



טופס לאשור ראש העיר להמלצת והחלטת ועדת מכרזים

מכרז מס' 43.25	לביצוע עבודות שיקום, תיקון, פיתוח ואחזקת תשתיות עירוניות בעיר אשדוד	פורסם ביום 07/07/25	נסגר ביום 24/07/25
----------------	---	---------------------	--------------------

המכרז נפתח בישיבה מס' 16 מיום: 27/07/25 הוגשו 5 הצעות. האומדן התקציבי של העירייה הוא: 8% הפחתה בהתאם למחירי "מחירון דקל" כפי שיהיו במועד הזמנת העבודה "מחירון דקל" במכרז זה הינו – מחירון דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 15%. סוכם להטיל על מר טוביה אלגזר מנהל אגף אחזקה, לבדוק את ההצעות ולהכין טבלת השוואות ולהמציא חוות דעת או המלצה לישיבה.

בישיבה מס' 20 מיום 14/09/2025 החלטה:

במסמכי המכרז נקבע כי: מציעים אשר הציעו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר ידורגו ראשון ושני ובכפוף לזכויות העירייה על פי המכרז וכל דין ועדת המכרזים תוכל להמליץ על עד שני זוכים (אין מניעה שהועדה תמליץ על זוכה אחד).

ככל שייבחרו שני זוכים, הנ"ל יפעלו במקביל בביצוע העבודות בשטח שיפוטה של העירייה כמפורט להלן וביתר מסמכי המכרז, עפ"י המנגנון הבא:
כזוכה ראשון יבחר המציע, אשר אחוז ההפחתה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר, בכפוף לעמידה בתנאי הסף ויתר דרישות המכרז ובכפוף לדיני המכרזים (להלן: "הזוכה הראשון"). הזוכה הראשון יהיה המבצע הראשי מכוח המכרז ויועברו לביצועו כ-60% מהעבודות שהעירייה תזמין מכוח מכרז זה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם.

כזוכה שני ייבחר המציע אשר הצעתו דורגה במקום השני, בכפוף לעמידה בתנאי הסף ויתר דרישות המכרז ובכפוף לדיני המכרזים (להלן: "הזוכה השני"). לזוכה השני יועברו לביצוע כ-40% מהעבודות שהעירייה תזמין מכוח מכרז זה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם.

המציע שהגיש את ההצעה הזולה ביותר הינה חברת א.ש.נתיב תשתיות ובניה בע"מ.
במסמכי המכרז נקבע כי המציע נדרש להעסיק לפחות 2 צוותים במכרז 43.25 לביצוע עבודות שיקום, תיקון, פיתוח ואחזקת תשתיות עירוניות בעיר אשדוד (ובמכרז נוסף שפורסם בסמוך למכרז דנן, מכרז מס' 42.25 נדרש בתנאי המכרז להעסיק לפחות צוות נוסף אחד לביצוע עבודות הנדסה בנאיות להסדרת נגישות בצמתים ברחבי העיר אשדוד)
עוד נקבע במכרז כי כל צוות עבודה יורכב מחמישה (5) אנשי צוות קבועים ומקצועיים וביניהם, מנהל עבודה אחד ועוד ארבעה (4) פועלים.

לאור האמור הוועדה החליטה לזמן את הקבלן לבירור האם הקבלן מסוגל להעמיד את כמות צוותי העבודה כפי שנקבעו במסמכי המכרזים (42.25 + 43.25) במחיר הצעתו וזאת ככל שהצעתו תתקבל.

במהלך הדיון נשאל הקבלן שאלות שונות על ידי חברי הוועדה והן על ידי הצוות המקצועי, בעיקר לעניין הניסיון של הקבלן וכן האם הקבלן יוכל להעמיד את כמות צוותי העבודה כפי שנקבעו במסמכי המכרזים (42.25 + 43.25) ככל שהצעתו תתקבל.

בתשובות לשאלות שנשאלו הציג הקבלן את הניסיון שלו בתחום ברשויות אחרות כמו כן הסביר הקבלן שהוא מבצע את העבודות בעצמו ואינו מעסיק קבלני משנה דבר שחוסך לו עלות, בנוסף טען כי הוא מסוגל להעמיד את כל כמות הצוותים כפי שנקבעו במסמכי המכרזים.

לאור תשובת הקבלן חברי הוועדה השתכנעו כי הקבלן יכול לבצע את העבודות במחיר הצעתו וממליצים פה אחד לקבוע את חברת א.ש.נתיב תשתיות ובניה בע"מ כזוכה ראשון במכרז, הצעתה של החברה עמדה על 12.40% הפחתה בהתאם למחירי "מחירון דקל" כפי שיהיו במועד הזמנת העבודה וכפי שהוגדר במסמכי המכרז "מחירון דקל" במכרז זה הינו – מחירון דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 15% הצעתו של הקבלן הינו ההצעה הזולה ביותר העומדת בכל תנאי המכרז וקיבלה כאמור במהלך הוועדה את המלצתו של מנהל האגף במהלך הישיבה. המציע שהציעה את ההצעה הכספית השנייה בתור הינה חברת א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ אשר עמדה על 8% הפחתה בהתאם למחירי "מחירון דקל" כפי שיהיו במועד הזמנת העבודה וכפי שהוגדר במסמכי המכרז "מחירון דקל" במכרז זה הינו – מחירון דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 15%.

