



מאושר	ועדת התקשרויות מינהל הנדסה
התקיים בתאריך: 18/01/2023	מספר דיון: 30804
מיקום הישיבה: זום	נוהל ע"י: אופיר היימן
תאריך אישור: 26/01/2023	תועד ע"י: אופיר היימן
הודפס ע"י: אופיר היימן	הוקלד ע"י: אופיר היימן

נושא הדיון:

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות הנדסה מס' 1.23 מיום 18.01.2023

השתתפו: אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; פלורי דהן - חשב מינהלי- חשבות מינהל תפעול; אורית אברמוביץ - מנהל יחידת פרויקטים- אגף אחזקה; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים; תמי בוסקילה - מזכירה- אגף פרויקטים; אלכסנדר יפטר

נעדרו:

מכותבים:

סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול ופיקוח עבודות אחזקה ופתוח בתחום כבישים ומדרכות

אומדן ההתקשרות הינו 129,000 ₪ לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה

בוצעה פנייה לחמישה יועצים :

שם היועץ	ח.פ/ת"ז	הצעת מחיר	הערות
אשת הנדסה	51114282	לא הגישו	
א.יחד מהנדסים	515526184	לא הגישו	
ברגמן אלכס	11607454	20% הפחתה	



שם היועץ	ח.פ/ת"ז	הצעת מחיר	הערות
דוד בורטניק	714068	30% הפחתה למחיר לשעת מהנדס ו 3.2% עבור היקף העבודה	המציע ציין על גבי הצעתו 2 מחירים וזאת בניגוד לתנאי הפנייה
יונה וניהול הנדסי בע"מ	511877656	28% הפחתה	

המציע דוד בורטניק הציע שני מחירים **שונים** וזאת בניגוד לתנאי הפנייה בו נתבקש להציע אחוז הפחתה אחיד ממחיר הבסיס שעומד על 4% מהיקף העבודות וכן לשעת מהנדס על סך של 339 ₪ לשעה .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול ופיקוח עבודות אחזקה ופתוח בתחום כבישים ומדרכות	גב' אורית אברמוביץ תחתים את החשבת ואת המציע יונה וניהול הנדסי בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס של 2.88% מהיקף ביצוע העבודות וכן 244.08 ₪ לשעת עבודת מהנדס.	אורית אברמוביץ'	31/01/2023

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
סעיף 1: בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול ופיקוח עבודות אחזקה ופתוח בתחום כבישים ומדרכות	הוועדה מחליטה לפסול את הצעתו של המציע דוד בורטניק היות שהצעתו ניתנה בניגוד לקבוע במסמכי הפנייה, הוועדה מחליטה לקבל את הצעתה של חברת יונה וניהול הנדסי בע"מ אשר הציעה 28% הפחתה, במחיר של 2.88% מהיקף ביצוע העבודות וכן 244.08 ₪ לשעת עבודת מהנדס	אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרוייקטים- אגף אחזקה	18/01/2023

סעיף 2: הרחבת חוזה עד 25% מסכום המקורי ולא יותר מ 129,000 ₪ (לפני מע"מ) בנושא תכנית הרבעים הדרומיים-בדיקת התכנות תחבורתית

שם היועץ : פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ

מועד ועדת התקשרויות המקורי בוצע בתאריך 19/01/20, צו התחלת עבודה ניתן ביום 10/02/20

היקף הכספי הכולל של ההתקשרות בתקופת החוזה המקורי הוא ע"ס 1,263 k ₪ כולל מע"מ.

ההרחבה הנדרשת הינה 8.5% שעומדת על סך של 91,800 ש"ח ₪ לא כולל מע"מ.

ההרחבה נדרשת בעקבות בקשת ראש מנהלת הסכם הגג, מר אייל דוידוביץ, במכתבו הוא רושם כי במסגרת הליכי קידום של תכנית הרבעים הדרומיים, במסגרת פתוח השכונה המיועדת יש להבטיח מערכת תחבורה עירונית שתתמוך בתכנון המוצע ובהתאם לכך נדרש להכין בדיקת השלכות תחבורתיות, מאחר וחב' pgl הינה מתכנן התנועה של תכנית הרבעים הדרומיים וכל נתוני התכנון ידועים לה, נדרשת הגדלה לחוזה ההתקשרות. (הכול כמפורט במכתב המצ"ב)

