ופדופיליה במגזר הדתי, מדובר

בהכללות לא ראויות כלפי מגזר שלם, אשר טוב היה לו לא באו לעולם כלל.

1. טענה בדבר הקמת כולל (ישיבה) ברובע:

הועדה דוחה טענה זו, אין המדובר בהקצאה למטרת הקמת כולל או ישיבה, אלא בהקצאה למטרת

הקמת והפעלת בית כנסת לתושבי הרובע. פעילות בית הכנסת כיום משלבת את האוכלוסייה המתגוררת

ברובע הסיטי, שהינו רובע מגוון תוך קיום הצורך הציבורי להקצאה לצורכי דת. הטענה כי מדובר בכולל

וישיבה סותרת את מטרת ההקצאה וכן אינה עולה בקנה אחד הן עם פעילות בית הכנסת הקיים והן

עם הבקשה להיתר שהוגשה למטרת בית כנסת בלבד.

2. טענה בדבר מחסור בשירותים ציבוריים ברובע והעדר צורך בבית כנסת:

המתנגדים העלו טענה כללית כי קיים מחסור שירותים ציבוריים ברובע וכן כי קיימים בתי כנסת

נוספים ברובע ומשכך אין להקצות לעמותה את המגרש.

מגרשים בייעוד שטח לבנייני ציבור הפזורים בעיר נועדו להכיל את מבני הציבור והשירותים העירוניים

אשר נדרשים לטובת ציבור התושבים. כאשר מסומן יעוד קרקע בתכנית (תב"ע), ניתן להשתמש בו למגוון

גדול של פונקציות לצרכי ציבור כגון: מוסדות חינוך, מוסדות דת, מוסדות קהילה, רווחה, שירותי

בריאות ועוד. הבקשה להסדיר את המצב הבנוי בשטח ותוספת שטח קומה חלקית באגף מערבי

המדובר לצורך הקמת בית כנסת, נובעת מתוך ההבנה כי זהו צורך אמיתי שקיים ברובע, וכי הוא אינו עומד בסתירה לצרכים ציבוריים אחרים.

עמדת הוועדה הינה כי הקצאה קיימת ובתוקף לבית כנסת שפעיל ברובע, אשר מבקשת היתר בניה כדין במטרה לסיום בנייתו והקמתו של המבנה, משכך הוועדה דוחה טענה זו.

ביחס לטענה כי חסרים מוסדות ציבור נוספים ברובע וכן, חסר שטח לאולם ספורט בבית ספר יחד הסמוך למגרש, הוועדה רואה לנכון לציין כי שטח מגרש ההקצאה בגודל של 900 מ"ר, אינו מתאים להקמת אולם ספורט. כמו כן, קיימים ברובע מוסדות ציבור רבים ומגוונים בהתאם לצרכי הרובע, כך גם ביחס לבית הספר יחד הסמוך קיימים 2 מגרשי ספורט חדישים ותקניים לרווחת בית הספר ולרווחת התושבים בשעות לאחר פעילות הבית ספרית.

קיימים מוסדות ציבור רבים נוספים ברובע כדוגמת בתי ספר, אולמות ספורט, מעונות יום, מועדוני נוער, שלוחות מתנ"ס בבתי הספר ברובע לחוגים לילדים, מבנה מרכז כיוונים לצעירים, מרכז להשכלת מבוגרים, בתי כנסת, מקווה וכן בעתיד בניית צרכי ציבור נוספים לרווחת התושבים.

3. טענה בדבר מצוקת חניה ועומס ברחוב:

ועדת ההקצאות אינה עוסקת בסוגית החניה שאמורה לדון במסגרת הבקשה להיתר בניה לוועדה המקומית כדין.

זאת ועוד, אף נושא זכויות הבניה נבדק במסגרת הבקשה להיתר שתוגש ע"י העמותה. הוועדה רואה לנכון לציין, כי קיימות זכויות בניה רבות נוספות מעבר לזכויות שמבקשת העמותה לממש במגרש.

4. טענת לעניין עבירות בנייה ותקינות המבנה:

יובהר כי על העמותה לפעול ע"פ כל דין לרבות הגשת כל ההיתרים והבדיקות הנדרשות כדין. לרבות סיום המבנה מתן השירות הציבורי לצרכי בית כנסת וכן שיפור חזות פני העיר. כך שקיים אינטרס ציבורי לאפשר הסדרת ותקינות המבנה ע"י העמותה וזאת מבלי לגרוע מהליכי אכיפה על פי דין.

