

7/12/22

סימוכין: 10758-1

**סיכום ישיבת ועדת עירונית לאיכות הסביבה 04/22**  
**שהתקיימה ביום ראשון כ"ו בחשון תשפ"ג**  
**4 לדצמבר 2022 בשעה 16:00**

**משתתפים חברי ועדה:**

אינג' שמעון כצנלסון, סגן ראש העיר ויו"ר הועדה  
ד"ר אלי לחמני, עו"ד (רו"ח) - חבר מועצה וחבר ועדה  
מר יעקב פלאצי, מזכיר הוועדה  
מר יהושוע קנטי, נציג הפורום לאיכה"ס  
מר בועז רענן, נציג הפורום לאיכה"ס

**מוזמנים:**

גב' רומי אבן דנן, מנכ"לית איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד חבל יבנה  
אדר' רם אהרוני, מנכ"ל החברה לתיירות  
אדר' נריה דולב, מנהל אגף תכנון  
אגר' יוסי לרר, מנהל אגף נטיעות ופיתוח  
מר מיקי אסולין, מנהל אגף תפוז  
מר מאיר חדד, מנהל מיחזור עירוני

**משקיפים**

גב' רעות כהן גנדנשטיין, מגמה ירוקה  
מר מארק דן קירי, יועץ יו"ר הועדה  
גב' ברקת בוטוויק, מנהלת מח' איכות אויר, איגוד ערים  
גב' קרולין סודרי, רכזת תחנות ניטור איגוד ערים לאיכות הסביבה  
גב' ימית הוניקמן פרץ, מנהלת מחלקת איכות הסביבה-רשמה פרוטוקול

**נעדרו:**

הרב עזרא שור, נציג ציבור  
מר גיא סער, משקיף נציג ציבור  
גב' רינה מגן, משקיפה נציגת ציבור  
מר שמוליק דואק, נציג ציבור  
מר ולדימיר גרשוב, חבר מועצה וחבר ועדה  
מר אלכסנדר אוברפלד, חבר מועצה וחבר ועדה  
גב' שרון מרק, חברת מועצה, משקיפה  
גב' אהובה עמרם, מועצת הנשים  
דר' רבנה אילן, ראש תחום תשתיות, מחוז דרום נציגת השר

## סדר היום:

1. תכנית חדשה לא.ת. צפוני – אדר' **נריה דולב**, מנהל אגף תכנון
2. הזנחה בכל הקשור בפחי המחזור בעיר ואחזקה לקויה - **מיקי אסולין**, מנהל אגף תפוז"ח
3. תכניות חדשות בחוף הצפוני והטיילות - אדר' **רם אהרוני**, מנכ"ל החברה לתיירות אשדוד ואדר' **נריה דולב**, מנהל אגף תכנון
4. **צל במרחב העירוני**: מספר עצים ביחס למרחב הציבורי; אחריות לכריתת עצים: תכנית אב להצללה-אגר' **יוסי לרר**, מנהל אגף נטיעות

## מהלך הישיבה:

**שמעון כצנלסון**: בהמשך לבקשתכם הזמנו את מנהל מחוז דרום של המשרד להגנת הסביבה לעדכן לגבי השימוע לאגן כימיקלים.

**אמיר זלברג** : מנהל מחוז דרום בהגנ"ס

התקבלו המון תלונות על מפגעי ריח בשכונות החדשות ביבנה, יצאו כוננים מהמחוז לסיורים יזומים ובדיקות ריח, בשיתוף איגוד ערים המבצע פיקוח על כל אשדוד ובתיאום עם העירייה. הגענו לתובנה שהמקור העיקרי של הריחות ממתקן טיהור שפכים של אדמה אגן. עשינו שימוע למפעל אדמה אגן, מנהלי החברה דחו את הטענה שהם המקור לריח, אבל משתפים פעולה, עשו פעולות למניעת ניזוף, התחייבו להגדיל מערכת פחם פעיל שיש להם ולהכפיל אותו אבל הפתרון האמיתי רכישה והתקנה של מערכת ייעודית מחמצן טרמי והם בהליך של רכש שעולה כמה עשרות מיליוני שקלים, וכבר הוגשה בקשת מידע להיתר בניה. הערכת הזמן: ההתקנה כחצי שנה מקבלת היתר בניה. בינתיים נדרשים ומוזדדים בדיגום אוויר סביב המט"ש.

**אלי לחמני** : מתי החלו את הרכש? מה סוכם בשימוע? האם ניתנה התראה? האם יש ראיות מוצקות שזה מאצלם למרות הטענה שזה לא מאצלם?

**אמיר זלברג**: בשלב קודם הם הבינו בין היתר בעקבות פעולות שלנו ושל האיגוד שהמט"ש מייצר מפגע ריח . בכל פעם שיש תלונה אני אישית מתקשר למנהל מפעל שיצא לבדוק. בעקבות השימוע הם האיצו את הרכש והפחמן לא תוכנן. אין מניעה להעביר את נוסח ההתראה.

