

נוסח להבטחת תשלום היטל השבחה לפי סעיפים 8 ו-14 של התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ותקנות התכנון והבניה (ערובות להבטחת תשלום היטל השבחה ודחיית תשלומים), התשמ"א – 1981



תאריך: _____

לכבוד
עיריית אשדוד ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד
רחוב הגדוד העברי 10
אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סך של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן ונושא ריבית כמשמעותה בכתב ערבות זה, מיום הוצאת הערבות ועד למועד דרישת החילוט, המגיע לכם מאת: _____, ת.ז.ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "החייב") להבטת תשלום היטל השבחה בגין מימוש זכויות על-פי בקשה מספר: _____ במקרקעין המצויים בכתובת: _____ והידועים כחלקה: _____ מגרש: _____ בגוש: _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (לוח כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום הפקת ערבות זו, והמדד החדש יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבותינו זו.

ריבית לצרכי ערבות זו משמעותה ריבית הקבועה בהגדרת "תשלומי פיגורים" בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם - 1980;

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם מיד עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כהגדרתם בכתב ערבות זה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת החייב.

ערבות זו איננה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ בלבד (יש לרשום תאריך שיהיה 6 חודשים ממועד הוצאת הערבות) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תוארך על-פי דרישת עיריית אשדוד, הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד, או החייב.

בכבוד רב,

בנק
סניף