לסיכום:

לאור כל האמור והתייחסות הוועדה לעיקרי הטענות שהעלו המתנגדים, הוועדה לא מצאה ממש

בטענות המתנגדים אשר נעדרו אסמכתאות או תמיכה של אנשי מקצוע ומשכך מחליטה על
דחיית ההתנגדות.

מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

השלמת החלטת וועדת הקצאות מקצועית להתנגדויות מס' 2021001 מיום 20.01.2021

בהמשך לשמיעת התנגדויות בוועדת הקצאות מיום 20/01/2021 ולאחר דין ודברים, פנתה
עמותת "בית כנסת רובע הסיטי-אשדוד (ע"ר)" בתאריך 17/02/2021 למחלקת נכסים במכתב והסירה
בקשתה

לתוספת שטחים לקומה נוספת, באופן שבו יוסדר מצב קיים בלבד.

העתק מכתב העמותה מצורף ומסומן א'

החלטה:

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 20.01.2021, הוועדה רואה בחיוב פניית העמותה ומאשרת הסדרה מצב
קיים

בשטח בלבד.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הו.המקצועית.

יצוין שלאור כך הבקשה לתוספת שטח נמשכה ע"י העמותה הרי שגם הדין בוועדה דנא התייתר ודינה של
הבקשה להימחק.

אבי אמסלם: אני רוצה למחות את השיח שנאמר בוועדה ע"י רוני סעיד ואלי נכט, נאמרו דברים מאוד
קשים שלא עולים בקנה אחד עם המבוקש.

אלי נחמני: מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 2

2021001

תאריך: 2021001 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

עמותת "זכות וצדקת חסדי אריה"

כתובת:

רחוב הראשונים 5, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2086 חלקה: 77 מגרש:

שטח:

שימושים:

מחסן, בית תמחוי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

העמותה מבקשת שתוארך להם הקצאת מבנה שהסתיימה, למטרת הפעלת בית תמחוי ומחסן לחלוקת מצרכים וביגוד.

חברי הנהלה: אליהו דוד ביטון, דוד מור יוסף, חגי אבגי.

נחתם הסכם עם העמותה בתאריך 4.12.2012 לתקופה של 3 שנים החל מיום מתן היתר בניה לשיפוץ המבנה.

עד כה לא הוצא היתר בניה כנדרש. בשלב זה העמותה פועלת להגיש בקשה להיתר ומבקשת הסדרת הקצאה

במקביל להוצאת ההיתר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות, לתקופה של שנתיים

+ 3 שנים אופציה לעירייה שנה בכל פעם, לאור תוכנית התחדשות עירונית ברובע.

הפעילות נעשית בצמידות עם הרווחה, נמצא בגבול תוכנית האיצטדיון.

נריה דולב: מדובר בגבול מבנה האיצטדיון ה-"יא" קיים מבנה בחלק הדרומי המיועד להריסה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

אלי לחמני ואבי אמסלם לא משתתפים.

בקשה להקצאה:

סעיף 3

2020032

תאריך: פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

רשת גני ילדים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב בן יוסף שלמה -10, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2455 חלקה: 65 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

המגרש מתוך חלק שב"צ גדול. בתוכנית האסטרטגית מתכננים 2 בתי ספר. הסדרת הקצאת שימוש בכיתת גן ילדים נוספת. העמותה מפעילה את כיתת גן הילדים החל משנת הלימודים הנוכחית.

חברי הנהלה: ברוך רוזנבלום וישראל שכטר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021:

נריה דולב: מגרש זה נכלל במסגרת רה-ארגון לתוכנית פינוי בינויי ברובע ו'.

מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לתקופה של שנה + שנה אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 4

2020033

פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך:

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

מגן הלב

כתובת:

רחוב כפתור החולות 20, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 146 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת כיתת גן ילדים במקביל להקצאה זמנית של כיתת גן ילדים אחת לשנה"ל 2020-2021.

