



בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 09/05/2022

העורר	ארמה גבי
ע"י	ע"י
המשיב	מנהל הארנונה של עיריית אשדוד
ע"י ב"כ	עו"ד דגנית כהן חזוט
	מאיר פרץ מנהל הארנונה
	כוכבה ברדה מנהלת מח' שומה

נוכחים :

יו"ר הוועדה	עו"ד – אורטל אלהרר
חבר ועדה	ד"ר משה דרור
חבר ועדה	עזרה דוד
מזכירת הוועדה	זהבית הרוש
מטעם העורר	

מטעם המשיב	עו"ד דגנית כהן חזוט
מאיר פרץ –	מנהל הארנונה
כוכבה ברדה –	מנהלת מח' שומה

מס' משלם : 65578205

מס' נכס : 50010801404

ערר לשנים 2022

דיון

העורר :

סגרתי את העסק שלי בסוף חודש דצמבר 2020.

אני מציג לוועדה אישור ממע"מ וממס הכנסה על סגירת העסק שלי החל מיום 31.12.2020. מאותו יום לא הייתי בנכס ואציג לוועדה טופס העברת שם מבזק החל מיום 31.12.2020.

לשאלת הוועדה המשכתי לשלם שכירות עד ליום 31.3.2021, בשל העובדה שהבעלים לא הסכים לשחרר אותי מהחוזה למרות המצב הכלכלי שנקלעתי אליו ולמרות שהבאתי להם אנשים שיכנסו במקומי.

ב"כ המשיב :

לא ניתן לפטור את העורר מחיוב בארנונה שכן הנכס לא הוחזר לבעלים בגין אותה תקופה ו/או הבעלים לא מסב את החיוב לחשבונו.

הצעת הפשרה האפשרית בנסיבות העניין ומאחר ולא היה שימוש בנכס, ניתן לתת לנכס סיווג מחסן עזר לתקופה מיום 1.1.2021 ועד 31.3.2021.

העורר :

אני מסכים להצעת העירייה ואני מבקש שיבטלו לי את העיקול.

החלטה

הוועדה מאשרת את הסכמות הצדדים ונותנת להם תוקף של החלטה.

העירייה תפעל בהקדם להסרת העיקול מייד עם תשלום החוב המופחת על ידי העורר.

ניתן והודע במעמד הצדדים .

זכות הערעור תוך 45 יום בבית משפט לעניינים מנהליים.

ד"ר משה דרור

עו"ד – אורטל אלהרר

עזרה דוד

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 9/5/2022 רישום: עדה אמגר