



תאריך: 19/10/2021

**פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2021003**  
**בתאריך: 18/08/2021 י' אלול תשפ"א**

**משתתפים:**

**נכחו:**

- |                     |   |                 |
|---------------------|---|-----------------|
| יו"ר ד"ר יחיאל לסרי | - | ראש העיר        |
| חבר אפרים וובר      | - | חבר מועצה       |
| חבר ד"ר אלי לחמני   | - | חבר מועצה       |
| מזכירה מירב ביטון   | - | מנהלת מח' נכסים |

**נעדרו:**

- |                    |   |            |
|--------------------|---|------------|
| חבר אבי אמסלם      | - | ס.ראש העיר |
| חבר משה בוטראשוילי | - | חבר מועצה  |

**הערה:** התחלת הועדה בשעה 17:40

בקשה להקצאה:

סעיף 1

2021012

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003

18/08/2021

בעלי ענין:

מבקש

עמותת "מוסדות אוצרות החיים"

כתובת:

אשדוד, שכונה: רובע המיוחד

גושים וחלקות:

גוש: 181 ח"ח: 24 מגרש: 306

שטח:

800 מ"ר

שימושים:

בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה להקמת והפעלת בית כנסת ומרכז רוחני.

מהלך הדין:

נריה דולב - בהתאם לתב"ע המגרש אמור להכיל מס' פונקציות, מציע שיוקצה שטח בפינת המגרש.

אילן בן עדי - הערה תכנונית מקובלת, בין פרסום ראשון לשני, מבוקש שאגף תכנון יכין תכנית הצבה

של כלל השימושים.

ארקדי ברובר - מבקש תכנית הצבה של הקצאה במגרש.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לשטח של 800 מ"ר.  
על אגף תכנון להערך להכנת תוכנית שכוללת את מס' הפונקציות עפ"י התוכנית ומיקום המגרש.  
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.  
אלי לחמני נגד.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 2**

**2021004**

**פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003 תאריך:**

**18/08/2021**

**בעלי ענין:**

**מבקש**

מוסדות היכל התורה אשדוד

**כתובת:**

ברנר 15

**גושים וחלקות:**

גוש: 2068 ח"ח: 210 מגרש:

**שטח:**

**שימושים:**

בית ספר חטיבת ביניים

**תאור:**

מבנה

**מהות הבקשה:**

מבנה לבית ספר יסודי וחטיבת ביניים לבנות (לשעבר בי"ס מפתן) המבקש לא הגיש תשריט חלוקה של המבנים.

ההקצאה צריכה להיות לעמותת "היכל התורה" ובמקביל ל"מעין החינוך התורני" שהוא הגוף המפעיל. מהלך הדין:

נריה: הערות אגף תכנון ברובע ה' יש תוכנית כוללנית להתחדשות עירונית שאושרה בחינה תכנונית שכוללת צפי אוכלוסיה וצרכים משנת 2017-2018.

ותוכנית גפנוב שעברה אישור בו. המקומית ואמורה לקלוט את הפעילות של מפתן ועל אותו מגרש לבנות בי"ס

אילן: ביה"ס מפתן לא היה בתוכניות שלכם, מדובר בבי"ס שילמדו בו ילדים מאשדוד נותנים מענה דחוף לילדים שאין להם מענה.

סימה - נריה מציג את המגמות התכנוניות ואנו דנים בצרכים העירוניים להקצאות.

אריה מימון - המוסד הזה אמור לתת מענה למוסד של הרב ריבוח לתלמידות שלומדות ללא תנאים מתאימים

למוסד חינוכי ולכן הוחלט למקם במגרש זה.

המבנים הקיימים תוחמו בגדר והיתרה תתוחם וייבנה עליה בית ספר.

## החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות למבנה בי"ס מפתן לשעבר, גודל השטח ייקבע בתוכנית הכוללת של המגרש וחלוקת המבנים.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.

אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 3

2021013

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003 תאריך:

18/08/2021

בעלי ענין:

מבקש

פונוביז'

כתובת:

רחוב שערי יושר , שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 15,17 מגרש:

שטח:

8,113 מ"ר

שימושים:

בית ספר, ישיבה

תאור:

מהות הבקשה:

בקשת עמות פונוביז מיום 12/11/2020:

1. רח' שערי יושר - גוש 2461 חלקה 15 מגרש 418- מבוקש להרוס מבנה נטוש בשטח של 2,000 מ"ר ובניית מבנה

חדש בשטח של 6,638 מ"ר. שטח ההקצאה בהתאם להסכם הרשות 8,113 מ"ר.