ההקצאה הזמנית בשלב של אישור הכנת הסכם זמני לתקופה של 12 חודש.
בוצע פרסום ראשון בעיתון ארצי בתאריך 1.10.2020 ובעיתון רובעי פופולרי בחודש אוקטובר 2020
הוצבה הודעה בסביבת המקרקעין .
לא התקבלו התנגדויות ו/או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מגרש זה נכלל ברה-ארגון של תוכנית פינויי בינויי מתחם פלדות.

מאשרים ביצוע פרסום ראשון לתקופה של שנה+שנה אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 5

2017026

תאריך: 2021001 מספר: קרקע משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

העמותה הרצון שברצונות

כתובת:

רחוב יצחק שדה 10, שכונה: חובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 297 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

מהלך הדין: בקשה להסדרת הקצאת מקלט לשימוש דו תכליתי למטרת מקום תפילה ולימוד תורה.
המקלט בשימוש העמותה "רצון שברצונות".

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לשימוש דו תכליתי במקלט.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 6

2021002

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

העמותה בית יוסף

כתובת:

רחוב שערי יושר 7, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 16 מגרש:

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה לתוספת שימוש למטרת ההרשאה למעון יום במסגרת הקצאת קרקע קיימת לעמותה. קיים הסכם פיתוח והסכם רשות מיום 10/07/2013 להקצאת קרקע למטרת בית ספר לחינוך מיוחד וישיבה קטנה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצעות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

הועדה מבקשת ממחלקת נכסים לבצע מיפוי של כל הסכמי הפיתוח בעיר ולשלוח התראות לעמותות שלא

עומדות בלו"ז שנקבעו.

בקשה להקצאה:

סעיף 7

2018007

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך:

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מעיין החינוך התורני

כתובת:

רחוב בוסקילה יצחק 23, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 23 מגרש: 432

שטח:

1.5 דונם

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת מבנה קבע של בית ספר יסודי "עוז והדר" בשטח של כ-1.5 דונם,

בשטח הריק

בסמוך לאתר הזמני של מגינים ב'.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 07/09/2020 בעיתון מקומי כאן דרום

בתאריך 11/09/2020 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 09/08/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 8

2016041

תאריך: 2021001 מספר: פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

ישיבת כנסת ישראל-אשדוד

כתובת:

רחוב העבודה , שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 34

שטח:

2,470 מ"ר

שימושים:

בית כנסת, בית ספר

תאור:

קרקע, בית ספר

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת והפעלת ישיבה, פעילויות חינוך לנוער ובית כנסת. שטח המגרש

2,470 מ"ר.

בגוש 471, ח"ח 9, חלק ממגרש 34.

חברי הנהלה: מוגרבי מאיר, יוחנן מדר, אלירן סעדיה.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 08/09/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום

בתאריך 11/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

אלי לחמני - נגד

בקשה להקצאה:

סעיף 9

2017009

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

מרכז חינוכי צדקת אברהם ע"ר

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 31

שטח:

2,300 מ"ר

שימושים:

בית ספר לחינוך מיוחד

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד בשטח של 2,300 מ"ר.

בגוש 2064, ח"ח 27, חלק ממגרשים 30 + 31.

חברי הנהלה: מרדכי רוטר, יוסף כהנשטם, אליהו פרנקל, בן ציון נוסבוים.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 23.9.2020 ובעיתון מקומי השבוע

באשדוד

בתאריך 25.9.2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות ובקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני לעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

אלי לחמני - נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 10

2020013

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך:

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

חזון מאיר ובית ישראל

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 33

שטח:

1,150 מ"ר

שימושים:

ישיבה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלת ישיבה, בשטח של כ- 1,150 מ"ר.
בגוש 471, ח"ח 9, חלקי מגרשים 33, 34.

חברי הנהלה: אוריאל בן חמו, חיים אזרזר

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 08/09/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

אלי לחמני - נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 11

2017023

תאריך: 2021001 מספר: 2021001 פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

קדם מפעליו

כתובת:

אשדוד, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 33

שטח:

1,150 מ"ר

שימושים:

בית ספר

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע באזור החווה החקלאית לטובת בית ספר לבנות, סמינר, ישיבה ומרכז פדגוגי.

בשטח מגרש של כ- 1,150 מ"ר.

בגוש 471, ח"ח 9, חלקי מגרשים 33, 34.

