

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2024

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2024

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים נטו
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6-13	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות

של

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ - חברה לתועלת הציבור (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על - פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על-ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל, משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את תוצאות הפעילויות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) של מוסדות ללא כוונת רווח.

אשדוד, 9 ביוני 2025

אמקייס ושות'

רואי - חשבון

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	נכסים
2023	2024		
ש"ח	ש"ח		
נכסים שוטפים			
4,255,003	1,148,434	2.3	מזומנים ושווי מזומנים
114,039	400,354		חברות אשראי
782,636	858,138	3	לקוחות
666,772	3,584,087	4	חייבים ויתרות חובה
5,818,450	5,991,013		סה"כ נכסים שוטפים
578,026	1,493,734	5	רכוש קבוע, נטו
6,396,476	7,484,747		סה"כ נכסים
התחייבויות ונכסים נטו			
התחייבויות שוטפות			
310,412	935,411		ספקים ונותני שירותים
2,795,948	2,425,775		הכנסות מראש
1,499,906	1,816,333	6	זכאים ויתרות זכות
4,606,266	5,177,519		סה"כ התחייבויות שוטפות
התחייבויות לזמן ארוך			
457,813	403,816	7	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
5,064,079	5,581,335		סה"כ התחייבויות
1,350	1,350	8	הון המניות
נכסים נטו			
נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה			
578,026	1,493,734		נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע
980,750	980,750	9	נכסים נטו שיועדו ע"י מוסדות החברה
(227,729)	(572,422)		נכסים נטו לשימוש לפעילות
1,331,047	1,902,062		סה"כ נכסים נטו
6,396,476	7,484,747		סה"כ התחייבויות ונכסים נטו

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 9 ביוני 2025

מר חיים אמסילי -
חבר הדירקטוריון

מר גבי כנפו -
מ"מ יו"ר הדירקטוריון

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

דוחות רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2023	2024		
ש"ח	ש"ח		
15,729,740	14,550,732	10	מחזור הפעילויות
			<u>עלות הפעילויות</u>
1,780,549	2,220,501	11	הוצאות אחזקה מבנה טכני
1,790,459	2,194,551	12	הוצאות מכירה ושיווק
4,528,879	6,077,241	13	הוצאות הפקה ואומנותי
1,126,803	1,129,723	14	הוצאות הפעלת אמפי אשדוד
4,393,255	-	15	הוצאות פסטיבל מדיטרנה
1,420,901	1,119,821	16	הוצאות פסטיבל אושפיזין
234,438	-	17	הוצאות אירוע ג'ודאו אראב
15,275,284	12,741,837		סה"כ עלות הפעילויות
454,456	1,808,895		הכנסות נטו מפעילויות
(1,296,459)	(2,017,191)	18	הוצאות הנהלה וכלליות
(842,003)	(208,296)		
19,747	(13,953)		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
71,420	235,390	19	הכנסות אחרות, נטו
(750,836)	13,141		רווח (הפסד) לשנה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

דוח על השינויים בנכסים נטו

סה"כ ש"ח	שלא קיימת לגביהם הגבלה			
	ששימוש לרכוש קבוע ש"ח	שיועדו על ידי מוסדות החברה ש"ח	שלא יועדו על ידי מוסדות החברה ש"ח	
2,081,883	583,531	980,750	517,602	יתרה ליום 1 בינואר 2023
(750,836)	-	-	(750,836)	הפסד לשנה
-	139,551	-	(139,551)	העברת סכומים לרכישת רכוש קבוע
-	(145,056)	-	145,056	העברת סכומים ששימשו לכיסוי פחת
1,331,047	578,026	980,750	(227,729)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
13,141	-	-	13,141	רווח לשנה
557,874	-	557,874	-	הקצבות לטובת רכישת רכוש קבוע
-	1,061,814	(557,874)	(503,940)	העברת סכומים לרכישת רכוש קבוע
-	(146,106)	-	146,106	העברת סכומים ששימשו לכיסוי פחת
1,902,062	1,493,734	980,750	(572,422)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