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת חוזה עד 25% מסכום המקורי ולא יותר מ 129,000 ₪ (לפני מע"מ) בנושא תכנית הרבעים הדרומיים- בדיקת התכנות תחבורתית	מר אייל דודוביץ יחתים את החשבת ואת המציע פי.ג'.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ על צו התחלת עבודה ע"ס 91,800 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ	02/02/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת חוזה עד 25% מסכום המקורי ולא יותר מ 129,000 ₪ (לפני מע"מ) בנושא תכנית הרבעים הדרומיים- בדיקת התכנות תחבורתית	הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם פי.ג'.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ ע"ס 91,800 ₪ לא כולל מע"מ.	אייל דודוביץ - ראש מנהלת- מנהלת הסכם גג	30/01/2023

סעיף 3: הרחבת חוזה חוזה בנושא ניהול, ליווי, ופיקוח על הכנת תוכנית מפורטת לפרויקט פינוי בינוי ברח' הדקל

שם היועץ : דוד אקרשטיין חב' הנדסית בע"מ

מועד ועדת התקשרויות המקורי בוצע בתאריך : 8/6/2017, צו התחלת עבודה ניתן ביום 2/07/17



היקף הכספי הכולל של ההתקשרות בתקופת החוזה המקורי הוא ע"ס 900,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ההרחבה הנדרשת הינה 14.2% שעומדת על סך של 127,987 ש"ח ₪ לא כולל מע"מ.

ההרחבה נדרשת היות והעירייה החליטה לשנות את התכנון ולהפוך את האזור לכיכרות בסטנדרט גבוה, יצירת אזורי ישיבה, גינן אינטנסיבי וריצוף מיוחד ולכן נדרשת הרחבה של 14.2% מהעלות המקורית ע"ס 127,987 ₪, כמו"כ יציאה להתקשרות חדשה לא מומלצת היות והחלפת מנהל פרויקט באמצע יכולה להוות בעיה מבחינת הבצוע והמקצועיות וכן מבחינת העלויות. (הכול כמפורט במכתבו מיום 15/12/22 המצ"ב)

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת חוזה חוזה בנושא ניהול, ליווי, ופיקוח על הכנת תוכנית מפורטת לפרויקט פינוי בינוי ברח' הדקל	מר אלכסנדר יפטר יחתים את החשבת ואת החברה על צו התחלת עבודה בסכום של 127,987 ש"ח ₪ לא כולל מע"מ.	אלכסנדר יפטר	31/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת חוזה חוזה בנושא ניהול, ליווי, ופיקוח על הכנת תוכנית מפורטת לפרויקט פינוי בינוי ברח' הדקל	הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם המציע דוד אקרשטיין חב' הנדסית בע"מ	אלכסנדר יפטר	18/01/2023



סעיף 4: בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול, ליווי ופיקוח על הכנת תכניות מפורטות לפרויקט כביש גישה מצד צפוני לתחנת רכבת ומתחם "איקאה"

אומדן גובה ההתקשרות לתכנון הפרויקט הנ"ל הינו 200,000 ₪ לא כולל מע"מ

בתאריך 13.12.22 בוצעה פנייה לחמישה יועצים הפנייה נסגרה בתאריך 28.12.22 הוגשו 2 הצעות:

שם היועץ	ח.פ/ת"ז	הצעת מחיר (לא כולל מע"מ)	הערות
גוני הנדסה וניהול	511561656	לא הגישו	
לודן הנדסה וניהול	514953538	179,660 ₪ לא כולל מע"מ) 10.17% הפחתה)	
וקסמן גוברין ניהול ופיקוח	511534448	לא הגיש	
דוד אקרשטיין ניהול ופיקוח	512964263	לא הגיש	
ירון הירש – מנהל פרויקטים כבישים ותשתיות	515169043	190,000 ₪) 5% הפחתה)	

לאור כך שהוגשו רק 2 הצעות בתאריך 1.1.23 בוצעה פנייה לשלושה יועצים נוספים הפנייה נסגרה בתאריך 15.1.23

שם היועץ	ח.פ/ת"ז	הצעת מחיר (לא כולל מע"מ)	הערות
ESHET הנדסה בע"מ	511192825	לא הגישו	
אחים מרגולין הנדסה וייעוץ	510589112	לא הגישו	
דקר בנין והנדסה	511275810	לא הגישו	



הצעתו של היועץ לודן הנדסה וניהול הינה הזולה ביותר ועומדת על סך של 179,660 ₪ לא כולל מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול, ליווי ופיקוח על הכנת תכניות מפורטות לפרויקט כביש גישה מצד צפוני לתחנת רכבת ומתחם "איקאה"	מר אלכסנדר יפטר יחתים את החשבת ואת החברה על צו התחלת עבודה בסכום של 179,660 ₪ לא כולל מע"מ	אלכסנדר יפטר	02/02/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול, ליווי ופיקוח על הכנת תכניות מפורטות לפרויקט כביש גישה מצד צפוני לתחנת רכבת ומתחם "איקאה"	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת לודן הנדסה וניהול שהציעה את ההצעה הזולה ביותר ועומדת על סך של 179,660 ₪ לא כולל מע"מ וקיבלה את המלצתו של מנהל המחלקה	אלכסנדר יפטר	18/01/2023



סעיף 5: בקשה להתקשרות עם שמאי בנושא מכפיל יח"ד בתכניות פינוי בינוי בסכום הנמוך מ- 129,000 ₪ (ללא מע"מ).

