

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 200912 ביום ג' תאריך 23/06/09 א' תמוז, תשס"ט בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

מר כנפו עמרם	חבר הועדה	מ"מ ליו"ר.
מר גרשוב ולדימיר	חבר הועדה	
אינג' צבי צילקר	חבר הועדה	
מר חדד בנימין	חבר ועדה	מ"מ למר בוטרשווילי.
מר אלבז שלמה	חבר ועדה	

מוזמנים:

אדר' רינה קטיף	מהנדס הועדה	
עו"ד ניסים לוי	מ"מ היועמ"ש	
אדר' חיה גרינברג	מנהלת מח' תכנון	
גב' מימי פוגל	מנהלת מח' רישוי הבניה	
גב' רינה גוטמן	ס/מנהלת מח' רישוי הבניה	
ד"ר איתי מירז	מ"מ השר להגנת הסביבה	
מר שלמה חן	נציג מ.מ.	
גב' דיתה וייל	רכזת ועדת בנין ערים	רשמה את הפרוטוקול

לא השתתפו:

חברים:

ד"ר יחיאל לסרי	יו"ר הועדה	
גב' ברוסקין מרי	חברת הועדה	
מר קוזין אנטון	חבר הועדה	
מר ליברמן מרדכי	חבר הועדה	
מר בוריס גיטרמן	חבר הועדה	
מר אטיאס שמעון	חבר ועדה	
מר בוטרשווילי משה	חבר הועדה	

מוזמנים:

מר יחיאל ממן	נציג רשות כבאות	
גב' שרה אבוכף	נציגת משרד הפנים	
מר בועז רענן	נציג הגופים הירוקים	

אישור פרוטוקול 200911 מיום 9.6.09

* מר צילקר התייחס לנושא ההסכם בין העיריה לחב' חנ"י וטען שלא כל הערותיו לנושא נרשמו בפרוטוקול. מר צילקר בעד ההסכם, אך הנושא מורכב וכבד, וראוי היה לפרט את דבריו.
* אדר' קטיף הבהירה כי עקרי טענותיו של מר צילקר נרשמו בפרוטוקול. אנו לא נוהגים לרשום פרוט יתר, ולשם כך נתן במידת הצורך לבקש את תמלול הפרוטוקול או להאזין להקלטה.

* מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב ומר חדד אישרו את הפרוטוקול במלואו.
* מר צילקר נמנע בשל אי רישום מפורט של דבריו בנושא ההסכם עם חנ"י.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	66/102/03/3	רובע א' - גבעת יונה	2061			4

תוכנית מפורטת : 66/102/03/3

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 200912 בתאריך : 23/06/2009

שם: רובע א' - גבעת יונה

רשות : אשדוד

שטח התוכנית : 81,980.000 מ"ר

יחס לתכנית

שינוי לתכנית 7/102/03/3

אזור/רובע

אשדוד אשדודרובע א

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקי גושים:**

2061, 2077

מטרת הדיון**תוספת שטחי שירות :**

עפ"י תקנה 13 (1) לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) :
 "נקבעו שטחים המותרים לבניה או אחוזי בניה ללא פירוט אופן חישובם, יראו את השטחים כשטחים למטרות עקריות, וניתן יהיה להוסיף עליהם שטחי שירות, והוא כשאים הוראה מפורשת אחרת בתכנית".

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנים מסחריים, מתקנים הנדסיים, שימושים מיוחדים, מבנים ציבוריים ופיתוח הסביבה, הכל ע"י שינויים ביעודי הקרקע החדשים בהשוואה ליעודי קרקע מאושרים בתוכניות קודמות.

הערות בדיקה תכנוניות:

הוגשה בקשה לתוספת שטחי שירות למסעדת "קירה" שבגבעת יונה.
 שטח השירות המבוקש הוא כ - 63 מ"ר ומהווה כ - 25 % מהשטח העקרי.

התכנית המפורטת החלה במקום 66/102/03/3 אינה מפרטת את אופן חישוב השטחים המותרים לבניה, ולכן עפ"י תקנה 13 (1) לחוק, השטחים נחשבים כשטח עקרי ונתן להוסיף עליהם שטחי שירות.

מהלך הדיון:

* נכחו: מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* אדר' קטיף הציגה את הבקשה.

* מר צילקר העיר שיש להתייחס לתוספת שירותים ציבוריים במקום.

* אדר' קטיף הבהירה שההחלטה על תוספת שטחי שירות בתכנית היא תנאי לבקשת ההיתר, ובהיתר יקבעו התנאים ככל הנוגע לחניה ולשירותים ציבוריים.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטת הועדה :

מאשרים תוספת של כ - 63 מ"ר שטחי שירות למגרש המסחרי שבתחום התכנית.
 (כ - 25 % מהשטח העקרי)

גליון דרישות:

מאשרים תוספת של כ - 63 מ"ר שטחי שירות למגרש המסחרי שבתחום התכנית.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20080502	4223	2070	435	435	פדידה יצחק	עקביא בן מהללאל 4 אי 7	
2	20090082	4069	2070	100	100	רובינפיין חיים	הרב י.מ. לוי 15 אשדוד 9	
3	20090240	4222	2070	48	435	רוזמרין יוסף	עקביא בן מהללאל 6 אי 11	
4	20090023	4139	2396	9	236	שובל דוריס	המלך שלמה 11 אשדוד 13	
5	20090128	8609	2002	23	349	ברמן מיכאל ואלה	אחלמה 28 אשדוד 15	
6	20090320	5638	2679	42	366	שבת משה ושולי	גטה 10 אשדוד 17	
7	20090011	4125	2395	5	234 ח	אסרף אסף	המלך דוד 3 אשדוד 19	
8	20080606	3894	2068	71	4	סבג ז'ולי	אחד העם 69 אשדוד 21	
9	20070212	5119	2023	200		ויצמן חנן	בן ברוך אורי 5 אשדוד 23	
10	20090134	4812	2077	161	39	שיק אשדוד חברה להש	חיבת ציון 45 אשדוד 25	
11	20090058	2026	2066	370	30	חכם אברהם ליליה	הרב הרצוג 16 אשדוד 27	
12	20080735	1267	2077	90	198	חברת ישפרה בע"מ	ז'בוטינסקי 9 אשדוד 29	
13	20090136	1405	2068	65	11	ליברמן יניב	עגנון שי 3 אשדוד 32	
14	20080051	4003	2188	76		י.ש יגדל חברה בניה	שדרות הפרחים 11 אשז 34	
15	20070722	6318	2073	19	33	אורן הסלע בע"מ	הציונות 11 אשדוד 36	

סעיף: 1

מספר בקשה: 20080502 תיק בנין: 4223

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:

▪ פדידה יצחק

בעל הנכס:

▪ פדידה יצחק

מהללאל 4/15 אשדוד

עורך:

▪ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 28/07/2008

שכונה: רובע ז

כתובת הבנין: עקביא בן מהללאל 4 אשדוד

שטח מגרש: 12836.00 מ"ר שטח בניה מותר: 19254.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2070 חלקה: 435 מגרש: 435 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 93/במ/3

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

77.20

תוספת בניה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדרים על הגג ופרגולה לדירה מס' 15 שבקומה ד' בבנין משותף בן 5 קומות מעל ק' עמודים = לפי מצב קיים.

* ביום 12.12.08 פורסמה בקשת הקלה לניוד כ - 50 מ"ר מקומה ד' לקומת הגג והפיכת הדירה לדירת דופלקס במקום בניית חדר על הגג בשטח של 30 מ"ר.

שטח הדירה לאחר ההרחבה יהיה 166 מ"ר ובמסגרת סה"כ השטח המותר לבניה. לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת חדרים בגג לדירה מס' 15. הבקשה אושרה בעבר בהקלה בבקשה מס' 20030141 משנת 2003 אך טרם יצא היתר. ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 92.

מבוקש חדרים בשטח של 77.20 מ"ר במקום 30 מ"ר המותרים על הגג, שטח עיקרי נותר ליח"ד במגרש 50.30 מ"ר. שטח שצריך לנייד לגג (לאחר הורדת 30 מ"ר המותרים) הוא 47.20 מ"ר. יש צורך בהקלה לניוד כ 50 מ"ר מקומה ד' לגג משטחים שנותרו במגרש והפיכת הדירה לדירת דופלקס בשטח כולל של 166 מ"ר. כמו כן מבוקשת פרגולה וקורות בשטח של 9.8 מ"ר. יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי.

הבקשה פורסמה (אחרון) 12/12/08 לא התקבלו התנגדויות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מ ה ל ר ה ד י ו ן

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

ז. השלמה

16/03/09

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

16/03/09

- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.

16/03/09

- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.

16/03/09

- התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.

16/03/09

- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.

16/03/09

- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.

- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .

- התקשרות עם מכון בודק מורשה

- אישור הג"א

- אישור כיבוי אש

- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.

- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.

- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090082 תיק בנין: 4069

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:

▪ רובינפיין חיים

בעל הנכס:

▪ רובינפיין חיים

הרב י.מ. לוי 15 דירה 15 אשדוד

עורך:

▪ אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ז

כתובת הבנין: הרב י.מ. לוי 15 אשדוד

שטח מגרש: 10912.00 מ"ר שטח בניה מותר: 16368.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2070 חלקה: 100 מגרש: 100 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 115/במ/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	56.82	11.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית חדרים על הגג לדירה מס' 15 שבקומה ד' בבנין משותף בן 4 ק' מעל קומת עמודים = מצב קיים.

* ביום 3.6.09 פורסמה בקשת הקלה לניוד כ - 21 מ"ר מקומה ד' לקומת הגג והפיכת הדירה לדירת דופלקס במקום בניית חדר על הגג בשטח של 23 מ"ר.
שטח הדירה לאחר ההרחבה יהיה כ - 140 מ"ר ובמסגרת השטחים המותרים לבניה.
לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 91.
שטח מותר על הגג 23 מ"ר ומוצע 56.82 מ"ר.
שטח נותר 34.80 מ"ר ליח"ד במגרש, ניתן לנייד שטח זה לאחר הפחתת 14.15 מ"ר שהם החדר הרביעי הקיים בקומה ד'. לפי דו"ח הפקוח המבוקש קיים.
סה"כ שטח שניתן לאשר על הגג 23 מ"ר + 34.80 מ"ר (בהקלה) - 14.15 מ"ר = 43.65 מ"ר.
שטח הדירה לאחר ההרחבה יהיה כ 140 מ"ר.
יש להעביר את התכ' לבדיקה שמאית בגין ההקלה.
יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל הקטנת השטח המוצע בגג ע"פ המותר, סימון להריסה של הקיים מעבר למותר, מילוי טבלת ההקלות.
יש לקבל דיווח מהפיקוח להריסת השטח החורג מהמותר לפני הוצאת ההיתר.
פרסום אחרון נעשה בתאריך 3/6/09 ולא התקבלו התנגדויות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.
* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת השטח החורג מהמותר.

מהלך הדיון

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להריסת השטח החורג מהמותר.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הבניה שבוצעה ללא היתר ובסתירה לתכנית המאושרת.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090240 תיק בנין: 4222

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:

▪ רוזמרין יוסף

▪ חדד יצחק

בעל הנכס:

▪ חדד יצחק

עקביא בן מהללאל 6 דירה 18 אשדוד

▪ רוזמרין יוסף

עקביא בן מהללאל 6 דירה 15 אשדוד

עורך:

▪ אחוון רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עקביא בן מהללאל 6 אשדוד שכונה: רובע ז

שטח מגרש: 12836.00 מ"ר שטח בניה מותר: 19254.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2070 חלקה: 48 מגרש: 435 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 93/במ/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	96.88	15.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בנית חדרים על הגג לדירות: 15,18 ותוספת פרגולה לדירה 18.

* ביום 8.5.09 פורסמה בקשת הקלה לניוד כ - 80 מ"ר מקומה ד' לקומת הגג והפיכת הדירות לדירות דופלקס במקום בניית חדר על הגג בשטח של 30 מ"ר.

שטח הדירות לאחר ההרחבה יהיה כ - 160 מ"ר כ"א ובמסגרת השטחים המותרים לבניה במגרש. לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 92.

בשנת 2008 יצא היתר לדירה מס' 15 לחדירים על הגג כולל ניוד של 7 מ"ר לגג מהשטחים היחסיים של דירה זו, בבקשה זו מבוקש להגדיל את החדרים.

שטח מותר על הגג 30 מ"ר ובנוסף לכך שטח עיקרי נותר ליח"ד במגרש 50.30 מ"ר

דירה מס' 15:

מבוקש תוספת של 33.50 מ"ר מעבר לתוספת שאושרה בעבר בשטח של 36.15 מ"ר.

סה"כ שטח החדרים הקיימים והמוצעים בגג = 69.64 מ"ר, מאחר ומותר על הגג 30 מ"ר ניתן לנייד את השטח העודף (39.64 מ"ר > 50.30 מ"ר שנותרו) מזכויות מותרות לגג.

שטח הדירה לאחר ההרחבה יהיה כ 160 מ"ר.

כמו כן מבוקשת פרגולה בשטח של 15 מ"ר < מהמותר - יש להקטין את הפרגולה לשטח מקסימלי של 12 מ"ר.

דירה מס' 18:

מבוקש בניית חדרים על הגג בשטח של 69.64 מ"ר < 30 מ"ר, אך ניתן לנייד את השטח העודף (39.64 מ"ר > 50.30 מ"ר הנותר) מזכויות מותרות לגג.

שטח הדירה לאחר ההרחבה יהיה כ 160 מ"ר.
 כמו כן מבוקשת פרגולה בשטח של 15 מ"ר < מהמותר - יש להקטין את הפרגולה לשטח מקסימלי של 12 מ"ר.

- * יש להעביר את התכ' לבדיקה שמאית בגין ההקלה.
- * יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עידכון קומת הגג, טבלת שטחים, וטבלת הקלות, הקטנת הפרגולות ע"פ המותר.
- פרסום אחרון נעשה בתאריך 8/5/09 ולא התקבלו התנגדויות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מ ה ל ך ה ד י ו ן

- * נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

- * ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח לפרוק הבניה שבוצעה ללא היתר ובסתירה לתכנית המאושרת.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090023 תיק בנין: 4139

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:▪ **שובל דוריס****בעל הנכס:**

▪ שובל דוריס

המלך שלמה 11 דירה 1 אשדוד

עורך:

▪ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלך שלמה 11 אשדוד**שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 2770.00 מ"ר שטח בניה מותר: 3352.81 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2396 חלקה: 9 מגרש: 236 יעוד: אזור מגורים ג מיוחד

תכנית: 2/30/במ/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	14.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת חדר ביח"ד מס' 1 שבקומת הקרקע בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

* ביום 2.5.09 פורסמה בקשת הקלה לבנית התוספת בקומת קרקע בלבד במקום בבניה בו זמנית באגף שלם.

לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

מבוקש תוספת חדר בקומת הקרקע ע"פ הבינוי המאושר מהתב"ע וההיתר המקורי.

ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 91.

אין בעיה בשטחים או בקווי בנין.

ע"פ התב"ע 2/30/במ/3: "תותר הרחבות דיור המתוכננות זו מעל זו רק אם תבנינה כולן בבת אחת לכל גובה האגף".

מאחר והתוספת המבוקשת היא בקומת קרקע בלבד יש צורך בהקלה מבניה בו זמנית בכל האגף יש להעביר את התכ' לבדיקה שמאית בגין ההקלה.

פרסום אחרון נעשה בתאריך 2/5/09 ולא התקבלו התנגדויות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מ ה ל ך ה ד י ו ן

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקים בהתחשב בתוספת המבוקשת לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- אישור הג"א
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש ערבות צמודה להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום הבניה תוך 6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090128 תיק בנין: 8609

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:

הגשה 16/02/2009

▪ ברמן מיכאל ואלה

בעל הנכס:

▪ ק.ב.ע. באמצעות ברמן מיכאל ואלה

המלך ירבעם 8/10 אשדוד

עורך:

▪ בניזרי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחלמה 28 אשדוד**שכונה: רובע י"ז**

שטח מגרש: 299.00 מ"ר שטח בניה מותר: 235.98 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2002 חלקה: 23 מגרש: 349 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 3/135/03/3, 98/101/02/3, 85/101/02/3, 2071/מק/3,

48/101/02/3, 62/101/02/3, 204/במ/3, 20/101/02/3, 101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	235.98	41.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

יחידת קוטג' מעל מרתף מגורים על מגרש בודד.

* ביום 22.5.09 פורסמה בקשת הקלה של 10% מקוי בנין צדדיים מ - 3.0 מ' ל - 2.70 מ'

והקלה לבנית מרפסת פתוחה עד 1.20 מ' מעבר לקו בנין אחורי.

לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (יניה) 02.03.09 המבוקש טרם בבניה

על המקום חלה ת.ב.ע. 3/135/03/3

מגורים א' - חד-משפחתיים

מחסני גינה ומרתפים עפ"י תיקון 85

שטח עיקרי עבור 112 יח"ד חד-משפחתיים 19488 = 174 מ"ר עבור יח"ד

שטח שירות: 112:3248=29 מ"ר מעל הקרקע

סה"כ 112:22736=203 מ"ר מעל הקרקע

תכנית מקסימלית 46%

הוגש פרסום מ-20.05.09, 22.05.09

הודעות לשכנים מ-18.05.09

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מהלך הדיון

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטת הועדה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- פתרון למזגנים, מסתורי כביסה ודודי שמש.
- חיפוי האבן הכולל תכנון אדריכלי ותכנון הנדסי בהתאם לת"י 2378.
- הגדרות בחזית המגרש יבוצעו ע"י הרוכשים בהתאם להנחיות תכ' הבינוי.
- הגשת דו"ח סקר קרקע.
- אישור הג"א
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור חב' בזק, אישור חב' חשמל וטל"כ.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- הגשת בקשה סופית כקובץ ממוחשב.
- * תנאים לאיכלוס:
- 1. התקנת מספר בית מואר עפ"י דרישות העיריה
- 2. הצגת תעודת שקילה לפסולת בנין.
- 3. קבלת טופס 4
- קבלת טופס 4 מותנה באישור בודק מוסמך לחיטוי מערכת המים.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090320 תיק בנין: 5638

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:▪ **שבת משה ושולי****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ סטודיו לאדריכלות ש. מרסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גטה 10 אשדוד

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2679 חלקה: 42 מגרש: 366 ;

גוש: 2003 חלקה: 16 מגרש: 366 יעוד: חלקה עם מספר יעודים

תכנית: 1/125/03/3, 62/101/02/3, 196/במ/3, 127/03/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקלה לנושא ציפוי יחידת קוטג' על מגרש בודד:

* ביום 15.5.089 פורסמה בקשה ל - 2 סעיפי הקלה:

1. צביעת חזיתות הבית בצבע ירוק זית בהיר בהקלה מהוראות התכנית.

2. הקלה לחיפוי חלק מהחזיתות בכניסה לבית מאבן נשורה לאבן מעובדת .

לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

עפ"י דיווח מהפיקוח (גליה) מ-14.05.09

(1) גוון ירוק -ראה תמונות

(2) דלת קיימת באזור מחסן, קירות המסומנים באזור מחסן טרם בנויים

על המקום חלה ת.ב.ע. 127/03/3

הוגשו פרסומים מתאריך: 15.05.09, 13.05.09, 14.05.09

הודעות לשכנים: 15.05.09

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מ ה ל כ ה ד י ו ן

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.

- תאום עיצוב.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090011 תיק בנין: 4125

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:■ **אסרף אסף****בעל הנכס:**

■ אסרף אסף

שבת נפתלי 7 דירה 12 אשדוד

עורך:

■ צור כינורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 11/01/2009**כתובת הבנין: המלך דוד 3 אשדוד****שכונה: רובע י"ג**

שטח מגרש: 4057.00 מ"ר שטח בניה מותר: 612.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2395 חלקה: 5 מגרש: 234 (ח יעוד: אזור מגורים ג מיוחד

תכנית: 2/30/במ/2, החלטת ועדה, 85/101/02/3, 2071/מק/3, תלר/197,

35/101/02/3, 30/במ/3, 98/101/02/3, 62/101/02/3, 3/65/19

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים תוספת בניה 10.76

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת 2 מרפסות קיימות בקומה ג' בבנין משותף בן 3 ק' על הקרקע.

* ביום 2.5.09 פורסמה בקשה ל - 2 סעיפי הקלה:

1. הקלה לניוד כ - 4 מ"ר מחדר על הגג שלא נבנה לקומה ג'

2. הקלה מתכנית הבינוי ומבניה בו זמנית באגף שלם.

לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של הבנין הוא משנת 91.

ע"פ התב"ע מותר לעשות תוספות רק ע"פ הבינוי ובאגף שלם בו זמנית.

התוספת המבוקשת היא לא ע"פ הבינוי המאושר, למעשה מבוקש לסגור 2 מרפסות קיימות.

שטח נותר לכל יח"ד 7.14 מ"ר ומבוקש 10.76 מ"ר.

לדירה זו מכיוון שהיא בקומה עליונה מותר לה 23 מ"ר על הגג.

ניתן לנייד את השטח הנוסף לקומה ג'.

יש לפרסם 3 הקלות:

1. ניוד של כ 4 מ"ר מחדר על הגג שמותר ע"פ תב"ע לקומה ג'.

2. הקלה מבניה ע"פ הבינוי המותר.

3. הקלה מבניה בו זמנית לבניה בקומה ג' בלבד.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל סימון החדר על הגג העתידי ע"פ השטח הנותר

(19 מ"ר במקום 23 מ"ר), סימון ע"פ היתרים קיימים.

יש להעביר את התכ' לבדיקה שמאית בגין ההקלות.

פרום אחרון נעשה בתאריך 2/5/09 ולא התקבלו התנגדויות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מ ה ל ר ה ד י ו ן

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- יש להגיש ערבות צמודה להבטחת השלמת ציפוי התוספת כדוגמת הקים, לסיום הבניה תוך 6 חודשים מיום הוצאת ההיתר ולהבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20080606 תיק בנין: 3894

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:

■ סבג ז'ולי

בעל הנכס:

■ סבג ז'ולי

אחד העם 69 אשדוד

עורך:

■ דיברוב ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 17/08/2008

שכונה: רובע ה

כתובת הבנין: אחד העם 69 אשדוד

שטח מגרש: 1637.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1023.13 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2068 חלקה: 71 מגרש: 4 יעוד: מגורים א'

תכנית: ד/381/א(1)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	14.92	3.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מחסן גינה וסגירת 2 מרפסות בקומה א' ביחידת קוטג' על מגרש דו משפחתי.

לפי מצב קים ועפ"י בקשה מיום 1.4.09

* ביום 19.5.09 פורסמה בקשת הקלה לניוד כ 25 מ"ר מק' הקרקע לקומה א' לצורך סגירת

2 מרפסות, סה"כ במסגרת השטח המותר לבניה.

לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של המתחם הוא משנת 92.

שטח מחסן הגינה המבוקש הוא 3 מ"ר והוא צמוד לגדר וגובהו 1.80 מ', ניתן לאישור ע"פ תיקון 85.

סגירת המרפסות המוצעות הם בתחום קווי בנין.

סה"כ שטח קיים + מוצע = 155.93 מ"ר = 59.28% > 62.5% המותרים.

מבוקש לנייד שטח מקומת קרקע לקומה א' סה"כ במסגרת השטחים המותרים.

יש להעביר את התכ' לבדיקה שמאית בגין ההקלה ותיקון 85.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל סימון קווי בנין.

פרסום אחרון נעשה בתאריך 19/5/09 ולא התקבלו התנגדויות.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מ ה ל כ ה ד י ו ן

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- * פטור מערבות בנקאית עפ"י אישור הפקוח.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20070212 תיק בנין: 5119

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:■ **ויצמן חנן****בעל הנכס:**

■ מ.מ.י

בן יהודה 34 ירושלים

עורך:

■ חסון יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בן ברוך אורי 5 אשדוד**שכונה: רובע ט**

שטח מגרש: 387.00 מ"ר שטח בניה מותר: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2023 חלקה: 200

תכנית: 1/14/במ/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	פרגולה	32.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה בחזית צדדית וקירוי מרפסת קימת בקומה א' ביחידת קוטג' על מגרש דו משפחתי.

* ביום 8.5.09 פורסמה בקשת הקלה לניוד כ - 32 מ"ר שטח עקרי מזכויות שנותרו במרתף לקומה לקומה א'. לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

הבקשה היא לתוספת בניה בקומה א' ובנית פרגולה בקומת הקרקע בקו בנין צדדי עבור קוטג' למגורים קיים חצי מדו-משפחתי

עפ"י דיווח מהפיקוח (אלי) מ-21.05.07 המבוקש בנוי חלקי (מצ"ב תמונה) הפרגולה עם קירוי

על המקום חלה ת.ב.ע. 1/14/במ/3 ותיקון 85 עבור מרתף מגורים מותר שטח עיקרי 170 מ"ר שטח קיים כולל המבוקש 201.33 < 170 (גדול ב-31.33 מ"ר) -הקלה

* ביום 3.8.07 פורסמה בקשת הקלה לניוד כ - 32 מ"ר שטח עקרי מזכויות שנותרו במרתף לקומה א'. לא התקבלו התנגדויות.

* בוע. משנה 200718 מיום 12/11/07 הוחלט:

- לאשר הבקשה בתנאים המקובלים, בתנאי תאום עיצוב ובמסגרת הקלה כמפורט במהות הבקשה.

- יש להגיש תוכנית מתוקנת עפ"י הנחיות מח' רישוי הבניה כולל הסכמת מ.מ.י

- אישור הג"א - אישור מכון בודק מורשה - הסכמת השכן הצמוד

* יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.

* יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית

* ההיתר יצא לאחר אישור הפקוח להסרת הקירוי מעל הפרגולה.

הוגשו פרסומים מעודכנים ב - 7.05.09, 8.05.09 - הודעות לשכנים מ-19.05.09

* ביום 24.2.09 התקבל אישור הפקוח להסרת הקירוי מעל הפרגולה.

המלצות מהנדס הועדה:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

מ ה ל ך ה ד י ו ן

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090134 תיק בנין: 4812

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:▪ **שיק אשדוד חברה להשקעות בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

עורך:

▪ ורדה חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע א**כתובת הבנין: חיבת ציון 45 אשדוד**

שטח מגרש: 3025.00 מ"ר שטח בניה מותר: 5053.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2077 חלקה: 161 מגרש: 39 יעוד: מגורים מיוחד;

חלקה: 175 מגרש: 39 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

תכנית: 85/102/03/3, תמא/38, 98/101/02/3, 96/101/02/3, 85/101/02/3,

69/102/03/3, 79/102/03/3, 62/101/02/3, 2071/מק/3

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת 5 יחידות ל - 2 בניינים קיימים ובהם 87 יח' ובסה"כ 92 יח' ללא שינוי בזכויות הבניה.

* ביום 28.5.09 פורסמה בקשת הקלה לתוספת 5 יח"ד ב - 2 בניינים, במקום 87 יח"ד

מבוקשות 92 יח"ד.

לא התקבלו התנגדויות.

התנגדויות:**מתנגדים:**

♦ ביטון מישל

מהות ההתנגדות

תאריך פרסום אחרון 2/6/09 כפי שצוין אצלנו, אולם 3 מתנגדים שונים הגיעו ב25/6/09 והוכיחו

שקיבלו את ההודעה אחרי ה15/6/09. ההתנגדות בגין פגיעה בתשתיות, חניה, רעש ולכלוך.

מהות ההתנגדות:

התקבלה התנגדות מביטון מישל בתאריך 25/6/09, 3 שבועות לאחר תאריך פרסום אחרון כפי שהופיע

אצלנו (2/6/09). זהו מתנגד שלישי שנכנס היום והוכיח שקיבל את ההודעה רק בימים האחרונים, לכן

ההתנגדות נקלטה.

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי של המתחם הוא משנת 94 עבור דיור מיוחד.

המתחם כולל 2 בינינים לדיור מיוחד בני 87 יח"ד בני 42 מ"ר ומבנה בן 2 קומות לשירותים תומכים

לדיור המיוחד.

השימוש הקיים בפועל הינו למגורים רגיל.

מבוקש 4 יח"ד במבנה לשירותים התומכים - אך הדרך היא שימוש חורג ולא הקלה לתוספת יח"ד.

כמו כן מבוקש בקומה 9 תוספת דירה נוספת אך היא לא צבועה ואין תוספת שטחים כשבפועל מדובר

בדירה על שטח שהיה בעבר מרפסת לא מקורה.
 ע"פ תקנות סטיה ניכרת סעיף 9א (1-2) ניתן לאשר בהקלה תוספת בשיעור של 20% או פחות,
 מהמספר המרבי של דירות המגורים, בתנאי ששטחן הממוצע של כל הדירות במגרש לאחר מתן
 ההקלה עולה על 80 מ"ר.
 שטח הדירות הממוצע כיום עומד על כ 43 מ"ר.
 אין שטחים נותרים במגרש (נעשתה תב"ע בשנת 2004 לתוספת של 60 מ"ר ל 2 יח"ד בגג - קקון
 וקופלוביץ - מאחר ואין שטחים מיותרים במגרש).
 לא ניתן לאשר את הבקשה מהווה סטייה ניכרת.
 נמסר נוסח פרסום למבקש על אחריותו לפי בקשתו.
 פרסום אחרון נעשה בתאריך 2/6/09 ולא התקבלו התנגדויות.

המלצות מהנדס הועדה:

לא ניתן לאשר הבקשה המהווה סטיה ניכרת.
 להעביר להמשך טיפול הפקוח.

מהלך הדיון

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* היזם הופיע בפני הועדה וביקש להסיר הנושא מסדר היום.

החלטת הועדה

לבקשת היזם הנושא הורד מסדר היום.

מבקש:■ **חכם אברהם ליליה**בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

עורך:

■ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 28/01/2009

שכונה: רובע ב**כתובת הבנין: הרב הרצוג 16 אשדוד**

שטח מגרש: 465.00 מ"ר שטח בניה מותר: 290.63 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2066 חלקה: 370 מגרש: 30 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 85/101/02/3, 98/101/02/3, 17/105/03/3, החלטת ועדה, 10/101/02/3, 433/ד, 35/101/02/3, 62/101/02/3, 2071/מק/3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת בניה	58.79	40.80

מהות הבקשה

שינויים ביחידת קוטג' על מגרש דו משפחתי:

תוספת ממ"ד בקומת קרקע, תוספת קומה א', תוספת חדר על הגג ושינויים פנימיים בקומות.

* ביום 8.5.09 פורסמה בקשת הקלה לניוד כ - 15 מ"ר מקומה א' לקומת הקרקע, וסה"כ במסגרת

השטח המותר לבניה.

לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

ההיתר המקורי הוא משנת 1975.

עפ"י התב"ע מותר 31.25% בקומה וסה"כ 62.5% כשטח עיקרי + 12 מ"ר בחלל הגג, שטחי

שירות מותרים עפ"י תיקון 85.

סה"כ שטח עיקרי מוצע בקומת קרקע וק"א = 62.65% < 62.5% המותרים.

מבוקש לנייד את השטח העיקרי העודף מק"א לק"ק וסה"כ במסגרת השטחים המותרים.

יש להעביר את התכנית לבדיקה שמאית בגין ההקלה.

כמו כן מוצע מחסן גינה צמוד לגדר בשטח של 6 מ"ר ומבנה לרכב בשטח של 28.8 מ"ר צמוד לגדר

- לא תואם להוראות תיקון 85 מאחר ומחסן גינה צמוד לגדר מוגבל ב3 מ"ר ומבנה לרכב חייב להיות

בתחום קוי הבנין.

- יש להקטין המחסן ל - 3 מ"ר ולבטל המבנה לרכב או לחילופין לתכנן סככה לרכב בשטח עד

18 מ"ר.

התוספות המוצעות נמצאות בתחום קוי הבנין. קיימת חריגה מההיתר המקורי בחזית האחורית

ומוצעת בה כניסה נוספת לדירה, כמו כן בחזית קדמית מוצעת רמפה לנכה הבולטת מקו בנין קדמי

כ-0.5 מ'. יש לבטל את הכניסה הנוספת.

בתכנית מוצעים 8 חדרי שירותים ליח"ד, 2 כניסות למבנה ו-2 כניסות למגרש.

גגות המבנה הם מרעפים בלבד עפ"י המותר בתב"ע.

גובה מקסימלי מותר הוא 9 מ' מאבן שפה ומוצע 9.23 מ'. יש להנמיך את גובה המבנה.

יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הנחיות מח' רישוי כולל עדכון טבלת שטחים, פירוט ההקלות המבוקשות, סימון נכון של התוספות המבוקשות לעומת ההיתר, הריסה בפועל של המחסן הקיים בשטח, הקטנת סה"כ השטחים כך שיעמדו בשטחים המותרים, הקטנת החדר בחלל הגג, הנמכת גובה המבנה לגובה המותר וביטול המדרגות הכפולות. פרסום אחרון נעשה בתאריך 8/5/09 לא התקבלו התנגדויות.

המלצות מהנדס הועדה:

הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכנית בהתאם להערות הבדיקה.

מ ה ל כ ה ד י ו ן

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב, מר צילקר ומר חדד.

* עו"ד לוי הציע לקבל החלטה על דחיית הבקשה אשר תאפשר למבקש להגיש ערר.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

א. לדחות את הבקשה כפי שהוגשה וזאת לאור ריבוי הדרישות לתקון התכנית.

ב. הבקשה תידון לאחר תקון עפ"י הערות הבדיקה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20080735 תיק בנין: 1267

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:

▪ חברת ישפרה בע"מ

בעל הנכס:▪ חברת ישפרה בע"מ
האצ"ל 2 דירה 4 אשדוד**עורך:**

▪ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע א

כתובת הבנין: ז'בוטינסקי 9 אשדוד

שטח מגרש: 954.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2077 חלקה: 90 מגרש: 198 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: תמא 38, 96/101/02/3, 85/101/02/3, 62/101/02/3, 35/101/02/3,

6/101/02/3, 27/102/03/3, 20/101/02/3, 22/101/02/3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	702.10	201.96

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים ותוספות לפי ת.מ.א 38 בבנין מגורים בן 4 ק' מעל קומות עמודים הכולל סה"כ 16 יח"ד: תוספת 6 יח"ד ע"י תוספת 2 קומות, תוספת מרפסות, מעלית ומחסנים בק' הקרקע.

* ביום 5.6.09 פורסמו הסעיפים הבאים:

1. הודעה בהתאם לת.מ.א 38 לתוספת 6 יח"ד.
2. חריגה מקו בנין קדמי ואחורי. במקום ק.ב. אחורי 8.0 מ' מבוקש 5.50 מ' ובמקום קו בנין קדמי 6.0 מ' מבוקש 3.50 מ'.
3. הקלה כמותית של 6% + 5% בגין תוספת מעלית + 2.5% בגין תוספת קומה 2 קומות. סה"כ הקלה כמותית בת 16%.
4. הקלה בקומה אחת מעבר לתמ"א 38.

* ביום 16.6.09 התקבל מכתב התנגדות.

מ ת נ ג ד י ם

♦ אושרוב נעמי

הערות בדיקה:

מבוקש חיזוק למבנה ותוספת יח"ד וקומות ע"פ תמ"א 38. היתר המקורי של המבנה הוא משנת 71. ע"פ בדיקתו של המהנדס ג'רי טננבאום של החישובים סטטיים שהוגשו המבנה אכן דורש חיזוק לרעידות אדמה. המבנה הקיים הוא בן 4 קומות על עמודים, סה"כ 16 יח"ד. בקומת הקרקע קיים מקלט + מחסנים לחלק מהדירות. מבוקש בקומת העמודים מחסנים נוספים והוספת מעלית לבנין, בקומות א' - ד' חיזוק המבנה +

מרפסות וחדר לדירה אחת (ללא חדרים מחוזקים), 2 קומות נוספות - קומה ה' עם 4 יח"ד וקומה ו' עם 2 יח"ד כולל ממ"דים.

סה"כ יהיו בבנין 22 יח"ד.

למבנה הקיים היו 8 חניות בהיתר. לתוספת 6 יח"ד נדרשות 9 מקומות חניה, סה"כ = 17 חניות.

* מבחינת חניה מוצעות 16 חניות לבנין בתחום המגרש - יש לקבל אישור מח' תשתיות.

* מבחינת קווי בנין המבנה הקיים הוא בחריגה מקו בנין אחורי, במקום 8 מ' קיים 6.92 מ'.

התוספת המוצעת של מרפסות ושל הקומות העליונות חורגות מקו בנין קדמי ואחורי.

ע"פ התמ"א ניתן לאשר את החריגות האלו כל עוד שלא יקטנו עקב החריגה מ 2 מ' לחזית ו 3 מ' לאחור.

קווי הבנין לאחר החריגה יהיו 4.5 מ' לאחור ו 3 מ' לחזית - ניתן לאישור ע"פ התמ"א.

את קו הבנין לקומה העליונה נתן לאשר בהקלה רק עפ"י התקנות בחוק: % 10 בקו בנין בחזית

ובק.ב. אחורי. יש לתקן את תכ' הקומה האחרונה כך שקוי הבנין יהיו בהתאם לתקנות התו"ב.

הקלות אפשריות:

1. הקלה בקומה

2. הקלה כמותית 6% - 57.24 מ"ר.

3. הקלה 5% בגין בניית מעלית - 47.70 מ"ר.

4. הקלה בגין תוספת קומה * 2 = 5% - 47.70 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי ע"פ ההקלות: 16% - 152.64 מ"ר.

סה"כ כל השטחים הקיימים + מוצעים תואמים לשטחים המותרים ע"פ תב"ע + ע"פ תמ"א + ע"פ תיקון 85 וההקלות.

* לסיכום: ניתן לאשר הבקשה ע"פ ההקלות ותמ"א 38, למעט קו בנין בקומה האחרונה.

יש להשלים דו"ח קרקע, דו"ח מעבדה.

יש להעביר את התכ' לבדיקה שמאית בגין ההקלות ותיקון 85.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עידכון טבלת שטחים, בתכ' פיתוח סימון

מטמוני אשפה בתוך המגרש, סימון אבן שפה מונמכת, בקומת קרקע הוספת תכליות

במחסנים + התקנת גנרטור.

סה"כ נדרשות 17 חניות. יש להוסיף מקום חניה אחד.

המלצות מהנדס הועדה:

להקריא את מכתב ההתנגדות.

מהלך הדיון

* נכחו מר כנפו, מר אלבז, מר גרשוב ומר חדד.

* מר צילקר הודיע שהוא בעד אישור הבקשה ועזב את הישיבה בשעה 16.30

* אדר' קטיף הציגה את התכנית. אין ממ"דים בדירות אלא מקלטים הקיימים בק' הקרקע.

ת.מ.א 38 אינה מחייבת תוספת ממ"דים, אלא חיזוק המבנה בפני ריעדות אדמה.

4 יח"ד מבוקשות עפ"י הת.מ.א ו - 2 יח"ד בהליך של הקלה.

מבוקשות כאן הקלות מעבר לזכויות שמקנה ת.מ.א 38, לכן נתן להפעיל שיקול דעת ולדרוש תוספת

ממ"דים. בכל מקרה הבקשה כפופה לאישור הג"א.

תוספת זכויות עפ"י הת.מ.א בלבד אינה כלכלית באשדוד, ולכן נתן להפעיל שיקול דעת המאפשר

תוספת זכויות בהקלה.

לא נתן לחרוג מקו בנין במסגרת הקומה שבהקלה.

יש להוסיף לפחות מקום חניה אחד. עפ"י ההיתר המקורי יש במקום 8 מקומות חניה. עבור תוספת של 6 יח"ד עפ"י תקן חניה של 1 ל - 1.5 דרושות 9 חניות, סה"כ = 17 חניות. התכנית עונה על הדרישה לחיזוק המבנה, נושא הממ"דים הוא בשיקול דעת, ועלינו לעודד את התהליך אשר ימשוך אחריו בקשות נוספות בעיר.

* הוקרא מכתב ההתנגדות הכולל טיעונים טכניים בלבד (טענות לרעש, לכלוך ואי נוחות בזמן הבניה)

* מר כנפו הציע לדחות את ההתנגדות שאינה על רקע תכנוני, ולקבל את המלצות מה"ע.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

- א. לדחות ההתנגדות הכוללת טיעונים טכניים בלבד ואינה על רקע תכנוני.
- ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי התאמת הקומה האחרונה לקוי הבנין עפ"י התקנות והוספת מקום חניה אחד.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- הגשת דו"ח סקר קרקע.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- אישור מורשה נגישות.
- הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטונים, אינסטלציה, בדיקת איטום מעטפת הבנין כולל גגות, חלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקת טיח פנים בממ"ד/ממ"ק.
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור מח' תשתיות (חניה ופתוח)
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- * יש להעביר התכנית לבדיקה שמאית.
- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת ההודעה למתנגד על דחיית ההתנגדות.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090136 תיק בנין: 1405

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:

▪ ליברמן יניב

בעל הנכס:

▪ ליברמן יניב

עגנון שי 3 אשדוד

עורך:

▪ גרגיר אמיר - אגס תכנון ועיצוב אדריכלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עגנון שי 3 אשדוד**שכונה: רובע ה**

שטח מגרש: 1777.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1110.63 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2068 חלקה: 65 מגרש: 11 יעוד: מגורים א'

תכנית: ד/381/א(1)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	20.30	23.82

מהות הבקשה

שיפוץ והרחבת יחידת קוטג' קיימת במתחם משותף ל - 7 קוטג'ים.

מתנגדים

- ♦ בתיה מיץ
- ♦ לוין אודי
- ♦ לוין צבי
- ♦ רוטנברג עקיבא

הערות בדיקה:

מבוקש שינויים פנימיים ותוספת בקומה א'. ההיתר המקורי הוא משנת 71.

בקומת הקרקע מבוקש שינויים פנימיים כולל תוספת של שירותים.

בקומה א' מבוקש תוספת חדרים כולל עוד 2 שירותים.

אין בעיה בקווי בנין.

יש להעביר את התכ' לבדיקה שמאית בגין תיקון 85.

מבוקשת פרגולה בגינה בשטח של 21.25 מ"ר > מ 1/5 הגינה, אין בעיה בקו בנין.

בתכ' הפיתוח מוצעת רק חניה אחת. יש לתת 2 מקומות חניה.

יש להגיש תכ' מתוקנת ע"פ הנחיות מח' רישוי כולל עידכון טבלת שטחים, סימון קווי בנין נכונים, חניות,

צביעת הפרגולה המוצעת. יש לבטל החלון בחזית מערבית.

התקבלו התנגדויות מ-3 אנשים: עקיבא רוטנברג - 088554716 צבי לוין - 088554635, בתיה מיץ

- מאחר ובמגרש יש 7 יח"ד ויש 3 התנגדויות - אין 75% מהסכמות השכנים וע"פ נסח בטאבו

המבקש מהווה 1/7 מהבעליות.

המלצות מהנדס הועדה:

להקריא את מכתבי ההתנגדות.

מהלך הדיון

* נכחו מר כנפו, מר אלבז ומר חדד.

* הוקרא מכתב ההתנגדות המביע חשש מפיצול הדירה ליח"ד נוספות.

* עו"ד לוי: הבית רשום כבית משותף ולמבקש יש 1/7 מהבעלות.

* אד"ר קטיף הבהירה כי בהיתר המקורי יש מדרגות עליה לקומה השניה המאפשרות פיצול הדירה, אך לגופה של התכנית, אין מניעה לאשר הבקשה כפי שהיא מוגשת.

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטת הועדה

א. דוחים את ההתנגדות מכיון שהבקשה מוגשת עפ"י הזכויות המוקנות בת.ב.ע, ועל פניו אין מניעה לאשר הבקשה.

ב. ההיתר יצא בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות, בתאום עם מח' רישוי ובתנאי הסכמת לפחות 75 % מבעלי הזכויות בבית המשותף.

גליון דרישות:

- הוכחת בעלות והסכמת 75 % מבעלי הזכות בבית המשותף.
- המצאת הודעה עפ"י תקנה 2 ב'.
- תצהיר מינוי אחראי לבקורת וקבלת מינוי.
- מילוי התנאים הכלליים כמפורט בנספח מס' 1 להיתר.
- תאום עיצוב.
- הגשת חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס + טופס 9 לתקנות.
- על התכנון הקונסטרוקטיבי לקחת בחשבון את חוזק וקשיחות הבנין הקיים בהתחשב בתוספת המבוקשת, בהתאם לסעיף 4 בתמ"א 38 לענין עמידת הבנין בת"י 2413 .
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מים וביוב (יובלים אשדוד) כולל אישור לנספח סניטרי.
- מסירת תכ' מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- התקשרות עם מכון בודק מורשה
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה מוכר ע"י המשרד לאיכות הסביבה
- * יש להגיש ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום תנאי ההיתר כפי שנדרש בחוק.
- לא ינתן היתר אלא בחלוף 30 יום מיום שליחת ההחלטה למתנגדים.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20080051 תיק בנין: 4003

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:

■ י.ש יגדל חברה בניה

בעל הנכס:

■ י.ש יגדל חברה בניה

שלונסקי אברהם 9 אשדוד

עורך:

■ פפה רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדרות הפרחים 11 אשדוד

שטח מגרש: 6700.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2188 חלקה: 76

תכנית: 19/108/03/3, 24/108/03/3, 2063/מק/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת בניה

מהות הבקשה

שינוי שימוש ממרפאה ל - 2 יח"ד

מתנגדים

♦ עו"ד גלילי - בשם דיירים ברח' הפו

הערות בדיקה:

מדובר בבקשה להפיכת מרפאה ל - 2 יח"ד עבור בנין 2. מבוקשות 34 יח"ד במקום 32 יח"ד .
המבוקש קיים.

* ביום 15.8.08 פורסמה בקשת הקלה לתוספת 2 יח"ד בבנין 2 בנוסף ל - 3 יח"ד שכבר אושרו
בהקלה בבנין 1. סה"כ במגרש 97 יח"ד במקום 92 היחידות המאושרות במגרש.
לא התקבלו התנגדויות.

* הבקשה אושרה בועדה מיום 14.1.09, וביום 26.4.09 התקבלה התנגדות של חלק מהדיירים.

* בוע. משנה 200901 מיום 14/01/09 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתאום עם מח' רישוי.

לאשר פטור מערבות בנקאית עפ"י אישור הפקוח.

* לאחר בצוע סבב חתימות התקבלו התנגדויות.

במגרש מותר עפ"י תבע 92 יח"ד אושר בעבר תוספת 3 יח"ד לבנין 1 וסה"כ במגרש 95 יח"ד
מאושרות .

- מבוקשת הקלה לתוספת 2 יח"ד .

- יש לבדוק את השטח ההמוצע של הדירות אחרי התוספת.

הבקשה הקודמת להפיכת מרפאה ל 2 יח"ד ופיצול פנטהוז ל 2 יח"ד - סה"כ תוספת 3 יח"ד -
 אושר במסגרת הקלה והוצא היתר - ניתן פטור מהיטל השבחה ע"ס הסכם פיצוי ליזם .
 בהמשך לסיכום זה הוחלט על גובה ההשבחה למקרה של תוספת יח"ד נוספות במגרש .

- הבקשה אינה מהווה שינוי בשטחי הבניה

- הבקשה מהווה הקלה לתוספת 2 יח"ד .

- עפ"י דיווח הפיקוח המבוקש קיים עפ"י תכנית נשלח שוב לבדיקת הפנטהוז

- יש להחתים את כל בעלי הזכות בנכס במגרש - הבעלות עפ"י נסח של חב' י.ש.יגדל
 חב' יגדל חתמה על התכנית.

המלצות מהנדס הועדה:

להקריא את מכתב ההתנגדות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן

* נכחו מר כנפו, מר אלבז ומר חדד.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

א. הנושא לא נדון.

ב. יש להביא הבקשה לדיון לאחר עריכת בדיקה נוספת לגבי מהות הבקשה.

ג. יש לזמן את הצדדים.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20070722 תיק בנין: 6318

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 200912 בתאריך: 23/06/2009

מבקש:▪ **אורן הסלע בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י

ירושלים

עורך:

▪ יהונתן מוסן-לוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: הקריה מגורים**כתובת הבנין: הציונות 11 אשדוד**

שטח מגרש: 7700.00 מ"ר שטח בניה מותר: 18480.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 2073 חלקה: 19 מגרש: 33 יעוד: יעוד כללי;

גוש: חלקה:

תכנית: 17/במ/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מסחר, משרדים, מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**עדכון קומת מסחר לפי מצב קיים.****מ ת נ ג ד י ם**

- ♦ אהרון בראל
- ♦ אהרון הרון
- ♦ אלי קיקוז
- ♦ גא' קריכלי
- ♦ גורג'
- ♦ עו"ד אלי חזיזה בכ"ח ליאון מרצי
- ♦ עו"ד עמוס בר-מור בשם יהודית בן
- ♦ שלמה אטגדי

הערות בדיקה:*** בר. רישוי 200820 מיום 13/08/08 הוחלט:**

לאשר הבקשה עפ"י מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך למצב הקיים בפועל בתנאי אישור מח' תשתיות, חתימת מ.מ.י והשלמת סבב החתימות.
- יש להגיש תכנית מתוקנת בתאום עם מח' רישוי הבניה.

*** לאחר השלמת סבב החתימות התקבלו התנגדויות דיירים בבנין.****המלצות מהנדס הועדה:**

לזמן את המתנגדים והמבקשים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן*** נכחו מר כנפו ומר אלבז.**

* המבקש זומן בהודעת פקס מיום 16.6.09 אך לא הופיע.
* נכחו נציגי המתנגדים מר אלי קיקוס ומר אהרון הרון מרח' הציונות 9.

* מר קיקוס הציג את ההתנגדות כמפורט במכתב מיום 6.4.09
היזם בצע עבודות בניה ללא היתר על חשבון השטח המשותף של כל הדיירים, וגזל מהם כ - 40 חניות. החניות לא הוצמדו לדיירים כמובטח, והדיירים סובלים מאי סדר במערך החניות. העיריה הגישה כתב אישום פלילי נגד היזם, והדיירים מבקשים שלא לאפשר המשך הפגיעה בחניות המשותפות ע"י הכשרה בניה בלתי חוקית בדיעבד.
* אדר' קטיף: התכנית המוגשת נערכה ע"י מודד מוסמך, ולפיה הפגיעה בכמות החניות הינה מזערית.
* עו"ד לוי שאל את המתנגדים האם יש להם אסמכתא לכך שאכן מדובר בשטח משותף. יש לבדוק את חוזה הקניה של הדיירים.

* בדיון פנימי אמרה אדר' קטיף כי התכנית משקפת מצב קיים, ועל פניו אין סטיות גדולות במצב החניה. אנו נגד השתלטות על שטחי חניה.
* מר כנפו: יש להתייחס להיתר המקורי, ולבדוק את תקן החניה במקום.
* אדר' קטיף: התכנית משקפת מצב קיים.
* עו"ד לוי: יש לבדוק האם נותרו שטחים עודפים במגרש.

* מר כנפו הציע להחזיר הנושא לדיון נוסף לאחר בדיקת מחלקת תשתיות לפתרון חניה לכלל הדיירים ודווח הפקוח למצב החניונים הקיימים.

ה ח ל ט ת ה ו ע ד ה

להחזיר הנושא לדיון לאחר בדיקת מח' תשתיות לפתרון חניה לכלל הדיירים ודווח הפקוח לכך שהחניונים פתוחים ונגישים לכל בעלי הדירות ולציבור.

מר עמרם כנפו
מ"מ יו"ר הועדה

אדר' רינה קטיף
מהנדס הועדה