דוח על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
(750,836)	13,141	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
		רווח (הפסד) לשנה
978,371	(2,615,770)	התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים
227,535	(2,602,629)	מפעילות שוטפת (נספח א')
		מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) מפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
-	557,874	הקצבות לטובת רכישת רכוש קבוע
(139,551)	(1,061,814)	רכישת רכוש קבוע
(139,551)	(503,940)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
87,984	(3,106,569)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
4,167,019	4,255,003	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
4,255,003	1,148,434	מזומנים ושווי מזומנים לתום שנה

נספח א'

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
145,056	146,106	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
145,056	146,106	פחת
304,554	(286,315)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
698,685	(75,502)	שינוי בחברות אשראי
569,694	(2,917,315)	שינוי בלקוחות
(339,312)	624,999	שינוי בחייבים ויתרות חובה
98,724	(370,173)	שינוי בספקים
(478,372)	316,427	שינוי בהכנסות מראש
(20,658)	(53,997)	שינוי בזכאים ויתרות זכות
833,315	(2,761,876)	שינוי בהתחייבות לסיום יחסי עובד מעביד
978,371	(2,615,770)	

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

- 1.1 החברה נרשמה כחברה לתועלת הציבור בערבון מוגבל ביום 29 בינואר 2012. מניות החברה מוחזקות במלואן ע"י עיריית אשדוד.
- 1.2 הגדרות :
"החברה" – המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ).
"העירייה" – עיריית אשדוד.
- "המשכן" – המשכן לאמנויות הבמה אשדוד – אולם מופעים שהוקם בעיר אשדוד בעזרת כספי המענקים של מפעל הפיס, שהוקצו לעירייה בהתאם להסכם שנחתם בן הצדדים. ראה באור 20.
- "כיכר העיר" – כיכר עירונית הסמוכה למשכן לאמנויות הבמה, בה יקוימו פעילויות תרבות ואמנות בניהול החברה, ובאופן בלעדי.
- 1.3 החברה הוקמה כחברה עירונית לתועלת הציבור לשם השגת מטרות ציבוריות בלבד כמפורט להלן :
- 1.3.1 ניהול המשכן על פי פרמטרים אמנותיים וציבוריים, כפי שייקבעו על ידי דירקטוריון החברה וועדת רפרטואר כוועדה מייעצת לדירקטוריון.
- 1.3.2 ניהול פעילות תרבות ואמנות בכיכר העיר, באופן בלעדי.
- 1.3.3 התקשרות עם גופים תרבותיים, תאטרונים, תזמורות, אמנים, מפיקים ואמרגנים לצורך העלאת מופעים במשכן.
- 1.3.4 התקשרות עם גופים ממשלתיים וציבוריים, בארץ ובחו"ל, לצורך קיום עצרות וכנסים לאומים ובינלאומיים במשכן.
- 1.3.5 גיוס משאבים כלכליים ממקורות ממשלתיים, ציבוריים ופרטיים לקיום פעילות החברה ומטרותיה, ובין השאר בדרך של עידוד תרומתם לקהילה.
- 1.3.6 שיתוף פעולה עם גופים תרבותיים ואמנותיים בישראל ומחוצה לה לשם ייצוג העיר אשדוד ו/או שותפות במיזמים לאומיים ובינלאומיים שעניינם תרבות ו/או פעולות קהילתיות הנוגעות לתרבות, קידום חיי התרבות והקהילה באשדוד, ובין השאר בדרך של שיתוף פעולה עם גופים ואמנים, סבסוד מופעים, ופעולות להפצת תרבות בעיר אשדוד וישובים בסביבתה.
- 1.4 החל משנת 2013 החלה החברה להפעיל את אמפי אשדוד.