אומדן ההתקשרות הינו 50,000 ₪ לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה : עד לסיום העבודה וקבלת חו"ד

בתאריך 29.12.22 בוצעה פנייה לשלושה יועצים הפנייה נסגרה בתאריך 12.1.23 :

שם היועץ	ח.פ/ת"ז	הצעת מחיר	הערות
בירנבאום יעקב		לא הוגשה הצעה	
טרשנסקי קמיל		לא הוגשה הצעה	
שאול לב	73852865	24% הפחתה במחיר של 38,000 ₪ לא כולל מע"מ	שמאי מקרקעין

התקבלה הצעה יחידה של שאול לב בסכום של 38,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה בקשה להתקשרות עם שמאי בנושא מכפיל יח"ד בתכניות פינוי בינוי בסכום הנמוך מ- 129,000 ₪ (ללא מע"מ).	אילנית זוהר תחתים את החשבת ואת שאול לב על צו התחלת עבודה בסכום של 38,000 ש"ח לא כולל מע"מ	אילנית זוהר	31/01/2023

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה בקשה להתקשרות עם שמאי בנושא מכפיל יח"ד בתכניות פינוי בינוי בסכום הנמוך מ- 129,000 ש"ח (ללא מע"מ).	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם שאול לב בסכום של 38,000 ש"ח לא כולל מע"מ הצעתו קיבלה את המלצתה של מנהלת המחלקה.	אילנית זוהר - מנהל מחלקה- מח' אגרות והיטלים	18/01/2023

**סעיף 6: עדכון טעות בחישוב שכר הטרחה בנושא בקשה להתקשרות עבור
ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים למתחם חרגול מס' פנייה 65/2022
במערכת בדקל.**

בוועדה קודמת התברר כי חלה טעות הקלדה במערכת הדקל. לאחר בדיקה מנהל האגף, מר עמית
אלגמיל אישר את חישוב שכ"ט בגובה: 255,003 ש"ח לא כולל מע"מ, כמחיר מקסימום וכפי שבפועל
נעשה ונשלח לכל המציעים במערכת דקל.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
עדכון טעות בחישוב שכר הטרחה בנושא בקשה להתקשרות עבור ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים למתחם חרגול מס' פנייה 65/2022 במערכת בדקל.	מר עמית אלגמיל יחתים את החשבת ואת היועץ פישל את רבינוביץ' על צו התחלת עבודה בסך של 229,755.85 ש"ח לא כולל מע"מ.	עמית אלגמיל	31/01/2023

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
עדכון טעות בחישוב שכר הטרחת בנושא בקשה להתקשרות עבור ניהול תיאום ופיקוח כולל יועצים למתחם חרגול מס' פנייה 65/2022 במערכת בדקל.	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם המציע הזול ביותר פישל את רבינוביץ' בסך של 229,755.85 ₪ לא כולל מע"מ לאחר הפחתה .	עמית אלגמיל - סגן מנהל אגף- אגף פרויקטים	18/01/2023

סעיף 7: בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא אומדן לשיפוץ ושדרוג מרכז מסחרי א' שהגיש זים פרטי " רביב פרויקטים "

בנושא זה עו"ד סימה אזוגי קלנג לא משתתפת במקומה משתתף עו"ד רוני עמיר .

שם היועץ: רוני גמזו שירותי הנדסה בע"מ ח"פ: 512055427

אומדן ההתקשרות הינו 35,000 ₪ לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינו עד לסיום העבודה

בוצעה פנייה לשלושה יועצים :

שם היועץ	ח.פ/ת"ז	הצעת מחיר (לא כולל מע"מ)	הערות
מתאר שירותי כמאות והנדסה	515334498	לא הגישו	
מאיר גרינברג	43587245	לא הגישו	
רוני גמזו – שירותי הנדסה בע"מ	512055427	35,000 ₪ לא כולל מע"מ	



המציע רוני גמזו –שירותי הנדסה בע"מ הגיש הצעה יחידה בסכום של 35,000 ₪ לא כולל מע"מ

