



תאריך: 04/01/2022

**פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 2021006**  
**בתאריך: 02/01/2022 כ"ט טבת תשפ"ב**

**משתתפים:**

**נכחו:**

חבר אבי אמסלם	-	ס.ראש העיר
חבר אפרים וובר	-	מ"מ יו"ר הועדה
מוזמן הרב יחיאל וינגרטן	-	חבר מועצה
מוזמן איילת אילוז	-	ס.ראש העיר
מזכירה מירב ביטון	-	מחלקת נכסים
	-	מנהלת מח' נכסים

**נעדרו:**

יו"ר ד"ר יחיאל לסרי	-	ראש העיר
חבר ד"ר אלי לחמני	-	חבר מועצה
חבר משה בוטראשוילי	-	חבר מועצה

הערה: התחלת עבודה 17:38

בקשה להקצאה : 2019007  
תאריך: 02/01/2022

סעיף 1  
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021006

**בעלי ענין:**  
**מבקש**

כנפי רוח - מרכז לזהות וציונות ע"ר

**כתובת:**

רחוב השייטים 12, שכונה: רובע ד'

**גושים וחלקות:**

גוש: 2191 חלקה: 52 מגרש:

**שטח:**

**שימושים:**

מרכז חינוכי, בית כנסת

**תאור:**

קרקע

**מהות הבקשה:**

בקשה להקצאת גג מבנה עליו בנויי שלד נטוש לצורך הפעלת כיתות לימוד לפעילות רב תכליתית, משרדים ובית כנסת.

הערה: קרקע זו נדונה בבקשה מס' 2021025 לעמותה אחרת שבוטלה בהחלטת ועדת משנה מס' 4/21 מיום 31/10/21.

חברי הנהלה: ישי שי פרץ יו"ר העמותה ומאיר ביטון.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

על העמותה להציג מסמך שהיא מכירה את התנאי לגבי הקצאת שלד המבנה והגעה להסכמות עם העמותה שבנתה את השלד ושכבר אינה פעילה.

על העמותה לחתום על כתב שיפוי והתחייבות שינוסח ע"י הלשכה המשפטית בעירייה להבטחת כל דרישה ו/או טענה שתתקבל בעניין זה מהעמותה שבנתה את השלד.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2021.

בקשה להקצאה : 2021046  
תאריך: 02/01/2022

סעיף 2  
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021006

בעלי ענין:

מבקש

"עמותת י.ש.י ע"ש רבי שמעון בר יוחאי"

כתובת:

רחוב המאבק 1, שכונה: רובע סיטי

גושים וחלקות:

גוש: 2450 חלקה: 17 מגרש:

שטח: 840 מ"ר

שימושים:

בית כנסת, כולל/בית מדרש, מקווה לגברים

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת הקצאת קרקע בשטח כולל של כ- 840 מ"ר למטרת בית כנסת קיים והקמת מבנה בית מדרש ומקווה גברים.

ברקע לעמותה הקצאה על מבנה בית הכנסת הקיים נדרש להשלים טופס 4. חברי הנהלה: מרציאנו משה יו"ר העמותה, מימון יהודה גזבר העמותה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2021: מאשרים ביצוע פרסום ראשון בעיתונות.

הערה: לאור הצהרת העמותה כי המבנה הזמני נמצא בידי עמותה אחרת, אנו פונים לעמותה להגיש בקשה לועדה המקומית לביטול התנאי ביחס למבנה כאשר על העמותה האחרת להגיש בקשה להקצאה בהתאמה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2021.

בקשה להקצאה: 2017029  
תאריך: 02/01/2022

סעיף 3  
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021006

**בעלי ענין:**  
**מבקש**

גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים

**כתובת:**

רחוב הרוותם 35, שכונה: רובע ח'

**גושים וחלקות:**

גוש: 2465 חלקה: 40 מגרש: 88

**שטח:**

**שימושים:**

מעון יום

**תאור:**

מבנה

**מהות הבקשה:**

בקשה להסדרת הקצאת שימוש בחלק ממבנה קיים למטרת מעון יום.  
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום, בעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 27/04/18 ובעיתון רובעי המבשר בתאריך 28/03/18. הוצבה הודעה במקרקעין.  
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.

חברי הנהלה: חיים שלמה סבינר, נתן מאיר מינצברג.