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- 2.1 הדוחות הכספיים ערוכים לפי תקן חשבונאות מספר 40 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- 2.2 הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס צבירות (ההכנסות וההוצאות נרשמות בתקופה אליה הן מתייחסות).
- 2.3 מזומנים ושווי מזומנים – כולל פיקדונות בבנקים אשר תקופת ההפקדה בהם היא עד שלושה חודשים ושלגביהם לא קיימת מגבלת שימוש.
- 2.4 רכוש קבוע
הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת שנצבר.
הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה על בסיס משך השימוש המשווער בנכסים.
שיעורי הפחת השנתיים:

	%
ריהוט וציוד	7-15
מחשוב וציוד היקפי	33
2.5 הקצאת הוצאות ארגוניות, בין הוצאות לפעילויות לבין הוצאות הנהלה וכלליות, נקבעה ע"י ההנהלה והגופים המתקצבים.	
2.6 הקצאת הוצאות לפעולות בין סעיפי ההוצאות נקבעה ע"י ההנהלה והגופים המתקצבים.	
2.7 שימוש באומדנים בהכנת דוחות כספיים -	
הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל דורשת מההנהלה לערוך אומדנים ולהניח הנחות המשפיעים על סכומי הרכוש וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגילוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי ההכנסות וההוצאות לתקופות המדווחות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.	

באור 3 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
781,805	850,417	לקוחות
831	7,721	המחאות לגביה
782,636	858,138	

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
533,781	1,813,319	עיריית אשדוד
11,186	6,003	עובדים
52,780	132,233	הוצאות מראש
16,890	1,547,890	הכנסות לקבל
52,135	84,642	אחרים
666,772	3,584,087	

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	מחשוב	ציוד	
ש"ח	וציוד היקפי	רהוט	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	
2,606,251	554,270	2,051,981	עלות
(1,112,517)	(320,486)	(792,031)	פחת נצבר
1,493,734	233,784	1,259,950	עלות מופחתת ליום 31.12.24
578,026	46,140	531,886	עלות מופחתת ליום 31.12.23

באור 6 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
315,921	417,494	עובדים ומוסדות
178,733	176,397	הפרשה לחופשה והבראה
51,564	8,617	הפרשה לזכויות סוציאליות
106,848	701,762	הוצאות לשלם
653,580	50,000	הפרשה לתביעות משפטיות
193,260	462,063	זכאים אחרים
1,499,906	1,816,333	

באור 7 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד בניכוי סכומי שווי פדיון הפיצויים בפוליסות הביטוח אשר ע"ש העובדים.

באור 8 - הון המניות

ליום 31 בדצמבר 2024		
הון מונפק	הון רשום	
ונפרע	ש"ח	
ש"ח	ש"ח	
1,350	1,350	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א

באור 9 - נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה - שיועדו ע"י מוסדות החברה

הנהלת החברה קיבלה החלטה להקצות 45% מיתרת העודפים - על סמך הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה, לטובת קרן תחזוקה לשימור המשכן (ראה גם ביאור 20 העוסק בהתחייבות החברה כלפי עיריית אשדוד) ולטובת קרן לסיכון אומנותי. ההקצאה לקרן תחזוקה לשימור המשכן תהיה בשיעור של 20% מהרווח השנתי בהתאם לתקנון החברה. ההקצאה לקרן לסיכון אומנותי תהיה בשיעור של 25% מהרווח השנתי. ליום 31 בדצמבר 2024 יתרת הקרן לתחזוקה ולשימור המשכן הסתכמה בסך 500,722 ש"ח ויתרת הקרן לסיכון אומנותי הסתכמה בסך 480,028 ש"ח.

