



תאריך: 06/12/2021

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מקצועית מס' 2021005
בתאריך: 28/11/2021 כ"ד כסלו תשפ"ב

משתתפים:

נכחו:

ראש העיר	-	יו"ר ד"ר יחיאל לסרי
חבר מועצה	-	חבר אבי אמסלם
חבר מועצה	-	חבר ד"ר אלי לחמני
מחלקת נכסים	-	מוזמן איילת אילוז
מנהלת מח' נכסים	-	מזכירה מירב ביטון

נעדרו:

חבר מועצה	-	חבר אפרים וובר
חבר מועצה	-	חבר משה בוטראשוילי

סעיף 1
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005 תאריך: 28/11/2021
בקשה להקצאה: 2021030

בעלי ענין:

מבקש

עמותת נקדישך למען "קירוב לבבות"

כתובת:

רחוב אגוז, שכונה: מרינה

גושים וחלקות:

גוש: 2791 חלקה: 36 מגרש: 3

שטח:

900 מ"ר

שימושים:

מקווה

תאור:

מהות הבקשה:

בקשה לתוספת שימוש למקווה במסגרת הקצאה קיימת של בית כנסת ששטחו כ- 900 מ"ר.
קיימת הקצאה לעמותה לפי הסכם רשות מיום 30.1.2011 למטרת בית כנסת.

חברי הנהלה:

- אדרי אברהם - יו"רהעמותה.

- פרץ רוברט - גזבר

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021

סעיף 2 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005 תאריך: 28/11/2021 בקשה להקצאה: 2021032

בעלי ענין:

מבקש

בית הכנסת "ברכת עמליה", אשדוד

כתובת:

רחוב ירמוך 5, שכונה: רובע יא'

גושים וחלקות:

גוש: 2192 חלקה: 110 מגרש: 488

שטח:

שימושים:

בית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במבנה בית כנסת בשטח של כ- 493 מ"ר. בעבר הייתה הקצאה לעמותת "בית הכנסת אהבת ציון" שחדלה מלהתקיים.

חברי הנהלה:

- הלפמן דניאל - יו"ר העמותה.

- ד"ר לייבוויץ אהוד - מזכיר

- אברהם משה - מנכ"ל, גזבר

החלטות:

בסעיף זה היועמ"ש רוני עמיר הצטרף לדיון, עו"ד סימה לא השתתפה.

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.

עד לישיבת מועצת העיר יש לקבל חו"ד משפטית שההליך תקין מבחינת הקצאה לעמותה חדשה, לאור כך

שהמבנה נבנה ע"י העמותה הקודמת.

בקשה להקצאה: 2021031
תאריך: 28/11/2021

סעיף 3
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005

בעלי ענין:
מבקש

קרית חינוך לבנים אשדוד

כתובת:

רחוב כפתור החולות 18, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2074 חלקה: 145 מגרש:

שטח:

1500 מ"ר

שימושים:

ישיבה וכולל

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת מבנה בשטח של כ- 1,500 מ"ר למטרת כולל וישיבה הכולל: כיתות לימוד, מטבח, חדר אוכל, חדרי קירור, חדרי הנהלה ואדמיניסטרציה, חדרי שיעורים.
נוהל מו"מ ארוך עם העירייה שכלל הסכם פשרה שנחתם עם העמותה מיום 20/11/21 במסגרתו חוזרים שטחים לעירייה וביחס לחלקה 145 דני"א תוסדר הקצאת המבנה כאשר על העמותה לפעול להסדרת כל התוכניות וההיתרים הנדרשים, בין היתר בחלקה הנ"ל.
בחלקה זו קיימים שני מבנים ללא היתר, המצויים בהליך הסדרה כאמור.

חברי הנהלה:

- הרב שאול דולינגר - יו"ר העמותה

- אשר קיסוס - חבר ועד

מהלך הדיון:

דורון - קיימת תכנית ותמ"ל המייעדת בית ספר בחלק משטח זה.