חברי הנהלה: קרסינטה ר' אשר מאיר, קסוס אשר, חייקי שלמה.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 23/09/2000 בעיתון מקומי כאן דרום

בתאריך 25/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

אלי לחמני - נגד

בקשה להקצאה:

סעיף 12

2020014

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך:

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

פניני דוד ירושלים

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 471 חלקה: 9 מגרש: 33

שטח:

1,200 מ"ר

שימושים:

ישיבה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

הקצאת קרקע למטרת ישיבה בתנאי אשל מלאים בשטח מגרש של כ- 1,200 מ"ר.

בגוש 471, ח"ח 9, חלק ממגרש 33.

חברי הנהלה: פיליפ עובדיה, סימון אברג'ל, יעקב עזרא.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 13/10/2020, בעיתון מקומי אשדוד און ליין בתאריך 16/10/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 2/2021: מאשרים פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

אלי לחמני - נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 13

2017008

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

חמדת בניה

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 32

שטח:

1,560 מ"ר

שימושים:

גני ילדים לחינוך מיוחד

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת והפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד בשטח של כ- 1,560 מ"ר.
בגושים: 471, ח"ח 9, ו- 2064 ח"ח 27, חלק ממגרש 32.

חברי הנהלה: שמואל אוריאל בן לולו, אבי ביטון, אליהו עמנואל, יואב ממן.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 10/09/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 11/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

אלי לחמני - נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 14

2017010

תאריך:

פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

גני מאורות המעיין בע"מ

כתובת:

רחוב העבודה, שכונה: קרית חלוצים (תעשייה קלה)

גושים וחלקות:

גוש: 2064 חלקה: 27 מגרש: 30

שטח:

3765.00

שימושים:

בית ספר יסודי, בית ספר תיכון לבנות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת בית ספר יסודי + בית ספר על יסודי לבנות בשטח של כ-2,800 מ"ר .
בגוש 2064, ח"ח 27, חלק ממגרש 30.

חברי הנהלה: גבריאל רבוח, יוסף אליהו ריבוק.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 14/09/2020 ובעיתון מקומי כאן דרום
בתאריך 18/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין.
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס'
2/2021.

אלי לחמני - נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 15

2019001

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך:

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב רב ינאי 32, שכונה: רובע ז'

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 19 מגרש: 19

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

מדובר במבנה של שתי כיתות גני ילדים שנמסרו לעירייה עפ"י התחייבות יזם חמדת אשדוד ברח' ינאי 32 ברובע ז' בתוכנית מס' 18/109/03/3 . בקשת העמותה (מס' עמותה: 580070092) להקצאת 2 כיתות גני ילדים. הבקשה פורסמה פרסום זמני של 14 יום בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 26/07/19 בעיתון מקומי כאן דרום

בתאריך 26/07/19 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 25/07/19, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

בו. הקצאות מס' 7/19 ו- 8/19 נדון התיק אושר פרסום זמני במקביל להקצאה לתקופה של 5 שנים.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 28/08/2020, בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 28/08/2020 ועיתון רובעי המבשר בתאריך 06/02/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: ברוך רוזנבלום, ישראל שכטר.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים הכנת הסכם לתקופה של 5 שנים מיום קבלת הנכס,

וכן אופציה של 5 שנים נוספות לעירייה, שנה בכל פעם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 16

2013039

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

הסתדרות המורים בישראל

כתובת:

רחוב דרך ארץ 2, שכונה: הקריה מע"ר

גושים וחלקות:

גוש: 2072 חלקה: 13 מגרש: 7

שטח:

שימושים:

משרד/משרדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשת הסתדרות המורים להסדרת הקצאת שימוש במבנה משרדים בתשלום בועדת הקצאות מס' 8/14

מיום

10.9.14 אושר ביצוע פרסום ראשון בעיתונות וכן גובה התשלום.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר מיום 21.12.17 ובעיתון מקומי כאן דרום מיום

22.12.17.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

נחתם הסכם פשרה בין הצדדים ושולמו כל חובות דמ"ש ע"י הסתדרות המורים.
בנוסף, הוסכם על שמאי שיכריע לגבי גובה דמי השימוש, ובהתאם לשמאות מיום 12/11/2020 של השמאי
גבי קיינר הינו בסך של 7,600 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש לתקופה של שנה
+ 4 שנים אופציה שנה אחת בכל פעם.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס'
2/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 17

2019006

תאריך: פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

מיזוג גלויות באשדוד עירנו

כתובת:

רחוב המלך דוד 6, שכונה: רובע י"ג

גושים וחלקות:

גוש: 2395 חלקה: 48 מגרש: 900

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

פרטי המגרש: גוש 2395, חלקה 48, מס' תוכנית בתוקף 3/65/19.