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - הכנסות

לשנה		
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	2024	
2023		
ש"ח	ש"ח	
3,100,247	4,399,996	הקצבות ציבוריות
-	229,016	עיריית אשדוד עבור הפעלת המשכן
1,750,000	-	עיריית אשדוד עבור תחזוקת המשכן
685,873	-	עיריית אשדוד עבור פסטיבל מדיטרנה
200,000	200,000	מנהל התרבות עבור פסטיבל מדיטרנה
204,105	147,882	עיריית אשדוד עבור פסטיבל אושפיזין
331,405	259,692	מנהל התרבות עבור פסטיבל אושפיזין
-	295,804	עיריית אשדוד עבור הפעלת אמפי אשדוד
237,412	-	הכנסות תיירות אשדוד
75,000	-	פמי פרמיום/רוח תרבות
43,050	-	עיריית אשדוד עבור אירוע ג'ודאו אראב
6,627,092	5,532,390	עיריית אשדוד עבור תרבות עולים
		סה"כ הקצבות ציבוריות
		הכנסות עצמיות
4,547,774	5,455,977	הכנסות ממכירת כרטיסים, מופעים ומנויים משכן
1,030,868	1,633,639	הכנסות מרשות שימוש במשכן, מחסויות ואחרות
1,617,057	-	הכנסות מדיטרנה
924,153	910,775	הכנסות מרשות שימוש באמפי אשדוד, מחסויות ואחרות
198,704	372,502	הכנסות אמפי אשדוד
730,985	645,449	הכנסות פסטיבל אושפיזין
48,350	-	הכנסות ג'ודאו אראב
4,757	-	הכנסות תחום תרבות עולים
9,102,648	9,018,342	סה"כ הכנסות עצמיות
15,729,740	14,550,732	סה"כ

באור 11 - הוצאות אחזקה מבנה-טכני

לשנה		
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	2024	
2023		
ש"ח	ש"ח	
686,506	828,248	הוצאות שכר עבודה ונלוות
989,971	1,287,749	הוצאות אחזקת מבנה וניקיון
73,555	76,291	הוצאות פחת
27,889	19,499	הוצאות תקשורת ומחשוב
2,628	8,714	כנסים והדרכה
1,780,549	2,220,501	סה"כ

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - הוצאות מכירה ושיווק

לשנה		
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
1,114,467	1,432,450	הוצאות שכר עבודה ונלוות
282,610	334,971	הוצאות גרפיקה ופרסום
189,995	103,880	הוצאות שיווק, מכירות ויחסי ציבור
145,444	172,325	הוצאות תקשוב ומחשוב
17,875	71,884	הוצאות כנסים והדרכה
3,714	4,343	הוצאות אחזקה ומשרדיות
-	50,000	הפרשה לתביעה משפטית
34,971	24,698	הוצאות פחת
1,383	-	הוצאות אחזקת רכב
1,790,459	2,194,551	סה"כ

באור 13 - הוצאות הפקה ואומנותי

לשנה		
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
786,524	945,886	הוצאות שכר עבודה ונלוות
1,351,967	1,664,352	הוצאות רכישת מופעים וכרטיסים
1,962,219	2,690,503	הוצאות רכישת סדרת מופעים
195,888	141,613	דפוס והפצה
177,691	343,891	הוצאות תפעול
50,943	-	הוצאות תחום תרבות עולים
3,647	9,278	הוצאות אחרות
-	281,718	הוצאות תיירות אשדוד
4,528,879	6,077,241	סה"כ

באור 14 - הוצאות הפעלת אמפי אשדוד

לשנה		
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
185,927	196,661	הוצאות שכר עבודה ונלוות
128,754	29,622	הוצאות תחזוקת אמפי
64,592	80,012	הוצאות רישוי ולוגיסטיקה
224,623	274,491	ניקיון ואחזקה
28,516	39,400	הוצאות פחת
172,809	216,858	הוצאות רכישת כרטיסים
235,336	150,064	הוצאות שיטור ואבטחה
86,246	142,615	הגברה ותאורה
1,126,803	1,129,723	סה"כ

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

באורים לדוחות הכספיים

באור 15 - הוצאות פסטיבל מדיטרנה

לשנה	
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
2023	2024
ש"ח	ש"ח
1,681,698	-
459,791	-
773,134	-
229,470	-
290,160	-
140,893	-
498,444	-
319,665	-
4,393,255	-