**אלי לחמני** : האם ההתראה קצובה בזמן?

**אמיר זלצברג:** בעקבות ההתראה היו צריכים להגיש לנו תכנית לצמצום מפגעי ריח, ברגע שיושלם סקר הפליטות נסדיר בתוך רישיון העסק לחייב אותם בל"ז. תוך שבועות יסתיים סקר התהליכים כרגע כרגולטור אנחנו סבורים שהם הגורם המרכזי, עד כה הם משתפים פעולה ומבצעים את הדרישות שלנו.

**שמעון כצנלסון :** תוך חצי שנה יותקנו כל המערכות ?

**אמיר זלצברג:** הם טוענים שתוך מס' שבועות יותקן פחם, תוך שנה יותקן מחמצן טרמי, גם במפעל יש פליטה **אלי לחמני:** האם אתם גם פועלים ללחוץ ברישיון עסק? **יעקב פלאצי:** אנחנו מתואמים מול המשרד

### 1. תכנית חדשה לאזור תעשייה צפוני

אזור תעשייה אזור של זיהום אכן רוצים לדעת מה התוכניות, אילו מפעלים יהיו שם ? **נריה דולב:** יש תוספת של 250 דונם בקצה הצפון מזרחי לאזור תעשייה, על פי עבודה שנעשתה ב-2019 לעידוד תעסוקה, נמצא כי מומלץ לעודד שטחים לפעילות לוגיסטית. זה שטח שמיועד לתעשייה בתכנית משנות ה-60 השארנו מסדרון אקולוגי. בוועדה המחוזית ביקשו שהשטחים ייועדו לאחסנה ולוגיסטיקה ולא לקוסמטיקה ולא למפעלים מזהמים בעקבות בקשה של תושבי יבנה. יש לחץ גדול להוסיף שטחי מסחר בעקבות הצמיחה של העיר למגורים צריך גם לפתח שטחים של ארנונה מניבה כלומר הרחבת אזור תעשייה צפוני אשדוד. בריכות החמצון לא חלק מהתוכנית.

**בועז רענן:** יש תכנית לשיקום בריכות החמצון?

**רומי אבן דנן :** הבריכות יושבות על שטח של רמ"י, יש כוונה לשיקום קרקעות מדינה של רמי והקמת בריכת אגירה להרחבת המט"ש, בעקבות הגדלת מס' יחידות דיור באשדוד.

### 2. טיילת צפונית

**רם אהרוני:** יצאנו ל BOT להקמת פארק מים לא נגשו מציעים, יצא לפני חצי שנה, עכשיו בודקים למה לא נגשו ואם זה המוצר המתאים, זה להחלטת הנהלת העיר. חניון קרוונים נמצא ברה תכנון פיתוח תשתיות. לידו ב' נמצא בביצוע יימסר בעוד שנה וקצת נרצה לפתוח גישה באזור המסחרי קיימת מורכבות עם נושא העברת השוק, גלגל ענק אמור לשבת בסמוך. יש זוכה במכרז יהיו שם פודטראקים. הגלגל ענק BOT לזיכיון יש שטח מגודר רק בעליה למתקן. בשוק כל עוד התב"ע להעתקת השוק לא אושרה עדיין, אין עדיין תכנון לדופן המזרחית.

**שמעון כצנלסון: שנה הבאה**

**בועז רענן:** מבקש להעביר החלטה לא לאשר תכניות בתחום 100 מטר בחוף הים.

**שמעון כצנלסון:** זו לא הייתה הבקשה בניסוח הסעיף, הנושא לא עולה לדיון.

### **3. הזנחה בכל הקשור בפחי המחזור בעיר ואחזקה לקויה**

**אלי לחמני:** קיימת הזנחה בטיפול בפחי מחזור, לפני כשנתיים אמרת שתהיה פריסה של פחים כתומים, לא רואים בשטח, דיברתם על תחנת מעבר ממייכת כיצד זה מתקדם?

**בועז רענן:** הפחים בחופי הים מלוכלכים, מוזנחים ומחלידים, לא עומדים במקום, חסר מחזור לזכוכית ופלסטיק.

**מיקי אסולין:** תחנת המעבר אחד הנושאים שרומי מקדמת קו"ק לתחנת מעבר ממיינת, האינטרס שלנו.

**ימית הוניקמן פרץ:** צריך להבין ולזכור שהמדיניות של המשד להגנת הסביבה משתנתה עם כל שר חדש שהגיע.

**מיקי אסולין:** הייתה התחייבות לפרוס את הכתום בנובמבר 2021, בעקבות חוב של תאגיד תמיר חל עיכוב בהצבה. הבעיה נפתרה ונתחיל ברובעים יא' יב' יג' כ- 100 פחים. יהיו חיישנים בפחים שיתריעו על צורך בפינוי. בתהליך הקנסות והפינוי, הם טוענים שהכי נכון לעשות הסברה כשבועיים שלושה לפני. תוך שלושה חודשים יש פחים כתומים (פברואר מרץ 2023). 2,000 בתי אב פח אחד.