בקשה להקצאת מבנה אשר נבנה בתרומה ע"י עמותת ע.ש.ת - עולי שנות התשעים להתישבות-אשדוד, והוקצה לעמותת "מיזוג גלויות באשדוד עירנו" הסכם רשות שימוש לתקופה של 25 שנה, הסתיים בחודש 6/19. העמותה מבקשת הקצאה לצורך המשך פעילותה בהפעלת שתי כיתות גני ילדים לגילאי 3-4. החלטת ועדת הקצאות מיום 02/06/19 לאשר הארכת הסכם ל-24 חודשים. הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 25/09/2020 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 25/09/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא הוגשו התנגדויות ובקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים הכנת הסכם לתקופה כוללת של 24 חודשים, במסגרת תקופה זו על מח' הנכסים לבצע בדיקת שמאות לדמי שימוש ולהעביר להחלטת הועדה לגבי החיוב הכספי בנכס. החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021 לתשומת לב הועדה המקצועית כי תקופת השימוש מסתיימת ויש לפעול בהתאמה מול העמותה.

בקשה להקצאה:

סעיף 18

2013014

תאריך: פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 13, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 31 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

קרקע, מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה גני הילדים - הסדרת הקצאה.

חברי הנהלה: זלצר אריה ושפירא פנחס

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי הארץ מיום 13.3.14

ובמקומונים כאן דרום ביום 14.3.14 מקור ראשון ביום 16.3.14.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

העמותה ביקשה מתאריך 08/01/2020 מימוש אופציה להארכת הסכם בר הרשות עפ"י ההסכם המקורי

לחמש שנים נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 2/2021: מאשרים הכנת נספח הארכה מכח הסכם המקורי לתקופה

של 5 שנים נוספות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס'

2/2021.

מבקשים מועדת הקצאות קרקע לקבוע כללים וקריטריונים לגבי הארכת הקצאות קרקע שאושרו בהסכם.

בקשה להקצאה:

סעיף 19

2020028

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך:

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

חוכמת שלמה-אשדוד (ע"ר)

כתובת:

רחוב סלבדור , שכונה: מרינה

גושים וחלקות:

גוש: 2791 חלקה: , 47,46 ו-89 מגרש:

שטח:

500 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

הקמת בית כנסת ומרכז רוחני ע"ש שלמה משש, מרכז להפצת משנתות של הרבנים הרב יוסף משאש הרב הראשי לחיפה והרב הראשי של ירושלים ורבה של מרוקו.

שטח הקצאה של כ- 300-500 מ"ר ברוטו, בחלק ממגרש 5 עפ"י תב"ע 112/101/02/3 , בגוש 2791 חלק מחלקות 46 , 47 ו-89.

חברי הנהלה: מנחם גלילי, אלי מור יוסף

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 3/2021: מיקום הקצאה יהא בצמוד להקצאה למקווה ברובע זה. מאשרים ביצוע פרסום ראשון לשטח של כ- 500 מ"ר.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2021.

מיקום הקצאה במגרש יהא לפי תוכנית בינוי שמקודמת במגרש זה.

בקשה להקצאה:

סעיף 20

2016043

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 32, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2463 חלקה: 21 מגרש: 438

שטח:

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בבית ספר על יסודי לבנות המופעלת ע"י העמותה מרכז מוסדות בית מלכה.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 07/01/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 08/01/21 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 21/05/21, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: ברגר אברהם, דירנפלד אהרון, טייכמן מנדל, מן אהרון.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 3/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 2/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 21

2015047

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך:

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

1. תלמוד תורה מחזיקי הדת + 2. מוסדות חסידי בעלזא אשדוד

כתובת:

רחוב חטיבת הנגב 11, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 32 מגרש: 405

שטח:

שימושים:

מוסדות חינוך, בי"ס וגני ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשת 2 העמותות 1. תלמוד תורה "מחזיקי הדת", 2. מוסדות "חסידי בעלזא אשדוד" להסדרת שימוש להפעלת מוסדות חינוך, בי"ס וגני ילדים.
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 07/01/21 בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 08/01/21 ובעיתון רובעי קול הקריות בתאריך 21/05/2020. הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: טרויקע משה, קליין אברהם.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 3/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2021.
הרב אפריים וובר לא משתתף בדיון בסעיף זה.

