



ע י ר י ת א ש ד ו ד

לשכת הגזבר

פרוטוקול מס' 02/2023

**פרוטוקול וועדת כספים שהתקיימה ביום ט' בחשוון תשפ"ד ,
בתאריך 24/10/2023 בשעה 16:30, במערכת ZOOM**

השתתפו: שם:

תפקיד:

מר אפרים וובר	יו"ר ועדת כספים
מר יחיאל וינגרטן	חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר
מר שמעון כצנלסון	חבר וועדת כספים, סגן ראש העיר
מר חיים אמסילי	חבר וועדת כספים
מר יניב קקון	חבר וועדת כספים
מר אלי לחמני	חבר וועדת כספים
מר גרשוב ולדימיר	חבר וועדת כספים
גב' סטלה ויינשטיין	חברת ועדת כספים
גב' קוני טובול	חברת ועדת כספים
גב' הלן גלבר	חברת וועדת כספים

נעדרו:

מר משה בוטרשוילי	חבר וועדת כספים, משנה לראש העיר
מר גבי כנפו	חבר וועדת כספים, ממ"ק ראש העיר
מר אברהם דרעי	חבר וועדת כספים
מר אהרון כהן	חבר וועדת כספים
מר אלי נכט	חבר וועדת כספים

נוכחים:

ד"ר יחיאל לסרי	ראש העיר
מר עודד לוי	גזבר העירייה
מר רוני עמיר	היועמ"ש לעירייה
גב' דינה בר אולפן	משנה למנכ"ל העירייה
מר רולנדו רייטר	מהנדס העיר
גב' ציפורה מימון	מנהלת אגף תקציבים
גב' שוש שאול	חשבת מינהל כללי וחברות עירוניות
גב' חפצי ביטון	חשבת מינהל חינוך
מר יניב סהרוני	חשב מינהל כספי ורווחה
גב' שני לוי	מנהלת מח' תיאום שירות ובקרה במינהל הכספי
גב' אתי בטוניה	מנהלת לשכת הגזבר
גב' מיכל כהן	מזכירת מינהל כספי

ראש העיר פותח את הישיבה : תודה לכל מי שהתחבר לישיבה זו. אנחנו נמצאים היום במצב של לחימה והגנה על המדינה שלנו ולא נראה שזה ייגמר בקרוב. וככל שמתקדמים ההוצאות הולכות וגדלות וצריך לקבל גיבוי לכל ההוצאות הללו. היה לי שיחה אתמול עם השר גפני והראתי להם את המיקום של אשדוד וביקשתי את השיפויים הנכונים. שר האוצר אמר ואני מצטט להוציא את כל הכספים הדרושים יש לכם גיבוי ממני להכל. לכן אני רוצה להעביר בועדה זו את האפשרות לדחות את תשלום הארנונה לעסקים ומגורים לחודשים נובמבר-דצמבר, פטורים לחוקי עזר של שימור רחובות, אגרת שוק, שילוט.

בנוסף כל שרות שהיה צריך להינתן לתושב ולא ניתן לא נגבה עבורו כספים כגון, צהרונים, חוגים וכו'. כל העסק הזה פוגע בתושבים ולכן אנו רוצים לעזור. לפי כך אנו זקוקים לאשר את כל הסעיפים הללו גם במועצת העיר. אנו חייבים לעשות הכל על מנת לבנות את החוסן שהעיר זקוקה לו לאור זאת שהמערכה אמורה להיות ממושכת ולצאת ממנה חזקים כלכלית ולדאוג שקופת העירייה לא תיפגע. אני משוכנע שגם הפעם לא נצא ניזוקים.