אילן - אני מבקש לדעת מה מנהל הנדסה עשה עד היום כדי להבטיח שהמבנה יפונה מהמחזיקים, אפילו ברמז לא נאמרה מילה שיש תוכנית לניצול השטחים של קרית חינוך לבנים.

דורון - שבדקנו לא היתה הקצאה.

אילן - כיו"ר ועדת הקצאות אני אומר לך שאפילו ברמז לא אמרתם שיש תכנון על השטח של קרית חינוך לבנים. לא רק שלא מדובר בשטח בתול לתכנון אלא מדובר בשטח תפוס שהוקצה, איך בדיוק אתם מתכננים על שטח שתפוס בפועל, ללא שאתם נוקטים בשום פעולה לא מול המחזיק ולא מסכרנים אף גורם בעירייה.

לאלוהים פתרונים.

והכי חשוב, אתה טוען שיש תוכנית. ואני אומר לך שאין תכנית מאושרת ואפילו לא בתהליכי אישור על המגרש של קריית חינוך לבנים.

אני מציע לאגף תכנון שיתחיל לעבוד בסנכרון מול כל הגורמים הרלבנטיים בעירייה ולא רק עם עצמו. אחרת הפתעות מסוג זה יקרו לרוב!

ואם לא די בכך, אמרתי בעבר ואני חוזר ואומר -במרוץ בין אגף תכנון לוועדת הקצאות, דרישתי היא שלא תבואו עם רעיונות ופנטזיות, אלא עם תוכניות מאושרות ועד שאין תוכניות וסנכרון כל הגורמים הרלבנטיים בעירייה על שטחים עתידיים שועדת הקצאות מפרסמת ומקצה, ועדת הקצאות תמשיך להתקדם.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021 : מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021 : מאשרים החלטת הוועדה המקצועית בפורטוקול מס' 10/2021.

אלי לחמני : נגד

סעיף 4 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005 תאריך: 28/11/2021
בקשה להקצאה: 2021020

בעלי ענין:

מבקש

יחד למען החייל (האגודה למען החייל)

כתובת:

יוספטל, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2066 חלקה: 302 מגרש:

שטח:

שימושים:

מקלט, משרד/משרדים, מחסן, שימוש פעולות האגודה למען החייל באשדוד

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט ציבורי דו תכליתי לשימוש פעולות האגודה למען החייל באשדוד.

חברי הנהלה:

- גביזון רפאל - ממלא מקום יו"ר וגזבר

- אריה איטח - חבר הנהלה

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.

סעיף 5
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005 תאריך: 28/11/2021
בקשה להקצאה: 2021034

בעלי ענין:

מבקש

מורשת מנחם

כתובת:

רחוב תשרי, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:

גוש: 2440 חלקה: 28 מגרש:

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת חלק ממבנה קיים למטרת מעונות יום.
בשנת 2005 הוקצתה הקרקע לעמותה למטרת בניית בית כנסת. ב- 29.4.2020 תוקנה ההקצאה המקורית:
העמותה החזירה לעירייה את הזכויות בקומת הקרקע למטרת הקמת 3 מעונות יום בשני מפלסים ע"י העירייה
ובית הכנסת הוקם בקומת המרתף ועל גג מעונות היום. כעת הבקשה להקצאת מבנה מעון היום, שאמור להימסר
לעירייה בעוד כחודש לערך.
חברי הנהלה:
- הרב יוסף שיינין - יו"ר העמותה
- אליעזר כהן - גזבר

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון ופרסום זמני במקביל באופן
שיתאפשר מסירת המבנה מיד עם סיום הבניה.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.
אלי לחמני: נגד

סעיף 6 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005
בקשה להקצאה: 2021035 תאריך: 28/11/2021

בעלי עניין:

מבקש

כולל אברכים יגל יעקב ישמח ישראל

כתובת:

רחוב שד' רוטשילד, שכונה: רובע טו'

גושים וחלקות:

גוש: 2679 חלקה: 27 מגרש:

שטח:

1200 מ"ר

שימושים:

מרכז רוחני, מקווה טהרה

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז רוחני הכולל בית מדרש, ספריה עירונית ומקווה עפ"י תב"ע 0896548 - 603.
שטח המגרש 1,200 מ"ר.