המבנה ישמש מגורים לבני הישיבה וכולל מערכות תומכות כגון: ממ"ד, חדר טראפו ומטבח מבשל.

2. רח' שערי יושר - גוש 2461 חלקה 17 - מבוקש להרוס מבנה נטוש בשטח של 1,000 מ"ר ובניית מבנה חדש

בשטח של 2,300 מ"ר על גבי 2 קומות ללא קומת מרתף, שטח ההקצאה לפי הסכם הרשות 2,395 מ"ר. לעמותה הסכם רשות בתוקף מבקשים להרוס כאמור מבנה נטוש קיים ולהקים מבנה חדש בהתאם לזכויות התכנוניות של הקצאה בהסכם בשל העדר הסכם פיתוח, מועבר לקבלת החלטת הועדה.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים בקשת העמותה במסגרת ההסכם הקיים מאחר ואין המדובר

בהגדלת שטח אלא בהריסה ובינויי מחודש בגבולות שטחי ההקצאה והסכם בתוקף.

על העמותה להציג בעת ביצוע העבודות נספח ביטוח מעודכן.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים פה אחד החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 7/2021.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 4**

**2021009**

**תאריך:**

**פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003**

**18/08/2021**

**בעלי ענין:**

**מבקש**

מוסדות שער התורה אשדוד

**כתובת:**

רחוב אחיעזר 4-

**גושים וחלקות:**

גוש: 2461 ח"ח: 24 מגרש:

**שטח:**

500 מ"ר

**שימושים:**

ישיבה

**תאור:**

קרקע

**מהות הבקשה:**

בקשה להגדלת שטח הקצאה בשטח של כ- 500 מ"ר בסמוך למגרש הקצאה קיים בשטח 2,000 מ"ר (בחלקה 16) לפי הסכמי פיתוח ורשות מיום 9.3.2016, למטרת הקמה והפעלת ישיבה, כולל אברכים ובית כנסת.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.  
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.  
אלי לחמני נמנע.

בקשה להקצאה:

סעיף 5

2021017

תאריך: 2021003 מספר: 2021003 פרוטוקול מישית ועדת משנה להקצאות קרקע מספר:

18/08/2021

בעלי ענין:

מבקש

מרכז מוסדות בית מלכה לחינוך בית יעקב שע"י חסידי בעלזא בא"י

כתובת:

חטיבת כרמלי 5-

גושים וחלקות:

גוש: 2464 חלקה: 74 מגרש:

שטח:

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

כיתת גן ילדים 1 לשנה"ל הקרובה.

הקצאה זמנית במקביל להליך הקצאה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות והכנת הסכם רשות זמני

במקביל להליך הקצאה.

בשל הגשת הבקשה בסמוך לתחילת שנה"ל על העמותה לחתום על כתב התחייבות שלפיו ככל שמועצת העיר

לא תאשר ההקצאה העמותה תשיב את המבנה באופן מיידי.



החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.

אלי לחמני נמנע.

בקשה להקצאה:

סעיף 6

2021019

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003 תאריך:

18/08/2021

בעלי ענין:

מבקש

תלמוד תורה מורשה

מורשה

כתובת:

רבי יהודה הנשיא

גושים וחלקות:

גוש: 2023 חלקה: 82 מגרש:

שטח:

שימושים:

ישיבה

תאור:

מהות הבקשה:

בקשת העמותה להארכת מועד הסכם פיתוח הקצאה לישיבה קטנה, בשל עיכוב בהתחלת הבנייה ומכתב שנשלח

לעמותה על חריגה ממועדי הסכם הפיתוח.

פנתה העמותה להארכת מועד בשנה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים בקשת העמותה להארכת הסכם הפיתוח בשנה.

במידה ולא יעמדו בל"ז יש להעביר לדיון בו.הקצאות לביטול הקצאה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.

בקשה להקצאה:

סעיף 7

2018010

תאריך:

פרוטוקול מישית ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003

18/08/2021

בעלי ענין:

מבקש

עמותת שובו

כתובת:

רחוב יאיר 3, שכונה: רובע א'

גושים וחלקות:

גוש: 2077 חלקה: 163 מגרש: 274

שטח:

11,855 מ"ר

שימושים:

בית ספר יסודי

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש קיים של בית ספר יסודי "שובו" המופעל ע"י עמותת "שובו" ע"ר מס' 580264208 ומצוי בבעלות העירייה מתוקף הפקעה שפורסמה בי.פ 4582 מתאריך 09.11.1997. יעוד החלקה הינו שב"צ מתוקף תב"ע 27/102/03/3, שטח המגרש הינו כ- 11,855, ביה"ס שובו ממוקם בחלק מהמגרש.