1) קביעת מועד תשלום ארנונה לעסקים ומגורים לחודשים נובמבר-דצמבר 2023

הרב וובר פותח את הועדה
עודד לוי : כל מי שישלם את הארנונה עד ה 1/12 לא נגבה בעבורו ריבית פיגורים אלי לחמני : למה לא לציין ל31/12?
עודד לוי : זה מה שמשרד הפנים הנחה את הרשויות המקומיות. והמשמעות היא שמי שישלם עד ל31/12 לא יגבה ממנו ריבית פיגורים.
דינה בר אולפן : בפועל מה שעודד אומר זה מה שאתה רוצה.
עודד לוי : אי אפשר לדחות את הארנונה מעבר לשנה הנוכחית.
אלי לחמני : אז אתה לא עושה לאף אחד טובה. שהגבייה תהיה ב31/12.
עודד לוי : משרד הפנים שלח מכתב שבסמכות העירייה לגבות במקום 1/11 ב1/12 והמשמעות היא שמי שישלם עד ה31/12 לא נגבה עבורו.
כצנלסון שמעון : מי שקובע את הכללים לארנונה זו העירייה לכן בסמכותנו לקבוע שהגבייה תהיה עד ה31/12.
אפריים וובר : אני מציע שנאשר את מה שמשרד הפנים נתן לנו וננסה לבדוק מול משרד הפנים אם יש לנו מרווח.
שמעון כצנלסון : אנחנו רוצים לבדוק אם נותנים אישור לגבות ב31/12 ולא ב1/12.
רוני עמיר : במכתב מנכ"ל משרד הפנים רשום עד ליום 1/12.
יניב קקון : אז פונים למשרד הפנים לבדיקה של דחייה של תשלום עד ל31/12 ואם קיבלנו אישור מאשרים את זה במועצה אם לא אז לא.
קוני טובול : יש במכתב סעיף שמדבר על הרחבה אפשר להקריא?
רוני עמיר : מתייחס בעיקר עסקים שנפגעו הכי קשה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הצעת החלטה, בשל הכרזת הממשלה מיום 7/10/2023 על מצב מיוחד בעורף, כדלקמן :

לתקן את החלטת המועצה מיום 1/6/2022 ולדחות ליום 31/12/2023 את מועד תשלום הארנונה לחודשים 11-12/2023 בכפוף לאישור משרד הפנים ככל שמשרד הפנים לא יאשר מאשרים את מועד תשלום הארנונה לחודשים 11-12/23 ל-1/12/2023.

הצבעה: כולם בעד

החלטה מס' 004:

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הצעת החלטה, בשל הכרזת הממשלה מיום 7/10/2023 על מצב מיוחד בעורף, כדלקמן:

לתקן את החלטת המועצה מיום 1/6/2022 ולדחות ליום 31/12/2023 את מועד תשלום הארנונה לחודשים 11-12/2023.

(1) עדכון חוק עזר לאשדוד שימור רחובות

עודד לוי: למרות שמדובר באגרה של 2023 בפועל החיוב היה אמור לצאת כעת ורוב הכסף היה נכנס בשנת 2024 ומכאן שהשפעת החקיקה היא תחול על 2024.

הצבעה: כולם בעד

החלטה מס' 005:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את נוסח החוק כפי שצורף לחומר הועדה.

(2) עדכון חוק עזר אגרת שוק

הצבעה: כולם בעד

החלטה מס' 006:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את נוסח החוק כפי שצורף לחומר הועדה.

(3) עדכון חוק עזר אגרת שילוט

עודד לוי: אגרת שילוט לשנת 2023 נגבתה כבר. לכן הפטור הוא לשנת 2024, מתוך מחשבה שהתאוששות העסקים תיקח זמן.

הצבעה: כולם בעד

החלטה מס' 007:

וועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את נוסח החוק כפי שצורף לחומר הועדה.

(4) עדכון תקציב רגיל

עודד לוי: צירפתי לחומר את החוזר שנשלח אלינו ממשרד הפנים, מקור המימון להוצאות חירום יכול להיות מלוות לטובת התקציב הרגיל. זה סכום מסגרת בהתאם להערכה שביצענו ונבצע בהתאם להוצאות בפועל. את ביצוע ההלוואה אעשה רק בסמוך לסוף השנה בהתאם למה שיצא בפועל. אם נצטרך עוד אז אנחנו נכנס שוב ועדה ונאשר.

אלי לחמני: למה אמור להיות ה-13 מיליון?

עודד לוי: בעיקר לפעולות שאנחנו עושים כיום כגון: פעולות הפגה, הצטיידות חירום ובהתאם להחלטות שיהיו בשולחן מרכז ההפעלה שבדיונים אלה אתם משתתפים. להגיד לך בפועל מפורט אני לא יודע לומר.

אלי לחמני: הייתי מצפה לאיזה טבלת פירוט של פעולות חירום אתם צריכים. עודד לוי: בגלל זה כרגע אמרתי שזה מיועד פעולות של החירום ופעולות הפגה אני לא יודע לומר מעבר לזה כרגע.