חברי הנהלה:

- אסף ברוך - מורשה חתימה

- יעקב בוסקילה - מורשה חתימה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.

אלי לחמני: נגד

בקשה להקצאה: 2021036
תאריך: 28/11/2021

סעיף 7
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005

בעלי ענין:

מבקש

רשת הגנים של אגודת ישראל

כתובת:

רחוב שד הפרחים, שכונה: רובע ח'

גושים וחלקות:

גוש: 2465 חלקה: 50 מגרש:

שטח:

1950 מ"ר

שימושים:

גן ילדים

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה 6 כיתות גני ילדים בשטח מגרש של כ- 1,950 מ"ר (מדידה גרפית מ - GIS).
מבוקש אישור להכנת הסכם שימוש זמני לתקופה של 12 חודשים במקביל להליך הקצאת קרקע ומבנה לתקופה ארוכה יותר.
חברי הנהלה:

- הרב ברוך רוזנבלום - יו"ר העמותה.

- הרב יוסף בינינפלד - חבר הנהלה

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.

אלי לחמני: נמנע

תקופת הקצאה של גני ילדים הינה ל- 5 שנים + 5 שנים אופציה.

בקשה להקצאה: 2021037
תאריך: 28/11/2021

סעיף 8
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005

בעלי ענין:

מבקש

מוסדות שער התורה אשדוד

כתובת:

רחוב שערי יושר, שכונה: רובע ג'

גושים וחלקות:

גוש: 2461 חלקה: 16 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר תיכון

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קומה אחרונה במבנה שהוקצה לעמותת "הרבצת תורה" ת"ת מאיר עיני ישראל לצורך ישיבה קטנה (על יסודי ט-יב), לתקופה של שנה. התקבל אישור הרבצת התורה לשימוש לשנת הלימודים תשפ"ב (21-22) לעמותה זו בחלק מהמבנה כאמור.

חברי הנהלה:

- יחיאל יפה - יו"ר העמותה

- מרדכי רובין - מורשה חתימה

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות לרשות שימוש במקביל

לעמותת הרבצת תורה לשנה"ל 21-22.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.

בקשה להקצאה: 2021042
תאריך: 28/11/2021

סעיף 9
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005

בעלי ענין:
מבקש

מוסדות ע"ש רבי יעיש קריספין זצ"ל

כתובת:
רחוב אבן גבירול 25, שכונה: רובע ב'

גושים וחלקות:
גוש: 2066 חלקה: 288 מגרש:

שטח:
83 מ"ר

שימושים:
בית כנסת

תאור:
מבנה

מהות הבקשה:

לעמותה יש בקשה (2013010) להקצאת מקלט ציבורי התנין לשימוש דו תכליתי למטרת הפעלת בית כנסת. העמותה פעלה להגשת בקשה להיתר לתוספת ממ"מ בשטח של 46 מ"ר. אולם לאור אישור תוכנית לשטחי ציבור ניתן לבנות זכויות בניה נוספים ובסה"כ כ- 83 מ"ר ולכן פנתה בבקשה זו לאשר בניית ממ"מ בשטח כולל של 83 מ"ר ולפי היתר בניה שתוציא בהתאמה, לתקופה ארוכה יותר מאשר הקצאת המקלט לשימוש דו תכליתי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות, כן להתקדם ובמקביל בהיתר הבניה להקמת הממ"מ.

תקופת הקצאה למבנה הממ"מ שיובנה ע"י העמותה תהא לתקופה של 10 שנים+10 שנים אופציה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.

