



טופס לאשור ראש העיר להמלצת והחלטת ועדת מכרזים

מכרז מס' 39.24	להפעלת קפיטריות במוסדות חינוך בעיר אשדוד	פורסם ביום: 15/09/24	נסגר ביום: 31/10/24
-------------------	---	-------------------------	------------------------

מעטפה מספר 1 נפתחה בישיבה מס' 16 מיום: 03/11/24 הוגשו 6 הצעות.
מעטפה מספר 2 (ההצעה הכספית) נפתחה בישיבה מס' 19 מיום 15/12/24.
האומדן התקציבי של העירייה הוא : 3850 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל קפטריה.
סוכם להטיל על עו"ד ביטון מירב ס. מנהלת אגף נכסים לבדוק את ההצעות ולהכין טבלת השוואה
ולהמציא חוות דעת או המלצה לישיבה.

בישיבה מס' 1 מיום 05/01/2025 החלטה :

המדובר במכרז איכות + מחיר. בתנאי המכרז נקבע בין היתר כי ההצעות ייבחנו בארבעה שלבים.
בשלב א' ייבדקו עמידת ההצעות בתנאי הסף ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב'
של בחינת ההצעות.

בשלב ב' – נקבע כי בדיקת איכות ההצעה תהווה 80% מהניקוד הסופי: בשלב זה יבדקו נתוני
האיכות של ההצעה בהתאם לקריטריונים שנקבעו בסעיף 11 ד' במסמך ב' למסמכי המכרז (תחת
הסעיף "החלטות העירייה").

בשלב ג' תיבחן ההצעה הכספית ונקבע כי: " רכיב מחיר ההצעה מהווה 20% מהניקוד המשוקלל
הסופי של ההצעה".

ובשלב האחרון יקבע הניקוד המשוקלל הסופי של ההצעה – מחיבור ניקוד רכיב איכות ההצעה
וניקוד רכיב הצעת המחיר, כאשר ההצעה שקיבלה את הניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר
תוכרז כזוכה, עבור כל קפיטריה. בנוסף צוין כי: "אין מניעה שמציע אחד יזכה בכמה מוסדות
חינוך ככל והצעתו זכתה לציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר בכמה מסודות חינוך".

בוועדת מכרזים מספר 17.24 מיום 17/11/2024 הוועדה החליטה פה אחד לפסול את הצעתו של
המציע מסעוד ג'ינו היות שהמציע לא עמד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3 (א) 5 הקובע כי רשאי
להשתתף במכרז: "מציע שהינו מפעיל של בית קפה ו/או מזנונים ו/או מסעדה (לא כולל עגלות),
בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלה של לפחות שלושה (3) סניפים של בתי קפה ו/או מזנונים ו/או
מסעדות – בתקופה רצופה של לפחות 24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז, או ברצף
במהלך כל שתי שנות הלימודים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.

בהתאם להצהרתו של המציע עולה כי המציע לא הפעיל שלושה (3) סניפים של בתי קפה ו/או
מזנונים ו/או מסעדות – בתקופה רצופה של לפחות 24 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה
למכרז, או ברצף במהלך כל שתי שנות הלימודים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.

לאור כך בוצע ניקוד איכות לחמשת המציעים שכן עמדו ועברו את תנאי הסף,
כדלקמן:

1. בריא בריבוע בע"מ- 76.67 נק'
2. א.ג.נ אור פרוייקטים בע"מ - 50 נק'
3. אופק וקנין- 34 נק' (בקריטריון האיכות של "התרשמות כללית מאיכות המזון והשירות"
קיבל המציע 9 נק' מתוך 20 נק')
4. סברס חנויות נוחות בע"מ 79.67 נק'

5. שואו ביס ניהול והפעלת מזנונים בע"מ - 72.33 נק'

המציע אופק וקנין קיבל באמת המידה מס' 4 "התרשמות כללית מאיכות המזון והשירות" ניקוד של 9 נק' בלבד מצוות הבדיקה.

בסעיף 11 ד' במסמך ב' למסמכי המכרז נקבע כי: "מציע שיקבל פחות מ-12 נקודות באמת מידה מס' 4, לא יעבור לשלב השלישי והצעתו תיפסל."

לאור כך הוועדה החליטה לפסול את הצעתו ולא להעבירה לשלבים האחרונים של בדיקת הצעות (קרי, בחינת הצעת המחיר ושקלול הניקוד הסופי של ההצעה לאחר חיבור רכיבי האיכות והמחיר).

בוועדה מספר 19.24 מיום 15.12.24 נפתחו הצעות המחיר של המציעים הבאים ולהלן התוצאות:

שם המציע	קפיטריה מקיף ד' (מחיר בש"ח לא כולל מע"מ)	קפיטריה מקיף ז' (מחיר בש"ח לא כולל מע"מ)	קפיטריה מקיף ח' (מחיר בש"ח לא כולל מע"מ)
בריא בריבוע בע"מ	6200	7770	7100
א.ג.נ אור פרוייקטים בע"מ	לא הציע	8000	8000
סברס חנויות נוחות בע"מ	4600	4600	4600
שואו ביס ניהול והפעלת מזנונים בע"מ	7266	10,256	10,256

בהתאם לכך נבחן שלב ג' ובמסגרתו ניתן הניקוד המשוקלל להצעות המחיר (בהתאם להצעת המחיר הזולה ביותר לכל קפיטריה במוסד החינוכי), ולהלן התוצאות:

