



ועדת השלושה עיריית אשדוד

פרוטוקול ישיבה מיום 20.01.25

נוכחים: אופיר היימן - מנכ"ל/מזכיר
 עודד לוי - גזבר
 דגנית כהן חזוט - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום ופיקוח מכרזי: מג/מק/אס/חש

עיריית אשדוד (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם קבלן (להלן: "הקבלן") לביצוע פרויקטים על פי נספח א (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

לרשות יש ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה
השירות של משכ"ל יעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב
למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול
למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקט/ים בהתאם סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במיידית. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפט

גזבר

מנכ"ל / מזכיר

נספח א – פרויקטים עיריית אשדוד

1. פרויקטים במסגרת הסכם הגג בשכונות החדשות והרחבות של שכונות קיימות
2. פרויקטים במסגרת בניה חדשה ושיפוצים והתחדשות עירונית ברחבי העיר על פי החלטת הרשות וביניהם:

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט
אור מאיר	שלב א' - 3 כיתות גן, שלב ב' - מעטפת אולם רב תכליתי(עמותה)
כלל חסידי	שלב א'-8 כיתות בי"ס + כיתת חנ"מ שלב ב'-8 כיתות בי"ס + כיתת חנ"מ
הר חרמון	2 כיתות גן חנ"מ + 2 כיתות גן רגיל
בי"ס גלים	16 כיתות חנ"מ יסודי-תיכון
בית יוסף	6כיתות מעונות יום + בית כנסת + ישיבה (עמותה)
בעל"ז	שלב א'- 3 כיתות גנ"י, שלב ב'- אולם רב תכליתי
בי"ס + גנים לאוטיסטים רובע י"ב	ביה"ס 16 כיתות חנ"מ תיכון + 6 כיתות גן
מרכז פסגה חרדי	מרכז פסגה לחינוך החרדי
משיבי חיים	16כיתות בי"ס תיכון חרדי
בית יעקב ארשת ישראל	תוספת כיתות לבי"ס תיכון קיים -סה"כ 24 כיתות (תיכון בנות)
מגן הלב	תוספת 12 כיתות לבי"ס קיים -חנ"מ חרדי
שקמים	8 כיתות גן
חמדת בניה	6 כיתות גן חנ"מ
מבנה יום שיקומי - נכים קשים	מבנה רווחה עבור נכים קשים ואוטיסטים
דרכי משה	תוספת 12 כיתות בי"ס תיכון חנ"מ
המלך עמרי	חנ"מ - 4 כיתות גן
מועדון נוער בי"ס אריאל	מועדון נוער + קומה ב' מעטפת מבנה רב תכליתי
הסכם גג (פארק לכיש) – מגרש 200	תיכון 42 כיתות + אולם ספורט + מבני עזר נוספים
הסכם גג (פארק לכיש) – מגרש 201	יסודי 18 כיתות + גנ"י + מעון + בית כנסת + מתנ"ס
הסכם גג (פארק לכיש) – מגרש 205	יסודי 18 כיתות + גנ"י + מעון + מבנים נוספים
הסכם גג (פארק לכיש) – מגרש 202	גנ"י + מעונות
הסכם גג (ויצמן)	יסודי + גנ"י + מתנ"ס