בקשה להקצאה: 2020027
תאריך: 28/11/2021

סעיף 10
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005

בעלי ענין:
מבקש

אהבת יוסף אשדוד

כתובת:
רחוב אב, שכונה: רובע יב'

גושים וחלקות:
גוש: 2439 חלקה: 31 מגרש:

שטח:
500 מ"ר

שימושים:
בית כנסת ומרכז רוחני

תאור:
קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ- 500 מ"ר, להקמת בית כנסת ומרכז רוחני לקהילה הצרפתית באשדוד. כיום שוכרים מבנה במרכז המסחרי ברובע יב'.
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום בתאריך 27/08/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 27/08/2021, הוצבה הודעה במקרקעין.
התקבלו התנגדויות, שידונו לאחר הפרסום השני בעיתונות בהתאם לנוהל הקצאות קרקע.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות, התנגדויות ידונו לאחר הפרסום השני.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית עד המועצה שאין חובה לדון בהתנגדות עד לפרסום שני.
אלי לחמני: מתנגד מהסיבה שלא דנים בהתנגדות לאחר הפרסום הראשון.

בקשה להקצאה: 2021015
תאריך: 28/11/2021

סעיף 11
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005

בעלי ענין:
מבקש

עמותת "אוהל רבקה ושלוש אשדוד"

כתובת:

רחוב טרומפלדור, שכונה: רובע ו'

גושים וחלקות:

גוש: 2458 חלקה: 19 מגרש:

שטח:

379.00

שימושים:

מועדון

תאור:

מקלט

מהות הבקשה:

בקשה להקצאה זמנית במקלט לשימוש דו תכליתי, במקביל להליך הקצאת המקלט לתקופה נוספת. למטרת הפעלת מועדון ע"י העמותה. הבקשה פורסמה פרסום זמני+ראשון בעיתון ארצי בתאריך 01/09/21, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 03/09/21 ובעיתון רובעי דף הבית בתאריך 03/09/21, הוצבה הודעה במקרקעין. התקבלו התנגדויות, שידונו לאחר הפרסום השני בעיתונות בהתאם לנוהל הקצאות קרקע.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות, התנגדויות ידונו לאחר הפרסום השני.
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית עד המועצה שאין חובה לדון בהתנגדות עד לפרסום שני.
אלי לחמני: מתנגד מהסיבה שלא דנים בהתנגדות לאחר הפרסום הראשון.

בקשה להקצאה : 2021040
תאריך: 28/11/2021

סעיף 12
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021005

בעלי ענין:

מבקש

החברה העירונית לתרבות הפנאי באשדוד

כתובת:

רחוב קדש , שכונה : רובע א'

גושים וחלקות:

גוש : 2080 חלקה : 65 מגרש : 295

שטח:

שימושים:

פעילות נוער

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מקלט מס' 30 (מקלט "האומנים") לטובת פעילות נוער.
מקלט זה נכלל במסגרת תוכניות פינוי בינויי ומיועד להריסה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021 : מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש במקלט.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.

בקשה להקצאה: 2021041

סעיף 13

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות מקצועית מספר: 2021005 תאריך: 28/11/2021

בעלי ענין:

מבקש

החברה העירונית לתרבות הפנאי באשדוד

כתובת:

רחוב ברנר 15

גושים וחלקות:

גוש: 2068 חלקה: 210 מגרש: 76

שטח:

שימושים:

מטבח מבשל

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להקצאת מבנה קיים לטובת מטבח מבשל לחברה העירונית.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021 : מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש לתקופה של 10 שנים ובהתאם

לתוכניות העירוניות במגרש זה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 10/2021.

סעיף 14

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות מקצועית מספר: 2021005 תאריך: 28/11/2021

שונות

דיון כללי בנושא מעונות יום
יוצג דו"ח פריסת מעונות יום ברחבי העיר

מהות: בשלב זה ולאור כך שאין שינויי בהתאם לבדיקת מחלקת נכסים ברשויות מקומיות
אחרות החברות בפורום-15, להשאיר מצב קיים לפי נוהל הקצאות קרקע.

החלטת ועדת הקצאות מס' 10/2021: למעקב מחלקת נכסים להחזיר לדיון בעוד 24 חודשים
לועדה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 5/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית
בפרוטוקול מס' 10/2021.
המשך דיון בסעיף זה יהא במועצת העיר.