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא אומדן לשיפוע ושדרוג מרכז מסחרי א' שהגיש יזם פרטי "רביב פרויקטים"	מר אלמוג אפטבי מתבקש להחתים את החשבת ואת היועץ מר רוני גמזו על צו התחלת עבודה בסכום של 35,000 ש"ח לא כולל מע"מ	אלמוג אפטבי	31/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא אומדן לשיפוע ושדרוג מרכז מסחרי א' שהגיש יזם פרטי "רביב פרויקטים"	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם רוני גמזו בסכום של 35,000 ש"ח לא כולל מע"מ, הצעתו הינה יחידה וקיבלה את המלצת הגורם המקצועי.	אלמוג אפטבי - מנהל אגף- אגף פרויקטים	18/01/2023

סעיף 8: בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול ופיקוח לביצוע סקר נגישות ופיקוח עליון עבור הנגשת מקלטים

אומדן ההתקשרות הינו 60,000 ₪ לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינו עד לסיום העבודות



בוצעה פנייה לשלושה יועצים :

שם היועץ	ח.פ/ת"ז	הצעת מחיר (לא כולל מע"מ)	הערות
טלי כהן אנדרסון		2800 ₪ לסקר נגישות עבור מקלט עילאי . 2300 ₪ לסקר נגישות עבור מקלט תת קרקעי	
רויטל ולדמן	040256893	1500 ₪ לסקר נגישות עבור מקלט עילאי . 1500 ₪ לסקר נגישות עבור מקלט תת קרקעי	
עיריית אלקולומבה		לא הוגשה הצעה	

המציעה רויטל ולדמן הגישה את ההצעה הזולה ביותר בסכום של 1500 ₪ למקלט עילאי ובנוסף 1500 ₪ למקלט תת קרקעי

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול ופיקוח לביצוע סקר נגישות ופיקוח עליון עבור הנגשת מקלטים	הגב' אברמוביץ אורית מתבקשת להחתים את היועצת רויטל ולדמן הגישה את ההצעה הזולה ביותר בסכום של 1500 ₪ למקלט עילאי 1500 ₪ למקלט תת קרקעי	אורית אברמוביץ'	31/01/2023

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות עם יועץ בנושא ניהול ופיקוח לביצוע סקר נגישות ופיקוח עליון עבור הנגשת מקלטים	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם היועץ רויטל ולדמן הגישה את ההצעה הזולה ביותר בסכום של 1500 ₪ למקלט עילאי 1500 ₪ למקלט תת קרקעי אשר הגישה את ההצעה הזולה ביותר וקבילה את המלצת המנהלת המקצועית .	אורית אברמוביץ' - מנהל יחידת פרוייקטים- אגף אחזקה	18/01/2023

סעיף 9: בקשה להתקשרות פרויקט לליווי הליך שיתוף ציבור כללי לפרויקט התחדשות עירונית רובעים י-יג'

שם היועץ: אואה סטודיו

ח.פ: 6558307112.

אומדן ההתקשרות הינו 40,500 ₪ לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות המבוקשת הינה : עד לסיום הפרויקט

בוצעה פנייה לשלושה יועצים :

שם היועץ	ח.פ/ת"ז	הצעת מחיר	הערות
מודוס	6514741107	56,000	
דפנה בן ברוך	6056148349	לא הגישה הצעה	
סטודיו אואה	6558307112	40,500	

המציעה שהציעה את ההצעה הזולה ביותר הינה סטודיו אואה בסכום של 40,500 ש"ח
משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
בקשה להתקשרות פרויקט לליווי הליך שיתוף ציבור כללי לפרויקט התחדשות עירונית רובעים י-יג'	הגב' שלומית דנינו פרטוש מתבקשת להחתים את סטודיו אואה ואת החשבת על צו התחלת עבודה בסכום של 40,500 ש"ח + לא כולל מע"מ	שלומית דנינו פרטוש	31/01/2023

החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
בקשה להתקשרות פרויקט לליווי הליך שיתוף ציבור כללי לפרויקט התחדשות עירונית רובעים י-יג'	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם המציעה סטודיו אואה בסכום של 40,500 ש"ח לא כולל מע"מ הצעתה הינה ההצעה הזולה ביותר אשר קיבלה את המצת הגורמים המקצועיים.	שלומית דנינו פרטוש	18/01/2023

סעיף 10: חתימות

מר הימן אופיר: אנדר חיימן
מנהל מח' מל"ד
מיידינג אשדוד

עו"ד אזוגי קלנג סימה: ד"ר סימה אזוגי קלנג, עו"ד
מ"ר 19230
משרדו מ' דיועץ המשפטי
עיריית אשדוד

עו"ד רוני עמיר (לסעיף 7): רוני עמיר, עו"ד
מ"ר 16089
דיועץ המשפטי
עיריית אשדוד

הגב' אילנה קון: אילנה קון
ס/מנהל מח' תכנון
וחשבון סימול הנדסה
עיריית אשדוד