מדובר על המבנים המשמשים את העמותה בלבד.

בהתאם לתכנית מדידה במתחם בית ספר שובו.

מורשי החתימה בעמותה (מס' עמותה: 580264208) אלבום שמעון וחיים מיכאל גוטרמן.

דורון: יש שטח בתוכנית בינוי לגבולות השטח לתקופה של 3 שנים + 2 שנים מיועד לבי"ס לרובע.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 21/01/2021, בעיתון מקומי השבוע

באשדוד

בתאריך 22/01/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.

לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: ביה"ס פועל, מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.

אלי לחמני נמנע.

**בקשה להקצאה:**

**סעיף 8  
2016004**

**תאריך:**

**פרוטוקול משיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003  
18/08/2021**

**בעלי ענין:**

**מבקש**

ישיבת משיבי החיים לבעלי תשובה ע"ש רבנו הקדוש חיים בן עטר

**כתובת:**

רחוב סטרומה 5, שכונה: רובע ב'

**גושים וחלקות:**

**גוש: 2066 חלקה: 485 מגרש: 904**

**שטח:**

588 מ"ר

**שימושים:**

מבנה יביל/קראוון

**תאור:**

קרקע

**מהות הבקשה:**

לעמותת "משיבי חיים" קיים הסכם בתוקף לשטח של כ- 2500 מ"ר.

בקשה להסדרת הקצאת קרקע להרחבת גבולות המוסד החינוכי (ישיבה לבנות) בשטח קרקע נוסף של כ- 588 מ"ר (לפי תוכנית מדידה) העמותה משתמשת בשטח זה. קיימים מבנים זמניים שהעמותה מבקשת לבנות במקומם מבנה קבע.

פרטים נוספים:

חברי הנהלה: קורניק משה, ליצמן ישראל.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר מתאריך 25/08/2020, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד מתאריך 05/02/2021 ובעיתון רובעי אמצע השבוע מתאריך 24/08/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

### החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.

אלי לחמני נגד.

בקשה להקצאה:

סעיף 9

2020003

תאריך:

פרוטוקול מישית ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003

18/08/2021

בעלי ענין:

מבקש

ישיבת חובת הלבבות

כתובת:

רחוב אב 6, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2439 חלקה: 30 מגרש: מצ1

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמה והפעלה של בית כנסת ומועדונית ומדרשיית נוער בגוש 2439 ח"ח 30 בשטח של כ- 1 דונם.

חברי הנהלה: יצחק פדידה, איתי משה מונצ'ק.

הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 22/10/2020, בעיתון מקומי ידיעות אשדוד בתאריך 23/10/2020, הוצבה הודעה במקרקעין. לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.

ד"ר אלי לחמני נגד.



בקשה להקצאה:

סעיף 10

2018004

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003

18/08/2021

בעלי ענין:

מבקש

אגודת אוהל זוהר התורה

כתובת:

רחוב מבוא הדמומית 4 כניסה א, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 115 מגרש: 76א

שטח:

שימושים:

מרכז תרבות

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע לטובת הקמת מרכז תרבות.  
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 27/05/2020 בעיתון מקומי כאן דרום בתאריך 29/05/2020 ובעיתון רובעי בכותרות בתאריך 26/05/2020. הוצבה הודעה במקרקעין.  
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות ופיתוח.  
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 7/2021.

אלי לחמני נגד.



בקשה להקצאה:

סעיף 11

2021018

תאריך:

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021003

18/08/2021

בעלי ענין:

מבקש

אהבת ציון

כתובת:

מיכשולי -17

גושים וחלקות:

גוש: 2459 חלקה: 5 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מהות הבקשה:

הסדרת בית כנסת עמותת "אהבת ציון" - ועד בית הכנסת הקיים פנה בבקשה לאשר לרשם העמותות

שקיים מבנה

בית כנסת בפרטי גו"ח בכתובת הנ"ל, הם מעוניינים להקים עמותה מסודרת לניהול בית הכנסת.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 7/2021: מאשרים ליתן מענה כמבוקש על מבנה בית הכנסת "אהבת ציון".

עם היווסדה של העמותה, יהא על העמותה להגיש בקשה להסדרת ההקצאה בהתאם לנוהל הקצאת קרקע.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 3/2021: מאשרים פה אחד החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול

מס' 7/2021