



טיוטה	ועדת השלושה
14/04/2024 התקיים בתאריך: מיקום הישיבה: לשכת הגזבר - אופיר בזום תאריך אישור: הודפס ע"י: ליאת אואנונו	מספר דיון: 34723 נוהל ע"י: יוסף וקנין תועד ע"י: ליאת אואנונו הוקלד ע"י: ליאת אואנונו

נושא הדיון:

וועדת השלושה בנושאים: הקמת גנים ובתי ספר + שואו בים

השתתפו: עודד לוי - גזבר- גזבר העירייה; יוסף וקנין - מנהל אגף- אגף רכש; ליאת אואנונו - מזכירה- אגף רכש; אופיר היימן - מנהל מחלקה- מח' מכרזים; סימה אזוגי-קלנג - משנה ומ"מ ליועמ"ש- היועץ המשפטי; עמית אלגמיל - מנהל אגף- אגף פרויקטים; אילנה קון - חשב- חשבות מינהל הנדסה; מירב ביטון - מנהל מחלקה- מח' נכסים נעדרו: גילה קרילקר ; חפצי ביטון - חשב- חשב המינהל מכותבים:

סעיף 1: הארכה למכרז 53/2017 לביצוע עבודות שיפוץ , מתן רשות שימוש והפעלת קפיטריות בבתי הספר תיכוניים באשדוד .

הקבלן הגיש לוועדה בקשה להארכת תקופת האופציה לשנת לימודים נוספת, לאור תקופת מלחמת חרבות ברזל שבה בתי הספר היו סגורים. מדיווח מנהלת נכסים, מכרז זה הוארך לתקופה נוספת של 13 חודשים לאור מגפת הקורונה וכי בתקופת מלחמת חרבות ברזל בתי הספר היו סגורים לתקופה של 3 וחצי חודשים בתאריכים 7.10.23-22.01.24 .

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הארכה למכרז 53/2017 לביצוע עבודות שיפוץ , מתן רשות שימוש והפעלת קפיטריות בבתי הספר תיכוניים באשדוד .	מנהלת מח' נכסים תפעיל מימוש אופציה , ככל שהספק אינו מעוניין בהארכה תקופת האופציה כאמור כך שתקופת התקשרות תסתיים ביום 31.08.24, בהתאם לאופציה הנוכחית עליו להודיע על כך לעירייה עד ליום 04.05.24 .	מירב ביטון	04/05/2024



החלטות

נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הארכה למכרז 53/2017 לביצוע עבודות שיפוץ, מתן רשות שימוש והפעלת קפיטריות בבת' הספר תיכוניים באשדוד.	לאור האמור, ולפנים משורת הדין ועל אף שלעירייה שיקול דעת בלעדי במימוש האופציה כולה או חלקה, העירייה תאריך את תקופת ההתקשרות בהתאמה לתקופה שבה הקפטריות לא פעלו בגין מלחמת חרבות ברזל וזאת עד ליום 24.12.24, זאת באופן שבו העירייה תוכל להיערך לתחילת הפעלת מכרז חדש במהלך חופשת חנוכה.	מירב ביטון - מנהל מחלקה- מח' נכסים	14/04/2024

סעיף 2: הרחבת מכרז מס' 40/2022 להקמת גני ילדים ובית ספר "דעת משירים כלל חסידי" ברובע ז' באשדוד

בהתאם לסעיף 45.6 לחוזה נקבע במפורש כי תתבצע הצמדה של התמורה למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר, ההצמדה תתבצע כל חודש למדד הידוע במועד האחרון.

מדד תשומות הבניה משקף חומרים, מוצרים, הובלה שינוע ציוד, כלי עבודה שכירות ציוד ורכב הוצאות כלליות ושכר עבודה.

כמו כן, בהתאם לסעיף 45.3 לחוזה התמורה הינה סופית קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות נסיעות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים התאמות המתחייבים וכו'.

בנוסף, סעיף 1.5.1 לתנאי המכרז השלמת ביצוע כלל העבודה של הפרויקט נקבע ל-12 חודשים ממועד הוצאת צו התחל עבודה ע"י העירייה שניתן ביום 10.02.23 העבודה אמורה הייתה להסתיים 10.02.24.