שם המציע	ניקוד מחיר עבור מקיף ד'	ניקוד מחיר עבור מקיף ז'	ניקוד מחיר עבור מקיף ח'
בריא בריבוע בע"מ	17.07	15.15	13.85
א.ג.נ אור פרוייקטים בע"מ	לא הגיש הצעה	15.60	15.60
סברס חנויות נוחות בע"מ	12.66	8.97	8.97
שואו ביס ניהול והפעלת מזנונים בע"מ	20.00	20.00	20.00

בשלב האחרון בוצע חיבור בין ניקוד האיכות של כל מציע לבין ניקוד המחיר המשוקלל, ולהלן התוצאות:

שם המציע	ניקוד סופי לקפטריה מקיף ד'	ניקוד סופי לקפטריה מקיף ז'	ניקוד סופי לקפטריה מקיף ח'
בריא בריבוע בע"מ	93.74	91.82	90.52
א.ג.נ אור פרוייקטים בע"מ	50.00	65.60	65.60
סברס חנויות נוחות בע"מ	92.33	88.64	88.64
שואו ביס ניהול והפעלת מזנונים בע"מ	92.33	92.33	92.33

בהתאם לניקוד המשוקלל הסופי של כל הצעה (כמפורט בטבלה הנ"ל) הוכרז כלהלן:

בקפיטריה בבית הספר התיכון מקיף ד' - המציע שקיבל את הניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר לקפטריה זו הינו חברת "בריא בריבוע בע"מ".

לאור הפער בין אומדן העירייה לבין הצעתו הכספית של המציע, בעל החברה זומן לשימוע.

בקפטריות בבתי הספר התיכונים מקיף ז' ומקיף ח' - המציע שקיבל את הניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר הינו חברת "שואו ביס ניהול והפעלת מזנונים בע"מ".

לאור הפער בין אומדן העירייה לבין הצעתו הכספית של המציע, בעל החברה זומן לשימוע.

בוועדה מס' 1 מיום 5/1/25 הגיעו נציגי המציעים הנ"ל לשימוע.

במהלך הדיון, נציגי המציעים (בעלי החברות) נשאלו שאלות שונות הן על ידי הצוות המקצועי והן על ידי חברי הוועדה, בעיקר לגבי הפער הכספי בין אומדן העירייה לבין הצעתם וכיצד יוכלו לעמוד בהצעתם הכספית.

במכתבי המציעים שהומצאו לידי העירייה טרם הדיון (לאחר פניה מראש בבקשה לקבלת תחשיבים כספיים כי אכן עומדים אחר הצעתם) כל חברה הציגה בפני חברי הוועדה מסמך ובו פירוט בין היתר את ההוצאות, הכנסות והרווח הצפוי להם בהפעלת כל קפטריה במוסד החינוכי הרלוונטי. במהלך הדיון נציגי המציעים (הן בעלי חברת בריא בריבוע והן בעלי חברת שואו ביס) ציינו בפני חברי הוועדה ולפרוטוקול כי הם מכירים את השוק ובעלי ניסיון רב בתחום, המפעילים כבר זמן רב קפטריות בתיכונים במספר מקומות בארץ ובאשדוד בפרט (ואף השקיעו בעבר כספים רבים בקפיטריות על שיפוץ, התאמה והצטיידות וכיום אינם נדרשים בהוצאות אלו) ולטענתם עומדים אחר ההצעה הכספית שלהם וככל שאכן יזכו - מתחייבים לעמוד במחירי המכרז ולקיים את ההסכם מכח המכרז בהתאם לתנאיו בשיתוף פעולה מלא מול המחלקה המקצועית, לרבות לעניין סעיף 27 לחוזה "אי העברת זכויות" במסמך ד' למסמכי המכרז שהוצג בפניהם ע"י היועצת המשפטית של הוועדה קרי, הצהירו לפרוטוקול כי ידוע להם שלא ניתן להעביר זכויות לצד ג' ואף התחייבו שלא לעשות זאת ללא אישור מראש ובכתב מטעם העירייה, כמפורט בהרחבה בחוזה. לאור תשובות נציגי המציעים (בעלי החברות) וכן המלצת ס. מנהלת אגף הנכסים, השתכנעו חברי הוועדה כי החברות הנ"ל יוכלו לעמוד בהצעתן והמליצו פה אחד כדלקמן:

עבור הקפיטריה בבית הספר התיכון מקיף ד' – לקבל את המציע שקיבל את הניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר לקפטריה זו, חברת "בריא בריבוע בע"מ".

עבור הקפטריות בבתי הספר התיכונים מקיף ז' ומקיף ח' – לקבל את המציע שקיבל את הניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר לקפטריות אלו, חברת "שואו ביס ניהול והפעלת מזנונים בע"מ".

הערות היועץ המשפטי:

מר שור עזרא
מ.מ. יו"ר הוועדה

תאריך: 9/1/25

אופיר היימן
מזכיר הוועדה

תאריך: 9/1/25

שם היועץ: _____

גפן זמתי-קלוגר יו"ר
מ.ד. 64317
חתימת עוזרת אשדוד

תאריך: 9/1/25

הערות ראש העיר:

אישור ראש העיר לביצוע החלטת והמלצת הוועדה והמשך הטיפול:

ד"ר יחיאל כסוי
ראש העיר

תאריך: 14/1/25