מה שאתה אומר נכון לתכנון תקציבי רגיל, כיום אנו בחירום והכל דינמי. אפרים וובר: אנחנו צריכים לתת אשראי ולא להגביל כדי שיהיה אפשרות לפעול. אלי לחמני: צריך להגדיר מה הם פעולות החירום.

הצבעה: כולם בעד

החלטה מס' 008:

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את עדכון התקציב הרגיל.

5) פטור משכירות לנכסים בבעלות העירייה ודמי זיכיון בתקופת הכרזת

מצב מיוחד בעורף

עודד לוי: נכסים שהעירייה משכירה לצדדים ג' כמו קפטריות של בתי ספר לדוג' אנחנו במצבים כאלה אנחנו נותנים פטור של השכירות.

אלי לחמני: למה אתה לא פוטר את כל המסעדות?

עודד לוי: רק קירה משכירה חלק של שצ"פ ששייך לעירייה.

מאחר ויש מחלוקת בין חברי הועדה אני מציע לחלק את ההצבעות ל-3 חלקים. הצעה נפרדת לגבי הפטור לקירה, הצבעה לגבי פטור לקפיטריות וקיוסקים והצבעה נפרדת לגבי שילוט חוצות.

3 החלטות מפורטות שמית:

קפיטריות/ קיוסקים – כולם בעד אלי לחמני לא משתתף בסעיף 11.

קירה – כולם בעד כפוף להוכחת סגירה.

זוהר חוצות – נגד: אלי לחמני, קוני טובול

בעד: אפרים וובר, יחיאל וינגרטן, סטלה ויינשטיין, שמעון

כצנלסון, יניב קקון, חיים אמסילי

נמנע: גרשוב ולדימיר.

החלטה מס' 009:

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את מתן הפטור משכירות לנכסים בבעלות העירייה ודמי זיכיון בתקופת הכרזת מצב מיוחד בעורף כפי ההצעה שהוגשה ע"י הגזברות.

עודד לוי
גזבר העירייה

הרב אפריים וובר
יו"ר ועדת כספים

 הצעת החלטה לקביעת מועד לתשלום ארנונה לחודשים נובמבר- דצמבר
2023.

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר הצעת החלטה, בשל הכרזת
הממשלה מיום 7/10/2023 על מצב מיוחד בעורף, כדלקמן :
לתקן את החלטת המועצה מיום 1/6/2022 ולדחות ליום 1/12/2023 את מועד
תשלום הארנונה לחודשים 11-12/2023.



חוק עזר לאשדוד (שימור רחובות)(פטור מאגרה) (הוראת שעה), התשפ"ד 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו 251 לפקודת העיריות ¹ מתקינה מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

1. על אף האמור בסעיף 3 (א) לחוק העזר לאשדוד (שימור רחובות), התשל"ו – 1975 ², בשנת הכספים 2023 יהיה מבקש היתר פטור באופן מלא מתשלום אגרה בעד היתר לבתי קפה ולחנויות לפי סעיף 3(ב) לחוק העזר האמור.
2. תחולתו של חוק עזר זה החל מיום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023), ועד ליום י"ט בטבת התשפ"ד (31 לדצמבר 2023).

פטור מאגרה
לשנת 2023
בשל מצב
מיוחד בעורף

יחיאל לסרי
ראש עיריית אשדוד

תאריך

אני מאשר

ח"כ משה ארבל
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמוד 197.
² ק"ת חש"ם, התשנ"ח, עמוד 30.



י"ח אדר ב תשפ"ד
28/03/2024

מס' תיק פנימי : 683.1

לכבוד
חברי מועצת העיר אשדוד

ג.א.נ.,

הנדון : חוק עזר לאשדוד (שימור רחובות) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ד - 2023 - דברי הסבר

1. חוק העזר שבכותרת מטיל על בעלי עסקים אגרות בגין היתר להצבת שולחנות, כסאות ומתקנים בשטח הציבורי.
2. בעקבות המצב המיוחד שהוכרז בעורף ועל מנת לסייע לבעלי העסקים להתמודד עם המשבר הכלכלי הפוקד אותם בשל מצב זה, מוצע להתקין הוראת שעה לחוק העזר שבנדון כך שהעסקים המחוייבים באגרות הקבועות בחוק העזר מודעות ושלטים יהיו פטורים מתשלומן בשנת התקציב 2023.
3. אודה לאישורכם

בכבוד רב,
עו"ד רוני עמיר
היועץ המשפטי לעירייה



חוק עזר לאשדוד (שווקים) (פטור מאגרה) (הוראת שעה), התשפ"ד 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו 251 לפקודת העיריות ¹ מתקינה מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

1. על אף האמור בסעיף 5 לחוק העזר לאשדוד (שווקים) התשל"ו 1975², החל מיום 7/10/2023 ועד לתום הכרזת מצב מיוחד בעורף שבו נאסרה הפעלתו של השוק, יהיה מי שמחזיק בהיתר שניתן לו לפי סעיף 3 פטור מתשלום אגרת ההיתר בגין התקופה בה לא הופעל השוק.