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.  
תקופת ההקצאה הינה עד לחודש 10/2024, במטרה ליישר קו עם כל ההקצאות למטרת הפעלת מעונות יום בעיר.  
כאשר העירייה שומרת את הזכות לחייב בעתיד בדמי שימוש.  
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2021.

בקשה להקצאה : 2020028  
תאריך: 02/01/2022

סעיף 4  
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021006

בעלי ענין:

מבקש

חוכמת שלמה-אשדוד (ע"ר)

כתובת:

רחוב סלבדור, שכונה: מרינה

גושים וחלקות:

גוש: 2791 חלקה: 46 מגרש:

שטח:

500 מ"ר

שימושים:

בית כנסת

תאור:

קרקע

מהות הבקשה:

הקמת בית כנסת ומרכז רוחני ע"ש שלמה משש, מרכז להפצת משנתות של הרבנים הרב יוסף משאש הרב הראשי לחיפה והרב הראשי של ירושלים ורבה של מרוקו.

שטח הקצאה של כ- 500 מ"ר ברוטו, בחלק ממגרש 5 עפ"י תב"ע 112/101/02/3, בגוש 2791 חלק מחלקות 46, 47 ו-89.

הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 13/09/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 15/09/21, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות. חברי הנהלה: מנחם גלילי, אלי מור יוסף

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2021: מאשרת החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2021.

סעיף 5 פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021006  
תאריך: 02/01/2022 בקשה להקצאה: 2021011

בעלי עניין:

מבקש

עמותת "מוסדות אוצרות החיים"

כתובת:

רחוב ברנר, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2071 חלקה: 206 מגרש:

שטח:

שימושים:

בית ספר ובית כנסת

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים מבנה בית ספר תיכון נאות שמחה, וביכנ"ס.  
הבקשה פורסמה פרסום ראשון בעיתון ארצי ישראל היום מתאריך 18/10/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד מתאריך 22/10/21, הוצבה הודעה במקרקעין, לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.  
חברי הנהלה: הרב חיים שמעון פינטו יו"ר העמותה, הרב שריקי יצחק מזכיר העמותה.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2021: מאשרים ביצוע פרסום שני בעיתונות.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2021.

בקשה להקצאה: 2017040  
תאריך: 02/01/2022

סעיף 6  
פרוטוקול מישיבת ועדת משנה להקצאות קרקע מספר: 2021006

בעלי ענין:  
מבקש

נעמי"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות

כתובת:

רחוב ביאליק 12, שכונה: רובע ה'

גושים וחלקות:

גוש: 2067 חלקה: 26 מגרש: 87א

שטח:

שימושים:

מעון יום

תאור:

מבנה

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת שימוש במעון נעמי"ת המצויי בשימוש העמותה.  
הבקשה פורסמה פרסום שני בעיתון ארצי מעריב הבוקר בתאריך 11/02/21 ובעיתון מקומי השבוע באשדוד בתאריך 12/02/21, הוצבה הודעה במקרקעין.  
לא התקבלו התנגדויות או בקשות נוספות.  
חברי הנהלה: עו"ד אורלי ביטי, עו"ד איילת גלילי.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2021: מאשרים הכנת הסכם רשות שימוש.  
תקופת ההקצאה הינה עד לחודש 10/2024, במטרה ליישר קו עם כל ההקצאות למטרת הפעלת מעונות יום בעיר.  
כאשר העירייה שומרת את הזכות לחייב בעתיד בדמי שימוש.  
החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2021: מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפרוטוקול מס' 11/2021.

## שונות

7. מכתבו של מר זלמן ינקלביץ מיום 25.11.21 להנהלת מוסדות פוניבו' ביה"ס בית יעקב אבות, לאשר שימוש במבנה שלהם לעמותת בית יעקב האיחוד החסידי שע"י מרכז החינוך העצמאי ועמותת מילי.

## החלטה:

החלטת ועדת הקצאות מס' 11/2021 : מאשרים הבקשה לרשות שימוש לעמותת בית יעקב האיחוד החסידי שע"י מרכז החינוך העצמאי ועמותת מילי. יש לקבל הסכמת מוסדות פוניבו' בהתאמה.

החלטת ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 6/2021 : מאשרים החלטת הועדה המקצועית בפורוטוקול מס' 11/2021.