סעיף 22
2018008
בקשה להקצאה:
פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך: 23/05/2021

בעלי ענין:
מבקש

מוסדות אמרי חיים אשדוד

כתובת:
רחוב מיככשוילי 21, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:
גוש: 2459 חלקה: 12 מגרש: 923

שטח:

שימושים:

בית כנסת+גן ילדים

תאור:

גג מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת גג מבנה גני ילדים קיים למטרת הקמה והפעלת גני ילדים, בית כנסת ומקווה.

הבקשה אושרה להכנת הסכם בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9/2019.

במהלך הכנת ההסכם העמותה פנתה בבקשה להריסה ובנייה מחדש של 2 כיתות הגן לעירייה וניצול הקרקע בצורה מיטבית לצרכי ההקצאה.

בדיון בוועדת הקצאות מס' 5/2020, לאחר שהוצגה פרוגרמה מעודכנת של העמותה הוועדה ביקשה להבין מראש מנהל החינוך, אריה מימון את התייחסותו המלאה.

החלטת הוועדה אושרה בוועדת משנה מס' 2020004 מיום 23.6.2020 ובמועצה מיום 1.7.2020.

לאחר שהתקבל אישור ראש מנהל החינוך לכך העמותה ביטלה את בקשתה להריסה ובנייה מחדש במכתב מיום 4.3.2021 ומבקשת לחזור למתווה המקורי של הקצאת הגג הקיים לבנייה ולחתום על הסכם כפי שאושר בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 9/2019.

חברי הנהלה: ברטלר יוסף, ויזל יצחק.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 3/2021: מאשרים הכנת הסכמי רשות ופיתוח.

על העמותה להציע חלופה לגני הילדים הקיימים באישור ראש מינהל החינוך.

בהעדר חלופה לא תינתן לעמותה אפשרות לבנות המבנה.

תנאי זה, יעוגן בהסכמים בתוכנית ובהיתר הבניה שיוצא בהתאמה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2021.

אלי לחמני מתנגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 23

2020029

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021001 תאריך:

23/05/2021

בעלי ענין:

מבקש

מבשר טוב משיח

כתובת:

רחוב העצמאות

גושים וחלקות:

גוש: 2447 חלקה: 10 מגרש: 38

שטח:

שימושים:

מוזיאון

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

דיון שימוע

חברי הנהלה: מיכלשווילי דוד, מיכלשווילי סלומון.

העמותה זומנה לשימוע לפני ביטול הקצאה במכתב מיום 14.2.2021.

העמותה הודיעה טלפונית למחלקת נכסים שאין באפשרותה להגיע לדיון ובקשה לדחות את הדיון.

מצ"ב מכתב זימון לשימוע שנשלח לעמותה עם הפרטים הרלוונטים.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מקצועית מס' 3/2021: נעשתה פניה לעמותת מבשר טוב משיח ביום 14/02/21

על פיה הוזמנה העמותה לשימוע בפני הוועדה להקצאת קרקע לאור הפרה של תנאי ההסכם והמועדים הנקובים

בו ובטרם ביטול ההקצאה.

העמותה לא התייצבה לדין ללא הסבר או נימוק להעדרה.

לפנים משורת הדין ניתנת לעמותה היזדמנות נוספת להשמיע טענותיה בוועדה להקצאת קרקע.

העמותה תזומן לשימוע לפני ביטול ההקצאה לישיבת הוועדה הבאה, ככל שהעמותה לא תתייצב גם

לישיבה זו תראה כמי שויתרה על ההקצאה ללא כל טענה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 1/2021: מזכירת הוועדה מציינת כי עד למועד דיון דנא התקיים דיון

בוועדה מקצועית מס' 5/21 ואושר ביטול הקצאה והסכמי רשות ופיתוח מיום 26/07/2011 בגוש 2447 ח"ח 10

לצרכי הקמת מוזיאון ליהדות.

מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 3/2021.