**פטור מאגרה
לשנת 2023
בשל מצב
מיוחד בעורף**

יחיאל לסרי
ראש עיריית אשדוד

תאריך

אני מאשר

ח"כ משה ארבל
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמוד 197.
² ק"ת חש"ם, התשנ"ח, עמוד 30.



י"ח אדר ב תשפ"ד
28/03/2024

מס' תיק פנימי : 683

לכבוד
חברי מועצת העיר אשדוד

ג.א.נ.,

הנדון : חוק עזר לאשדוד (שווקים) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ד - 2023 - דברי הסבר

1. חוק העזר שבכותרת מטיל אגרה בעד היתר למכירת טובין בשוק העירוני (שוק הים).
2. בעקבות המצב המיוחד שהוכרז בעורף ועל מנת לסייע לבעלי הדוכנים להתמודד עם המשבר הכלכלי הפוקד אותם בשל המצב, מוצע להתקין הוראת שעה לחוק העזר שבנדון, כך שבעלי הדוכנים המחוייבים באגרה הקבועה בחוק העזר לאשדוד (שווקים) התשל"ו-1975, יהיו פטורים מתשלום אגרה וזאת בתקופה בה נאסרה הפעלתו של השוק.
3. אודה לאישורכם.

בכבוד רב,

עו"ד רוני עמיר
היועץ המשפטי לעירייה

 חוק עזר לאשדוד (מודעות ושלטים)(פטור מאגרה) (הוראת שעה), התשפ"ד 2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו 251 לפקודת העיריות ¹ מתקינה מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

- על אף האמור בסעיף 3 (א) לחוק העזר לאשדוד (מודעות ושלטים), התשנ"ח-1997², בשנת הכספים 2024 יהיה מפרסם השילוט פטור מאופן מלא מתשלום אגרת שילוט.
- תחולתו של חוק עזר זה החל ביום כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024), ועד ליום ל' בכסלו תשפ"ה (31 בדצמבר 2024).

פטור מאגרה
לשנת 2024
בשל מצב
מיוחד בעורף

יחיאל לסרי
ראש עיריית אשדוד

תאריך

אני מאשר

ח"כ משה ארבל
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמוד 197.
² ק"ת חש"ם, התשנ"ח, עמוד 30.



י"ח אדר ב תשפ"ד
28/03/2024

מס' תיק פנימי : 683.2

לכבוד
חברי מועצת העיר אשדוד

ג.א.נ.,

הנדון : חוק עזר לאשדוד (מודעות ושלטים) (פטור מאגרה)(הוראת שעה), התשפ"ד - 2023 - דברי הסבר

1. חוק העזר שבכותרת מטיל על בעלי עסקים אגרות בגין הצבת/התקנת מודעות ושלטים.
2. בעקבות המצב המיוחד שהוכרז בעורף ועל מנת לסייע לבעלי העסקים להתמודד עם המשבר הכלכלי הפוקד אותם בשל מצב זה, מוצע להתקין הוראת שעה לחוק העזר שבנדון כך שהעסקים המחוייבים באגרות הקבועות בחוק העזר מודעות ושלטים יהיו פטורים מתשלומן בשנת התקציב 2024.
3. אודה לאישורכם

בכבוד רב,
עו"ד רוני עמיר
היועץ המשפטי לעירייה



י"ח אדר ב תשפ"ד
28 מרץ 2024

הנדון: לוועדת כספים 2-23 – חירום בלבד

מס' סידורי	מספר חשבון	שם חשבון	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחרי
1	1342211930	צרכים מיוחדים שעת חירום 1412021	-	-2,000,000	-2,000,000
2	1842211840	צרכים מיוחדים שעת חירום 120214	-	2,000,000	2,000,000
3	1729000980	הוצאות חירום	3,000,000	10,000,000	13,000,000
4	1229000910	כסוי הוצאות שעת חירום	-3,000,000	-10,000,000	-13,000,000
סה"כ			0		

- מאשרים בזאת הלוואה לזמן ארוך בתקציב הרגיל בסך 13,000,000 ₪ להוצאות החירום.