שכר אומנים, טיסות ואירוח
הוצאות פרסום ויחסי ציבור
הוצאות הפקה ולוגיסטיקה
הוצאות שכר עבודה ונלוות
הוצאות יעוץ וניהול אמנותי
הוצאות קולנוע
הוצאות הנהלה וכלליות
הוצאות מתחם יריד מזון
סה"כ

באור 16 - הוצאות פסטיבל אושפיזין

לשנה	
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
2023	2024
ש"ח	ש"ח
452,315	371,934
145,679	200,711
224,019	115,150
293,734	86,001
85,100	17,550
139,597	147,796
80,457	180,679
1,420,901	1,119,821

שכר אומנים, טיסות ואירוח
הוצאות שכר עבודה ונלוות
הוצאות פרסום ושיווק
הוצאות הפקה ולוגיסטיקה
ניהול אומנותי
הוצאות הנהלה וכלליות
אחרות
סה"כ

באור 17 - אירוע ג'ודאו אראב

לשנה	
שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
2023	2024
ש"ח	ש"ח
190,553	-
21,002	-
8,775	-
14,108	-
234,438	-

שכר אומנים, טיסות ואירוח
הוצאות פרסום ושיווק
הוצאות הפקה ולוגיסטיקה
אחרות
סה"כ

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה		
ש"ח	ש"ח	
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
1,512,088	1,646,520	הוצאות שכר עבודה ונלוות
193,442	296,696	הוצאות שירותים מקצועיים
58,981	31,931	הוצאות אחזקת רכב
90,931	82,980	הוצאות אחזקה ומשרדיות
32,209	17,734	הוצאות ביטוח דירקטורים
18,339	48,685	הוצאות הדרכה מקצועית והשתלמויות
20,496	34,724	הוצאות כיבוד, אירוח ורווחה
8,014	5,717	הוצאות פחת
1,934,500	2,164,987	סה"כ
(498,444)	-	הנהלה וכלליות ששויכו לפסטיבל מדיטרנה
(139,597)	(147,796)	הנהלה וכלליות ששויכו לפסטיבל אושפיזין מוזיקלי
1,296,459	2,017,191	

באור 19 - הכנסות אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	
-	450,390	הקטנת הפרשה לתביעות משפטיות (ראה גם באור 21)
-	(215,000)	עלות פרישת מנכ"ל המשכן
	235,390	

באור 20 - התקשרויות והתחייבויות מותנות

- כאמור בבאור 1 לדוחות הכספיים, החברה הנה חברה לתועלת הציבור אשר הוקמה במטרה לנהל את המשכן בהתאם לתנאים שנקבעו בתקנון ובהסכם ההרשאה שנחתם בינה לבין עיריית אשדוד. במסגרת תקנון החברה והסכם ההרשאה שנחתם בין החברה לבין עיריית אשדוד נקבע בין היתר:
- החברה לא תהיה בעלת זכויות בעלות או חכירה במקרקעין ומטרותיה הן אך ורק בתחום השימוש והניהול של המשכן.
 - החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו.
 - כל התקבולים וההכנסות שיתקבלו כתוצאה מפעילות החברה, לרבות כל הפירות שיצברו, ישמשו בראש ובראשונה למימון הפעלת המשכן, לשיפוצו, לתחזוקתו השוטפת, לרבות הציוד שבו, לשיפורו ולחידושו, כפי שיאושר מעת לעת על-ידי האורגנים המוסמכים בחברה. החברה מתחייבת לדאוג כי המשכן, לרבות הציוד שבו, יהיו בכל עת במצב תקין, מתוחזק באופן מטבי וראוי לשימוש.
 - התקבולים וההכנסות שיתקבלו בחברה כתוצאה מפעילות החברה, לרבות כל הפירות שיצברו, לא יחולקו או יועברו לבעלי המניות ו/או הדירקטורים של החברה בכל דרך שהיא.

