



טופס לאשור ראש העיר להמלצת והחלטת ועדת מכרזים

מכרז מס' 25.24	מכרז פומבי לביצוע סקר נכסים ושימושים ו/או ביצוע מדידות לצורך חיוב בארנונה בשטחה המוניציפאלי של העיר אשדוד	פורסם ביום: 17/06/24	נסגר ביום: 11/07/24
----------------	---	----------------------	---------------------

מעטפה א' (כלל מסמכי המכרז ללא הצעות המחיר) נפתחה בישיבה מס': **12** מיום: **14/07/24** למכרז הוגשו 6 הצעות.

מעטפה ב' (הצעת המחיר) נפתחה בישיבה מס': **14** מיום: **08/09/24**. האומדן התקציבי של העירייה הוא: עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר שטח בנוי מדוד - 1.2 ₪ לא כולל מע"מ עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר מדוד של קרקע תפוסה שנרשם/ עודכן סופית בספרי העירייה - 0.3 ₪ לא כולל מע"מ. סוכם להטיל על גב' מזל אבוטבול מנהלת אגף הגבייה לבדוק את ההצעות ולהכין טבלת השוואות ולהמציא חוות דעת או המלצה לישיבה.

בישיבה מס' 15 מיום 29/09/2024 **החלטה:**

בתנאי המכרז נקבע כי המכרז יתנהל כמכרז "דו שלבי", לפי אמות מידה של איכות במשקל של 50% ומחיר במשקל של 50% כמפורט במסמכי המכרז. כאשר בשלב א' יבוצע בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף, בשלב ב' ייבחנו ההצעות בהתאם לאמות המידה שנקבעו בסעיף 11.3, בשלב ג' ייבחנו ההצעות הכספיות בהתאם לניקוד שנקבע בסעיף 11.4.2 ויבוצע חישוב של ההצעה הכספית בהתאם, בשלב יבוצע ד' חיבור ציוני האיכות עם ציון המחיר. כאשר בסעיף 11.6 נקבע כי ועדת המכרזים תמליץ על המציע אשר קיבל את הציון המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר בהתאם לכללי המכרז. עוד נקבע כי תחילה נבדקו תנאי הסף של כל המציעים והתברר כי הצעתם של כל המציעים עומדים בתנאי הסף לפיכך בוצע ניקוד איכות של ההצעות כדלקמן:

1. פלס מדידות בע"מ - 50 נק'
 2. ש.ל.מ. שירותים לרשויות מקומיות - 50 נק'
 3. אשד ניהול נכסים (1993) בע"מ - 45 נק'
 4. מידות שירותים מוניציפליים בע"מ - 45 נק'
 5. זייד אורניב בע"מ - 45 נק'
 6. קלימי אורן שירותים מוניציפליים בע"מ - 45 נק'
- לאחר שבוצע ניקוד איכות כאמור ואושר על ידי חברי הוועדה, בתאריך 8.9.24 נפתחו הצעות המחיר, להלן ההצעות שהוגשו:

1. פלס מדידות בע"מ - עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר שטח בנוי מדוד - 0.85 ₪ לא כולל מע"מ, עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר מדוד של קרקע תפוסה שנרשם/ עודכן סופית בספרי העירייה - 0.07 ₪ לא כולל מע"מ

2. ש.ל.מ שירותים לרשויות מקומיות – עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר שטח בנוי מדוד – 0.92 ₪ לא כולל מע"מ, עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר מדוד של קרקע תפוסה שנרשם/עודכן סופית בספרי העירייה – 0.10 ₪ לא כולל מע"מ
 3. אשד ניהול נכסים (1993) בע"מ - עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר שטח בנוי מדוד – 0.85 ₪ לא כולל מע"מ, עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר מדוד של קרקע תפוסה שנרשם/עודכן סופית בספרי העירייה – 0.10 ₪ לא כולל מע"מ
 4. מידות שירותים מונציפאליים בע"מ – עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר שטח בנוי מדוד – 1.02 ₪ לא כולל מע"מ, עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר מדוד של קרקע תפוסה שנרשם/עודכן סופית בספרי העירייה – 0.05 ₪ לא כולל מע"מ
 5. זייד אורניב בע"מ – 45 נק' עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר שטח בנוי מדוד – 0.93 ₪ לא כולל מע"מ, עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר מדוד של קרקע תפוסה שנרשם/עודכן סופית בספרי העירייה – 0.21 ₪ לא כולל מע"מ
 6. קלימי אורן שירותים מוניציפליים בע"מ – 45 נק' עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר שטח בנוי מדוד – 1 ₪ לא כולל מע"מ, עבור ביצוע מדידת 1 מ"ר מדוד של קרקע תפוסה שנרשם/עודכן סופית בספרי העירייה – 0.25 ₪ לא כולל מע"מ
- בוצע ניקוד של הצעות המחיר בהתאם לסעיף 11.4 ולאחריו בוצע ניקוד מצרפי (איכות + מחיר) להלן התוצאות הסופיות :

1. פלס מדידות בע"מ – 97.14 נק'
2. ש.ל.מ שירותים לרשויות מקומיות – 91.96 נק'
3. אשד ניהול נכסים (1993) בע"מ - 90 נק'
4. מידות שירותים מונציפאליים בע"מ – 88.50 נק'
5. זייד אורניב בע"מ – 83.94 נק'
6. קלימי אורן שירותים מוניציפליים בע"מ – 81 נק'

חברי הוועדה ממליצים פה אחד לקבל את הצעתה של חברת פלס מדידות בע"מ אשר קיבלה את הניקוד המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר הצעתה של החברה עומדת בכל תנאי המכרז וקיבלה את המלצתה של מנהלת האגף.

7/10/24 תאריך	אופיר היימן מנהל אגף מב"מ עיריית אשדוד אופיר היימן מזכיר הועדה	7/10/24 תאריך	מר אמסילי חיים יו"ר הועדה
גפן זמתי-קלנה, עו"ד מ.ח. 317 עיריית אשדוד			
הערות היועץ המשפטי:			
שם היועץ : _____			
הערות ראש העיר : _____			
אישור ראש העיר לביצוע החלטת הועדה והמשך הטיפול:			
7/10/24 תאריך		ד"ר יחיאל לסרי ראש העיר	