**הצעת החלטה לפטור מתשלום דמי שכירות לנכסים בבעלות העירייה
המושכרים לצדדי ג', בתקופת הכרזת מצב מיוחד בעורף**

מאשרים פטור מתשלום דמי שכירות החל מיום 7/10/2023 ועד לתום הכרזת מצב
מיוחד בעורף, לנכסים בבעלות העירייה, המושכרים לצדדי ג' בהתאם לרשימה
המצורפת.



פטור מתשלום בעקבות ימי לחימה

מהות השימוש	#	החברה	ח.פ. / ע.מ	מיקום השכירות	חיוב שנשלח	הערות
שצ"פ	1	מסעדת קירה בע"מ	515734481	גבעת יונה		שולם עבור מחצית 2 לשנת 2023 צ"ק אחד בגובה 18,152 ₪ לחודשים יולי, אוגוסט. מבקש להקפיא צ"קים בגובה 18,152 ₪ כל אחד לתאריכים 25.10.2023, 25.12.2023
	2	בן נעים חנה	68932565	קיוסק ברחוב הנחושת		ממתינה לוועדת פינויים -שולם עד אוגוסט 2023 סך של 8,580 ₪ לשנה.
	3	נועם אבקסיס	27207760	קיוסק פרחים בדב גור		העביר צ"קים עבור תקופת השכירות מיום 28.6.2023 - 27.6.2024. צ"ק בסך 4067 + 5000 ₪ ב-4 צ"קים בתאריכים 7.4.2024, 12.3.2024, 25.2.2024, 25.12.2023
	4	אוחנה מסודי	26738385	קיוסק ברובע ג		קיבלה שוברים לשנת 2023 בסך 1,748 ₪ כל אחד.
	5	ביטון יצחק	59666917	קיוסק ברובע ז'		עדיין משלם חובות עבר, טרם הגיע למצב של תשלום שוטף.
	6	ברטימור אליהו	2685028			שולם לתקופה 1.1.2023 - 31.12.2023.
	7	שמעון רביבו	12043345			ממתין להחלטת וועדת פינויים.
	8	שוואו ביס	515278984	מקיף ד		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 31.12.2023, טרם העבירו את התשלום.
	9	שוואו ביס	515278984	מקיף ז		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 31.12.2023, טרם העבירו את התשלום.
	10	שוואו ביס	515278984	מקיף ח		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 31.12.2023, טרם העבירו את התשלום.
	11	שרה סעדה	68991090	מקיף ו'		טרם הועבר תשלום לתקופה 1.9.2023 - 30.6.2024
	12	רחל מלכה	26824748	ממה רחל קיבוץ גליות		לקחו שוברים לתשלום למחצית שניה בסך 745 ₪ כ"א מיום 31.12.2023 - 1.7.2023

מהות השימוש	#	החברה	ח.פ. / ע.מ.	מיקום השכירות	חיוב שנשלח	הערות
	13	בריא בריבוע	514242379	מקיף א'		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 30.6.2024, טרם העבירו את התשלום.
	14	בריא בריבוע	514242379	מקיף ג'		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 30.6.2024, טרם העבירו את התשלום.
	15	בריא בריבוע	514242379	מקיף ט'		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 30.6.2024, טרם העבירו את התשלום.
	16	בריא בריבוע	514242379	מקיף י'		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 30.6.2024, טרם העבירו את התשלום.
	17	בריא בריבוע	514242379	מקיף י"א		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 30.6.2024, טרם העבירו את התשלום.
	18	בריא בריבוע	514242379	ישיבה תיכונית		הועבר חיוב לתקופה 1.9.2023 - 30.6.2024, טרם העבירו את התשלום.
שילוט	19	זוהר חוצות	511403230	ריהוט רחוב		הועבר חיוב לתקופה 1.7.2023 - 30.6.2023 הועברו צ'קים 30.6 - 348,162.5 ₪ + 4 צ'קים בסך 269,820 ₪ כ"א בתאריכים 10.5.2024, 10.2.2024, 10.11.2023, 21.8.2023.
	20	זוהר חוצות	511403230	בילבורדים		הועבר חיוב- טרם הועבר תשלום.