**מאיר חדד:** לגבי הפחים בחופי הים יש בעיה של לחות וקורוזיה, לכן המתקנים בחוף עשינו שדרוג בכל הקרטוביות.

**רם אהרוני:** לגבי הפחים בטיילת החוף אנחנו יושבים עם התפעול באופן שוטף, קשובים לצרכים של המנהל לנושא הפינוי. אשדוד היא אחת הרשויות הגדולות היום ותהיה יותר, חובה לקדם הפרדת זרמים בבניינים כיוון שאנשים לא ירדו לחדר אשפה להשליך את הזבל ישלחו הכל ביחד.

#### 4. צל במרחב העירוני: מספר עצים ביחס למרחב הציבורי; אחריות לכריתת עצים: תכנית אב להצללה

**יוסי לרר:** לפני כחודש וחצי הוחלט על הקמת ועדת היגוי בראשות ראש העיר לצל במרחב הציבורי, ובימים אלו מכינים תוכנית אב להצללה בעיר. כדי לדעת מה נדרש, צריך לדעת מה יש.

**ימית הוניקמן:** התוכנית מקודמת בהמשך לחזון ראש העיר לקיימות ולהמלצות תוכנית המאיץ להתמודדות עם שינויי אקלים ותוכנית אסטרטגית 2040. קיימנו על זה פגישות עם מהנדס העיר הקודם ומנהל אגף נטיעות, עצים הוא פתרון מיטבי לקירור העיר.

**יוסי לרר:** ביצענו סקר ב GIS יש כ-55,000 עצים, בימים אלו אנו משלימים סימון של כל עץ בתווית מתכת, על כל עץ יש סטייה מהתצ"א לא תמיד מזהים מס' עצים אני מאמין שנגלה כ-70,000. אנחנו בתהליך ביצוע סקר עם עובד שטח בכל המוסדות חינוך והדקלים ( בגלל בטיחות) כדי לנהל את תחזוקה טוב יותר יש כ-14,800 דקלים. בימים אלו אנו מנתחים צילום תרמי לאתר את האזורים החמים והפחות חמים כדי לתת העדפה בשטחים הציבוריים וצילום חופת עצים וגודל החופה. תל אביב זו העיר היחידה שעשתה סקר דומה. כל הנתונים יכנסו לתוכנת GIS ולתכנית ניהול עבודה בעצים, את הסקר נסיים תוך שנה - שנה וחצי. בשנה האחרונה הוחלט בוועדת כספים במועצה להפנות 5 מיליון ₪ לטובת הצללה ולתוספת עצים עד סוף שנה. עד כה נשתלו 80 עצים ביום כ-2100 עצים, עלות עץ ברחוב 5,000 ₪ בעיקר בגלל התשתיות, מחיר העץ כמה מאות. ההכנה של בית גידול לעץ 3 קוב אדמה וקומפוסט. צריך להכניס אוויר בקרקע אין יותר דקלים פרט לאזור החוף, נוטעים בנוסף 300 עצים 2,400 בסה"כ בשנה. 388 עצים קיבלו רישיון בכריתה או העתקה, רובם עצים מיוחדים מפארק השקמים. כריתת 373 עצים רוב הסיבות לכריתה הם לצרכי בניה או מסיבות בטיחות ועוד עצים מתים. 2.8 ₪ כיון שיש תקציב היום של כמיליון ₪ לטובת סקר תקציב של פקיד יערות לנטיעת עצים, בתי גידול או לביצוע סקר. במסגרת הנחיות מרחביות כל יזם מחויבי לשתול עץ על כל ארבע חניות ניציבות.

**שמעון בצנלסון:** אנחנו מקדמים הטמעה של קירות ירוקים ברחבי העיר.

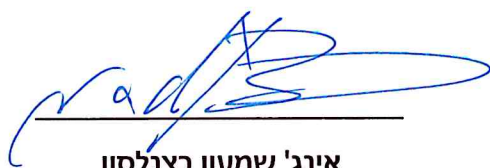
**אלי לחמני:** האם המט"ש העירוני גם בשימוע? יש מכתב אזהרה? אפשר לקבל אותו?

**יעקב פלאצ'י:** לא ידוע לי. נבדוק

## החלטות

1. להעביר לחברי הועדה נוסח השימוע וההתראה שיצאה לחברת אדמה אגן – עד ישיבת הועדה הבאה –  
**באחריות רומי אבן דן**
2. להעביר לחברי הועדה נתונים האם המט"ש העירוני זומן לשימוע ולהעביר את מכתב האזהרה במידה ויצא – עד ישיבת הועדה הבאה - **באחריות יעקב פלאצ'י**
3. להציג סטטוס עדכון על פריסת הפחים הכתומים ברחבי העיר לחברי הועדה, סטטוס פריסה כל חודש מרגע התחלת הביצוע עד לביצוע הפרויקט – **באחריות מיקי אסולין**

הישיבה ננעלה.



אינג' שמעון כצנלסון

יו"ר הועדה



יעקב פלאצ'י

מזכיר הועדה

העתקים:

משתתפים

נעדרים

מנכ"ל העירייה

מועצה באמצעות המזכירות