משימות



נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
הרחבת מכרז מס' 40/2022 להקמת גני ילדים ובית ספר "דעת משירים כלל חסידי" ברובע ז' באשדוד	לאור האמור הלשכה המשפטית בשיתוף מנהל אגף ביצוע יוצאו מכתב לקבלן במסגרתו יעדכנו בדבר החלטות הועדה ובדבר האפשרות הנשקלת לחילוט הערבות הבנקאית וערבות הביצוע ככל שהקבלן ימשיך להפר הפרה יסודית את ההסכם תוך שמירת זכויות לתבוע את הנזק שיגרם בפועל לעירייה ככל שמכרז חדש יגרום לעלויות נוספות לעירייה לרבות הקנסות בהתאם למסמכי החוזה.	סימה אזוגי-קלנג	12/05/2024
הרחבת מכרז מס' 40/2022 להקמת גני ילדים ובית ספר "דעת משירים כלל חסידי" ברובע ז' באשדוד	לאור האמור הלשכה המשפטית בשיתוף מנהל אגף ביצוע יוצאו מכתב לקבלן במסגרתו יעדכנו בדבר החלטות הועדה ובדבר האפשרות הנשקלת לחילוט הערבות הבנקאית וערבות הביצוע ככל שהקבלן ימשיך להפר הפרה יסודית את ההסכם תוך שמירת זכויות לתבוע את הנזק שיגרם בפועל לעירייה ככל שמכרז חדש יגרום לעלויות נוספות לעירייה לרבות הקנסות בהתאם למסמכי החוזה.	עמית אלגמיל	12/05/2024

החלטות



נושא ההחלטה	תוכן ההחלטה	מכותבים	תחילת תוקף
הרחבת מכרז מס' 40/2022 להקמת גני ילדים ובית ספר "דעת משירים כלל חסידי" ברובע ז' באשדוד	לאור האמור העירייה דוחה את פניית הקבלן לתוספת תשלום של כ-20% שהתבקש באופן כללי במנותק מהתחייבויות הברורות של הקבלן בהסכם שנחתם בין הצדדים, העירייה לוקחת בחשבון כי פרצה מלחמת חרבות ברזל אך הקבלן בחוסר תום לב לא פנה בגין הארכת מועדים בגין מלחמת חרבות ברזל למנהל אגף ביצוע סגן מהנדס העיר מה שמצביע על כך שאין בכוונתו לעמוד בהתחייבות נשוא ההסכם.	עמית אלגמיל - מנהל אגף- אגף פרויקטים	14/04/2024

סעיף 3: תנאי התקשרות למכרז מס' 11/2021 לאחזקה ושימוש בשלטי פרסום (בילבורדים) ברחבי העיר אשדוד.

העירייה האריכה את המכרז הקיים בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה), התשפ"ד-2023, התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה או תנאים מיטיבים עם העירייה.

משימות

נושא המשימה	פעילות	אחראי	יעד
תנאי התקשרות למכרז מס' 11/2021 לאחזקה ושימוש בשלטי פרסום (בילבורדים) ברחבי העיר אשדוד.	לאור האמור, מנהלת נכסים תפנה לקבלן על מנת להגיע להסכמה להאריך את תקופת האופציה ללא שינוי מתנאי המכרז המקורי, למספר חודשים ותיערך למכרז חדש.	מירב ביטון	12/05/2024

החלטות



תחילת תוקף	מכותבים	תוכן ההחלטה	נושא ההחלטה
14/04/2024	מירב ביטון - מנהל מחלקה - מח' נכסים	אין באפשרות העירייה להיעתר לבקשת הקבלן ולשנות את אופן התמורה שבמכרז בתקופת הארכה שניתנה, לאור התנאים למתן הארכה שנקבעו בתקנות .	תנאי התקשרות למכרז מס' 11/2021 לאחזקה ושימוש בשלטי פרסום (בילבורדים) ברחבי העיר אשדוד.