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

באורים לדוחות הכספיים

באור 20 - התקשרויות והתחייבויות מותנות - המשך

להלן נתונים לגבי יתרות מול הרשות ועסקאות בשנת הדוח:

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
ש"ח	ש"ח
533,781	1,813,319
-	1,547,890

יתרת כרטיס הרשות (ביאור חייבים ויתרות חובה)
הכנסות לקבל מהרשות (ביאור חייבים ויתרות חובה)

לעניין הקצבות מהרשות המקומית ראה ביאור 10 לעיל.

באור 21 - תביעות משפטיות

בחודש נובמבר 2015 הוגשה תביעה כנגד החברה ע"י חברת מאי ניהול והשקעות בע"מ ומר מוטי אבי סידריס, כזכין משנה של חברת קקאו סנטר ניהול בתי קפה בע"מ (להלן – "הזכין"), שזכתה במכרז להפעלת הקפיטריה ובית הקפה שפרסם המשכן.

סכום התביעה עמד על סך 5,451,025 ש"ח. עילת התביעה היא סילוקם מניהול קפיטריה במתחם הכניסה למשכן ובית קפה במתחם רחבת המשכן.

בית המשפט המחוזי פסק לחובת המשכן סך של 117,000 ₪.

התובע הגיש ערעור על פסק הדין לבית המשפט העליון ובחודש נובמבר 2024 נדחה הערעור. לאור הפסיקה הסופית בתיק, הפחיתה החברה את ההפרשה שיצרה לטובת התביעה.

בשנת 2019 התקבלה תביעה של אקו"ם נגד עיריית אשדוד ותאגידי הבת של העירייה בסך של 500,000 ש"ח על הפרת זכות יוצרים. בתאריך 14 באפריל 2024 נחתם הסכם פשרה בין אקו"ם לנתבעות. חלקה של החברה הסתכם בסך 203,000 ש"ח. כבר בשנת 2020 נרשמה בספרי החברה הפרשה לטובת תביעה זו.

נכון למועד החתימה על הדוחות הכספיים עומדת כנגד החברה תביעה בטענה לאפליית העותרת בחלוקת תקציב הפרסום בין גורמי התקשורת המקומיים.

נרשמה הפרשה בהתאם לחוות דעתם של יועציה המשפטיים של החברה.

באור 22 - אירועים מהותיים בתקופת הדוח

ביום 7 באוקטובר 2023 פרצה מלחמת חרבות ברזל ובהתאם להוראות פיקוד העורף והרשות המקומית לא היה ניתן לקיים אירועים לקהל הרחב עד לחודש פברואר 2024.

אי לכך נדחתה תחילת עונת המנויים של המשכן מחודש אוקטובר 2023 לחודש פברואר 2024 ובהתאם נדחו כל ההכנסות שהתקבלו במשכן בגין מופעים אלו לשנת 2024.

עובדה זו פגעה משמעותית בהכנסות התאגיד ובמקביל חייבה את התאגיד לצמצם הוצאות בהתאם.

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ)

דוח על הפעילויות

מותאם לצרכי מס הכנסה

לשנת המס 2024

ש"ח
13,141
(13,141)
-

רווח לפי דוח על הפעילויות
תאום רווח מוסד ציבורי
הכנסה חייבת לצרכי מס הכנסה

מר חיים אמסילי –
חבר דירקטוריון

מר גבי כנפו –
מ"מ יו"ר הדירקטוריון

חוות דעת רואי חשבון

בדקנו את ההתאמה של המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (חל"צ) לשנת המס 2024 המתאמת את הרווח של החברה לפי דוח על הפעילויות לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 להכנסה החייבת שהוצהרה על ידה לצרכי מס הכנסה לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה. אנו מאשרים כי לפי דעתנו ובכפוף לאמור לעיל, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

אמקייס ושות'

רואי - חשבון

אשדוד, 9 ביוני 2025