



אישור עו"ד

בדבר הרוב הדרוש להגשת תכנית פינוי ובינוי כ"בעל עניין"

1. אני החתום/ה מטה, משמש/ת כעורך/ת הדין של התאגיד _____ ח.פ. (להלן: **"מגיש התכנית"**), בעניין הגשת תכנית שמספרה _____ (להלן: **"התכנית המוצעת"**).
2. התכנית המוצעת היא "תכנית פינוי ובינוי" בהתאם להגדרת המונח בסעיף 1 לתקנות התכנון והבניה (בעל דירה הרשאי להגיש תכנית בבית משותף), התשע"ו – 2016 (להלן: **"התקנות"**). לתמיכה באמור מצורף בזאת המסמך הבא (סמך/י את הרלוונטי):
☐ העתק הכרזה על השטח כ"מתחם פינוי ובינוי".
☐ העתק החלטה מקדמית בדבר הכוונה להמליץ על המתחם כמתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי.
3. אני מטפל מטעם מגיש התכנית בעריכת ההסכמים מול בעלי הדירות במקרקעי התכנית ובקבלת הסכמתם להגשת התכנית המוצעת.
4. בין מגיש התכנית לבין בעלי הדירות הרשומים מטה בטבלה, נחתם הסכם שמהותו פינוי ובינוי ובמסגרתו הוסמך מגיש התכנית ו/או מי מטעמו להגיש את התכנית המוצעת ולשם כך נמסרו למגיש התכנית יפויי כח מבעלי הדירות הנ"ל.
5. במקרקעי התכנית המוצעת כלול/לא כלול (מחק את המיותר) בית שאינו רשום כבית משותף אשר חלים עליו הוראות פרק ו'1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.
6. הנני לאשר בזאת, בהתבסס על בדיקה שביצעתי, כי קיימת הסכמה להגשת התכנית המוצעת, מאת בעלי דירות שבבעלותם למעלה מ-60% מהדירות במתחם שעליו חלה התכנית (לעיל ולהלן: **"מקרקעי התכנית"**) וכי בכל אחד מהבתים המשותפים הכלולים במקרקעי התכנית, קיימת הסכמה של לפחות 50% מבעלי הדירות בכל בית משותף כאמור.
7. להלן פרוט מקרקעי התכנית המוצעת והפרטים הדרושים להוכחת הרוב הדרוש להגשתה לפי התקנות:

מספר החלקה	מספר הגוש	מספר המבנים בחלקה	מספר תתי-החלקות / הדירות
בחלקה	מספר החותמים בכל בית משותף	מספר החותמים בכל בית משותף	אחוז החותמים בכל בית משותף

אחוז החותמים הממוצע במתחם המהווה את מקרקעי

התכנית

8. מצורפים בזאת המסמכים הבאים:
 - 8.1. נסח/י רישום עדכני/ים ביחס למקרקעי התכנית המוצעת;
 - 8.2. דוגמה של הסכם בין מגיש התכנית לבעלי הדירות שנתנו הסכמתם לתכנית המוצעת כמפורט בטבלה;
 - 8.3. העתק מאושר כנאמן למקור של יפויי הכח שנחתמו על ידי בעלי הדירות הנ"ל.

9. ידוע לי כי חוות דעת היועץ המשפטי לוועדה המקומית, ככל שתינתן, בדבר קיום התנאים המנויים בסעיף 61א(ב1)(2) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, וקביעה בהתאם, כי מגיש התכנית מהווה "בעל עניין בקרקע" הרשאי להגיש את התכנית המוצעת, תהיה בין היתר - בהתבסס על האמור באישור זה.

שם: _____ **עו"ד**

כתובת:

חתימה + חותמת: