



טופס לאשור ראש העיר להמלצת והחלטת ועדת מכרזים

מכרז מס' 60.25	"פארק לכיש" שלב ב' באשדוד	פורסם ביום 31/10/25 ופעם נוספת בתאריך 06/11/25	נסגר ביום 27/11/25
----------------	---------------------------	--	--------------------

המכרז נפתח בישיבה מס' 23 מיום: **30/11/25** הוגשו 8 הצעות. האומדן התקציבי של העירייה הוא: 5% הפחתה מהמחירים המקסימליים מושא המכרז שנקבעו בכתב הכמויות (מסמך יב') למעט פרק 52 (עבודות אספלט) ופרקי הבטיחות והבטחת האיכות (פרקים 92 – 93). סוכם להטיל על מר דוידוביץ' אייל ראש מנהלת הסכסם הגג לבדוק את ההצעות ולהכין טבלת השוואה ולהמציא חוות דעת או המלצה לישיבה.

בישיבה מס' 24 מיום 07/12/2025

החלטה:

- במסמך ב' למסמכי המכרז נקבע כדלקמן: "במכרז זה ייבחרו עד שני זוכים בהתאם למנגנון בחינת ההצעות ודירוגם שבסעיף 11".
- עוד נקבע כי: "חלוקת העבודה תהא כדלקמן:
1. הזוכה המדורג ראשון יבצע את העבודות בגבולות שבין רחוב בן גוריון (לא כולל) וצפונה.
 2. הזוכה המדורג שני יבצע את העבודות בגבולות שבין רחוב בן גוריון (כולל) ודרומה."

בסעיף 11 במסמך ב' למסמכי המכרז נקבע כי בחירת הזוכים העירייה תעשה באופן הבא:

 1. "ראשית תבוצע בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף ושלמות ההצעה: בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שהמציע עומד בתנאי הסף".
 - הצעתם של כל 8 המציעים עומדים בתנאי הסף לפיכך הצעתם עברה לשלב של דירוג ההצעות הכספיות.
 2. "במקרה של קבלת שלוש (3) הצעות תקינות ויותר, יחושב "אומדן קובע" אשר ערכו יהיה הממוצע של "ערך ההצעות" התקינות ללא האומדן (כתב הכמויות לאחר השתת שיעור ההנחה שהוצע על כלל הפרקים למעט פרק 52 ופרקי הבטיחות והבטחת האיכות (פרקים 92-93) (להלן: "האומדן הקובע").
 3. ההצעה הזוכה המדורגת ראשונה תהיה זו ש"ערך ההצעה" בה יהא הקרוב ביותר ל – 90% מערכו של "האומדן הקובע" כהגדרתו לעיל, בערך מוחלט (מעל ומתחת ל – 90% מערכו של "האומדן הקובע").
 4. ההצעה הזוכה המדורגת שניה תהיה זו ש"ערך ההצעה" בה יהא השני הקרוב ביותר ל – 90% מערכו של "האומדן הקובע" כהגדרתו לעיל, בערך מוחלט (מעל ומתחת ל – 90% מערכו של "האומדן הקובע").

לאחר חישוב האומדן הקובע של כלל ההצעות התברר כי האומדן הקובע עומד על סכום של : 42,849,558.19 ₪ וכי 90% מהאומדן הקובע הוא : 38,564,602.38 ₪

לאור האמור הוועדה ממליצה פה אחד כדלקמן :

1. לקבל כזוכה ראשון את המציעה שהציעה את ההצעה הזולה ביותר : "חברת אחים בן רחמים (צפון) בע"מ", שהציעה 18.18% הפחתה מהמחירים המקסימליים מושא המכרז שנקבעו בכתב הכמויות (מסמך יב') למעט פרק 52 (עבודות אספלט) ופרקי הבטיחות והבטחת האיכות (פרקים 92 – 93). הצעתה בסכום של 40,865,432 ₪ לא כולל מע"מ . "ערך ההצעה" שהחברה הציעה הינו הקרוב ביותר ל – 90% מערכו של "האומדן הקובע" כהגדרתו לעיל, בערך מוחלט ועומד על 5.97% .
 2. לקבל כזוכה שני את המציעה שהציעה את ההצעה הכספית השנייה בתור : "חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ", שהציעה 17.91% הפחתה מהמחירים המקסימליים מושא המכרז שנקבעו בכתב הכמויות (מסמך יב') למעט פרק 52 (עבודות אספלט) ופרקי הבטיחות והבטחת האיכות (פרקים 92 – 93). הצעתה בסכום של 40,988,337 ₪ לא כולל מע"מ . "ערך ההצעה" שהחברה הציעה הינו השני הקרוב ביותר ל – 90% מערכו של "האומדן הקובע" כהגדרתו לעיל, בערך מוחלט ועומד על 6.28% .
 3. בנוסף, בהתאם לסעיף 14.1 במסמך ב' למסמכי המכרז : "ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על מציע אחד או שניים, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה או ההצעות הזוכות כ-"כשיר שני" וכ-"כשיר שלישי" או "כשיר רביעי" (ככל שנבחרו שני זוכים)." .
- לאור האמור הוועדה ממליצה פה אחד לקבל ככשיר שלישי את חברת "סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ" שהציעה את ההצעה הכספית השלישית בתור העומדת על 17.8% הפחתה מהמחירים המקסימליים מושא המכרז שנקבעו בכתב הכמויות (מסמך יב') למעט פרק 52 (עבודות אספלט) ופרקי הבטיחות והבטחת האיכות (פרקים 92 – 93). הצעתה בסכום של 41,038,410 ₪ לא כולל מע"מ . "ערך ההצעה" שהחברה הציעה הינו השלישי הקרוב ביותר ל – 90% מערכו של "האומדן הקובע" כהגדרתו לעיל, בערך מוחלט ועומד על 6.41% .

<u>19/12/25</u> תאריך	<u>19/12/25</u> תאריך	<u>19/12/25</u> תאריך	<u>19/12/25</u> תאריך
	אופיר היימן מזכיר הוועדה	מר שור עזרא מ.מ. יו"ר הוועדה	
	חתימת היועץ	שם היועץ : עו"ד רוני עמיר	הערות היועץ המשפטי :
		הערות ראש העיר :	
		אישור ראש העיר לביצוע החלטת והמלצת הוועדה והמשך הטיפול :	
<u>15/12/25</u> תאריך		<u>15/12/25</u> תאריך	