



בפני ועדת הערר לעניין ארנונה כללית

שליד עיריית אשדוד

פרוטוקול וועדת ערר מתאריך 09/05/2022

העורר בסנינו יוסף ונטלי

המשיב מנהל הארנונה של עיריית אשדוד

ע"י ב"כ עו"ד דגנית כהן חזוט

מאיר פרץ מנהל הארנונה

כוכבה ברדה מנהלת מח' שומה

נוכחים :

יו"ר הוועדה עו"ד – אורטל אלהרר

חבר ועדה ד"ר משה דרור

חבר ועדה עזרה דוד

מזכירת הוועדה זהבית הרוש

מטעם העורר נטלי בסנינו, הדודה אבלין אבן חיים

מטעם המשיב עו"ד דגנית כהן חזוט

מאיר פרץ – מנהל הארנונה

כוכבה ברדה – מנהלת מח' שומה

מס' משלם: 791003213

מס' נכס: 3095002800

ערר לשנים 2022

דיון

הוועדה :

לדיון התייצבו, העוררת גב' נטלי בסנינו, הדודה הגב' אבלין אבן חיים.

שאלת הוועדה :

מדוע עורך דינך לא הגיע איתך היום לדיון? האם את מיוצגת על ידו גם לצורך הדיון או רק לצורך הגשת הערר?

העוררת :

אני מייצגת את עצמי בדיון, לא סיכמתי עם עורך הדין על ייצוג בדיון היום.

עורך הדין קיבל את ההזמנה לדיון והוא הודיע לנו על הדיון.

אני הגעתי במיוחד מצרפת אתמול בלילה לצורך הדיון בלבד.

הוועדה :

בתחילת הדיון, יצרנו קשר עם משרדו של עורך דין בכור, המזכירה ממשרדו ענתה לנו, היא השיבה שעורך הדין בכור בחו"ל, הם יודעים על קיומו של הדיון ומאשרים את ייצוגה של העוררת בעצמה.

ב"כ המשיב :

בהתאם להוראות פקודת העיריות, קיימת חובת דיווח לעירייה. חובה זו מוטלת על הבעלים של הנכס. במקרה דנן, המחזיק נפטר, העירייה קיבלה דיווח באיחור ורק לאחר הטלת החיוב על הבעלים התברר לנו כי הנכס היה מושכר לילדיו של המנוח, אולם הסכמי השכירות לא נמסרו לעירייה בזמן אמת. כהצעת פשרה ועל מנת לבוא לקראת הבעלים של הנכס, לפני משורת הדין הצענו כי הבעלים ישלם את החוב לאחר קיזוז ההנחות אשר היו מגיעות לאותם המחזיקים בכפוף למסמכים הקיימים אצלנו, בספרי העירייה.

מבדיקה ראשונית במסך של ביטוח לאומי שנמצא בידיו, קיימים נתונים לגבי הנכות של אי כושר 100 אחוז נכות, החל מתאריך 20.12.2017 עד חודש 8/2020, ע"ש לרנובוי לואיסה. לתקופה הנ"ל ניתן לתת הנחה בשיעור של 80% עד 100 מ"ר. ככל שהעוררים ימציאו מסמכים נוספים בנוגע לתקופות זכאות נוספות הן של לואיסה ו/או של האחיות שגרה איתה, תבחן ההנחה המגיעה בהתאם למסמכים אלה ובהתאם לתקופות שפורטו לעיל.

הוצע לעוררת להגיש בקשה לפטור נכס ריק עבור התקופה שהנכס היה ריק (במידה ולא נוצלה תקופת הזכאות כולה או חלקה) וכן לשלם את חיובי הארנונה מכאן והלאה.

העוררת :

אני מקבלת את הצעת העירייה. לבקשת העירייה אני מוסרת פרטי איש קשר הגב' אבלין אבן חיים נייד: 0502958413.

החלטה

הוועדה מאשרת את הסכמות הצדדים ונותנת להם תוקף של החלטה.
הפרוטוקול יישלח לעוררת לבקשתה למייל : moriaa1212@iclud.com

ניתן והודע במעמד הצדדים .

זכות הערעור תוך 45 יום בבית משפט לעניינים מנהליים.

ד"ר משה דרור

עו"ד – אורטל אלהרר

עזרה דוד

חבר הוועדה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

תאריך: 9/5/2022 רישום: עדה אמגר