

פרוטוקול דירקטוריון שהתקיים בתאריך 22/11/21

נוכחים:

גרשון פלדמן
עופר דרי
ורד איטח
אלי לחמני
לינה קרצמן
חיים אמסילי
אריה תורגמן
שמואל שוק
יפה אלבו
עו"ד רפאל דלל
רונית שגיא
שחר אזולאי
יצחק גל
סימון גדז'
סוטה בוגוסלבסקי

חסרים:

איריס נפתלי
איילה גיני

עופר דרי - מברך את הדירקטורים החדשים אלי לחמני + ורד איטח

אלי לחמני- מבקש לשלוח לו את הרשימה של כל חברי הוועדה .

עופר דרי – מציג את תקציב הפרויקטים

אלי לחמני- איך הפרויקטים מקבלים תעודות?

עופר דרי- בד"כ יו"ר החברה סגן ראש העיר וראש העיר מחליטים על הפרויקטים החשובים ויש גם את נושא הזמינות. אחת לשנה מציגים לדירקטורים את הפרויקטים ואני תמיד אומר שאשמח לקבל רעיונות נוספים בנוסף לרעיונות שמתקבלים מהעובדים ומהציבור.

עופר דרי מציג את מרכז המבקרים שאמור להיפתח בפסח הקרוב אנחנו בישורת האחרונה שלו.

אלי לחמני- אתם מתכוונים לנצל את כל התקציב?

עופר דרי – תלוי בקצב ההתקדמות שלהם, אבל כן.

אלי לחמני- מה עלויות האחזקה של מרכז המבקרים?

עופר דרי – אנחנו נפתח את מרכז המבקרים רק אחרי שתהיה לנו תוכנית עסקית כרגע בונים את התוכנית עסקית הסיבה שעדיין לא עשו את זה כי רק עכשיו הושגו ההבנות מול ראש העיר וסגן ראש העיר לגבי הפרטים האחרונים. העירייה ביקשה את הקמת מרכז המבקרים ובמידה ולא יהיה תקציב ייחודי להפעלתו, העירייה תתקצב ההפעלה.

אלי לחמני- ההשקעה נרשמת בספרי העירייה?

עופר דרי – אנחנו מתקצבים מהעירייה המטרה שבשנה הראשונה נהיה מאוזנים.

תקציב פרויקטים 2022 :

טבעת ירוקה- הפרויקט לא יצא בשנת 2022 רצינו ליצור מסלול רכיבה עוטף אשדוד. ניקח מתכננים בהמשך לתכנן את זה.

טיילת שובר המרינה – היום המרינה יעד מבוצר אנחנו רוצים לפתוח לציבור את הטיילת הצפונית יש לנו ישיבה עם שר התיירות. במזח הדרומי אין אפשרות לגעת יש את השובר הדרומי הוא כבר מתוכנן והשובר הצפוני בהליך תכנוני. כל המרינה אמורה לעבור לעירייה בסוף שנת 2022. במהלך חודש יוני 2022 אנחנו רוצים להכניס אנשים שלנו לחפיפה, מציין שיש חילוקי דעות בנינו לבין המרינה, המטרה שבמזח הצפוני נתחיל עבודות בהקדם.

גבעת יונה – נתכנן את הפרויקט בשנת 2022 התקציב אמור להגיע בהסכמי גג, היה שיתוף ציבור וכרגע הפרויקט נמצא בהכנת פרוגרמה. המגדלור הוא מגדל מים ששייך ליובלים.

פארק המים – כל התוכניות גמורות אנחנו מוציאים את התוכניות ביחד עם העירייה קיימת תוכנית עם פירוט המתקנים שהיו בפארק. אם אנחנו לא לקחנו על עצמנו את הטיפול בהוצאת היתרים, אף אחד לא היה ניגש למכרו ולא היה מבצע את הפרויקט. התהליך ארך שנתיים וחצי עד כה.

לגבי **הרחפנים** – אנחנו מתנהלים מול רט"א ומול יועץ לתכנון הפרויקט.

פארק אקולוגי – אמורים לצאת לשלב ב בעוד כחודשיים. יבוצע בשנת 2022.

טיילת ליד אורנים אנחנו מתכננים את הפרויקט בתוך כחודשיים נצא למכרו. גם מכרו זה, כמו מרבית המכרוזים שלנו, הוא מכרו הנחה. זמן עבודה כשנתיים.

שובר גלים צף – הפרויקט מתוכנן בשיתוף פעולה עם עיריית ראשון לציון אנחנו בוחרים מהנדס ימי ואז זה צריך לעבור אישור איכות סביבה + וולחוף ולאחר מכן יוצאים למכרו. המטרה של השובר גלים להפחית את עוצמת הגל והשובר הצף לא מקובע לרצפה.

אלי לחמני- יש עניין של תחזוקה?

עופר דרי- כרגע אנחנו לא יודעים לתת פרטים מדויקים, המהנדס הימי יספק לנו הבהרות מלאות. עלות התכנון הראשוני בסביבות ה 300,000 ₪. לינה קרצמן- האם קיים שובר גלים כזה? עופר דרי – לא אבל יש משהו בטורקיה.

שירותים ציבוריים – רוצים להקים שירותים ציבוריים בעיר שמנקים את עצמם שירותים ללא תשלום יש דוגמא בשחם אריכא.

חניון קראוונים – אנחנו אמורים לסיים תכנון אמור להיות מתחם מתוכנן מסודר שהציבור ישלם שכירות עבור כניסה למקום. התקציב המאושר ל 2022 93,270,000 + תקציב שלא נוצל ואושר בשנת 2021.

החלטה: כל הפרויקטים מאושרים, אולם חיים אמסילי ושמואל שוק מציינים כי הם מתנגדים לפרויקטים שקיים בהם חשש לחילול שבת..