יובהר כי כיום המציע הינו זכיין במסגרת מכרז 53.22 לביצוע עבודות שיקום, תיקון, פיתוח ואחזקת תשתיות עירוניות בעיר אשדוד המדובר בעבודות זהות. לאור אי שביעות רצון מעבודתו של הקבלן הכוללים איכות ירודה של השרות, זמינות השרות שלוקה בחסר, וכן עמידה במדדי ביצוע שנקבעו במסמכי המכרז וכן אי ביצוע עבודות יזומות שהועברו לקבלן הקבלן נקנס באופן שוטף על אי עמידה ביעדים.

בנוסף במהלך תקופת ההתקשרות העירייה הודיעה לקבלן בתאריך 5.11.24 על ידי עו"ד דגנית כהן חזות, כי עליו להחליף את הקבלן המשנה אשר הועסק על ידו וזאת בהתאם לסעיף 9 ה' לחוזה בו נקבע כי: "המנהל יהא רשאי לדרוש סילוקו של קבלן המשנה וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובאישור נציג העירייה, ולקנוס את הקבלן בסך של 500 ₪ ליום, אם לא סולק קבלן המשנה לאחר שהורה לקבלן על סילוקו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה ו/או למנהל מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין." לאור כל האמור לעיל הוועדה החליטה לזמן את הקבלן לשימוע.

במהלך הדיון נשאל הקבלן שאלות שונות על ידי חברי הוועדה והן על ידי הצוות המקצועי, בעיקר לעניין הניסיון הרע שלו עם העירייה ושל הקבלן המשנה בפרט על מדדי ביצוע נמוכים העומדים על כ 61% בלבד (מיום 18.8.25) וכן על קנסות רבות שקיבל במהלך עבודתו.

בנוסף הוצג בפני הקבלן דוגמאות של עבודות שביצע באופן לא תקין במספר רב של מקומות בעיר אשר עלו במסגרת סיורים של מנכ"ל העירייה מיום 9/12/25 וכן 11/12/24 כגון עבודות שביצע ברחוב קק"ל 90 כניסה לבית העולה הכולל תיקון ריצוף לא מקצועי הכולל אבן שבורה, חוסר בריצוף צמוד לקיר המתנ"ס ברחוב ירימהו 18 גב נקז שתוקן מספר פעמים תיקון לא מקצועי בנוסף ברחוב ראש פינה 4 ספסל שהותקן בצורה לא אסתטית שאריות בטון ועוד

בתשובות לשאלות שנשאלו הקבלן טען שלעניין עבודות המוקד הקריאות הגיעו ישירות לקבלן המשנה ועיקר הבעיות היו עם קבלן זה והוא לא היה מודה לכך עוד טען כי לאחרונה החליף את הצוות של קבלן המשנה והוסיף מפקח.

לאור תשובות הקבלן, חברי הוועדה לא השתכנעו כי הקבלן מסוגל לבצע את העבודות נושא המכרז באופן מיטבי מבלי לפגוע באיכות השרות לתושב ולאור הניסיון הרע של העירייה עם הקבלן במסגרת המכרז המקורי ולמעלה משנתיים וחצי שלא שיפר התנהלותו ולא עמד בתנאי החוזה באופן חוזר ונשנה, הוועדה ממליצה פה אחד לפסול את הצעתו של הקבלן חברת א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ.

המציע שהציעה את ההצעה הכספית השלישית בדירוג :
הוועדה ממליצה פה אחד לקבל את הצעתו של חברת "אייל ישר בע"מ" כזוכה שני במחיר של 7.20% הפחתה בהתאם למחירי "מחירון דקל" כפי שיהיו במועד הזמנת העבודה וכפי שהוגדר במסמכי המכרז "מחירון דקל" במכרז זה הינו – מחירון דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 15% הצעתו של הקבלן הינו ההצעה הכספית הכשרה השלישית בתור העומדת בכל תנאי המכרז וקיבלה כאמור במהלך הוועדה את המלצתו של מנהל האגף במהלך הישיבה.

בנוסף בהתאם לסעיף 13.1 ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על מציע אחד או שניים, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה כ-"כשיר שני" וכ-"כשיר שלישי".
לאור האמור הוועדה ממליצה פה אחד לקבוע את חברת חופרי השומרון בע"מ "ככשיר שני" במחיר של 7% הפחתה בהתאם למחירי "מחירון דקל" כפי שיהיו במועד הזמנת העבודה וכפי שהוגדר במסמכי המכרז "מחירון דקל" במכרז זה הינו – מחירון דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 15% הצעתו של הקבלן הינו ההצעה הכספית הכשרה הרביעית בתור העומדת בכל תנאי המכרז וקיבלה כאמור במהלך הוועדה את המלצתו של מנהל האגף במהלך הישיבה.

15/9/25	אופיר היימן מנהל אגף מב"מ עיריית אשדוד	15/9/25	מר אמסילי חיים יו"ר הוועדה
תאריך	אופיר היימן מזכיר הוועדה	תאריך	הערות היועצת המשפטית:
15/9/25	גפן דמותי-קלנר מנהל אגף מב"מ עיריית אשדוד	שם היועצת : עו"ד גפן דמותי-קלנר	הערות ראש העיר :
תאריך:		אישור ראש העיר לביצוע החלטת והמלצת הוועדה והמשך הטיפול:	
17/9/25		ד"ר יחיאל לסרי ראש העיר	